

Plan Rozwoju Miejscowości *Grójec Wielki*



Urząd Gminy w Siedlcu
ul. Zbąszyńska 17
64-212 Siedlec
www.siedlec.pl
e-mail: ug @siedlec.pl

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	4
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	5
1. Położenie miejscowości.....	5
2. Środowisko przyrodnicze.....	6
2.1. Warunki klimatyczne.....	6
2.2. Zagospodarowanie terenu.....	7
2.3. Gleby.....	7
2.4. Wody.....	7
2.5. Świat roślinny i zwierzęcy.....	8
3. Środowisko kulturowe, zabytki.....	9
4. Dziedzictwo historyczne.....	10
5. Gospodarka, rolnictwo.....	10
5.1. Bezrobocie.....	10
5.2. Rolnictwo.....	11
5.3. Przedsiębiorstwa.....	11
6. Infrastruktura techniczna.....	11
6.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....	11
6.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	11
6.3. Gospodarka odpadami stałymi.....	11
6.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz.....	11
6.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną.....	11
6.6. Telefonizacja.....	12
6.7. Drogownictwo i komunikacja.....	12
6.8. Sytuacja mieszkaniowa.....	12
7. Infrastruktura społeczna.....	12
7.1. Oświata i Wychowanie.....	12
7.2. Kultura, sport, usługi dla ludności.....	12
7.3. Pomoc społeczna.....	13
7.4. Ochrona zdrowia.....	13
7.5. Bezpieczeństwo publiczne.....	13
7.6. Ochrona przeciwpożarowa.....	13
7.7. Organizacje społeczne.....	14
7.8. Ludność.....	15
II. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI –ocena.....	16-17
III. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI NASZEJ MIEJSCOWOŚCI CZYLI JACY JESTEŚMY I JAKA JEST NASZA WIEŚ?.....	18-19
IV. ANALIZA SWOT – PODSUMOWANIE SYTUACJI.....	20
V. NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 10 LAT – WIZJA ROZWOJU WSI.....	21
VI. WIZJA STANU DOCELOWEGO CZYLI JAKA MA BYĆ NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA KILKA LAT.....	22-23
VII. PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MAŁA STRATEGIA.....	24-25
7.1. Opis planowanych zadań na lata 2014-2020.....	25-27
7.1.1. Modernizacja i uzupełnienie placu zabaw dla dzieci.....	25

7.1.2. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego we wsi.....	25
7.1.3. Budowa i remont dróg gminnych.....	25
7.1.4. Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy.....	25
7.1.5. Uporządkowanie miejsca pamięci.....	25
7.1.6. Modernizacja boiska sportowego.....	26
7.1.7. Zagospodarowanie terenu przy przystani.....	26
7.1.8. Utworzenie ogólnodostępnej plaży przy jeziorze.....	26
7.1.9. Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej.....	26
7.1.10. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej.....	26
7.1.11. Organizacja sołeckich imprez integracyjnych.....	26
7.1.12. Utworzenie ogródka rekreacyjnego.....	27
7.1.13. Modernizacja oraz wyposażenie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.....	27
VIII. ZGODNOŚĆ PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY.....	27-28

WSTĘP

Plan Rozwoju Miejscowości Grójec Wielki służy wyznaczeniu optymalnych kierunków rozwoju miejscowości Grójec Wielki na lata 2014 – 2020. Dokument poddany ocenie mieszkańców i uchwalony przez Zebranie Wiejski zawiera priorytety i cele rozwoju miejscowości, bazując na jej zasobach.

Celem opracowania Planu Rozwoju Miejscowości Grójec Wielki jest stworzenie podstaw dla odnowy wsi i jej rozwoju, rozumianych jako poprawa warunków życia i pracy mieszkańców Sołectwa. Niniejszy dokument będzie pomocny przy wnioskowaniu o środki finansowe z programów służących wspieraniu obszarów wiejskich.

Plan Rozwoju Miejscowości Grójec Wielki opracowano na podstawie analizy stanu bieżącego oraz informacji otrzymanych od społeczności lokalnej, która wypowiedziała się na temat sytuacji gospodarczo-ekonomicznej sołectwa.

Drugim strumieniem informacji jest analiza strategiczna z wykorzystaniem analizy stanu istniejącego oraz analizy SWOT, która przedstawia silne słabe strony miejscowości a także szanse i zagrożenia. Na podstawie analiz przeprowadzono diagnozę jak wzmocnić silne strony i wykorzystać szanse, a zneutralizować słabe strony i przeciwdziałać zagrożeniom.

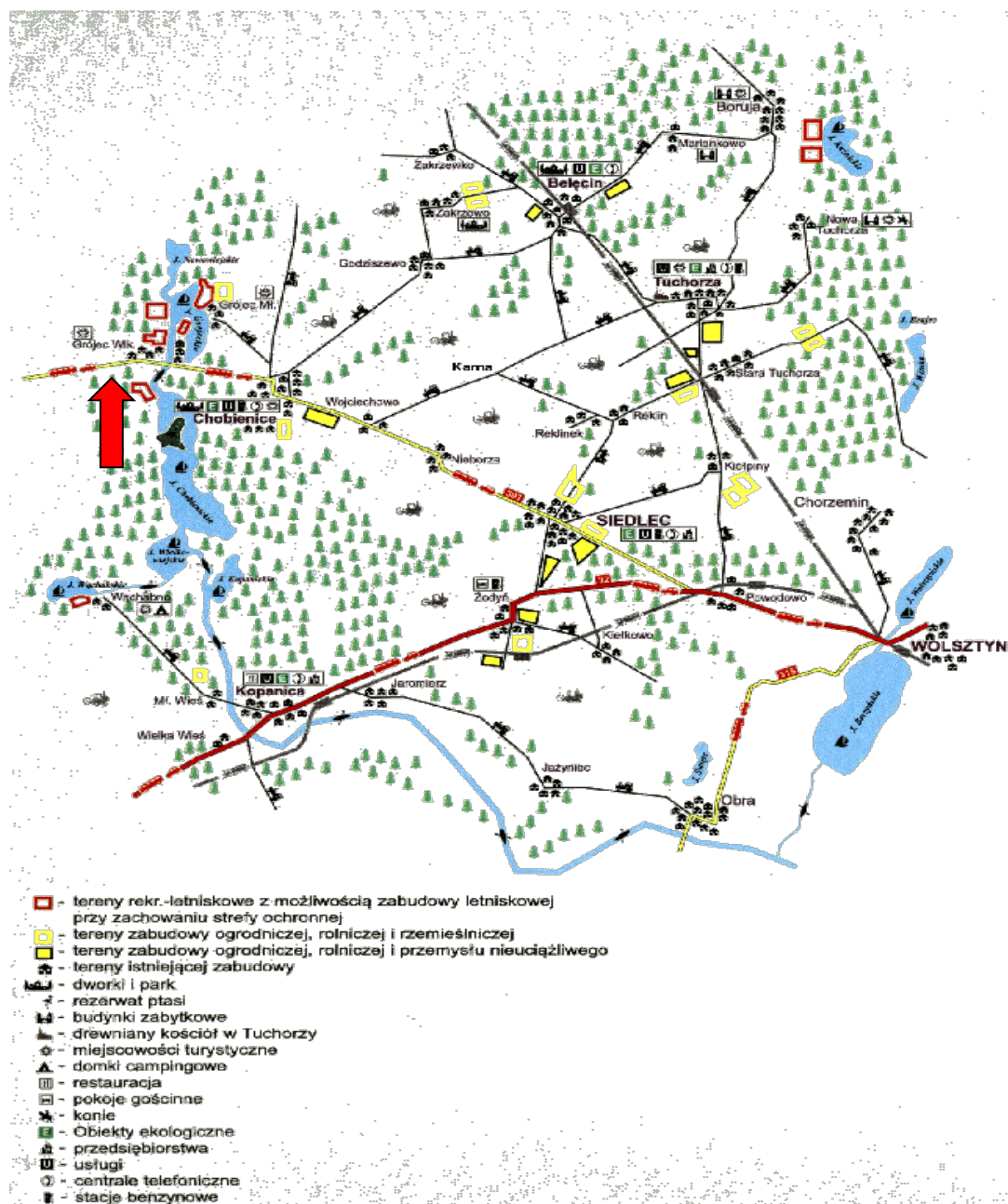
Niniejszy plan jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Opracowanie to powstało na podstawie „Planu Rozwoju Miejscowości” dla wsi Grójec Wielki, przyjętego Uchwałą Nr XXV/194/05 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 kwietnia 2005 r. stanowi jego kontynuację, uaktualnioną i dostosowaną do bieżących potrzeb.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie miejscowości.

Grójec Wielki leży przy zachodniej granicy województwa wielkopolskiego i jest jedną z 26 wsi, tworzących gminę Siedlec, administracyjnie przypisaną do powiatu wolsztyńskiego, a dokładniej jest wsią położoną w połowie drogi między Zbąszyniem i Kopanicą, na wschód od Babimostu. Większość zabudowań wkomponowana jest pomiędzy wody Jeziora Grójeckiego i Kanału Obry.

Miejscowość tę ze względu na usytuowanie możemy zaliczyć do miejscowości położonych w atrakcyjnym środowisku przyrodniczym; teren ten odznacza się dużą różnorodnością środowiska zarówno wodnego jak i lądowego. Na stosunkowo niewielkiej przestrzeni występują prawie wszystkie cechy równinne: dobrze zagospodarowane i uprawne pola przecinane małymi rzeczkami, strugami i rowami spływającymi do Obry, bagna, torfowiska i łąki oraz doliny i wzniesienia, a szczególnie rozległe obszary lasów, pomiędzy którymi znajdują się jeziora: Kopanickie, Wielkowiejskie, Chobienickie, Grójeckie, Nowowiejskie i Zbąszyńskie, pospinate klamrą rzeki Obry.



Rys. 1 Mapa Gminy Siedlec

2. Środowisko przyrodnicze.

2.1. Warunki klimatyczne.

Klimat zachodniej części Wielkopolski charakteryzują się zmiennością i różnorodnością typów pogody. Duży wpływ na stany pogody ma cyrkulacja powietrza i związane z nią geograficzne pochodzenie napływających mas powietrza. Na ten teren Wielkopolski napływają duże masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego. Okres wegetacyjny trwa tutaj około 220 dni. Średnia roczna temperatura wynosi 7,8 – 8,2 °C.

Charakterystyczne są duże wahania miesięcznych temperatur, szczególnie w okresie wiosenno-letnim. Niekorzystnym zjawiskiem jest występowanie wczesnych przymrozków oraz wysokich spadków temperatur w okresie zimy przy braku pokrywy śnieżnej. Opady atmosferyczne są najbardziej zmienną cechą klimatu w całej Wielkopolsce. W jej zachodniej części średnia ilość opadów kształtuje się na poziomie 500 – 550 mm rocznie i 310 – 340 mm w okresie letnio-jesiennym.

2.2. Zagospodarowanie terenu.

Grójec Wielki posiada 662,3905 ha użytków w tym:

- grunty orne 224,6038 ha,
- łąki 15,4700 ha,
- pastwiska trwałe 2,9697,
- lasy i grunty leśne 362,3487 ha,
- grunty zadrzewione 0,3300 ha,
- sady 0,6400 ha
- użytki kopalne 3,9500ha,
- tereny różne 0,0004 ha,
- nieużytki 5,0943 ha,
- drogi 18,2517 ha,
- tereny zabudowy mieszkalnej 5,8488 ha,
- tereny energetyki, tereny urządzeń budownictwa, tereny składowe 0,1543 ha,
- tereny usług 0,1150ha,
- tereny zurbanizowane niezabudowane 0,7209 ha,
- tereny rekreacyjne-wypoczynkowe 1,6116 ha,
- wody płynące 17,9487 ha,
- rowy 2,3326 ha.

2.3. Gleby

O wartościach rolniczo-użytkowych gleb decydują przede wszystkim: podłoże skalne, na którym wytwarza się gleba, warunki klimatyczne, warunki wodne oraz roślinność porastająca dany teren.

Na terenie miejscowości Grójec Wielki dominują gleby klasy bonitacyjnej V i VI – mało żyzne, słabo urodzajne, ubogie w substancję organiczną, trudne do uprawy.

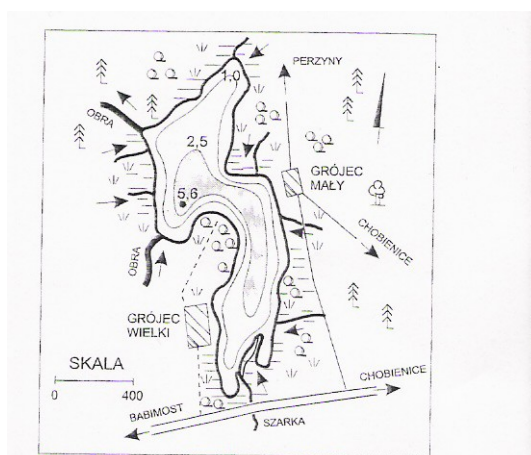
2.4. Wody

Sieć hydrograficzna gminy Siedlec należy do systemu wodnego Obry (Północny Kanał Obry). Główne dopływy to: Szarka, Rów Grabarski i Rów Żodyński.

Obra przepływa przez rynną polodowcową wypełnioną jeziorami. Są to jeziora: Grójeckie, Chobienickie, Wielkowiejskie, Kopanickie, Wąchabnowskie i Linie Małe.

W Grójcu Wielkim znajduje się Jezioro Grójeckie oraz odcinek rzeki Obry.

Jezioro Grójeckie w ostatnich latach badane było w 1995 r. Wody jeziora zakwalifikowane zostały jako pozaklasowe ze względu na nadmierne zanieczyszczenie związkami organicznymi. Pod względem bakteriologicznym wody jeziora są również zanieczyszczone, co świadczy o przedostawaniu się ścieków do wód.



Rys. 2 Mapa Jeziora Grójeckiego



1. Widok rzeki Obry z mostu



2. Widok rzeki Obry



3. Rok 1934 – puszczanie wianków w Grójcu

2.5. Świat roślinny i zwierzęcy

Grójec Wielki leży w części południowo-zachodniej gminy, w kompleksie leśnym liczącym ponad 500 ha. Są to głównie siedliska borowe. W drzewostanach dominuje sosna z niewielką ilością brzozy oraz dębu i osiki. W podszycie występuje jałowiec, natomiast w runie borówka brusznica, borówka czernica, orlica, wrzos. W pasie przybrzeżnym dominują trzcinowiska i pałka wodna. W jeziorach brak jest roślinności zanurzonej, co prawdopodobnie związane jest z silną eutrofizacją i małą przezroczystością wody. W sąsiedztwie wód gniazdują liczne

ptaki, wśród których należy wymienić: gęgawę, bąka, bączka, błotniaka stawowego, kanieńkę rudą i inne. Zatrzymują się tutaj również ptaki w części wędrowników.

W Grójcu Wielki od paru lat znajduje się tak zwany „Czapliniec” – siedziba czapli siwej.



4. Grójec Wielki nocą



5. Uroki rzeki Obry zimą

3. Środowisko kulturowe, zabytki

W miejscowości Grójec Wielki zabytkami są następujące zagrody:

- dom nr 12 wiek XIX,
- zagroda nr 12 wiek XIX w,
- zagroda nr 13 wiek XIX,
- dom nr 17, wiek XIX,
- dom nr 19, rok 1934,
- dom nr 20, wiek XIX,
- dom nr 21, wiek XIX,



6. Kapliczka wiejska wizerunek „Bożej Męki”



7. Grób Powstańca Wielkopolskiego

4. Dziedzictwo historyczne

Rozwój osadnictwa wczesnohistorycznego na tym terenie nastąpił wyraźnie od drugiej połowy II tysiąclecia p.n.e. Wtedy to, tj. około roku 1400 p.n.e., tereny Polski zachodniej zasiedliła ludność kultury łużyckiej. Dwa punkty osadnicze, związane z tą kulturą znaleziono w Żodynii, zaś w Grójcu natrafiono na fragmenty osady łużyckiej.

Wymieniony w 1338 r Grójec Wielki jako Grocz, potem Grodziec, od końca XV w. Grójec Stary i Nowy (dziś Wielki i Mały). Był królewszczyzną w starostwie babimojskim.

W latach 60-tych XIX wieku w Grójcu Wielkim zamieszkiwało 111 mieszkańców. W tym okresie teren Grójca Wielkiego i Chobienic należał do majątku rodziny Mielżyńskich.

Już w 1913 roku w Grójcu Wielkim istniała gorzelnia.

W czasie Powstania Wielkopolskiego na terenie tym także odbywały się walki powstańcze. Niemcy zamierzali w tym rejonie przełamać linię Obry, stąd decyzja o zaatakowaniu mostu pod Grójcem. Powstańcze oddziały rezerwowe zdołały jednak zatrzymać wojsko przeciwne w odległości 200 m od mostu, pozostawiając im jednak podstawę do dalszego ataku. Obrona mostu grójeckiego była istotna ze względu na planowaną przez dowództwo niemieckie kierunku zachodniego ofensywę w kierunku Poznania. Dlatego też powstańcy 15 lutego podjęli próbę opanowania, będącego w ręku niemieckim, przedmościa pod Grójcem Wielkim. Zamierzony cel nie został osiągnięty.



8. Grójec Wielki z okresu wojennego

5. Gospodarka, rolnictwo

5.1. Bezrobocie

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Wolsztynie struktura bezrobocia w gminie Siedlec kształtowała się na dzień 30 marca 2014 r. następująco:

- liczba bezrobotnych ogółem: 588 w tym:
 - a) kobiety 294
 - b) mężczyźni 294

Zakładać należy, iż z uwagi na turystyczny charakter miejscowości, bezrobocie jest w niej mniej odczuwalne ze względu na dochody, które mieszkańcy mogą osiągać w sezonie letnim. Biorąc pod uwagę kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych, najliczniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz podstawowym. Najmniej jest osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym oraz średnim ogólnokształcącym.

W Polsce niepokojącym zjawiskiem jest wzrost liczby długotrwale bezrobotnych – powyżej 24 miesięcy. Również w Gminie Siedlec osoby te stanowiły największą część ogółu bezrobotnych.

5.2. Rolnictwo

Rolnictwo w Grójcu Wielkim stanowi oprócz turystyki podstawową formę działalności. Uprawiane są podstawowe zboża oraz przede wszystkim prowadzona jest hodowla trzody chlewnej. Wszystko to wykorzystywane jest dla celów własnych gospodarstw domowych.

Największe gospodarstwo rolne to gospodarstwo wielkości 150 ha, około 5 gospodarstw około 50 ha, pozostałe od 3-7 ha.

Uprawiane podstawowe zboża to: żyto i mieszanka. Gospodarstwa uprawiają także trzodę chlewną, największe w ilości około 1.000 sztuk.

5.3. Przedsiębiorstwa

Podstawową funkcją miejscowości jest funkcja rolnicza oraz turystyczna. Na terenie miejscowości istnieją 3 firmy o działalności ogólnobudowlanej.

6. Infrastruktura techniczna

6.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

W 2004 roku w Grójcu Wielkim została wybudowana sieć wodociągowa. Podłączone zostały wszystkie gospodarstwa domowe.

6.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

W 2005 roku w Grójcu Wielkim została wybudowana kanalizacja sanitarna.

6.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe odbierane są z gospodarstw domowych i dowożone na wysypisko przez koncesjonowane firmy. Każda posesja wyposażona jest w kubeł na śmieci. Oprócz tego od roku 2003 prowadzi się segregację odpadów komunalnych poprzez ustawienie w miejscach publicznych pojemników na szkło białe i kolorowe.

6.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Cały Grójec Wielki zaopatrzony jest w sieć gazową budowaną w latach 1989 – 1991 zasilaną z Chobienic.

6.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie gminy istnieje sieć napowietrzna średniego napięcia – 20 kV. Istniejący układ elektroenergetyczny jest w pełni wystarczający.

6.6. Telefonizacja

W gminie istnieje sprawny system telekomunikacyjny. Wszystkie posesje w Grójcu Wielkim posiadają podłączenie do sieci telefonicznej.

Jako ciekawostkę należy napisać, iż pierwszy telefon pojawił się około 1954 r. Drugi około lat 60-tych, trzeci około roku 1987. Intensywny rozwój nastąpił w latach 90-tych.

6.7. Drogownictwo i komunikacja

W układzie drogowym miejscowości funkcjonuje 3-stopniowa hierarchia dróg: droga wojewódzka nr 303, droga powiatowa: Wąchabno – Nowa Wieś Zbąska oraz drogi gminne, nieutwardzone. W 2005 roku planowana jest budowa drogi gminnej w centrum miejscowości.

6.8. Sytuacja mieszkaniowa

Na terenie miejscowości dominuje budownictwo jednorodzinne plus budownictwa letniskowe. Większość domów należy do właścicieli prywatnych. Oprócz 130 mieszkańców w okresie letnim przewijają się jeszcze 500 turystów.



9. Grójec Wielki zimą

7. Infrastruktura społeczna

7.1. Oświata i Wychowanie

Na terenie miejscowości nie ma placówek oświatowych. Uczniowie dowożeni są autobusami do szkoły w Chobienicach, oddalonej o 3 km od Grójca Wielkiego.

7.2. Kultura, sport, usługi dla ludności

W miejscowości brakuje także obiektów kulturalnych. Istnieje sala wiejska, z której korzystają mieszkańcy miejscowości. Mogą oni skorzystać także z oferty Gminnego Ośrodka Kultury w Siedlcu oraz z sali sportowej w Siedlcu i Bełęcinie.

Brakuje też obiektów usługowych typu bank czy poczta.

Istnieje jeden sklep usytuowany przy drodze wojewódzkiej.



10. Świetlica wiejska



11. Świetlica wiejska



12. Świetlica wiejska



13. Boisko sportowe

7.3. Pomoc społeczna

Pomoc społeczna udzielana jest osobom i rodzinom, które nie są w stanie same poradzić sobie z trudnościami życiowymi. Mieszkańcy Grójca Wielkiego korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, mieszczącego się w Urzędzie Gminy w Siedlcu.

7.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Grójca Wielkiego korzystają z usług Zespołu Lekarza Rodzinnego Gminy Siedlec, mającego swoją siedzibę w byłym ośrodku zdrowia w Siedlcu, Kopanicy oraz Bełcinie.

Aby uzyskać pomoc specjalistyczną, muszą udać się do odległego o 20 km Wolsztyna.

7.5. Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem mieszkańców miejscowości czuwa Rewir Dzielnicowych Komendy Powiatowej Policji w Siedlcu.

7.6. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem mieszkańców miejscowości czuwa OSP Grójec Wielki oraz Ochotnicze Straże Pożarne z innych miejscowości Gminy. Ochotnicza Straż w Grójcu

Wielkim powstała 7 marca 1946 r. Obecnie jednostka liczy 37 członków. OSP Grójec Wielki bierze czynny udział w zawodach pożarniczo gaśniczych, które odbywają się na naszych terenach. Jednym z większych osiągnięć naszej jednostki jest zdobycie I miejsca w **I KRAJOWYCH ZAWODACH SIKAWEK KONNYCH W CICHOWIE** dnia 19.08.2001 r. W roku 2002 na II Krajowych Zawodach Sikawek Konnych, Grójec Wielki zdobył II miejsce. W **2002** na zawodach Gminnych pożarniczo-sportowych drużyna męska zajęła **3** miejsce i zakwalifikowała się na zawody powiatowe gdzie zajęła **11** miejsce. W roku 2003 podczas zawodów Sikawek w Cichowie zajęła VI miejsce, natomiast na Otwartych Zawodach Sikawek Konnych powiatu Wolsztyńskiego zdobyła I miejsce. W 2004 roku OSP Grójec Wielki został gospodarzem i organizatorem powiatowych Zawodów Sikawek Konnych, gdzie uplasował się na IV miejscu. Dnia 15.08.2004 r. w Cichowie odbyły się IV Krajowe i I Europejskie Zawody Sikawek Konnych, gdzie nasza drużyna zdobyła mistrzostwo kraju i Europy na 52 startujące jednostki.



14. Początki OSP w Grójcu Wielkim



15. I miejsce w krajowych zawodach sikawek konnych



16. Drużyna OSP Grójec Wielki



17. Prezentacja sikawki konnej w Cichowie

7.7. Organizacje społeczne

W Grójcu Wielkim istnieje Koło Gospodyń Wiejskich. Reaktywowało się 8 marca 2004 r. Od tego czasu Panie z Koła Gospodyń brały udział np. w konkursie „Świńskie Jadło” odbywającym się w Siedlcu, na którym panie przedstawiły potrawy: „Karkówka w winie na żurawinie rodem z Grójca Wielkiego” oraz „Rolowana sztuka mięsa wieprzowego dobrze pieprzonego”, która zajęła I miejsce. Oprócz tego Koło Gospodyń Wiejskich wzięło udział w

konkursach: „Najładniejszy ziemniak”, konkursy z Regionu Kozła na najlepszą potrawę i wieniec dożynkowy.



18. Święto Świni 2004 r



19. „Grójecka noc świętojańska”



20. „Grójecka noc świętojańska”



21. „Grójecka noc świętojańska”

7.8. Ludność

Miejscowość	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Grójec Wielki	151	158	156	157	154	154	153

II. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI – ocena

Dla oceny zasobów miejscowości niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla miejscowości.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu (park dworski) - walory świata roślinnego (pomniki przyrody) - walory świata zwierzęcego - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - gleby - surowce mineralne	X	X	X X X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe (8 budynków wpisanych do rejestru zabytków) - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X	X X X	
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy (np. miejsc)		X X X X	X X
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł	X X	X	X

• pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji	X	X X	
Gospodarka, rolnictwo			
• specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X	X	
• Sąsiedzi i przyjezdni • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi		X X	X
Instytucje			
• placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne	X X X	X	
Ludzie, organizacje społeczne			
• OSP • KGW • Stowarzyszenia • Darczyńcy i sponsorzy	X	X	X X

Dane: Urzędu Gminy w Siedlcu

III. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI NASZEJ MIEJSCOWOŚCI CZYLI JACY JESTEŚMY I JAKA JEST NASZA WIEŚ ?

W poniższej tabeli zostały umieszczone informacje na temat miejscowości Grójec Wielki. Opisane zostały charakterystyczne cechy wsi, jej funkcje, zorganizowanie oraz inne fakty definiujące wieś w systemie osadniczym gminy Siedlec.

Tabela 3.1. Opis miejscowości Grójec Wielki

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Grójec Wielki przede wszystkim wyróżnia ład, czystość i dbałość mieszkańców o obejścia wokół gospodarstw. Wyróżnia go piękne położenie nad obrzańskim szlakiem wodnym, przy drodze do Babimostu, 2 km na zachód od Chobienic, przy ujściu Obry do Jeziora Grójeckiego. Położenie wsi wprost sprzyja rozwojowi agroturystyki. W pobliżu znajdują się liczne jeziora, lasy, dogodne szlaki turystyczne i wodne.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni funkcję przede wszystkim turystyczną i rekreacyjną, usługową, mieszkaniową oraz w niewielkim stopniu produkcyjną.
Kim są mieszkańcy?	Wielkopolanie i ludność tutejsza, przewaga rolników plus rzemieślnicy.
Co daje utrzymanie?	Utrzymanie daje rolnictwo, działalność gospodarcza, praca najemna, emerytury i renty oraz dochody z turystyki.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy są zorganizowani, pracowici, dbają o porządek i ład, zorganizowani w Koło Gospodyń Wiejskich, prężnie działającą Radę Sołecką plus dobrze zorganizowana jednostka OSP.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Rozwiązywanie problemów odbywa się w sposób wspólny na zebraniach wiejskich organizowanych około 6 razy w roku oraz poprzez współpracę z samorządem gminnym i Urzędem Gminy.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Wieś zabudowana jest przede wszystkim budynkami jednorodzinnymi, zadbanymi. Wczesną wiosną odbywa się I sprzątanie wioski przez jej mieszkańców i kontynuowane w następnych miesiącach. Odzwierciedleniem tego są I miejsca w konkursie „Piękna Wieś”.
Jakie obyczaje i tradycje są nas pielęgnowane i rozwijane?	„Grójecka noc świętojańska” odbywa się około 24 czerwca w imieniny Jana, jest to odnowiona tradycja, która swój początek miała przed II wojną światową, organizowana jest od 11 lat, cieszy się dużą popularnością, odbywa się inscenizacja piosenki „Wiła wianki i puszczała je do wody”, oprócz tego wiele innych atrakcji i

	zabawy. Co roku cieszy się większą popularnością.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Widoczny jest duży wkład pracy mieszkańców w podnoszenie wizerunku miejsca zamieszkania. Mieszkańcy dbają o czystość i porządek wokół posesji.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Okolica pełna lasów, jezior – niestety nie najczystszych. Wieś zwodociągowana, wyposażona w kanalizację sanitarną.
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo w Grójcu Wielkim stanowi oprócz turystyki podstawową formę działalności. Największe gospodarstwo rolne to gospodarstwo wielkości 150 ha, około 5 gospodarstw około 50 ha, pozostałe od 3-7 ha.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Połączenie z Wolsztynem, Zieloną Górą drogą wojewódzką.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Korzystanie z boiska sportowego, placu zabaw, brak kawiarenki internetowej.

Źródło: Dane Urzędu Gminy

IV. ANALIZA SWOT – PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI

W tabeli 4.1. podsumowano silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 4.1. Analiza SWOT miejscowości Grójec Wielki

Silne strony	Słabe strony
- Otoczenie jezior - Piękne otoczenie i środowisko naturalne - Względnie stabilna sytuacja ekonomiczna - Wysoki stopień integracji mieszkańców	- Brak ścieżek spacerowo - rowerowych - Brak utwardzonych dróg - Brak zagospodarowania terenu przy jeziorze - Zanieczyszczenie wód
Szanse	Zagrożenia
- Możliwość pozyskania środków finansowych przede wszystkim na budowę dróg - Możliwość zagospodarowania jezior pod względem turystyki - Możliwość rozwoju gospodarstw agroturystycznych	- Brak możliwości utrzymania się z samego rolnictwa - Konkurencja ze strony innych obszarów w gminach sąsiadujących

Źródło: Dane Urzędu Gminy

V. NASZA MIEJSOWOŚĆ ZA 10 LAT WIZJA ROZWOJU WSI

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat wizji miejscowości w perspektywie 10 letniej. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu miejscowości Grójec Wielki

Marzę, aby moja wieś stała się piękną i zadbaną miejscowością turystyczną, która ze względu na jej piękne położenie, otoczenie pięknych lasów i jezior byłaby chętnie odwiedzana przez wczasowiczów.

Marzę także, aby w pełni zaspokajała potrzeby jej mieszkańców.

Byłbym szczęśliwy, gdyby mieszkańcy miejscowości mogli korzystać z najnowszych osiągnięć techniki, mieli zagwarantowane wysokie dochody z gospodarstwa i turystyki oraz byli zadowoleni, że mieszkają w Grójcu Wielkim.

VI. WIZJA STANU DCELOWEGO CZYLI JAKA MA BYĆ NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA KILKA LAT

Mieszkańcy Grójec Mały zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi.
Odpowiedzi zostały podsumowane w tabeli 6.1.

Tabela 6.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Grójec Wielki

WYSZCZEGÓLNIENIE	OPIS
Co ma ją wyróżniać?	Czystość, ład, porządek, a także duma z osiągnięć jej mieszkańców, a szczególności z osiągnięć w zawodach strażackich
Jakie ma pełnić funkcje?	Miejscowość, w której chętnie się mieszka, wychowuje dzieci, pracuje, miejsce, które gwarantuje wszechstronny rozwój. Ma być miejscem promującym gminę.
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi pogodnymi, otwartymi na postęp i zmiany cywilizacyjne, mieszkańcy doceniać mają bogactwo otaczającej nas przyrody, potrafiącymi cieszyć się życiem.
Co ma dać utrzymanie?	Praca na roli i w własnych zakładach oraz turystyka.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy skupieni w różnych kółkach zainteresowań i stowarzyszeniach pozwalających realizować plany i własne ambicje.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Demokratycznie z poszanowaniem godności człowieka; problemy wsi rozwiązywane wspólnie przez mieszkańców.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Atrakcyjnie i bezpiecznie, m.in. należy zadbać o stan chodników, ulic, oświetlenia, czystość jezior i rzeki oraz o bezpieczeństwo mieszkańców i przyjezdnych gości.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	„Grójecka noc świętojańska”, która jeszcze bardziej zintegruje mieszkańców wsi.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetycznie i przytulnie; mieszkania mają posiadać kanalizację sanitarną, dostęp do nowoczesnej infrastruktury informatycznej; obejścia mają być utrzymane w czystości.
Jaki ma być stan otoczenia i	Środowisko musi być nieskażone, czyste, chodzi tutaj

środowiska?	przede wszystkim o czystość jezior.
Jakie ma być rolnictwo?	Ekologiczne, nowoczesne i konkurencyjne.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Polepszenie stanu dróg w miejscowości.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Remont świetlicy wiejskiej wpłynie na większe chęci młodzieży aby z niej korzystać, budowa placu zabaw pozwoli dzieciom na urozmaicenie zabawy, lepsze zagospodarowanie boiska na lepsze jego wykorzystanie.

Źródło: Dane Urzędu Gminy

VII. PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MAŁA STRATEGIA

W rezultacie prac przeprowadzonych na zebraniach wiejskich, wypracowano trzy cele strategiczne rozwoju miejscowości Grójec Wielki, uzasadniające je w następujący sposób:

CEL STRATEGICZNY 1 – Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości

W trakcie zebrań sołeckich wielu z mieszkańców na pierwszym miejscu stawiało konieczność zadbania o wygląd wsi, o środowisko naturalne i zachowanie naturalnych walorów krajobrazowych okolicy a także zwiększenie atrakcyjności kulturalnej miejscowości.

Grójec Wielki upatruje swoją szansę w rozwijaniu funkcji turystycznej miejscowości. Mieszkańcy pragną w pełni wykorzystać fakt, iż ich miejscowość znajduje się nad pięknym szlakiem wodnym. Położenie wsi w pobliżu jezior połączonych ze sobą oraz w pobliżu czystych lasów sprzyja rozwojowi agroturystyki. Dla przyjezdnych, mieszkańcy oprócz pięknych okolic mają także życzliwość oraz gwarantują udany i zdrowy wypoczynek.

Cel ten pragną zrealizować poprzez budowę przystani rzecznej oraz polepszenie czystości jezior i rzeki.

CEL STRATEGICZNY 2 – Stworzenie warunków dla lepszej integracji mieszkańców.

Chcąc zapewnić mieszkańcom możliwość lepszej integracji należy poprawić stan centrum wsi, do której można zaliczyć świetlicę wiejską oraz jej otoczenie. Mieszkańcy muszą mieć możliwość spotkania w pięknym obiekcie, do którego będą chętnie przychodzić aby porozmawiać, aby rozwiązać problemy, aby zaplanować różnego rodzaju zabawy czy też spotkania. Celem strategiczny jest więc zapewnienie takiego miejsca, co na pewno stworzy dodatkowe bodźce do zawiązania nici współpracy między mieszkającymi na terenie miejscowości ludźmi i umożliwi pogłębienie integracji między nimi.

CEL STRATEGICZNY 3 – Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwy największy zakres infrastruktury technicznej. Oznacza to podłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz budowę dróg gminnych o dobrej jakości, czy też dostęp do sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie wszystkich mediów może zapewnić życie mieszkańców na odpowiednim poziomie. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna stanowi konieczny warunek dla rozwoju funkcji turystycznej miejscowości.

V.1. Opis planowanych zadań na lata 2014 – 2020

7.1.1. Modernizacja i uzupełnienie placu zabaw dla dzieci

Obecnie na terenie miejscowości Grójec Wielki jest plac zabaw dla dzieci. Został on utworzony na działce gminnej. Jego wyposażenie jest jednak przestarzałe i może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia dzieci. Młodzi ludzie i dzieci nie mają więc możliwości korzystania z profesjonalnego sprzętu i infrastruktury sportowej. Taka sytuacja powoduje, iż dzieci mają gorszą kondycję fizyczną, więcej czasu spędzają bez ruchu, co prowadzi do powstawania wad postawy. Modernizacja i uzupełnienie placu zabaw dla dzieci z pewnością stworzy lepsze warunki do rozwoju prosportowych nawyków wśród młodych ludzi, wpłynie pozytywnie na integrację środowiska lokalnego oraz przyczyni się do zmniejszenia liczby dzieci z wadami postawy. Inwestycja podniesie atrakcyjność turystyczną obszaru.

W ramach zadania zostaną zakupione i zamontowane urządzenia zabawowe dla dzieci m.in. zjeżdżalnia, huśtawki, równoważnia, karuzela. Wszystkie urządzenia będą nowoczesne i bezpieczne – co będą potwierdzały stosowne certyfikaty. Zakupione zostaną również elementy dodatkowe m.in. ławeczki drewniane, kosze na śmieci.

7.1.2. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego we wsi.

W Grójcu Wielkim ulice są oświetlone, jest jednak jeszcze kilka miejsc wymagających uzupełnienia. Powstają nowe budynki mieszkalne na terenach, na których nie ma oświetlenia ulicznego. Realizacja projektu znacznie podniesie atrakcyjność zamieszkania i zwiększy poczucie bezpieczeństwa wśród społeczności lokalnej.

7.1.3. Budowa i remont dróg gminnych.

Na terenie sołectwa znajdują się drogi powiatowe oraz gminne. Przez Grójec Wielki przebiega również droga wojewódzka. Zadanie polegać będzie na kontynuacji budowy drogi przebiegającej przez wieś w stronę powstającego osiedla domków jednorodzinnych.

Poprawi to estetykę miejscowości oraz warunki życia mieszkańców.

7.1.4. Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy.

Zadanie polegać będzie na wykonaniu elewacji zewnętrznej budynku świetlicy wiejskiej. Zostanie uzupełnione wyposażenie kuchni oraz świetlicy wiejskiej. Zagospodarowany zostanie również teren wokół świetlicy, który będzie miejscem spotkań w plenerze. Organizowane są tam różne imprezy lokalne. Miejsce to jest usytuowane w centrum wsi. Dla lepszego wykorzystania tego placu niezbędne jest wyposażenie m.in. w stoły i ławki oraz utworzenie miejsca na grill czy ognisko.

7.1.5. Uporządkowanie miejsca pamięci.

W Grójcu Wielkim znajduje się tymczasowy grób poległego w tym miejscu powstańca Wojciecha Kubasia. Obecnie jego prochy spoczywają w zbiorowej mogile powstańczej na cmentarzu w Chobienicach. Aby zachować pamięć o przeszłych wydarzeniach i ludziach, którzy oddali życie za wolność, zamierza się uporządkować mogiłę, postawić tablicę pamiątkową.

7.1.6. Modernizacja boiska sportowego.

Inwestycja polegać będzie na poprawie jakości istniejącego boiska, postawieniu nowych bramek, ławek. Realizacja inwestycji pozwoli zagospodarować czas wolny dzieci i młodzieży. Umożliwi też aktywny wypoczynek dorosłym.

7.1.7. Zagospodarowanie terenu przy przystani.

Grójec Wielki leży przy ujściu Rzeki Obry do Jeziora Grójeckiego. W sołectwie jest miejsce na przystań, które należy zabudować małą architekturą m.in. altanka, kwietniki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, ławki oraz nasadzeniem nowych drzew i krzewów. Z przystani będą korzystać mieszkańcy Grójca Wielkiego oraz turyści odwiedzający ten teren w sezonie letnim.

7.1.8. Utworzenie ogólnodostępnej plaży przy jeziorze.

Grójec Wielki leży nad Jeziorem Grójeckim co sprawia, iż jest jedną z atrakcyjniejszych miejscowości w gminie. Mieszkańcy Grójca Wielkiego jak również turyści przybywający do sołectwa w upalne dni spędzają wolny czas na plaży nad jeziorem. Plaża wymaga jednak prac, które sprawią, iż stanie się atrakcyjnym i bezpiecznym miejscem wypoczynku. W ramach zadania zostaną przeprowadzone prace ziemne, wyrównanie terenu, nawiezenie odpowiedniego piasku, zakup i montaż ławek i koszy na śmieci, utworzenie boiska do gry w piłkę siatkową, utwardzenie drogi dojazdowej do plaży.

7.1.9. Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

W miejscowości Grójec Wielki istnieje wodociąg oraz kanalizacja sanitarna, jednak nie wszyscy mieszkańcy mają możliwość podłączenia się. Powoduje to konieczność posiadania przez gospodarstwa domowe indywidualnych zbiorników na ścieki, podnosi to koszty w związku z odbiorem nieczystości płynnych, wpływa negatywnie na stan środowiska naturalnego.

7.1.10. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

W przeważającej większości mieszkańcy Grójca Wielkiego dbają o estetykę swoich gospodarstw domowych i ich otoczenie. Zagospodarowanie wsi i poprawa estetyki przyczyni się do podniesienia znacznej atrakcyjności sołectwa. W tym celu zakładane są skwery, zieleńce. W ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej niezbędna jest odpowiednia mała architektura m.in. kwietniki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, tworzenie nowych nasadzeń. Sołtys wraz z mieszkańcami organizuje wspólne akcje sprzątania wsi, dzięki którym Grójec Wielki odnosi sukcesy w konkursie „Piękna Wieś”.

7.1.11. Organizacja sołeckich imprez integracyjnych.

W miejscowości Grójec Wielki istnieją organizacje działające na rzecz sołectwa: Koło Gospodyń Wiejskich, jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, które angażują się w organizację imprez m.in. Grójecka Noc Świętojańska, Dzień Babci i Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Mikołajki, spotkania opłatkowe.

Nowoczesne, dobrze wyposażone miejsce spotkań dla mieszkańców w plenerze pozwoli na zrealizowanie szeregu inicjatyw, w tym również imprez integrujących i aktywizujących społeczność lokalną. Niezbędne będzie też efektywne pozyskiwanie publicznych środków

pomocowych i sponsorów prywatnych, mogących uzupełnić dość skromny budżet gminy i sołectwa.

7.1.12. Utworzenie ogródka rekreacyjnego

Projekt zakłada przygotowanie ogródka rekreacyjnego – siłowni na świeżym powietrzu dla mieszkańców Grójca Wielkiego. Ideą realizacji przedsięwzięcia jest promocja zdrowego stylu życia mieszkańców. Zaproponowano miejsce przy placu zabaw, w którym mieszkańcy w każdej wolnej chwili mogą przyjść i ćwiczyć na dostępnym sprzęcie a dzieci obok bawić się na placu zabaw. W ramach zadania zostanie przygotowany teren pod budowę siłowni, zakupiony zostanie sprzęt do ćwiczeń.

7.1.13. Modernizacja oraz wyposażenie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Zadanie polegać będzie na ociepleniu budynku remizy oraz wykonaniu elewacji zewnętrznej, remoncie pomieszczeń wewnątrz budynku oraz wyposażeniu remizy strażackiej.

VIII. ZGODNOŚĆ PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY

Z inicjatywy Rady i Zarządu Gminy powstała pierwsza Strategia Rozwoju Gminy Siedlec. Opracowanie Strategii przekształciło się w proces społeczny. Wspólnie dokonano społecznej oceny mocnych i słabych stron gminy, określono jej szanse i zagrożenia, wypracowano wizję i misję gminy. W Strategii określono co powinno zostać zrobione, aby poprawić jakość życia całej społeczności gminy.

Strategia została przyjęta Uchwałą Nr XXVI/147/2001 Rady Gminy Siedlec z dnia 6 czerwca 2001 roku w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Siedlec.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów gminy przyjęto następującą misję gminy:

„Gmina Siedlec będzie gminą wyróżniającą się spośród gmin wiejskich województwa wielkopolskiego dobrymi warunkami zamieszkania i odpoczynku, dobrze rozwiniętą działalnością gospodarczą w sektorze średnich i małych przedsiębiorstw, wysokim poziomem rolnictwa, stabilnym rynkiem pracy, aktywnie chronionym środowiskiem naturalnym”.

W rezultacie przeprowadzonych warsztatów strategicznych z udziałem radnych, kierownictwa firm i instytucji, sołtysów, rolników, nauczycieli, działaczy społecznych oraz pracowników Urzędu Gminy, sformułowano pięć strategicznych celów rozwoju gminy Siedlec:

1. Kompleksowe uzbrojenie terenów gminy w urządzeniu infrastruktury technicznej.

2. Siedlec gminą wzrostu gospodarczego – aktywizacja działalności gospodarczej.
3. Modernizacja rolnictwa i rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego.
4. Zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie usług społecznych.
5. Siedlec gminą chroniącą środowisko naturalne i dziedzictwo kulturowe.

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy, co przedstawia poniższa tabela:

Cele strategiczne Gminy	Priorytety rozwoju sołectw Grójec Wielki
Kompleksowe uzbrojenie terenów gminy w urządzenia infrastruktury technicznej	• Budowa i remont dróg gminnych • Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej • Modernizacja boiska sportowego • Uzupełnienie oświetlenia ulicznego we wsi • Utworzenie ogólnodostępnej plaży przy jeziorze
Siedlec gminą wzrostu gospodarczego – aktywizacja działalności gospodarczej	• Zagospodarowanie terenu przy przystani
Zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie usług społecznych	• Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy • Modernizacja oraz wyposażenie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej • Modernizacja i uzupełnienie placu zabaw dla dzieci • Utworzenie ogródka rekreacyjnego
Siedlec gminą chroniącą środowisko naturalne i dziedzictwo kultury	• Uporządkowanie miejsca pamięci • Zagospodarowanie przestrzeni publicznej • Organizacja sołeckich imprez integracyjnych