

UCHWAŁA NR XIV/68/2015

Rady Gminy Siedlec

z dnia 24 listopada 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777)

uchwala się , co następuje:

§ 1. Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,79 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- garaży **6,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków letniskowych **6,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1. pkt 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXVI/133/12 z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie dnia 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Mazniereczak

Uzasadnienie

**do uchwały nr XIV/68/2015 Rady Gminy Siedlec z dnia 24 listopada 2015 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 849 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te zmieniane są corocznie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) zwaloryzowano maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. i w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wskaźnik ten wynosił 98,80 procent, co oznacza obniżenie opłat o 1,2 procent.

Wójt Gminy Siedlec biorąc pod uwagę wyżej wymienione obwieszczenie oraz sytuację materialną podatników proponuje w 2016 roku pozostawić stawki podatku od nieruchomości na poziomie roku 2015. Uchwała jest zmieniana w związku z dostosowaniem jej do nowego stanu prawnego, a mianowicie:

- 1) zmieniła się treść art. w art. 5 ust. 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) do katalogu stawek w art. 5 ust. 1 lit. d wyżej wymienionej ustawy dodano nową stawkę podatku od nieruchomości za grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji.

Proponowane stawki są znaczenie niższe od określonych przez Ministra Finansów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Mizerszak