

Siedlec, dnia 29.05.2019 r.

GKOŚ.6220.16.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1, ust. 4, art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z wnioskiem z dnia 09.11.2018 r., złożonego w dniu 13.11.2018 r. przez Pana Łukasza Wajs zam. Grójec Wielki 17, 64-214 Chobienice, działającego przez pełnomocnika: Pani Elżbieta Popiół z siedzibą przy ul. Grodziska 13A m.1, 62-067 Rakoniewice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa domków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. gr. 124, obręb Grójec Wielki, Gmina Siedlec, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie”**. po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim,

Wójt Gminy Siedlec postanawia

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa domków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. gr. 124, obręb Grójec Wielki, Gmina Siedlec, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie”**, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosownie do wszczętego w dniu 3 sierpnia 2018 r. postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na wniosek Pana Łukasza Wajs zam. Grójec Wielki 17, 64-214 Chobienice, działającego przez pełnomocnika: Pani Elżbieta Popiół z siedzibą przy ul. Grodziska 13A m.1, 62-067 Rakoniewice

W/w raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko musi spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) oraz zawierać:

1. ustalenie rodzaju oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, jego skali oraz skutków na konkretne, zidentyfikowane na terenie JCWP o kodzie PLRW6000251878719 przedmioty ochrony obszarów chronionych od wód zależnych, które wyszczególnione zostały w Planie Gospodarowania Wodami obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
2. Odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji planowanego przedsięwzięcia. W raporcie należy dokonać szczegółowej analizy wpływu ww. inwestycji na każdym etapie (tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji) na osiągnięcie konkretnych celów środowiskowych określonych dla obszarów chronionych od wód zależnych, o których mowa w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) oraz w art. 61 ustawy z

- dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.). Analizę potencjalnych oddziaływań i ich skutki środowiskowe należy przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na cele środowiskowe, informacje taką należy odpowiednio uzasadnić.
3. Ustalenie zgodności planowanej inwestycji z celami ochrony (oraz ewentualnymi zakresami, jeśli zostały określone) obszaru chronionego „Pojezierze Sławskie Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” w granicy którego usytuowane zostanie ww. przedsięwzięcie, ze wskazaniem konkretnych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na krajobraz.
 4. Wskazanie konkretnych rozwiązań technicznych, które zostaną podjęte na każdym etapie inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji), w celu ochrony przed ewentualnym zanieczyszczeniem wód powierzchniowych rzeki Obra, która bezpośrednio sąsiaduje z terenem planowanego przedsięwzięcia.
 5. Określenie miejsca planowanej lokalizacji zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych (z przedstawieniem ich na załączniku graficznym-mapie) oraz wskazaniem konkretnych rozwiązań, które zostaną podjęte na każdym etapie inwestycji (tj. w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji) w celu ochrony wód powierzchniowych rzeki Obra przed ewentualnym zanieczyszczeniem.
 6. Należy dokonać szczegółowej analizy wpływu każdego etapu inwestycji na wody powodziowe rzeki Obry i odnieść się do konkretnych zapisów art. 77 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)
 7. Przedstawienie informacji na temat występowania na danym Tereni oraz w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych wraz z podaniem źródła danych,
 8. Określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, za szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych,
 9. Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na wszystkie przedmioty ochrony obszarów Natura 2000: Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005.
 10. Określenie, przeanalizowanie oraz dokonanie oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na krajobraz obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska.
 11. Przedstawienie środków ograniczających negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, a w szczególności na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 i płazy.
 12. Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych, w szczególności lokalnych korytarzach migracyjnych płazów, bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
 13. Opisanie warunków gruntowo-wodnych na terenie przedsięwzięcia.
 14. Wskazanie potencjalnych miejsc ognisk zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz uwzględnienie usytuowania przedsięwzięcia względem cieków i wód powierzchniowych na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.
 15. Opisanie sposobu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami.
 16. Określenie ilości powstających środków i sposobu ich zagospodarowania, określenie ilości wód opadowych i roztopowych, sposobów odprowadzania wód opadowych z terenu planowanego przedsięwzięcia (z podaniem wielkości i rodzaju powierzchni) i dokonanie oceny oddziaływania tych wód na ich odbiornik.

17. Z zakresu ochrony klimatu należy wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

UZASADNIENIE

Dnia 13.11.2018 r. Pan Łukasz Wajs zam. Grójec Wielki 17, 64- 214 Chobienice, działający przez pełnomocnika Panią Elżbietę Popiół zam. ul. Grodziska 13A m.1, 62-067 Rakoniewice, wystąpiła do Wójta Gminy Siedlec z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa domków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. gr. 124, obręb Grójec Wielki, Gmina Siedlec, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie”**.

Planowana inwestycja, stanowi realizację przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Stosownie do art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Siedlec.

Po przeanalizowaniu akt sprawy Wójt Gminy Siedlec stwierdził, iż zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono dla dokonania pełnej i wnikliwej analizy oraz prawidłowej oceny wpływu inwestycji na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowia ludzi, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, możliwość wystąpienia uciążliwości związanych z jego funkcjonowaniem oraz niebezpieczeństwo pojawienia się konfliktów społecznych. Uwzględnić należy, iż zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy, ilekroć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzanego dokumentu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 ustawy oś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest budowa 12 domków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce ewidencyjnej nr: 124, obręb Grójec Wielki, gmina Siedlec, która zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów stanowi grunty

orne, łąki trwałe i grunty rolne zabudowane. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 2,11 ha. W pierwszym etapie przeprowadzony zostanie podział geodezyjny na działki inwestycyjne, a w drugim etapie budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynki będą posiadały dwie kondygnacje nadziemne, tj. poziom parterowy wraz z poddaszem użytkowym. Każdy z budynków będzie posiadał powierzchnię użytkową wynoszącą maksymalnie 144 m² i wysokość do 8 m. W k.i.p. wskazano, że z uwagi na brak możliwości przyłączenia działki do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki będą gromadzone w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone biologicznie czynne w obrębie działki, do której Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów oraz na obszarach Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 i obszarze specjalnej ochrony ptaków Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005. Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, przebudowywana droga znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KZ-1A „Dolina Leniwej Obry”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym znajdującym się na półwyspie między ujściowym odcinkiem rzeki Obry do Jeziora Grójeckiego i wodami Jeziora Grójeckiego. W sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się siedliska przyrodnicze: 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe i 3150 starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich. Siedliska te znajdują się w rzece Obrze oraz na jej brzegu wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki. Znajdujące się w odległości 150 m w kierunku wschodnim wody Jeziora Grójeckiego również stanowią siedlisko 3150. Z ptaków, które są przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 w odległości do 1 km stwierdzono m. in.: perkoza dwuczubego, gęgawę, błotniaka stawowego, kormorana. Zagrożeniem obszaru Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002, zgodnie ze standardowym Formularzem Danych (dostęp: 16.01.2018 r.) jest m. in.: zanieczyszczenie wód powierzchniowych (zagrożenie H01). Zagrożeniem obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005, zgodnie ze standardowym Formularzem Danych (dostęp: 16.01.2018 r.) są przede wszystkim sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji uprawiane w plenerze (zagrożenie G01). W k.i.p. odniesiono się do wpływu przedsięwzięcia na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 w odniesieniu do stanu z końca okresu lęgowego ptaków i początku okresu migracji. Brak w k.i.p. aktualnych wyników obserwacji przyrodniczych prowadzonych w okresie lęgowym ptaków. Ponadto uwzględniając zagrożenia wynikające z sąsiedztwa terenów o zabudowie mieszkaniowej, jak np. zwiększony ruch pojazdów mechanicznych, rekreacja, w tym wędkarstwo, zwiększona presja zwierząt towarzyszących człowiekowi (psy, koty) itp., na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, nie można jednoznacznie wykluczyć znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym zwłaszcza na gatunki ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005.

Powstanie zabudowy typu podmiejskiego w urozmaiconym krajobrazie leśno – rolno – jeziornym może przyczynić się do zmiany układu przestrzennego, pejzażu, obniżenia jego walorów estetycznych i powstania wrażenia chaosu przestrzennego. Działaniami minimalizującymi wpływ nowej zabudowy na krajobraz jest m. in.: wprowadzenie nasadzeń osłonowo-izolacyjnych, nawiązanie do architektury regionalnej, harmonizującej

z otaczającym krajobrazem zarówno w przypadku bryły budynku, detali architektonicznych jak i drobnej architektury (np. ogrodzenie). W postanowieniu wskazano na dokonanie oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na krajobraz obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska. Przeprowadzenie analizy krajobrazowej w zakresie ekspozycji przedsięwzięcia w krajobrazie można dokonać za pomocą dokumentacji fotograficznej z różnych punktów z zaznaczeniem na mapie miejsc i kierunków wykonania zdjęć, wizualizacji przedsięwzięcia z różnych punktów widokowych, wykonanie mapy krajobrazu okolicy.

Biorąc powyższe pod uwagę nie można wykluczyć znaczącego negatywnego wpływu przedsięwzięcia zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i krajobraz.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przyrody oraz ochroną środowiska gruntowo-wodnego. W postanowieniu wskazano również na konieczność określenia wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Niniejsze stanowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, który postanowieniem nr WOO-IV.4220.18.2019.PC.1 z dnia 17.01.2019 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wolsztynie opinią nr ON.NS.4510.4.2019 z dnia 15.01.2019 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim stwierdzając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Siedlec w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. pozostałe strony postępowania (wg. wykazu w aktach sprawy)
3. aa.



WÓJT
Jacek Kolesiński

Sprawę prowadzi:

Marta Wajman, tel. (68) 384-85-21 wew. 25