

Siedlec, dnia 27.04.2020 r.

GKOŚ.6220.4.2020

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY SIEDELEC

dla stron postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „**budowie siedliska w gospodarstwie rolnym obejmującego: budynek mieszkalny jednorodzinny, dwa budynki inwentarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. gr. 284, 285, 286, 287, 251/25, 251/26, obręb Jażyniec**, gmina Siedlec, powiat wolsztyński, woj. Wielkopolskie”.

Dotyczy stron postępowania, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieujawnionym stanie prawnym – tj. właścicieli działki 251/29 obręb Jażyniec.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje własnościowe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) , nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), (dalej kpa) oraz art. 74 ust. 3f i 3h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. u. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), (dalej ooś)

Wójt Gminy Siedlec zawiadamia strony postępowania, że:

na wniosek inwestora: Pani Krystyny Rybackiej zam. Jażyniec 45A, 64-225 Kopanica, reprezentowana przez Pana Bartosza Jeszke, (wniosek z dnia 31 marca 2020 r.), **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Lista takich przedsięwzięć została wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Objętą wnioskiem inwestycję zakwalifikowano zgodnie z ww. rozporządzeniem do:

- **§ 2 ust. 1 pkt 51 lit. b**, jako: chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a (norek w liczbie nie mniejszej niż 105 dużych jednostek przeliczeniowych) liczbie nie mniejszej niż 210 DJP;
- **§ 3 ust. 1 pkt 37**, jako: 37) instalacje do naziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d

– inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

- **§ 3 ust. 1 pkt 73**, jako: urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Zapoznanie się z zebranymi dowodami i materiałami w powyższej sprawie, jest możliwe w Urzędzie Gminy w Siedlcu (pokój nr 102) w godzinach pracy urzędu. Wnioski i uwagi w formie pisemnej winny zawierać nazwisko, imię i adres Wnioskodawcy.

Wójt Gminy Siedlec w dniu 21.04.2020 r., znak GKOŚ.6220.4.2020 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz Marszałka Województwa Wielkopolskiego z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Informuję, że strony postępowania zostały ustalone na podstawie wypisów z rejestru gruntów działek usytuowanych w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3b – 3F ustawy ooś, prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że zawarte w tych dokumentach są prawdziwe. Doręczenie dokonane na adres ustalony na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, jest skuteczne. Stosowanie do treści art. 41 kpa strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, a w razie niedopełnienia tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron tego postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W przypadku gdy po doręczeniu stronie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z wyjątkiem zawiadomienia w trybie określonym w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wskutek innego zdarzenia prawnego

- nabywca jest obowiązany, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 – nabywca i zbywca są obowiązani, do niezwłocznego zgłoszenia organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Niedokonanie zgłoszenia zgodnie z ust. 3d i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego.

Nieuregulowany (patrz ust. 3g) lub nieujawniony (patrz ust. 3h) stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zawiadomienie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia. Informacje dotyczą w/w planowanego przedsięwzięcia udzielane są w Urzędzie Gminy w Siedlcu (pokój nr 102) w godzinach pracy urzędu.

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlec, na tablicy ogłoszeń w pobliżu planowanej inwestycji oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – www.bip.siedlec.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Od dniado dniawłącznie.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....

Sprawę prowadzi:
Marta Wajman
tel. 68 384 85 21 wew. 25