

Siedlec, 21.04.2023 r.

GKOŚ.6220.25.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1, ust. 4, art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z wnioskiem Pani Anny Nawrot zam. Grójec Wielki 11, 64-214 Siedlec z dnia 31.08.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 19 budynków letniskowych wraz z drogami wewnętrznymi na działce o nr ewid. gr. 223/10 obręb Grójec Wielki, gmina Siedlec, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim,

Wójt Gminy Siedlec postanawia

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 19 budynków letniskowych wraz z drogami wewnętrznymi na działce o nr ewid. gr. 223/10 obręb Grójec Wielki, gmina Siedlec, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie”, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosownie do wszczętego w dniu 23.09.2022 r. postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na wniosek Pani Anny Nawrot zam. Grójec Wielki 11, 64-214 Siedlec.

W/w raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko musi spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz zawierać ustalenia wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1271.2022.KJ.1 z dnia 17.10.2022 r. jak również opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie nr ON-NS.9011.5.34.2022 z dnia 11.10.2022 r., tj.:

1. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- 1) Przedstawienie opisu roślinności i flory terenu przedsięwzięcia.
- 2) Przedstawienie aktualnych informacji na temat występowania na danym terenie oraz jego sąsiedztwie chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków, płazów. W przypadku ptaków lęgowych badania należy prowadzić na terenie przedsięwzięcia oraz w co najmniej 100 m szerokości pasie buforowym, a dla gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina

Obry PLB080005 badania należy prowadzić w buforze o szerokości co najmniej 500 m. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par i kategorie lęgowości.

- 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodnicze, w szczególności na gatunki zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005.
- 4) Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na krajobraz obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym, poprzez przeprowadzenie analizy krajobrazowej w zakresie ekspozycji przedsięwzięcia w krajobrazie za pomocą dokumentacji fotograficznej z różnych punktów z zaznaczeniem na mapie miejsc i kierunków wykonania zdjęć; wizualizację przedsięwzięcia z różnych osi widokowych; wykonanie mapy krajobrazów okolicy, wykonanie mapy zasięgu widoczności przedsięwzięcia z poziomu wzroku człowieka, a także przedstawienie propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.
- 5) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
- 6) Odniesienie się do celów dla których powołano obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”.
- 7) Przeanalizowanie i ocenę wpływu przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji na korzyści ekologiczne.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Inwestora Pan Seweryn Furmanek wystąpił w dniu 02.09.2022 r. do Wójta Gminy Siedlec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 19 budynków letniskowych wraz z drogami wewnętrznymi na działce o nr ewid. gr. 223/10 obręb Grójec Wielki, gmina Siedlec, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie”.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Stosownie do art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Siedlec.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości

ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 19 budynków letniskowych wraz z drogami wewnętrznymi na działce o nr ewid. gr. 223/10 obręb Grójec Wielki, gmina Siedlec, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie. Poszczególne budynki mieszkalne stanąć mają na wydzielonych odrębnych działkach powstałych w wyniku podziału ww. działki. Wysokość budynków wynosić będzie do 8 m. Planowana powierzchnia zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: max. 130 m² - wymiary ok. 9 m x 14 m. Planowana powierzchnia zabudowy dla jednego budynku letniskowego: max. 70 m². Do czasu wykonania kanalizacji przez administratora sieci w gminie Siedlec, ścieki bytowe będą odprowadzane do podziemnego, szczelnego, bezodpływowego, zbiorczego zbiornika na ścieki. Następnie ścieki wywożone będą pojazdami asenizacyjnymi uprawnionego podmiotu zewnętrznego do oczyszczalni ścieków. Woda pochodziła będzie z sieci wodociągowej. Każdy budynek wyposażony zostanie w ogrzewanie bezemisyjne (elektryczne, pompy ciepła, itp.) lub gazowe.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”, który nie ma obowiązujących zakazów oraz na obszarach Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 i obszarze specjalnej ochrony ptaków Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KZ-1A „Dolina Leniwej Obry”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w zachodniej części, gdzie planowana jest budowa domów jednorodzinnych na gruncie ornym i we wschodniej części na okresowo zalewanej łące. Działka znajduje się w odległości ok. 50 m od rzeki Obry. Między Obrą, a działką znajduje się pas szuwarów. Do k.i.p. załączono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w dniach 14.04 i 06.05.2022 r. Na działce stwierdzono m. in. żerowanie 95 gęgaw, w tym 3 par z młodymi, a w odległości ok. 150 m stanowisko lęgowe błotniaka stawowego. Lęgowe błotniaki stawowe i gęgawy są przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005. Stwierdzono także obecność 4 samców cyranki, gatunku z „Czerwonej listy ptaków Polski”, (Wilk T. i in. 2020. OTOP. Marki), który nie jest przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych jednym z zagrożeń dla obszaru Natura 2000 jest zagrożenie o kodzie G02: infrastruktura sportowa i rekreacyjna, a poziom tego zagrożenia oznaczono jako „wysoki”. Nie stwierdzono gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002. Nie stwierdzono obecności płazów, jednak wskazano, że ze względu na charakter siedliska nie można wykluczyć wykorzystania wschodniej części działki przez tę grupę zwierząt. W przedłożonej dokumentacji w zaleceniach wskazano na konieczność wyłączenia spod zainwestowania wschodniej części działki. Jednym z głównych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia jest efekt zwiększenia antropopresji wynikający z zabudowy terenów wcześniej niezagospodarowanych. Oprócz pojawienia się samej zabudowy, nastąpi penetracja terenów przyległych przez mieszkańców osiedla w wyniku aktywności ludzi, również w godzinach porannych i wieczornych, co ma niebagatelny wpływ na aktywność ptaków w sąsiedztwie zabudowy. Nastąpi również wzrost ruchu samochodowego wynikający z dojazdu do zabudowań, a także pojawienie się zwierząt domowych aktywnych w środowisku naturalnym. Wpływ oddziaływania związanego z aktywnością i migracją do środowiska kotów

został uznany jako jeden z głównych antropogenicznych czynników wpływających na śmiertelność ptaków, co zostało szeroko omówione m.in. w opracowaniu *Cats kill millions of vertebrates in Polish farmland annually*, D. Krauze-Gryz, J. Gryz, M. Żmihorski, *Global Ecology and Conservation*, Volume 17, January 2019. Oprócz bezpośredniego zagrożenia wynikającego z ataków zwierząt domowych na ptaki, głównie zakładające gniazda na ziemi, koty mogą również wpływać na ornitofaunę pośrednio. W wyniku stresu związanego z ich pojawieniem, zmiane ulec mogą zachowania lęgowe ptaków.

Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie siedlisk lęgowych ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz wykorzystywanie tego terenu, głównie przez gęgawy, jako żerowiska i miejsca odpoczynku, nie można wykluczyć znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w szczególności na gatunki ptaków będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005.

Mając na względzie powyższe ustalenia Regionalny Dyrektor, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności na gatunki będące przedmiotem ochrony obszaru Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005.

Raport oddziaływania na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i grzybów, w tym porostów. W opisie szaty roślinnej należy wykazać nie tylko stwierdzone gatunki roślin ale także występującą roślinność ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych badaniami należy objąć zarówno teren przedsięwzięcia, jak i 100 m strefę buforową, a dla ptaków będących przedmiotami ochrony strefa buforowa objęta badaniami powinna wynosić co najmniej 500 m. W przypadku ptaków należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par i kategorie lęgowości. W raporcie należy zawrzeć analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” poprzez przeprowadzenie analizy krajobrazowej w zakresie ekspozycji przedsięwzięcia w krajobrazie za pomocą dokumentacji fotograficznej z różnych punktów z zaznaczeniem na mapie miejsc i kierunków wykonania zdjęć; wizualizację przedsięwzięcia z różnych osi widokowych; wykonanie mapy krajobrazów okolicy, wykonanie mapy zasięgu widoczności przedsięwzięcia z poziomu wzroku człowieka. W raporcie należy także uwzględnić działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na krajobraz, w tym poprzez nawiązanie do lokalnych wzorców architektury zarówno całych brył obiektów budowlanych, jak i detali architektonicznych i małej architektury. Należy także odnieść się do celów dla których utworzono obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” oraz do zapisów planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000: Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005. Ze względu na położenie przedsięwzięcia na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym, w sąsiedztwie rzeki Obry należy także przeanalizować i ocenić wpływ przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji na korytarze ekologiczne.

Mając na uwadze powyższe, w tym przywołane przepisy, opinię oraz charakter i rozmiary planowanego przedsięwzięcia, lokalizację oraz możliwość jego znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w przypadku niezastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych Wójt Gminy Siedlec nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm).

Niniejsze stanowisko uzgodniono z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim opinią nr PO.ZZŚ.1.435.283.2022.EM z dnia 04.01.2023 r. nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią nr WOO-IV.4240.1271.2022.KJ.1 z dnia 17.10.2022 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie opinią nr ON-NS.9011.5.34.2022 z dnia 11.10.2022 r. stwierdzili potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Siedlec w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
Seweryn Furmanek
ul. Pod Lipami 21, 62-067 Rakoniewice,
2. pozostałe strony postępowania.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie
ul. Drzymały 16, 64-200 Wolsztyn
3. Dyrektor Zarządu Zlewni
Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
4. aa.



Z up. Wójta

Agnieszka Kasperczak
ZASTĘPCA WÓJTA

Sprawę prowadzi:

Marta Wajman, tel. (68) 384-85-21 wew. 25

