

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY SIEDELEC

dla stron postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na:
„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną do jej prawidłowego funkcjonowania planowanej do zrealizowania na terenie dz. nr 546/1 obręb Chobienice, jedn. ewidencyjna Siedlec”, w tym stron postępowania, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieujawnionym stanie prawnym – tj. właścicieli działki 545/2 i 548/2, obręb Chobienice.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje własnościowe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm., dalej ooś), nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm., dalej kpa) oraz art. 74 ust. 3f i 3h ustawy ooś.

Wójt Gminy Siedlec zawiadamia strony postępowania, że:

w dniu 08.12.2022 r. na wniosek inwestora: Słonecznik-2 Sp. z o.o., z/s przy ul. Spacerowej 1, 56-400 Oleśnica, **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Lista takich przedsięwzięć została wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Objętą wnioskiem inwestycję zakwalifikowano zgodnie z ww. rozporządzeniem do:

§ 3 ust. 1 pkt 54 lit b, gdzie wskazano, że zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej. Ustawy, oraz 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 10 § 1 kpa informuję, że strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed

wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Zapoznanie się z zebranymi dowodami i materiałami w powyższej sprawie, jest możliwe w Urzędzie Gminy w Siedlcu (pokój nr 102) w godzinach pracy urzędu. Wnioski i uwagi w formie pisemnej winny zawierać nazwisko, imię i adres Wnioskodawcy.

Wójt Gminy Siedlec jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pismem z dnia 29.12.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie oraz do organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art 201 ust. 1 tej ustawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3b–3f ustawy ooś, prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że zawarte w tych dokumentach są prawdziwe. Doręczenie dokonane na adres ustalony na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, jest skuteczne.

W przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron tego postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i 4 kpa.

W przypadku gdy po doręczeniu stronie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z wyjątkiem zawiadomienia w trybie określonym w art. 49 kpa, nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wskutek innego zdarzenia prawnego

- nabywca jest obowiązany, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 – nabywca i zbywca są obowiązani, do niezwłocznego zgłoszenia organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Stosowanie do treści art. 41 kpa strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, a w razie niedopełnienia tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Niedokonanie zgłoszenia zgodnie z ust. 3d i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego.

Nieuregulowany (patrz ust. 3g) lub nieujawniony (patrz ust. 3h) stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach

organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 kpa.

Strony postępowania zostały ustalone na podstawie dostarczonego przez wnioskodawcę załącznika graficznego – mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać to przedsięwzięcie (o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś)- tzn. działek usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji. **Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10 , zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś stosuje się przepis art. 49 kpa – strony postępowania są zawiadamiane przez obwieszczenie.**

Zawiadomienie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.
Informacje dotyczące w/w planowanego przedsięwzięcia udzielane są w Urzędzie Gminy w Siedlcu (pokój nr 102) w godzinach pracy urzędu.

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlec, na tablicy ogłoszeń wsi Chobienice oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – www.bip.siedlec.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Od dniado dniawłącznie.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....

Sprawę prowadzi:
Marta Wajman, tel. 68 384 85 21 wew. 25