

Uchwała Nr XL/195/2017
Rady Gminy Siedlec
z dnia 7 listopada 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Robert Winjars

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL /195/2017 Rady Gminy Siedlec z dnia 7 listopada 2017. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec.

1. Przedmiotowy obszar położony jest na obszarze miejscowości Siedlec, w sąsiedztwie Rowu Żodyńskiego oraz miejscowości Żodyń. Jego powierzchnia wynosi około 5,37 ha.
2. Przedmiotowy teren jest niezabudowany i stanowią go lasy, grunty orne, łąki trwałe a także fragment drogi gminnej (ulicy Piaskowej).
3. Dla wschodniej części ww. terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec - działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383 (Uchwała nr XXX/158/13 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 lutego 2013 r.). Natomiast dla niewielkiego, północnego fragmentu działki nr 393/5 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec w obrębie miejscowości Siedlec (Uchwała nr VI/48/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 17 kwietnia 2003 r.).
4. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na wniosek jednego z właścicieli znacznej części przedmiotowego terenu. Intencją wnioskodawcy jest wprowadzenie zmian dotyczących m.in. linii zabudowy w ramach terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec - działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 378, 379, 382 i 383, a także przeznaczenia pozostałych terenów w granicach przedmiotowego opracowania pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe, parkingi oraz pod zabudowę produkcyjno - usługową.
5. Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga ustalenia przeznaczenia terenu, określenia charakteru zabudowy oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Opracowanie mpzp pozwoli również przeanalizować możliwość uwzględnienia złożonego wniosku, także w kontekście zaktualizowania ustaleń obowiązujących planów.
6. Dla omawianego terenu wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec" (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r.



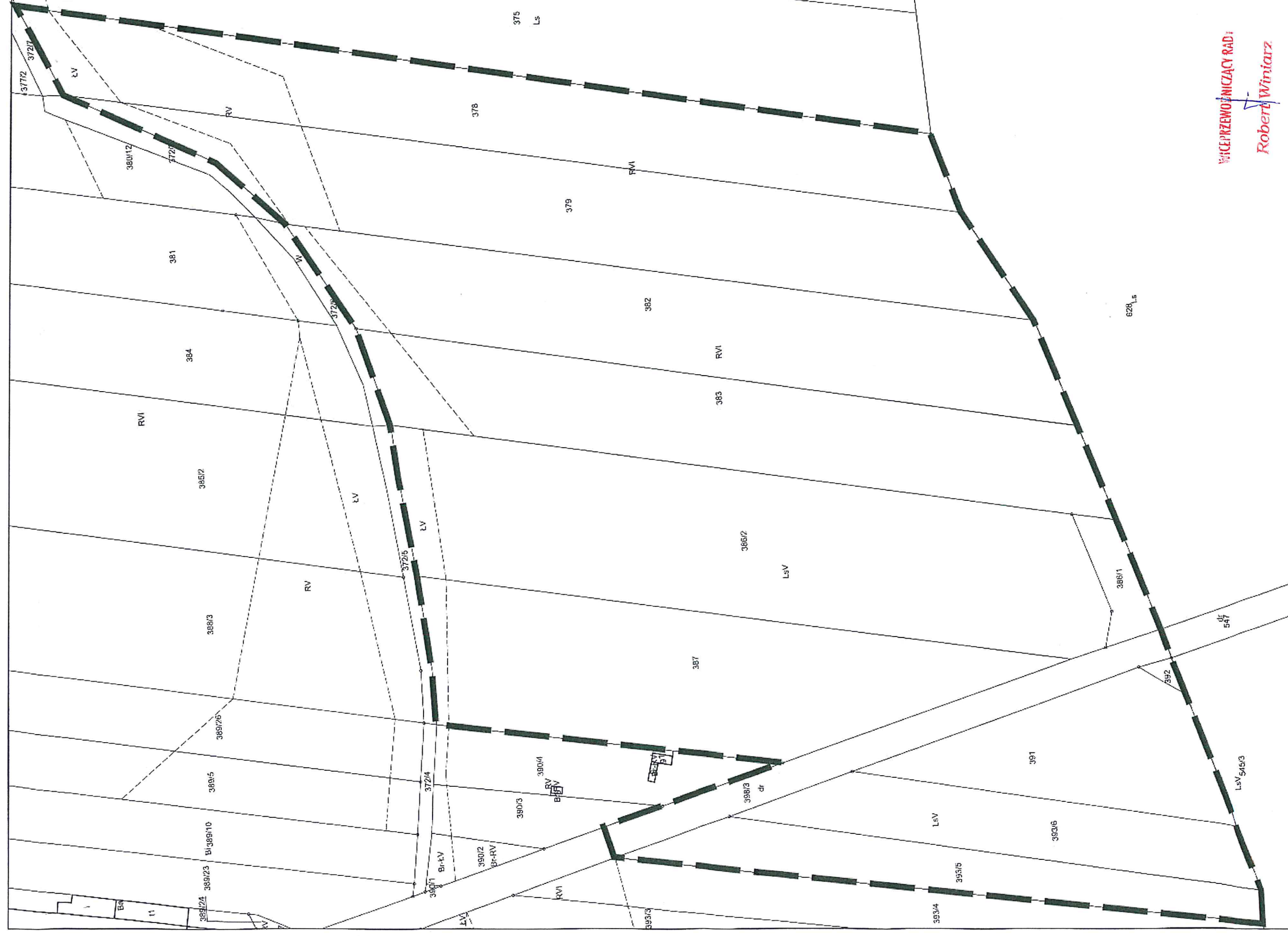
z późn. zm.). Analiza wykazała częściową sprzeczność zakładanych rozwiązań z obowiązującym Studium, według którego przedmiotowy obszar określony został jako lasy, teren potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej (potencjalne tereny rozwoju i lokalizacji obiektów działalności gospodarczej oraz urządzeń infrastruktury technicznej), teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa do zabudowy oraz teren drogi gminnej. W związku z powyższym opracowanie planu dla fragmentu terenu obejmującego lasy i teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa do zabudowy nastąpi po dokonaniu zmiany ustaleń Studium dla wyżej wymienionego obszaru.

7. Wobec powyższego przyjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY RAD.
Robert Winjars

Załącznik do uchwały Rady Gminy Siedlec w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec

Skala 1: 2000



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Robert Winiarz

— granica obszaru objętego planem