

Protokół Nr 7/2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 22 sierpnia 2017 roku.

W posiedzeniu Komisji wg. lity obecności udział wzięło 6 członków komisji.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Jacek Kolesiński - Wójt Gminy

**Michał Nowak – Kierownik Referatu Rolnictwa, Planowania Przestrzennego
i Ewidencji Gospodarczej**

Bogdan Raszke – sołtys wsi Jaromierz

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał **Przewodniczący Komisji Maciej Wita** witając wszystkich obecnych.

Następnie oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w spotkaniu uczestniczy 6 członków komisji co wobec składu komisji wynosi kworum.

Do pkt. 2

W punkcie tym przystąpiono do przyjęcia porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawa rekultywacji stawku w Siedlcu.
4. Opinia o sprzedaży mieszkań w Kopanicy i Belęcinie.
5. Sprawa sołtysa Jaromierza.
6. Wnioski do budżetu gminy.
7. Pismo w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Grójca Małego
8. Wolne głosy i wnioski.

Do pkt. 3

Przewodniczący Komisji jednocześnie sołtys wsi Siedlec Maciej Wita zobrazował obecnym jak wygląda stawek przy drodze powiatowej na ul. Lipowej w Siedlcu mówiąc, że obiekt ten od wielu lat nie jest czyszczony. Jego wygląd i zapach budzi dużo kontrowersji wśród mieszkańców. W związku z powyższym Rada Sołecka postanowiła ze środków funduszu sołeckiego przeznaczyć ponad 3.900,00 złotych na jego wyczyszczenie jednocześnie zwracając się do Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Siedlec o przeznaczenie brakujących środków na ten cel, gdyż ogólny

koszt całego przedsięwzięcia wyniesie 13.220,13 złotych brutto . Poprosił również o wydanie opinii komisji w tej sprawie.

Wójt Jacek Kolesiński w odpowiedzi powiedział że Starostwo rozmawia w tej sprawie przez gazety z komentarzami dziennikarza co ma zły wydźwięk w jego odczuciu ponieważ jego czyszczenie i tak spoczywa na Starostwie. Jeżeli jednak nie wyrażą się pozytywnie o przystąpieniu do uporządkowania stawku , to my jako gmina zrobimy , ale po swoim odcinając im możliwość zbierania wody deszczowej z drogi. Stwierdził, że można zrobić tam ładne miejsce rekreacyjne z ławeczkami i fontanną.

W dyskusji nad zagadnieniem zabierali głos:

Radny Ryszard Kluj pytał: – „ jak podzielono realizację tego przedsięwzięcia?”

Tu radny **Maciej Wita** m.in. powiedział : „... nie jest łatwo rozmawiać, ale konflikt jest nie potrzebny... Starostwo wyraziło zgodę na przekazanie środków pół na pół Jeśli my zwiększymy budżet to Starostwo również to robi; dlatego jako sołtys zwracam się do radnych komisji z prośbą o zwiększenie środków w budżecie gminy, aby można było to zadanie rozpocząć i zakończyć.

Wójt stwierdził : „... to oni do nas ,a nie my do nich powinni się zwracać z prośbą o wyczyszczenie tego stawku, bowiem to leży w ich gestii.

Maciej Wita zwrócił się o dogadanie, by Starostwo partycypowało w realizacji tego zadania; później można z rozmawiać odnośnie dalszej współpracy przy jego czyszczeniu.

Radny Andrzej Skiba uważał „ należy to rozwiązać”, przygotować punkty sporne i je rozwiązywać.

Radny Eugeniusz Piątek opowiedział się za znalezieniem środków na wykonanie tego zadania.”

Radny Ryszard Kluj stwierdził : „...trzeba dać środki”

Wójt – „środki są przygotowane, ale nie można w ten sposób działać... „.

Na zakończenie **Przewodniczący komisji Maciej Wita** spytał członków komisji : „ czy Rada może przesunąć środki w budżecie”.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali przesunięcie środków na to zadanie.

Do pkt. 4

W punkcie tym analizowano sprzedaż mieszkań w Belęcinie i Kopanicy. Jako pierwszy głos zabrał **Wójt** m.in. mówiąc : „... chodzi o mieszkania w Ośrodku Zdrowia w Belęcinie; początkowo Rada Sołecka nie wyrażała zgody na ich sprzedaż, teraz zmieniła zdanie; znajduje się tam część przedszkola i chcielibyśmy je przenieść w jedno miejsce stąd też pozyskane środki ze sprzedaży mieszkań chcemy przeznaczyć na ten cel.

Tu **radny Maciej Wita** pytał : „ czy jest opinia Rady Sołeckiej z Belęcina odnośnie sprzedaży mieszkań?

Wójt – zmieniono regulamin sprzedaży mieszkań i dlatego chcemy sprzedąć mieszkania za gotówkę - nie na raty , bo gmina nie jest bankiem który może udzielać kredytu. Mamy w Chobienicach mieszkania socjalne dla potrzebujących ale wolelibyśmy unikać takich sytuacji.

Radny Maciej Wita – wydajemy opinie czy tylko zapoznajemy się z pismem rady sołeckiej.

Wójt – proponuję spotkanie zainteresowanych tj; Radnych z Radą Sołecką, a my do wyznaczenia terminu spotkania przygotujemy wszystkie materiały.

W dalszej części posiedzenia **przewodniczący komisji** przedstawił pismo mieszkanki Kopanicy , która zwróciła się o obniżenia jego wyceny.

Sprawę wyceny przedstawił **Michał Nowak** – kierownik referatu wyjaśniając, że to nie jest duża kwota, gdyż wycena dotyczy ceny 33 m² mieszkania i uzbrojonej działki o powierzchni 541 m² za cenę 35.536,00 złotych, a mieszkanka Kopanicy chciałaby kupić całość za niższą . Uważał , że nie jest to możliwe : powierzchnia całej działki to ponad 1.000 m² , którą rzeczoznawca wycenił na 70.000,00 złotych.

Tu zabrał głos **radny Piotr Tyśper** wyjaśniając, że wnuk zainteresowanej kupnem mówił zupełnie coś innego tj. że cena ta dotyczy tylko połowy działki.

Wójt odnosząc się do zagadnienia uważał, że należy „sprzedać całość” , Takiego samego zdania był radny Andrzej Skiba., Maciej Wita.

Opinia komisji w sprawie obniżenia wyceny negatywna.

Do pkt.5

Bogdan Raszke - sołtys wsi Jaromierz zabierając głos poruszył sprawę kanału północnego Obry, który jak stwierdził jest bardzo zarośnięty. Pytał tu kto odpowiada za taki jego stan. Poruszył również sprawę mostu Jaromierz – Marianice informując , że do Urzędu wpłynęło w jego sprawie pismo w miesiącu lipcu.

Radny Konrad Makowiak – sprostował wypowiedz Sołtysa mówiąc : „... jeszcze jako sołtys wsi nie pisał pisma tylko rozmawiał z Z-cą Wójta w tej sprawie, który obiecał że przyjedzie na miejsce i zobaczy jak ten most wygląda ; czy był tego nie umie powiedzieć bo nie wie.

Dodał również, że duże szkody na kanale powodują bobry i to jest problem.

Ponownie zabrał głos **Bogdan Raszke** – sołtys wsi Jaromierz poruszając sprawę Natura 2000 . Pytał jakie są minusy i plusy .

Na zakończenie swej wypowiedzi podniósł sprawę dróg polnych pytając o zarządzanie w tej sprawie.

Tu **Michał Nowak** – kierownik referatu stwierdził, że do tych spraw należy indywidualnie ustalić granice i wówczas koszt tego pokrywa właściciel.

Komisja uznała żeby przygotować informację na ten temat i przekazać sołtysom.

Wysunięto również wniosek o sprawdzenie wszystkich śluz na terenie gminy.

Do pkt.6

Wnioski do budżetu gminy:

Radny Ryszard Kluj – ze środków na drogi przekazywać 30 % na drogi śladowe.

Radny Andrzej Skiba – sprawa środków na oczyszczalnie przydomowe.

Michał Nowak – kierownik referatu najpierw należy rozeznac ilu jest chętnych.

Maciej Wita - sołtys wsi Siedlec – kto ma płacić za wywóz śmieci z miejsc publicznych.

Odnosnie tej sprawy złożył wniosek o zabezpieczenie środków na wywóz śmieci z miejsc publicznych z uwzględnieniem Siedlca.

Wnioski do Wójta :

Zapoznanie Komisji z propozycją inwestycji na przyszły rok.

Do pkt.7

W punkcie tym **Maciej Wita – przewodniczący komisji** przedstawił sprawę zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Grójca Małego, o którą usilnie zabiega zainteresowany.

Tu zabrał głos **Michał Nowak – kierownik referatu informując radnych , że Plan Grójca Małego** – przyjęty został w 2010 roku i ustalono że poza zainteresowanym nikt inny o jego zmianę nie zabiegał.

Poinformował również że wydzielona działka pozwala na budowę zagrodową i na jej terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Radni postanowili ze wrócą do tematu w miesiącu wrześniu na które zostanie zaproszony również zainteresowany.

Do pkt. 8

W punkcie tym **Radny Andrzej Skiba** zwrócił się o przygotowanie spotkania odnośnie przydomowych oczyszczalni dla osób które mają kłopot z podłączeniem się do kanalizacji.

Odnosząc się do wypowiedzi **Wójt** stwierdził: „...można zrobić inwentaryzację a następnie się spotkać i porozmawiać o oczyszczalniach przydomowych.

Michał Nowak – kierownik referatu stwierdził , iż na razie należy czekać na środki na ten cel.

Tu radny **Maciej Wita** zwrócił się o informacje na bieżąco, a następnie o zorganizowanie spotkania.

W związku z brakiem kolejnych pytań przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Protokółowała

Urszula Dach

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
Ładu i Porządku Publicznego
Maciej Wita