

**AB. 6740. 125. 2021**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Wolsztynie**  
**Wydział Architektury**  
**i Budownictwa**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT: Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej  
OSP**

**INWESTOR: Gmina Siedlec, 64-212 Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17**

**ADRES BUDOWY: Chobienice 107, dz.nr.349/4 i 349/5**

## EGZEMPLARZ nr 1

### PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP

**Obiekt kat. XVII**

**INWESTOR:** Gmina Siedlec, 64-212 Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17

**ADRES BUDOWY:** Chobienice 107, dz.nr.349/4 i 349/5

**Jednostka:** Siedlec  
**Obręb:** Chobienice

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Projekt budowlany zatwierdzam

Znak: AB. 6740.125.2011

Wolsztyn, dnia 30.04.2011

STAROSTA

Jacek Skrobisz

Lp	Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
1	Bud. – konstr.	mgr. inż. Witold Jasztal	Nr ewid. 92/78/ZG	WITOLD JASZTAL mgr inż. z wykształcenia Lądowego Nr uprawnień 92/78/ZG uprawniony §3.1 §6.1 §3 §7 §13
2	Architektura	mgr.inż.arch.Monika Szczepłowska	7131/23/P/2003	Mgr Inż. Arch Monika Szczepłowska UPR. NR 7131/23/P2003 WOIA/WP - 0503

## **TECZKA ZAWIERA**

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>- 1</b>
<b>2. Zawartość teczki</b>	<b>- 2</b>
<b>3. Oświadczenie projektantów</b>	<b>-3-4</b>
<b>4. Zaświadczenie o przynależności do okręgowych izb inżynierów i stwierdzenie przygotowania zawodowego</b>	<b>- 5-8</b>
<b>5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr.23/2018 z dnia 16.05.2018r</b>	<b>-9-11</b>
<b>6. Decyzja o zmianie decyzji nr. 65/2018 z 19.12 2028r</b>	<b>- 12</b>
<b>7 Mapa do celów projektowych</b>	<b>- 13</b>
<b>8. Opis techniczny zagospodarowania terenu</b>	<b>-14-16</b>
<b>9. Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>-17</b>
<b>10 Opis techniczny projektu</b>	<b>-18-20</b>
<b>11. Rysunki techniczne</b>	<b>-21-26</b>
<b>12. Plan BOIZ</b>	<b>- 27-29</b>
<b>13. Uzasadnienie</b>	<b>- 30</b>
<b>14. Warunki ochrony p.poż</b>	<b>- 31-32</b>

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z dnia 21 listopada 2003r. z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, że opracowany projekt budowlany :**

**OBIEKT : Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP**

**INWESTOR :** Gmina Siedlec  
64- 212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17

**ADRES BUDOWY :** Chobienice , dz. nr. 349/4 i 349/5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**WITOLD JASZTAŁ**

mgr inż. Budownictwa Lądowego

Nr uprawnień 92/75/ZG

uprawniony §3.1 §6.1 §7 §13

-----  
Podpis projektanta



## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z dnia 21 listopada 2003r. z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, że opracowany projekt budowlany :**

**OBIEKT : przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP**

**INWESTOR :** Gmina Siedlec  
64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17

**ADRES BUDOWY :** Chobienice dz.nr. 349/4 i 349/5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mgr Inż. Arch  
*Monika Szczepłowska*  
UPR. NR 7131/23/P2003  
WOJA WP - 0503

-----  
Podpis projektanta

# INFORMACJA O OKREŚLENIU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

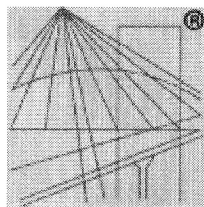
## OBIEKTU

Obszar oddziaływania określono na podstawie poniższych przepisów prawa

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane  
(Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. Zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie  
(Dz. U. z 2014r. poz. 81)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska  
(Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach  
(Dz. U. z 2013r. poz. 21)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.  
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót  
budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401)

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek oznaczonych numerami geodezyjnymi	349/4 i 349/5
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany	TAK/NIE
Położenie działki miejscowość gmina	Chobienice Siedlec

WITOLD PASZTAŁ  
mgr inż. Inżynieria Lądowa  
Nr uprawnień 9276/ZG  
uprawniony §3.1 §6.1 §3 §7 §13



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AAA-C6R-H9A \*

Pan Witold Jasztal o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1739/01  
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 8/5, 64-200 Wolsztyn  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Zielona Góra

Nr ewid. 32/78, 28

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i § 7

oraz § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel J A S Z T A L WITOLD

magister inżynier budownictwa lądowego

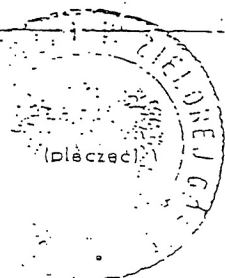
urodzony dnia 21 maja 1950 r. w Ostrowcu

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
~~kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych~~  
~~elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu~~  
~~technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych~~  
~~budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,~~  
~~dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,~~  
~~mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,~~
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
~~w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich~~  
~~budynków i budowli,~~
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ ~~budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-~~  
~~jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz~~  
~~sporządzania planów zagospodarowania działki związa-~~  
~~nych z realizacją tych budynków,~~
  - b/ budowli nie będących budynkami,



Z upoważnienia Wojewody  
mgr inż. Krzysztof Hucisko  
1-30-0000000000



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Maria Szczablowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/23/P/2003**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0503**.

Członek czynny od: 01-08-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-12-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0503-C749-181E-1933-5C53**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/12/2002

Poznań, dnia 15 grudnia 2003 roku

**nr uprawnień 7131/23/P/2003**

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**

**Monika Szczebłowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje


**uprawnienia budowlane**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji

**Andrzej J. Nowak**  
architekt



Siedlec, dnia 16 maja 2018 r.

RPE.6733.11.2018

**DECYZJA Nr 23/2018**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zmianami) – dalej: u.p.z.p. w związku z art. 4 tejże ustawy oraz w nawiązaniu do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1257 ze zmianami) – dalej: KPA,  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2018 r. (data wpływu: 22.03.2018 r.), złożonego przez Pana Dariusza Utratę – Prezesa Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobienicach, z siedzibą: Chobienice 107, 64-214 Chobienice,  
po wypełnieniu przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p. oraz po stwierdzeniu, iż teren i rodzaj inwestycji spełniają wymogi norm zapisanych w art. 61 u.p.z.p.  
a także po przeprowadzeniu uzgodnień z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – w związku z nie zajęciem stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia – uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag.
- Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Siedlcu – w związku z nie zajęciem stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia – uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag.

**Wójt Gminy Siedlec ustala warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie i rozbudowie Remizy Strażackiej OSP w Chobienicach,  
na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych: 349/4, 349/5, w obrębie Chobienice, w gm. Siedlec**

na rzecz  
**Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobienicach**  
**Chobienice 107, 64-214 Chobienice**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Przebudowa i rozbudowa Remizy Strażackiej w Chobienicach.

**2. Lokalizacja:**

Obszar objęty rozstrzygnięciem zawiera się w granicach działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 349/4, 349/5, w obrębie Chobienice, w gm. Siedlec.  
Granice obszaru objętego decyzją wskazano na załączniku graficznym.

**3. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:**

Teren zabudowy usługowej.

**4. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Obiekt należy zaprojektować i wybudować w sposób określony w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

a) Linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zlokalizowaną jak na załącz-

niku graficznym. Pozostałe warunki usytuowania zgodnie z rozporządzeniami jw.

- b) Powierzchnia rozbudowy: nie ustala się.
- c) Powierzchnia działki biologicznie czynna: min 50% powierzchni całego obszaru terenu objętego rozstrzygnięciem.
- d) Szerokość elewacji frontowej: bez zmian.
- e) Rodzaj dachu: dach płaski o spadku połaci maks. 10°.
- f) Wysokość obiektu:
  - rozbudowa kondygnacyjna;
  - wysokość całkowita rozbudowy: maks. 4,5 m.

**5. Ustalenia dot. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) Dostęp do drogi publicznej: dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną należącą do gminy.
- b) Zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza.
- c) Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza.
- d) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych: do istniejącego przyłącza.
- e) Gospodarowanie odpadami: zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. 2018 poz. 21).
- f) Odprowadzenie wód opadowych: deszczówkę i wody roztopowe z powierzchni projektowanych dachów należy odprowadzić na teren otwarty działek objętych decyzją, bez zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

**6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).
- b) Obszar planowanego zainwestowania znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pojezierza Sławskiego, Pradoliny Obry i Rynny Zbąszyńskiej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na w/w obszary chronione.
- c) Zakres robót i ich realizacja powinny być zgodne z wymogami ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1142 ze zm.). Ewentualne prace ziemne oraz inne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów, powinny być wykonywane w sposób jak najmniej szkodzący roślinom. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia istniejących drzew i krzewów należy postępować zgodnie z ww. ustawą.

**7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**

- a) Przedmiotowy obszar nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity - Dz. U. 2017 poz. 2187).
- b) W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty zobowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegaturę w Lesznie.

**8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy.

**9. Wymagania dotyczące ochrony i interesów osób trzecich:**

Rozwiązania projektowe powinny gwarantować ochronę interesów osób trzecich, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych.

- a) Planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.



- b) Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich.
- c) Likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną nastąpi na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi.
- d) Zakres robót i ich realizacja powinna być zgodna z wymaganiami ustawy z 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 ze zmianami).

#### **10. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) Zgodnie z informacją z rejestru gruntów, w obszarze objętym niniejszym rozstrzygnięciem, występują użytki oznaczone w katastrze jako:
  - inne tereny zabudowane Bi;
  - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz.
 Istniejące użytki nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161).
- b) Teren nie leży w granicach obszarów szczególnie zagrożonych powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 ze zmianami).
- c) Planowane zamierzenie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o jakim mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 ze zmianami).
- d) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy terenu. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. I i art. 35 ust. I pkt 2).
- e) W razie konieczności, usytuowanie przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić stosownie do wymagań ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. 2017 poz. 2101).

### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie Wnioskodawcy.

### **POUCZENIE**

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 u.p.z.p. tj. jeżeli w związku z wydaniem decyzji o lokalizacji celu publicznego albo jej zmianą:
  - korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone;
  - wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość;
  - wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość,
 wówczas zastosowanie mają przepisy art. 36 oraz art. 37 u.p.z.p. por.: art. 58 ust. 2 u.p.z.p.
2. Decyzja niniejsza uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Wójt Gminy Siedlec w drodze decyzji administracyjnej stwierdza wygaśnięcie niniejszej de-

cyzji administracyjnej, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wymienionej decyzji.

4. Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Siedlec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a par. 1 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie ze stron w postępowaniu oznacza, że rozstrzygnięcie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. W przypadku złożenia przez stronę ww. oświadczenia, przestaje przysługiwać jej prawo do odwołania się lub wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

5. Zgodnie z art. 130 par. 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **W załączeniu:**

załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

#### **Otrzymują:**

Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy

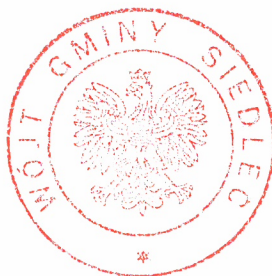
#### **Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
2. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie, Wydział Architektury i Budownictwa

#### **projekt decyzji sporządził:**

mgr inż. arch. Andrzej Ambroż

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie ..... 100-  
W sprawie .....  
Data wotacji ..... 18.05.2018 ..... Nr kwitu /  
Ruchunka ..... podpis  
Siedlec, dnia 18.05.2018 .....  
podpis



Handwritten signature in blue ink.

Stwierdza się, iż decyzja  
niniejsza jest ostateczna  
2018-07-16 .....  
data .....  
URZĄD GMINY  
64-212 SIEDELEC  
woj. Wielkopolskie  
podpis



Wycinek r. py zasadniczej  
Skala 1:1000

Gmina Siedlec  
Oł.: Chobienia  
wyk.: Joanna Lenz-Rabiega

5562759,30

5563010,04

5562930,46

# STAROSTA WOLSZTYSKI

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i  
kartograficznego

.....  
(Mazowiecki zasób)

.....  
Chobienia  
Oł.

P.3029. ....  
(Identyfikator materiału zasobu)

GK 6642 679 2018  
(nr ewid. lub kanc. sprawy)

2018-03-15  
(Data, imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd)

.....  
(Data, imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd)

Zup. Wojta  
Michał Nowak  
Kierownik Referatu

Stworzone Pracownia arch. Andrzej Ambroz  
ul. Głucharska 11/28, 64-200 Wolsztyn  
NIP: 785-228-23-05 REGON: 140557093  
tel.: 505 495 907 e-mail: ambroz@list.pl

## Załącznik nr 1.

do decyzji nr 23/2018 z 2018-05-16  
(sprawa nr: RE. 6733.11.2018)

- granica terenu objętego decyzją
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ obowiązująca linia zabudowy

5562679,72

RPE.6733.11.2018

**DECYZJA Nr 65/2018**  
**O ZMIANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 155 oraz art. 154 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.) – dalej: KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2018 r. (data wpływu: 20.11.2018 r.), złożonego przez Pana Dariusza Utratę – Prezesa Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobienicach, z siedzibą: Chobienice 107, 64-214 Chobienice,

**Wójt Gminy Siedlec zmienia decyzję nr 23/2018 z 16.05.2018 r.  
wydaną w toku postępowania o sygn. akt: RPE.6733.11.2018**

Rozstrzygnięcie ustalało warunki lokalizacji dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie Remizy Strażackiej OSP w Chobienicach, na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych: 349/4, 349/5, w obrębie Chobienice, w gm. Siedlec. Decyzja zmienia się w następujący sposób:

**1. Petitum otrzymuje brzmienie:**

Wójt Gminy Siedlec ustala warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie i rozbudowie Remizy Strażackiej OSP w Chobienicach, na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych: 349/4, 349/5, w obrębie Chobienice, w gm. Siedlec, na rzecz Gminy Siedlec z/s: ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec.

**2. Pozostałe zapisy decyzji pozostają bez zmian.**

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie Wnioskodawcy.

Projektowana inwestycja nie narusza obowiązujących przepisów, na podstawie których ustalono warunki lokalizacji zamierzenia, a niniejsza zmiana dokonywana jest w terminie ważności przedmiotowej decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Siedlec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a par. 1 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie ze stron w postępowaniu oznacza, że rozstrzygnięcie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. W przypadku złożenia przez stronę ww. oświadczenia, przestaje przysługiwać jej prawo do odwołania się lub wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



Zgodnie z art. 130 par. 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**Otrzymują:**

Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie, Wydział Architektury i Budownictwa
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

**projekt decyzji sporządził:**

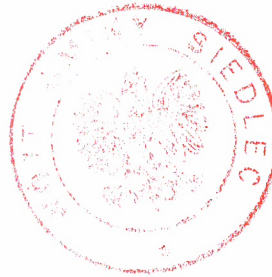
mgr inż. arch. Andrzej Ambroż

Stwierdza się, iż decyzja  
niniejsza jest ostateczna

2019-01-07  
data

podpis

WOLSZTYN  
WIELKOPOLSKIE



Zup. Wójta  
Michał Nowak  
Kierownik Referatu

# Mapa do celów projektowych

Skala 1: 500

GK 6640.1313.2018

DZ : 5689/2018

Województwo: wielkopolskie

Powiat: wolsztyński

Jednostka ewidencyjna: 302902\_2 Siedlec

Obręb ewidencyjny: Chobienice 0003

Numer działki: 349/4

Numer arkusza ewidencyjnego: 1

Sekcja: 5.172.28.20.3

Układ współrzędnych: 2000\_15

Układ wysokości: Kronsztad 86

Oznaczenie granic obszaru,

Który był przedmiotem aktualizacji : - - -

Informacja o służebnościach gruntowych: nie badano

Wykonat dnia: 20.07.2018r.

## USŁUGI GEODEZYJNE

Grzegorz Bartyzel

64-212 Siedlec, ul. Pólna 11  
NIP 788-111-36-81, Regon 970254815  
tel. 68 384 87 05, kom. 502 164 565  
Uprawnienia MGPIB 12196

GEODETA UPRAWNIONY

Grzegorz Bartyzel  
Zezwolenie nr 12196

## STAROSTA WOLSZTYŃSKI

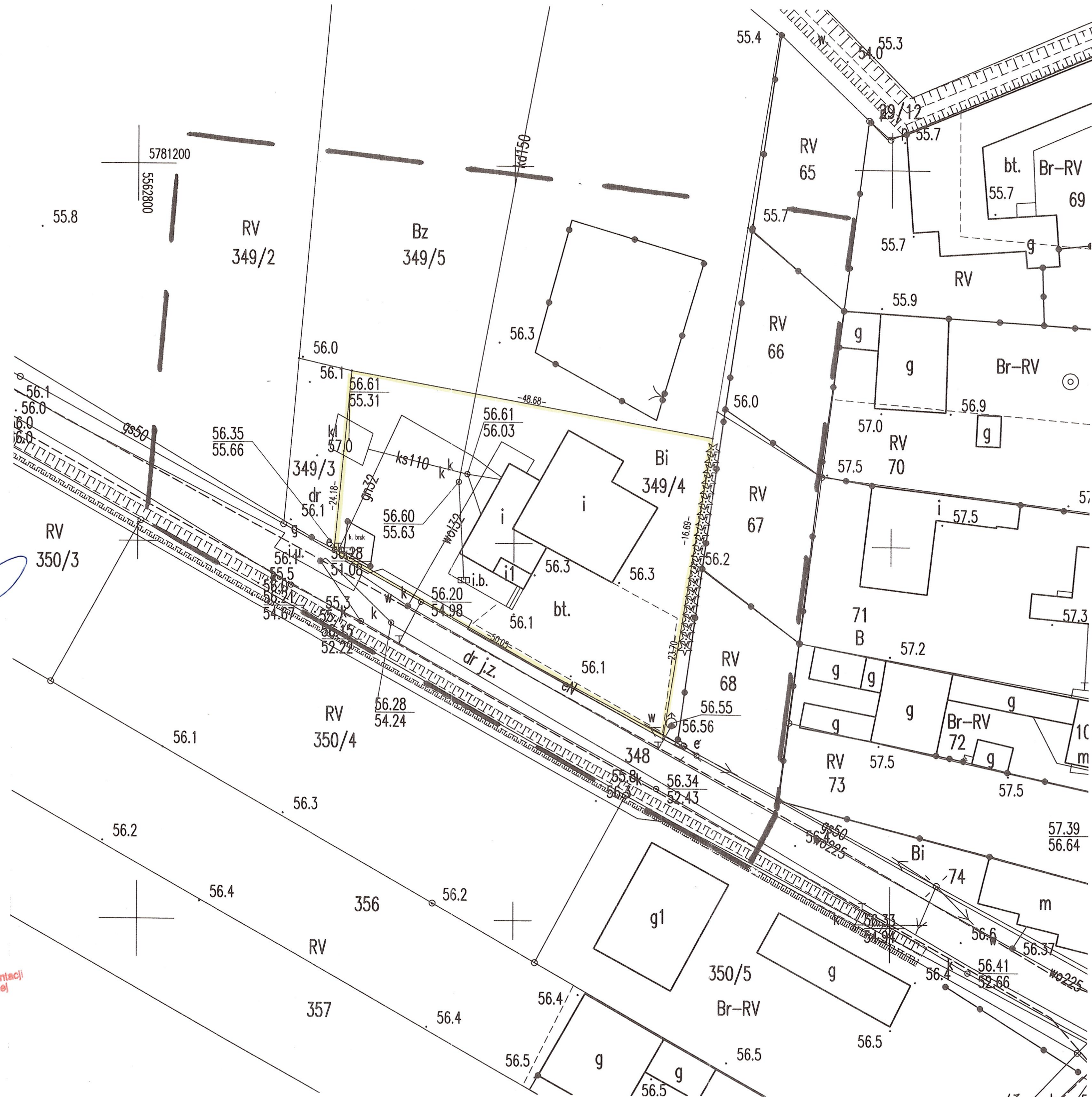
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

P.3029

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

20.07.2018 z up. STAROSTY

(Data wpisu operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ Powiatowego Zarządu Geodezyjnej i Kartograficznej



**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu**  
**zagospodarowania terenu.**

- 1. INWESTOR:** Gmina Siedlec  
64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17
- 2. ADRES :** Chobienice 107 dz.nr. 349/4 i 349/5

**3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23/2018 z dnia 16.05.2018r wydane przez Wójta Gminy Siedlec.
- zlecenie inwestora
- wizja w terenie

**4. DANE OGÓLNE:**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP. Budynek parterowy, nie podpiwniczony murowany w technologii tradycyjnej z dachem płaskim jednospadowym, kryty płytami warstwowymi, samonośnymi.

**5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO DZIAŁKI:**

Teren działki zabudowany budynkiem remizy strażackiej OSP. Działka nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską .

Działka nie znajduje się na terenach wpływu działalności związanej z eksploatacją górnictw.

**6. OPIS ELEMENTÓW PLANU :**

- Projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącej remizy strażackiej OSP, budynek zlokalizowany na działce nr 349/4 położonej w Chobienicach.



Dane techniczne powierzchnie i kubatura projektowana:

$$P_z = 77,80 \text{ m}^2$$

$$P_u = 69,10 \text{ m}^2$$

$$K = 221,12 \text{ m}^3$$

## **7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:**

Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, na podstawie badań w terenie i wywiadu środowiskowego grunt zakwalifikowano jako proste warunki gruntowe – piaski drobne o nośności 0,15 MPa. Poziom wód gruntowych stwierdzono na głębokości 1,4m ppt.

## **8. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DZIAŁKI:**

Przedmiotowa działka jest uzbrojona w przyłącza:

- wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, kanalizacji
- zasilanie w te media nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci w budynku.

## **9. DROGI I OGRODZENIA :**

Działka jest częściowo ogrodzona płotem. Dostęp do drogi publicznej nr 348.



## 10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK:

**Powierzchnia działek 349/4 i 349/5 - 5.900,00 m<sup>2</sup>**

1. Zabudowa projektowana:	Pz =	77,80 m <sup>2</sup>
2. Zabudowa istniejąca	Pi =	326,00m <sup>2</sup>
3. Teren utwardzony	P =	190,00 m <sup>2</sup>
4. Zieleń niska i ozdobna	P =	5477,20 m <sup>2</sup>

Zabudowa stanowi 10,07% powierzchni działki.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 89,93% działki.

Opracował :

**WITOLD JASZTAŁ**  
mgr inż. Budownictwa Lądowego  
Nr uprawnień 9278/ZG  
uprawniony §3.1 §6.1 §3 §7 §13

mgr inż. Arch.  
*Monika Szczeblowska*  
UPR. NR 7131/23/P2003  
WCIA WP - 0503

# Mapa do celów projektowych

Skala 1: 500

GK 6640.1313.2018

DZ : 5689/2018

Województwo: wielkopolskie

Powiat: wolsztyński

Jednostka ewidencyjna: 302902\_2 Siedlec

Obręb ewidencyjny: Chobienice 0003

Numer działki: 349/4

Numer arkusza ewidencyjnego: 1

Sekcja: 5.172.28.20.3

Układ współrzędnych: 2000\_15

Układ wysokości: Kronsztad 86

Oznaczenie granic obszaru,

Który był przedmiotem aktualizacji : - - -

Informacja o służebnościach gruntowych: nie badano

Wykonał dnia: 20.07.2018r.

## USŁUGI GEODEZYJNE

Grzegorz Bartyzel

64-212 Siedlec, ul. Półna 11  
NIP 788-111-36-81, Regon 970254815  
tel. 68 384 87 05, kom. 502 164 565  
Uprawnienia MGP:B 12196

GEODETA UPRAWNIONY

Grzegorz Bartyzel  
Zezwolenie nr 12196

## STAROSTA WOLSZTYŃSKI

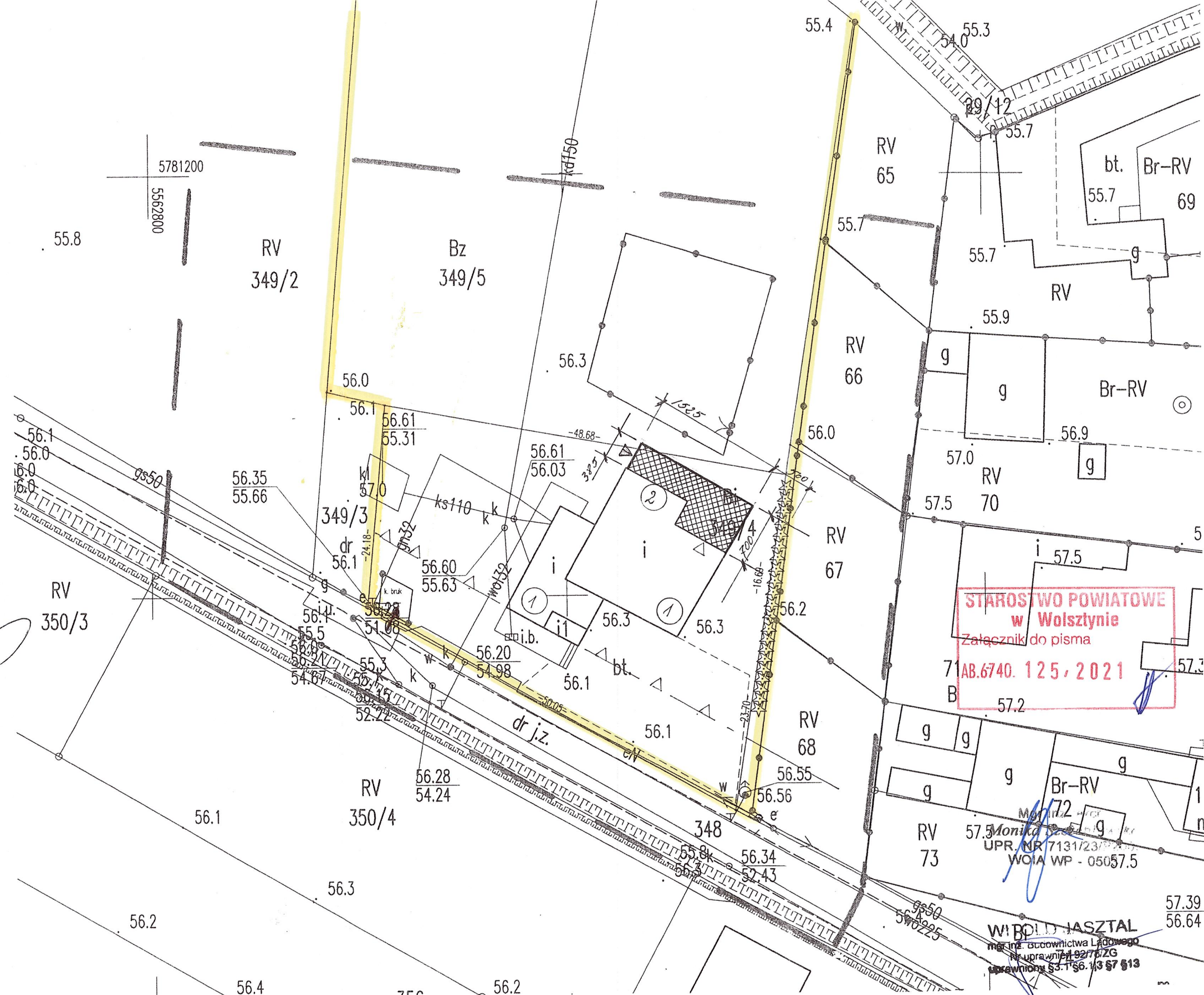
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

P.3029

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego)

20.07.2018 Z UP. STAROSTY

(Data wpisu operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ dokumentacji  
Powiat Wolsztyński  
Geodezyjnej i Kartograficznej



STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Załącznik do pisma  
71 AB.6740.125/2021

WITOLD JASZTAŁ  
mgr inż. budownictwa Lądowego  
nr uprawnień 92/78/Zg  
uprawnienia 53.156.1357513

LEGENDA	
①	Istniejąca remiza strażacka
②	Projektowana rozbudowa remizy strażackiej
△△	Linia zabudowy
—	Granice działki

Projekt zagospodarowania terenu			
Branża:		Budowlana	
Obiekt:		Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP	
Inwestor:		Gmina Siedlec, 64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17	
Lokalizacja:		Chobienice 107 dz. nr. 349/4, 349/5	
Projektant:	mgr inż. Witold Jasztal upr. bud. 92/78/Zg	Data:	Listopad 2018r
		Skala:	1:500
		Rysunek numer:	1

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu ; Przebudowa i rozbudowa**  
**remizy strażackiej OSP**

**1. INWESTOR :**           **Gmina Siedlec**  
                                  **64-212 Siedlec**  
                                  **ul. Zbąszyńska 17**

**2.ADRES :**               **Chobienice 107, dz. nr. 349/4 i 349/5**

**3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji.  
celu publicznego z dnia 16.05..2018 r.  
Nr. 23/2018 r. wydana przez Wójta Gminy Siedlec
- Decyzja o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji  
celu publicznego z dnia 19.12.2018 r. Nr. 65/2018  
Wydana przez Wójta Gminy Siedlec
- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie.

**4. POWIERZCHNIA ZABUDOWY :**

$$P_z = 77,80 \text{ m}^2$$

**5. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :**

$$P_u = 69,10 \text{ m}^2$$

**6. KUBATURA :**

$$K = 221,12 \text{ m}^3$$



## 7. DANE OGÓLNE :

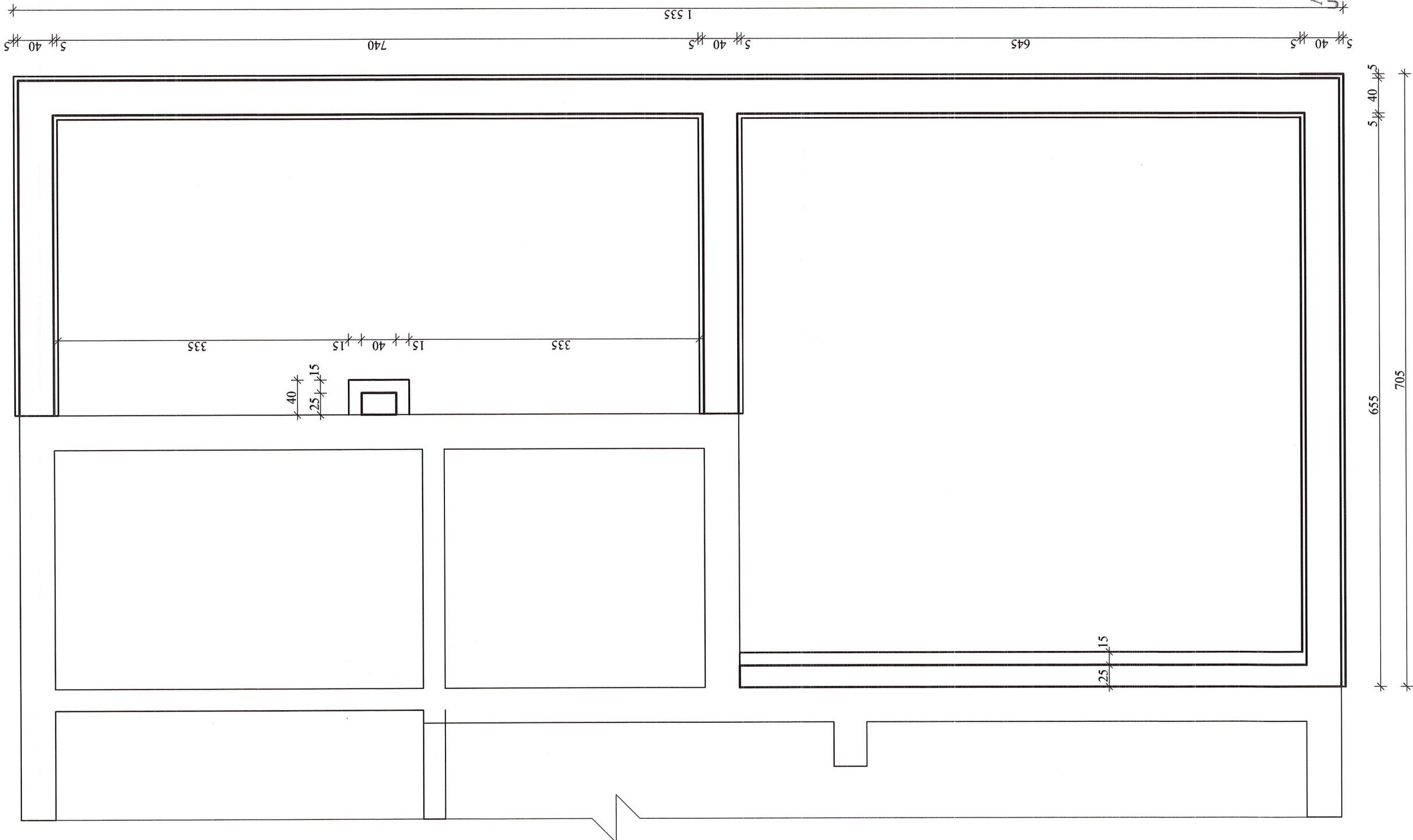
Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP. Budynek parterowy , nie podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej z dachem płaskim jednospadowym , kryty płytami warstwowymi samonośnymi.

## 8. KONSTRUKCJA:

- fundamenty ;  
Pod projektowane ściany zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe o szerokości 50 cm i wys.40 cm ławy zbrojone 4x fi 12 stalą AIIIIN z betonu C 16/20 .  
**Roboty ziemne i fundamentowe przy istniejącym budynku  
Należy prowadzić etapami , odcinkami o długości ok. 1 m.**
- mury fundamentowe  
Murowane z bloków M-6 na zaprawie cementowej
- ściany parteru :  
murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. grubości 40 cm .
- nadproża :  
nadproże nad otworami drzwiowymi typu L-19
- wieniec :  
wzdłuż ścian nośnych wykonać wieniec 24 x 24 cm zbrojony 4 fi 12 i strzemionami fi 6 co 25 cm.
- dach :  
projektuje się dach jednospadowy z płyt warstwowych samonośnych. .
- posadzki :  
Posadzki betonowe Poszczególne warstwy pokazano na przekrojach Rys. nr. 4 i 5
- : - drzwi i bramy  
Drzwi wewnętrzne metalowe. Brama o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytą warstwową.

- izolacje ;  
Pozioma ścian – 2 x papa na lepiku lub termozgrzewalna  
Pionowa ścian na kl. betonowych – 2 x Abizol R+P
- izolacje cieplne;  
Dach płyta- warstwowa gr. 10 i 15 cm  
Posadzki – zgodnie z rys. nr. 4 i 5
- instalacje :  
budynek jest wyposażony w instalacje ; elektryczną .wod-kan  
Projektowaną rozbudowę podłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej w budynku.  
Instalację oświetleniową wykonać przewodami 2xDY1,5+2,5 w rurkach RLp.t. stosując osprzęt melaminowy p.t.  
Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodami 3xDY 2,5 w RLp.t. stosując gniazda melaminowe p.t. 10A – 250 V.  
Dobór opraw oświetleniowych dokona inwestor.

WITOLD JASZTAŁ  
mgr inż. Usługownictwa Lądowego  
Nr uprawnień 92775 ZG  
uprawniony §3.1 §6.11 §7 §13



5 40 55

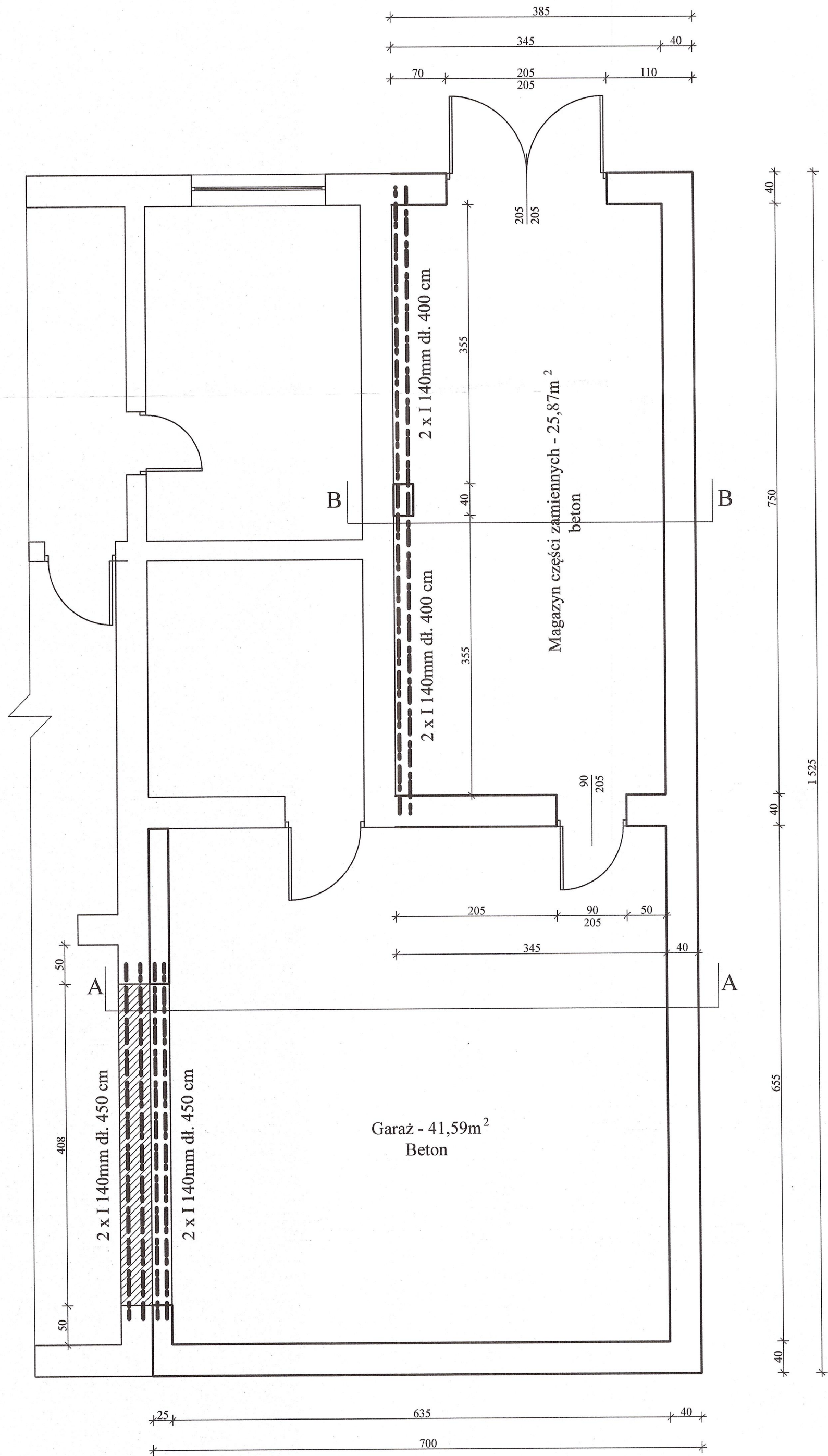
70

75

	Rzut fundamentów części dobudowanej - Projekt
Branża:	Budowlana
Obiekt:	Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP
Inwestor:	Gmina Siedlec, 64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17
Lokalizacja:	Chobienice 107 dz. nr 349/4, 349/5
Projektant:	mgr inż. Witold Jasztal
	Data: Luty 2021
	Skala: 1:50
	upr. bud. 92/78/Zg Rysunek numer: 1
Asystent Projektanta:	mgr inż. Jacek Snopajtis

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Załącznik do pisma  
AB.6740. 125, 2021





- ściany istniejące
- ściany projektowane
- przebiecia

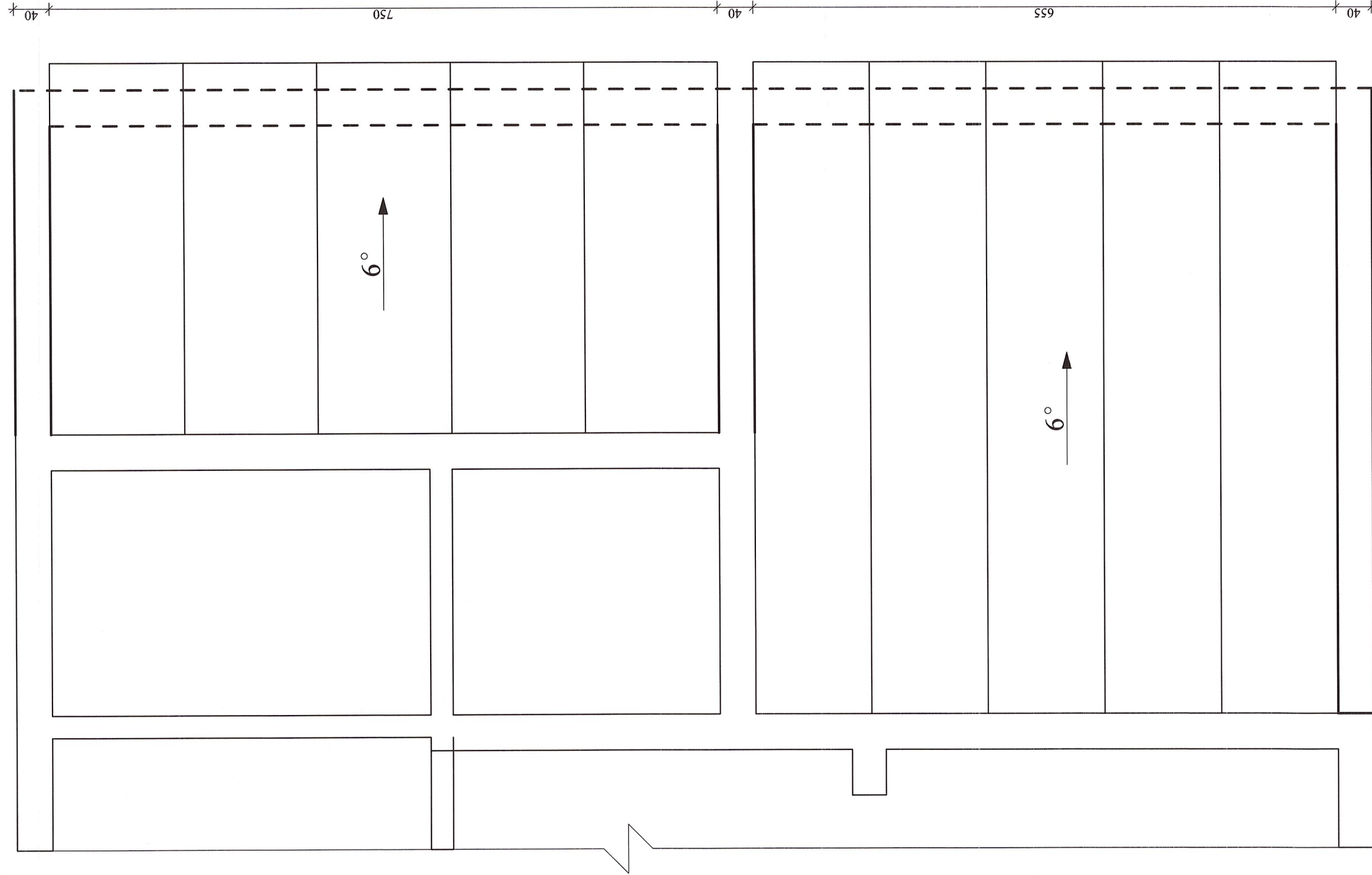
STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Załącznik do pisma  
AB.6740. 125, 2021

Mgr inż. Arch.  
Monika Stężełowska  
UPR. NR 431/23/P2003  
WOJA/WP - 0503

WITOLD JASZTAŁ  
mgr inż. budownictwa lądowego  
Nr uprawnień 92/78 ZG  
uprawniony §3.1 §6.1/3 §7 §13

	Rzut przyziemia części dobudowanej - Projekt		
Branża:	Budowlana		
Obiekt:	Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP		
Inwestor:	Gmina Siedlec, 64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17		
Lokalizacja:	Chobienice 107 dz. nr 349/4, 349/5		
Projektant:	mgr inż. Witold Jaształ	Data:	Luty 2021
	upr. bud. 92/78/Zg	Skala:	1:50
		Rysunek numer:	2
Asystent Projektanta:	mgr inż. Jarosław Snopajtis		

385 40 30



WITOLD JASZTAŁ  
mgr inż. budowlana i ładowego  
Nr uprawnień 92/78/ZG  
ustawiony \$3.1 \$6.1/3 \$7 \$13

40

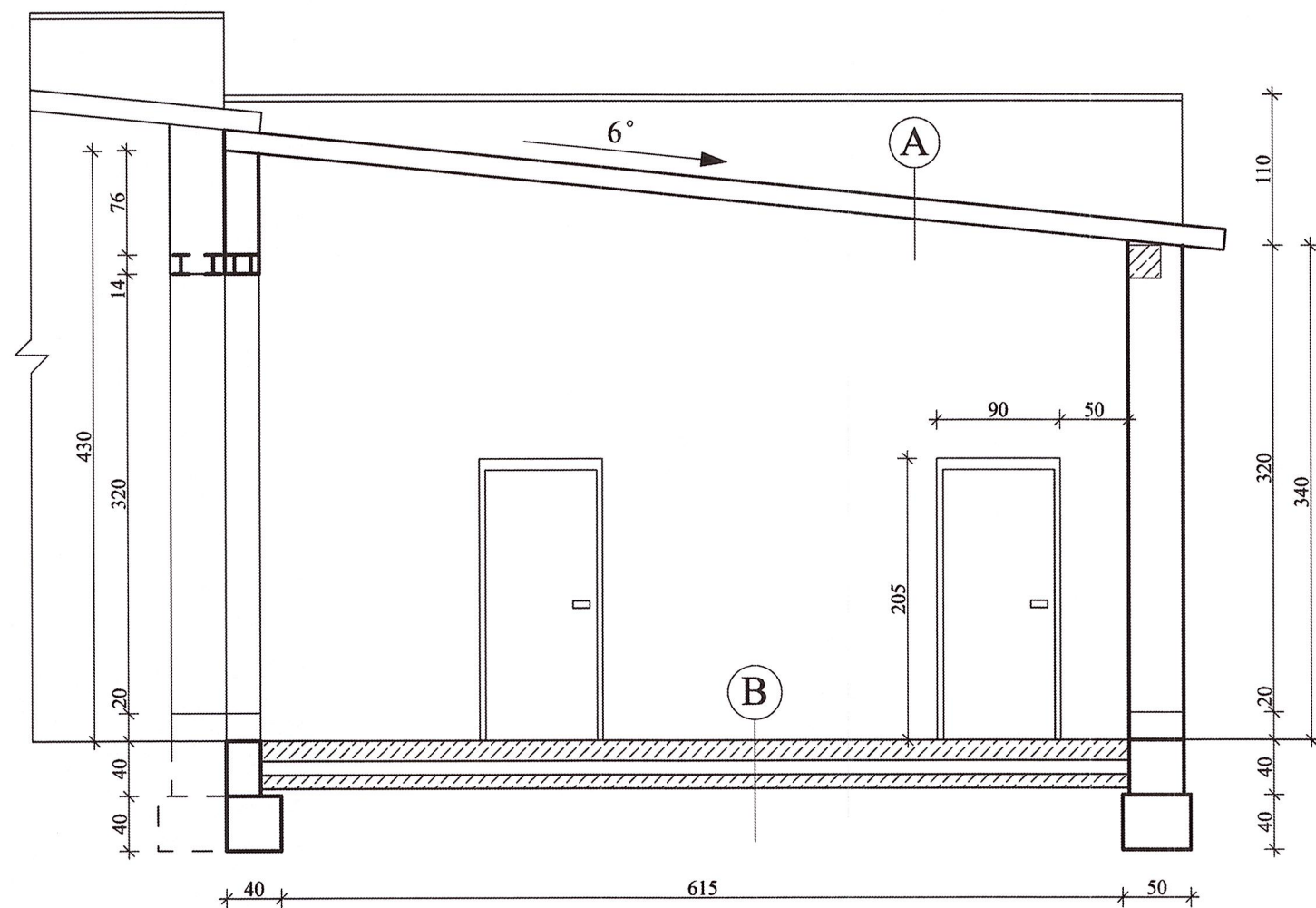
mgr inż. Arch.  
Monika Szczecińska  
UPR / NR 7131/23/P2003  
WOJA WP - 0503

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Załącznik do pisma  
AB.6740.125.2021

Rzut połączeniowej części dobudowanej - Projekt

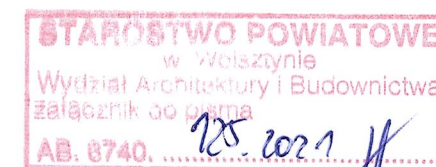
Branża:	Budowlana
Obiekt:	Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP
Inwestor:	Gmina Siedlec, 64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17
Lokalizacja:	Chobienice 107 dz. nr 349/4, 349/5
Projektant:	mgr inż. Witold Jasztal
Asystent Projektanta:	mgr inż. Jarosław Snopajtis
	Data: Luty 2021
	Skala: 1:50
	Rysunek numer: 3





A  
płyta warstwowa samonośna

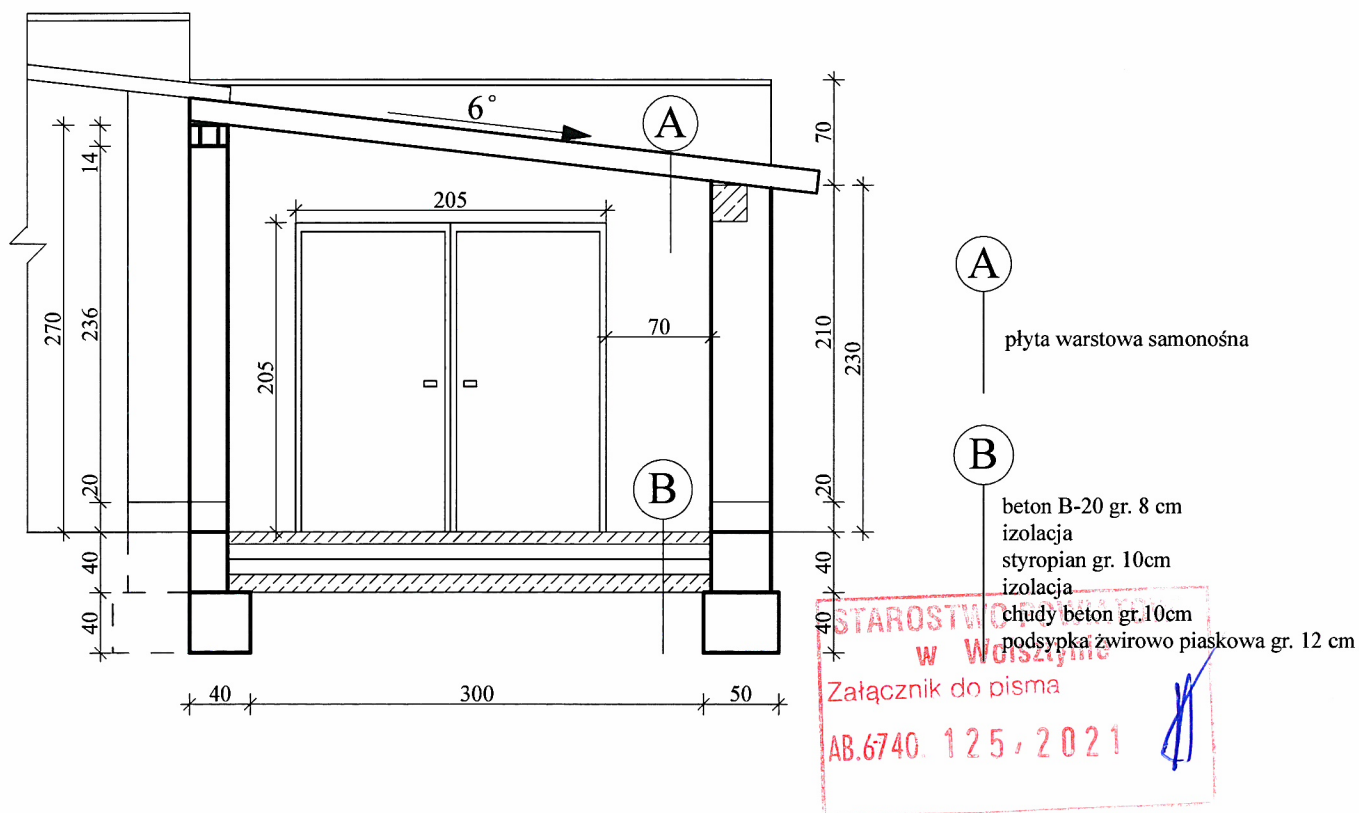
B  
beton B-20 gr. 15 cm  
izolacja  
styropian gr. 10cm  
chudy beton gr. 10cm



Mgr Inż. Arch.  
Monika Szczepkowska  
UPR. NR 7161/23/P2003  
WOIA WF - 0503

WITOLD JASZTAŁ  
mgr inż. Architektury i Budownictwa  
Nr uprawnień 92/78/Zg  
uprawniony §3.1 §6.113 §7 §13

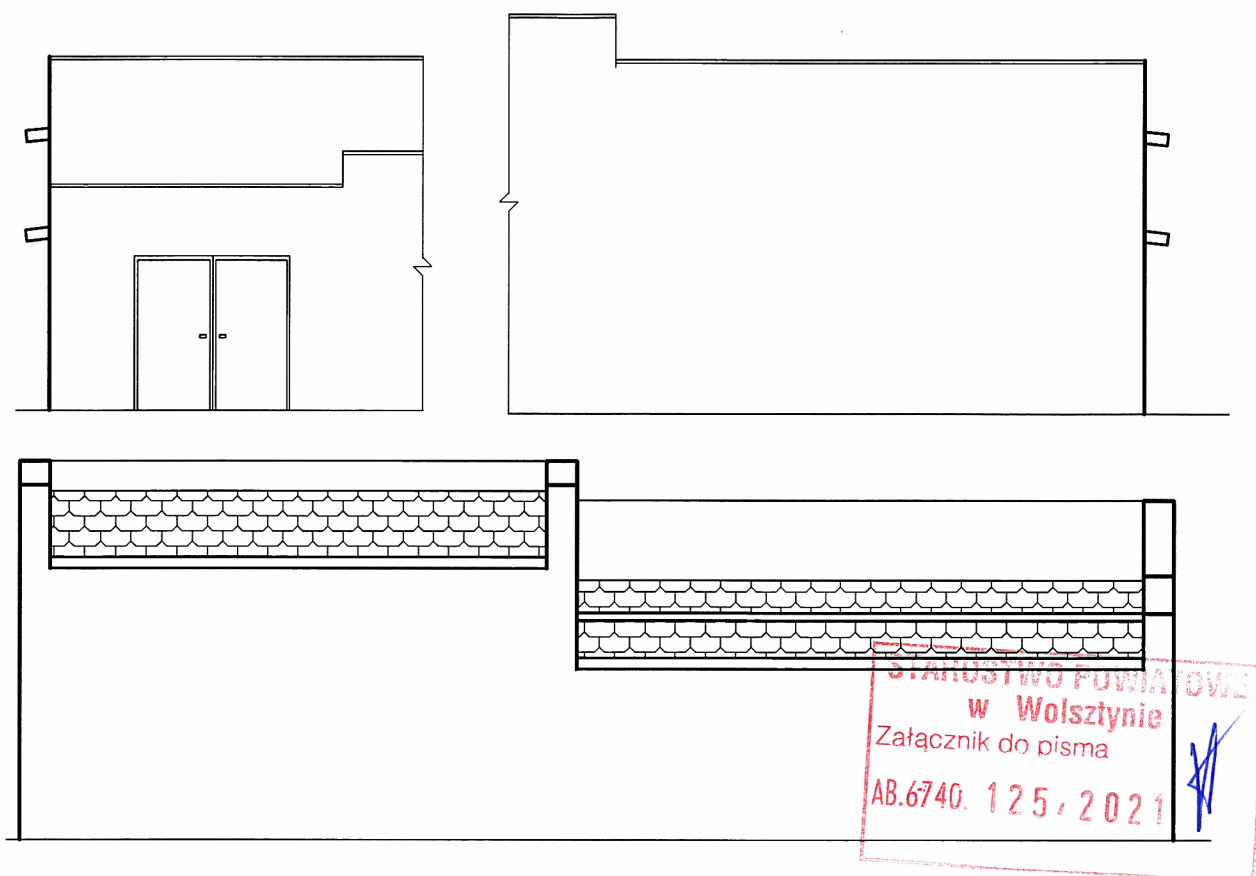
	Przekrój AA części dobudowanej - Projekt		
Branża:	Budowlana		
Obiekt:	Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP		
Inwestor:	Gmina Siedlec, 64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17		
Lokalizacja:	Chobienice 107 dz. nr 349/4, 349/5		
Projektant:	mgr inż. Witold Jasztal upr. bud. 92/78/Zg	Data:	Luty 2021
		Skala:	1:50
		Rysunek numer:	4
Asystent Projektanta:	mgr inż. Jarosław Snopajtis		



mgr inż. Arch.  
*Monika Szczepłowska*  
UPR. NR 7131/23/P2003  
WOJA WP - 0503

*WITOLD JASZTAŁ*  
mgr inż. budownictwa Lądowego  
Nr uprawnień 92/78/ZG  
uprawniony §3.1 §6.1 §3 §7 §13

	Przekrój BB części dobudowanej - Projekt		
Branża:	Budowlana		
Obiekt:	Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP		
Inwestor:	Gmina Siedlec, 64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17		
Lokalizacja:	Chobienice 107 dz. nr 349/4, 349/5		
Projektant:	mgr inż. Witold Jasztal upr. bud. 92/78/Zg	Data:	Luty 2021
		Skala:	1:50
		Rysunek numer:	5
Asystent Projektanta:	mgr inż. Jarosław Snopajtis		



Mgr inż. Arch.  
**Monika Szczepłowska**  
 UPR. NR 7131/23/P2003  
 WOJA WP - 0503

**WITOLD JASZTAŁ**  
 mgr inż. Budownictwa Lądowego  
 Nr uprawnień 92/78/ZG  
 uprawnień §3.1 §6.1 §3 §7 §13

	Elewacje części dobudowanej - Projekt		
Branża:	Budowlana		
Obiekt:	Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP		
Inwestor:	Gmina Siedlec, 64-212 Siedlec ul Zbąszyńska 17		
Lokalizacja:	Chobienice 107 dz. nr 349/4, 349/5		
Projektant:	mgr inż. Witold Jasztal upr. bud. 92/78/Zg	Data:	Luty 2021
		Skala:	1:100
		Rysunek numer:	6
Asystent Projektanta:	mgr inż. Jarosław Snopajtis <i>J. Snopajtis</i>		

# **PLAN BIOZ**

**OBIEKT:**      **Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP**

**Obiekt kat. VIII**

**INWESTOR:**      **Gmina Siedlec , 64-212 Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17**

**ADRES BUDOWY:** **Chobienice**

**Działka nr 349/4 i 349/5**

## **DANE OGÓLNE INWESTYCJI:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa  
i rozbudowa OSP

### **1. ZAKRES ROBÓT:**

- wykonanie wykupów liniowych
- fundamenty jako ławy żelbetowe
- ściany zewnętrzne parteru – bloczki betonu komórkowego  
gr 38 cm
- dach – płyty warstwowe samonośne
- tynki – zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III
- posadzki – betonowe
- stolarka drzwiowa – drewniana typowa , brama garażowa
- instalacje w budynku : elektryczne oświetleniowe

### **2. Obiekty podlegające adaptacji lub rozbiórce:**

nie występują

### **3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** nie występują

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:**

Zasilania urządzeń i sprzętu elektrycznego wykonać przez osobę posiadającą uprawnienia energetyczne.

Przed użytkowaniem urządzeń elektrycznych należy sprawdzić ich stan oraz sposób przyłączenia do sieci elektrycznej.

Podczas robót ciesielskich zwrócić uwagę należy na stosowanie indywidualnych środków ochrony jak pasy bezpieczeństwa, kaski.

### **5. Informacja o wydzieleniu miejsca prowadzenia robót;**

Teren przeznaczony pod roboty budowlane oraz składowanie materiałów zostanie oznakowany pasami z folii w kolorze czerwono – białym.

**6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Nie zachodzą roboty szczególnie niebezpieczne.

**7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych:**

Nie będą stosowane na budowie

**8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :**

W przypadku wystąpienia pożaru drogę ewakuacyjną dla ludzi stanowił będzie wyjazd na drogę gminną nr 348

**9. Miejsce przechowywania dokumentacji:**

Dokumentacja przechowywana będzie u inwestora w biurze budynku .

**10. Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art.21a ust.2 pkt. 1-10:**

Nie występują na przedmiotowej budowie.

**11. Przy wykonywaniu robót stosować się do ogólnych warunków bhp.**

Sporządził:

WITOLD JASZTAŁ  
mgr inż. Głównictwa Ładowego  
Nr uprawnień 92/76/ZG  
uprawniony §3.1 §6.1 §3 §7 §13

## Uzasadnienie:

Na podstawie Ustawy z dnia 19.09.2007r o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2007r Nr. 191 poz. 1373) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2.07.2014r oraz Ustawy z dnia 29.08.2014r o charakterystyce energetycznej budynków ( Dz.U. z 2017r poz. 1498 ).

Budynki nie posiadające ogrzewania są zwolnione z posiadania świadectwa energetycznego.

WITOLD JASZCZAK  
mgr inż. Głównictwa Ład  
Nr uprawnień 92/78/ZG  
Pracownicy §3.1 §5.1 §3 §7 §13

## **WARUNKI OCHRONY P.POŻ.**

### **1. Dane o obiekcie**

Powierzchnia zabudowy :  $P_z = 77,80 \text{ m}^2$   
Powierzchnia użytkowa :  $P_u = 79,10 \text{ m}^2$   
Kubatura :  $K = 221,12 \text{ m}^3$   
Liczba kondygnacji nadziemnych : 1, podziemnych : 0

### **2. Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki.**

Budynek jest zlokalizowany w odległości minimum 5 m od granicy z działką sąsiednią.

### **3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych.

### **4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Gęstość obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

### **5. Klasyfikacja pożarowa budynku.**

PM do  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

### **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie nie będzie pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

### **7. Podział budynku na strefy pożarowe.**

W budynku jest jedna strefa pożarowa .

### **8. Klasa odporności pożarowej i ogniowej.**

Klasa odporności pożarowej E  
Główna konstrukcja - bez wymagań  
Konstrukcja dachu - bez wymagań  
Ściana zewnętrzna - bez wymagań  
Ściany działowe - bez wymagań  
Przykrycie dachu - bez wymagań  
Elementy budynków, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

### **9. Oddzielenie przeciwpożarowe.**

W budynku oddzielenie p.poż. Stanowi ściana murowana gr. 24 cm spełniająca wymogi oddzielenia p.poż.

### **10. Elementy wykończenia wnętrz.**

W obiekcie zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych.



Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie opadających pod wpływem ognia.

#### **11. Warunki ewakuacji.**

- Długość przejść ewakuacyjnych w budynku nie przekracza 40 m,
- Szerokość wyjść z pomieszczeń ( w świetle) – min. 0,90 m,
- Szerokość dróg ewakuacyjnych przeznaczone do ewakuacji do 20 osób co najmniej 1,20 m)
- Skrzydła drzwi, po ich całkowitym otwarciu, nie mogą zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.
- Oznakowanie budynków znakami ewakuacji o ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN.

#### **12. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.**

Instalacje użytkowe muszą spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować.

#### **13. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**

W budynku nie występują instalacje i urządzenia p.poż.

#### **14. Gaśnice przenośne.**

Obiekt wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości wg poniższej zasady: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej PM oraz na każde 100m<sup>2</sup> strefy ZL. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m. Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla obiektu.

#### **15. Drogi pożarowe.**

Dojazdową drogę pożarową dla obiektu zapewniają wewnętrzne utwardzone betonem drogi i place manewrowe.

*Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane zastosowane przy budowie winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom PN. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej oraz obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ. W sytuacjach wątpliwych dotyczących rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych należy zwrócić się do autora projektu.*

Projektant:

WITCZASZTAŁ  
mgr inż. Budownictwa i Adm. Bud.  
Nr uprawnień 9276 ZG  
Ciepłoty §3.1 §6.1 §3 §7 §13