

Uchwała Nr XXXI/ 141//2016

Rady Gminy Siedlec

z dnia 28 grudnia 2016 roku.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kopanica - działka nr 1381/1 oraz w Jaromierzu - działka nr 746.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.: Dz. U. z 2016 r., poz.1579) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579)

uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kopanica oraz Jaromierz.

2. Planem obejmuje się działkę nr 1381/1 w miejscowości Kopanica oraz działkę nr 746 w miejscowości Jaromierz.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej integralny załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kaźmierczak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/141/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kopanica - działka nr 1381/1 oraz w Jaromierzu - działka nr 746.

Potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kopanica oraz Jaromierz wynika z rozpatrzenia przez Wójta Gminy Siedlec wniosku osoby zainteresowanej przedmiotowym terenem w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego przeznaczeniu pod działalność handlowo-przemysłowo-usługową.

Obecnie teren stanowią lasy. Obszar opracowania planu wynosi 2,7335 ha.

Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga czytelnego ustalenia przeznaczenia terenu, określenia charakteru zabudowy oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ponadto, przeprowadzona została analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec" (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późn. zm.). Na podstawie powyższej analizy Wójt Gminy Siedlec stwierdził, że sposób zagospodarowania terenów objętych uchwałą jest sprzeczny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium, według którego przedmiotowy obszar określony został jako lasy. W związku z powyższym opracowanie planu dla tego terenu nastąpi po dokonaniu zmiany ustaleń Studium dla wyżej wymienionego obszaru.

Wobec powyższego przyjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kazmierczak