

Wójt Gminy Siedlec
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem:

1. Lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod sklep spożywczo-przemysłowy w miejscowości Nieborza nr 8b, na działce nr ew. gr. 27/24, objętej KW PO1E/00032874/3.

Lokal położony na parterze o powierzchni użytkowej 98,18 m², składający się z następujących pomieszczeń:

- pomieszczenie handlowe o pow. 72,06 m²,
- pomieszczenie socjalne o pow. 1,44 m²,
- pomieszczenie socjalne o pow. 6,11 m²,
- wc o pow. 5,17 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,40 m²,

wyposażony w instalację:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- gazową.

2. Nakłady przy wykonanym remoncie, poniesione przez dotychczasowego najemcę, Gmina Siedlec nie przyjmuje, w związku z czym nowy najemca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonanego remontu dotychczasowemu najemcy. Szacunkowy koszt poniesionych nakładów to ok. 18.000,00 zł brutto.
3. Remonty wykonane przez dotychczasowego najemcę to:
 - osuszenie ścian i likwidacja grzyba,
 - położenie płytek na podłodze lokalu,
 - montaż płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie,
 - remont zaplecza,
 - remont sanitariatów,
 - naprawa instalacji elektrycznej,
 - utwardzenie terenu.
4. Wyjściowa stawka czynszu wynosi 300,00 zł netto miesięcznie + 23% podatek VAT. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest do zawarcia umów na dostawę energii elektrycznej, gazu ziemnego, wody, odbiór nieczystości płynnych i złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
5. Kryterium wyboru oferenta jest zaproponowana miesięczna stawka czynszu netto za lokal użytkowy.

6. Oferty pisemne należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, pokój nr 1 (sekretariat), w terminie do dnia **27 listopada 2015 r. do godz. 13⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem "Przetarg na najem lokalu użytkowego w Nieborzy", zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
7. Pisemna oferta powinna zawierać:
- imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i adres oferenta,
 - numer NIP i REGON (jeśli dotyczy),
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy i akceptuje go bez zastrzeżeń,
 - oferowaną miesięczną wysokość czynszu (netto) za lokal,
8. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie, wójt może odstąpić od zawarcia umowy.
9. Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod numerem telefonu 68 3848521 wew. 24 (osoba do kontaktu: Lidia Żuchowska).
10. Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tutejszego urzędu, pokój nr 13 lub pod wyżej wymienionym numerem telefonu w godzinach pracy urzędu.
11. Wójt Gminy Siedlec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Przetarg odbędzie się dnia **27 listopada 2015 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 24
Część jawna przetargu (otwarcie ofert) o godz. **13¹⁵**.

Załączniki:

1. formularz oferty
2. wzór umowy

ZATWIERDZAM:

Jacek Kolesiński
Wójt Gminy Siedlec

Sprawę prowadzi: Lidia Żuchowska
tel. 68 32848521 wew. 24