

ZARZĄDZENIE Nr 22/2009

**Wójta Gminy Siedlec
z dnia 27 lipca 2009 r.**

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/ oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: Hieronim Birk
Z-ca Przewodniczącego: Czesław Basiński
Członkowie: Błażej Knobel
Teresa Pawliczak

2. Celem Komisji jest przeprowadzenie w dniu **31 lipca 2009 r.** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonej w:

Kopanicy - działka nr **490** o pow. **0,0767 ha**, KW nr **45284**,
Borui - działka nr **180/2** o pow. **0,0900 ha**, KW nr **35522**.

§ 2.

Do zadań Komisji należy w szczególności:

1. przygotowanie regulaminu przetargowego, poinformowanie uczestników o zasadach przetargu,
2. sporządzenie protokołu z przetargu.

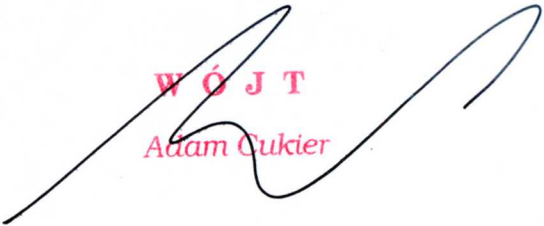
§ 3.

Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Adam Cukier



2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z tym proponuje się wysokość postąpienia na kwotę:

- **200,00 zł + 22% VAT** dla działki nr 490 w **Kopanicy**,
- **200,00 zł + 22% VAT** dla działki nr 180/2 w **Borui**.

4. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.

5. Jeżeli mimo 3-go wywołania nie ma dalszego postąpienia prowadzący przetarg udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 7.

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 8.

1. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży.

2. Wójt Gminy w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu ustala miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia o tym osobę, która przetarg wygra.

3. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 9.

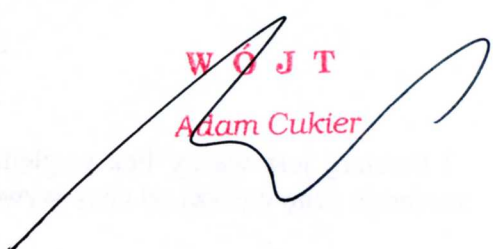
1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny.

§ 10.

Skargę na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Wójta, który rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

WÓJT
Adam Cukier



REGULAMIN

przeprowadzenia w dniu **31 lipca 2009 r.** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych we wsi: **Kopanica i Boruja**.

§ 1.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego Wójt Gminy powołuje Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją.

§ 3.

1. Komisja składa się z co najmniej 3 osób.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wskazany przez organ powołujący Komisję.

§ 4.

1. Komisja stwierdza dokonanie wpłaty wadium przez przystępującego do przetargu.
2. Brak dokumentu, o którym mowa w pkt 1 powoduje niedopuszczenie do przetargu.

§ 5.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.
2. Powierzchnię nieruchomości.
3. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.
4. Cenę wywoławczą nieruchomości.
5. Pouczenie, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie utrata wadium.
6. Listy uczestników przetargu.

§ 6.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.