

UCHWAŁA Nr XIV/71/2015

Rada Gminy Siedlec

z dnia 24 listopada 2015 roku

w sprawie: zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2016-2018.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r.,poz.1515) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r.,po.139)

uchwala się, co następuje:

§1. Zatwierdza się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2016-2018 w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLVI/222/2014 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o.o. w Siedlcu na 2013 – 2016.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kaźmierczak

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2016-2018

Stosowanie do zapisów Ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Rozdział 4 art. 21) – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracuje wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu określający:

- 1) Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków,
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) Sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Przedsiębiorstwo przedkłada Plan Wójtowi celem sprawdzenia spełniania warunków Ustawy.

Plan spełniający warunki Ustawy uchwała Rada Gminy w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia Planu Wójtowi.

Plan zaktualizowano w związku z:

Realizacją przez ZEUK Sp. z o. o. Projektu inwestycyjnego „Kompleksowe zagospodarowanie ścieków w zlewni rzeki Obry - Gmina Siedlec” z użyciem środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz planowanym utworzeniem Aglomeracji „Tuchorza” w której zakłada się budowę sieci kanalizacyjnej współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w miejscowościach Belęcín, Boruja i Nowa Tuchorza a w dalszej kolejności Zakrzewo i Godziszewo zachodzi potrzeba zmiany Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2016-2018.

Dokonana ocena wskazuje, że przedłożony Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2016-2018

- 1) Jest zgodny co do zawartości z wymogiem Ustawy z dnia 07.06.2001 r. i o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- 2) Jest zgodny co do zakresu planowanych inwestycji, ich kosztów realizacji i sposobu finansowania z zapisami Studium wykonalności dla Projektu „Kompleksowe zagospodarowanie ścieków w zlewni rzeki Obry – Gmina Siedlec”
- 3) Jest zgodny z zamierzeniami Gminy Siedlec co do inwestycji w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Jaźmierczak

Załącznik do Uchwały

Nr XIV/71/2015

Rady Gminy Siedlec

z dnia 24 listopada 2015 r.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych
i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych
Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2016-2018

Siedlec 2015

Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2016-2018 opracowano zgodnie z Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Niniejszy plan zastępuje i jest zaktualizowaną wersją Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. przyjętego Uchwałą Nr XLVI/222/2014 Rady Gminy Siedlec z dn. 25.03.2014 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2013-2016.

W ramach aktualizacji uwzględniono:

- 1) Realizację Projektu inwestycyjnego pn. „Aglomeracja Tuchorza” w zakresie przygotowania niezbędnych dokumentów i inwestycji które umożliwią aplikowanie o środki finansowe na ww przedsięwzięcie.
- 2) Zamierzenia inwestycyjne w zakresie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej gminy Siedlec.

I. Informacje ogólne

Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o.

ul. Zbąszyńska 15

64-212 Siedlec

NIP: 923-16-65-135

REGON: 301066285

Podstawa działalności

- 1) Wpis do KRS nr 0000327950 z dn. 16.04.2009 (oddział KRS Poznań)
- 2) Uchwała Rady Gminy Siedlec XXIV/180/09 z dn. 27.01.2009 w sprawie likwidacji Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych w celu zawiązania Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (z późn. zm.)
- 3) Regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Siedlec – Uchwała Rady Gminy Siedlec VIII/62/07 z dn. 26.06.2007 r., Uchwała Rady Gminy Nr XXXIII/221/09 z dn. 21.12.2009r. oraz Uchwała Rady Gminy Nr XXXII/165/2013 z dn. 26.03.2013r.
- 4) Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków przez Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. – Decyzja Wójta Gminy Siedlec nr IV-705-20 z dn. 27.04.2009 r.

Przedmiot działania Spółki (w zakresie dot. usług wod.-kan.)

- 1) Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z)
- 2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z)
- 3) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD.42.21.Z)
- 4) Roboty związane z budową inżynierii wodnej (PKD 42.91.Z)
- 5) Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nieklasyfikowane (PKD.42.99.Z)
- 6) Przygotowanie terenu pod budowę (PKD.43.12.Z)
- 7) Wykonywanie instalacji elektrycznych (PKD.43.21.Z)
- 8) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD.43.22.Z)
- 9) Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (PKD.43.29.Z)

Obecny zakres świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. świadczy usługi:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę na rzecz ok. 12 000 mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych usługowych i publicznych w zwodociągowanych obszarach miejscowości Siedlec, Kiełkowo, Jażyniec, Jaromierz, Żodyń, Kopanica, część Wielkiej Wsi, Mała Wieś, Wąchabno Chobienice, Grójec Wielki, Grójec Mały, Wojciechowo, Nieborza, Godziszewo, Karna, Zakrzewo, Bełęcin, Tuchorza, Stara

Tuchorza, Nowa Tuchorza, Kiełpiny, Reklin, Reklinek, Mariankowo w ilości (2013 r.) 606 tys. m³/rok.

- 2) W zakresie odprowadzania ścieków na rzecz ok. 6700 mieszkańców oraz podmiotów usługowych i publicznych w skanalizowanych obszarach miejscowości Siedlec, Tuchorza, Stara Tuchorza, Kiełpiny, Jażyniec, Żodyń, Chobienice, Grójec Mały, Nieborza, Wojciechowo, część Zakrzewa.

W/w usługi spółka realizuje z użyciem:

- 1) Ok. 150 km sieci wodociągowych zaopatrzonych w 3 584 szt. przyłączy zasilanych z ujęć i stacji uzdatniania wody zlokalizowanych w miejscowościach Siedlec, Tuchorza, Godziszewo, Kopanica, Wielka Wieś.
- 2) Ok. 110,7 km sieci kanalizacyjnych zaopatrzonych w 1 520 szt. przyłączy zakończonych oczyszczalniami ścieków zlokalizowanych w miejscowościach Zakrzewo, Tuchorza, Wolsztyn i Chobienice.

II. Planowany zakres usług

Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. planuje:

- 1) W wyniku budowy przyłączy wodociągowych objąć usługami w zakresie dostaw wody odbiorców w obszarach – obecnie – wyposażonych w sieć wodociągową,
- 2) W wyniku realizacji Projektu inwestycyjnego „Kompleksowe zagospodarowanie ścieków w zlewni rzeki Obry – Gmina Siedlec” objąć usługami w zakresie odprowadzania ścieków odbiorców usług w miejscowościach: Grójec Wielki, Grójec Mały, Chobienice, Wojciechowo, Nieborza, Siedlec - ul. Szkolna, Żodyń, Jażyniec oraz Kopanica, Jaromierz, Mała Wieś.
- 3) W wyniku realizacji inwestycji „Aglomeracja Tuchorza” zmodernizować oczyszczalnię Tuchorza i objąć systemem kanalizacji miejscowości Bełęcín, Boruja oraz w dalszej kolejności Zakrzewo i Godziszewo.
- 4) W wyniku realizacji inwestycji ze wsparciem PROW objąć systemem kanalizacji miejscowości Reklin, Reklinek i Kiełkowo.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

1. Infrastruktura wodociągowa:

- 1) Przedsięwzięcie rozwojowo modernizacyjne realizowane z użyciem środków Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o.:

L.p.	Nazwa zadania	Rok	wartość	Uwagi
1	Budowa wodociągu w m. Bełęcín, połączenie nowych sieci	2016	25 000,00	Fundusz amortyzacyjny
2	Modernizacja i rozbudowa SUW w miejscowości Wielka Wieś	2016-2018	50 000,00 20 000,00 10 000,00	Fundusz amortyzacyjny
3	Budowa łącznika Stara Tuchorza- Tuchorza	2016-	15 000,00 15 000,00	Fundusz amortyzacyjny

		2017		
4	Budowa zbiorników magazynowo – uśredniających w Kopanicy i Wojciechowie	2017-2018	50 000,00 50 000,00	Fundusz amortyzacyjny
5	Budowa – uzupełnienie sieci wodociągowej na działkach w miejscowościach Boruja, Tuchorza i Siedlec	2016-2018	15 000,00 10 000,00 5 000,00	Fundusz amortyzacyjny
6	Budowa wodociągu Chobienice w kierunku na Godziszewo i Grójec Mały	2016-2017	40 000,00 10 000,00	Fundusz amortyzacyjny
7	Budowa wodociągu Jaromierz - Marianice	2016-2018	20 000,00 20 000,00 10 000,00	Fundusz amortyzacyjny
8	Budowa wodociągu Grójec Wielki w kier. na Nową Wies Zbąską	2016-2017	25 000,00 5 000,00	Fundusz amortyzacyjny
9	Budowa przyłączy wodociągowych	2016-2018	20 000,00 10 000,00 10 000,00	Fundusz amortyzacyjny
10	Budowa zbiorników popłuczyn dla SUW Tuchorza , Siedlec i Godziszewo	2018	40 000,00	Fundusz amortyzacyjny
11	Budowa wodoc. w m. Wielka Wieś oraz z łącznikiem Mała Wieś i Wielka Wieś	2016-2018	50 000,00 20 000,00	Fundusz amortyzacyjny
		Razem	545 000,00	Fundusz amortyzacyjny 5345 000,00

2. Infrastruktura kanalizacyjna

1) Przedsięwzięcie rozwojowo modernizacyjne realizowane z użyciem środków Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. przy wsparciu z PROW:

L.p.	Nazwa zadania	Rok realizacji	Wartość netto	Zakres	Warunek realizacji
1	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Reklin i Reklinek	2017 2018 2019	2 500 000,00	- kan. grawitacyjna - przykanaliki - kan. tłoczna - przepompownie	wsparcie z PROW 75%
2	Budowa sieci kanalizacji w m. Kielkowo	2018 2020	1 500 000,00	- kan. grawitacyjna - przykanaliki - kan. tłoczna - przepompownie	wsparcie z PROW 75%
Razem			4 000 000,00		z tego ZEUK 400 000,00

2) Przedsięwzięcie rozwojowe realizowane jako uzupełnienie Projektu „Kompleksowe zagospodarowanie ścieków w zlewni rzeki Obry – Gmina Siedlec” z użyciem środków z UE w ramach POIiŚ

I.p	Nazwa zadania	Zakres	Jednos tka	Wielkość	Rok realizacji	Wartość zadania [netto]
1	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w m. Kopanica, Jaromierz i Mała Wieś	- przykanaliki	szt./mb	Kopanica 205 szt. Jaromierz 130 szt. <u>Mała Wieś 41 szt.</u> Razem 376 szt.	2016	450 000,00 [pożyczka WFOŚiGW]
2	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w m. Grójec Mały i Grójec Wielki	- przykanaliki	szt./mb	130 szt.	2016	50 000,00 [fundusz amortyzacyjny]
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Siedlec	- kan. grawitacyjna - przepompownia	km szt.	0,5 1	2016	220 000,00 [pożyczka WFOŚiGW]
4	Budowa sieci kanalizacyjnej w m, Kopanica, Jaromierz i Mała Wieś uzupełnienia	- kan. grawitacyjna - przykanaliki - kan. tłoczna - przepompownie	km szt./mb km szt.	1,2 20 1 2	2016 2017 2018	150 000,00 100 000,00 150 000,00 [400 000,00 pożyczka WFOŚiGW]
5	Uzupełnienia przyłączy w pozostałych miejscowościach	- przykanaliki	szt.	50	2016	30 000,00 [fundusz amortyzacyjny]
Razem						80 000,00 [fundusz amortyzacyjny] 1 070 000,00 [pożyczka WFOŚiGW]

3) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne realizowane z użyciem środków Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o.

I.p.	Nazwa zadania	Rok	Wartość	Uwagi
1	Budowa stacji zlewej ścieków dowożonych	2017	300 000,00.	Fundusz amortyzacyjny 30 000,00, leasing 270 000,00
2	Rozbudowa systemu monitoringu sieci kanalizacyjnej	2016- 2017	20 000,00 30 000,00	Fundusz amortyzacyjny
3	Zakup i budowa urządzeń do zagospodarowania osadów ściekowych	2016	200 000,00	Fundusz amortyzacyjny 20 000,00, leasing 180 000,00
5	Budowa przyłączy kanalizacyjnych	2016- 2018	30 000,00 30 000,00 40 000,00	Fundusz amortyzacyjny
6	Budowa kanalizacji w m. Chobienice w kier na Grójec M.	2016- 2017	170 000,00 10 000,00	Fundusz amortyzacyjny 10 000,00, pożyczka WFOŚiGW 170 000,00
Razem			830 000,00	Fundusz amortyzacyjny 210 000,00, Leasing 450 000,00 Pożyczka WFOŚiGW 170 000,00

4) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne realizowane z użyciem środków Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. jako przygotowanie do realizacji zadania „Aglomeracja Tuchorza”

L.p.	Nazwa zadania	Rok	Wartość	Uwagi
1	Przygotowanie dokumentacji	2016	100 000,00	Fundusz amortyzacyjny
2	Budowa odcinków kanalizacji tłocznej Tuchorza-Belęcin i Tuchorza – Nowa Tuchorza	2016	400 000,00	Pożyczka WFOŚiGW 400 000,00
Razem			500 000,00	Fundusz amortyzacyjny 100 000,00 Pożyczka WFOŚiGW 400 000,00

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków

1. Przedsięwzięcia inwestycyjne:

L.p.	Nazwa zadania	Rok	Wartość	Uwagi
1	Remont sieci kanalizacyjnej w m. Siedlec	2017	30 000,00	Środki przeznaczone na remonty bieżące
2	Wymiana i przebudowa przyłączy	2016-2018	10 000,00 10 000,00 10 000,00	j.w.
3	Rozbudowa systemu monitoringu sieci wodociągowej	2016-2018	40 000,00 40 000,00 20 000,00	Fundusz amortyzacyjny
Razem			160 000,00	Środki przeznaczone na remonty bieżące 60 000,00 Fundusz amortyzacyjny 100 000,00

2. Przedsięwzięcia organizacyjne dot. kanalizacji sanitarnej:

- 1) Stosowanie się do zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach w zakresie egzekwowania obowiązku przyłączania się do nowo wybudowanych sieci kanalizacyjnych,
- 2) Nadzór nad budową przyłączy celem eliminacji możliwości włączenia (nielegalnego) wód opadowych,
- 3) Nadzór nad siecią (studzienki kanalizacyjne) celem eliminacji możliwości nielegalnego zrzutu ścieków przez osoby nie posiadające umów o odbiór ścieków.

3. Przedsięwzięcia organizacyjne dot. zaopatrzenia w wodę:

- 1) Eliminowanie ubytków wody powstałych na skutek zużycia sieci wodociągowej, eliminacja i naprawy odcinków sieci,
- 2) Opomiarowanie wszystkich punktów poboru wody, w tym na cele p.poż. i utrzymania komunalnych terenów zielonych (wprowadzenie systemu rozliczeń za pobór wody na w/w cele),
- 3) Eliminacja nielegalnych przyłączy do sieci wodociągowych,
- 4) Bieżące przeglądy i wymiany wodomierzy,

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach [tys. zł]

l.p.	Nazwa zadania	Finansowanie	Razem wartość w tys. zł	2016	2017	2018
1.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne – infrastruktura wodociągowa	Spółka	545	210	190	145
2.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne – infrastruktura kanalizacyjna ze wsparciem PROW	Spółka	2 100	-	600	1 500
3.	Przedsięwzięcia rozwojowe jako uzupełnienie Projektu POIŚ „Kompleksowe zagospodarowanie ...” – infrastruktura kanalizacyjna	Spółka	1 150	900	100	150
4.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne realizowane ze środków własnych – infrastruktura kanalizacyjna	Spółka	380	240	100	40
5.	Przedsięwzięcia przygotowawcze do utworzenia Aglomeracji „Tuchorza” Infrastruktura kanalizacyjna	Spółka	500	500	-	-
6.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadz. ścieków	Spółka	160	50	80	30
Razem			4 835	1 900	1 070	1 865

VI. Sposoby finansowania poszczególnych inwestycji

- 1) Spółka planuje zaciągnąć pożyczki z WFOŚiGW na sfinansowanie przedsięwzięć uzupełniających i kończących projekt POIŚ „Kompleksowe zagospodarowanie ścieków w zlewni rzeki Obry” w wysokości 1070 000 złotych
- 2) Spółka planuje zaciągnąć pożyczki z WFOŚiGW na sfinansowanie przedsięwzięcia „budowa odcinków kanalizacji tłocznej „Tuchorza – Bełęcín” i „Tuchorza-Nowa Tuchorza” w wysokości 400 000 złotych.
- 3) Spółka planuje zaciągnąć pożyczkę z WFOŚiGW na sfinansowanie przedsięwzięcia „Budowa kanalizacji w m. Chobienice w kierunku na Grójec Mały” w wysokości 170 000,00 złotych
- 4) Planuje się, że w latach 2016 i 2017 Gmina obejmie udziały w Spółce na kwoty ok. 170 000 zł rocznie.
- 5) Wysokość amortyzacji naliczanej w latach 2016-2018, po odliczeniu spłaty rat i odsetek za wcześniej zaciągnięte zobowiązania wyniesie ok. 1 624 000 złotych

Szczegóły dotyczące finansowania poszczególnych inwestycji zawarto w tabelach powyżej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak