

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Marzena Gidaszewska Materna
ul. Węgierska 13 m 50
65-941 Zielona Góra

STAROSTWO POWIATOWE
w Wolsztynie
Wydział Architektury
i Budownictwa

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i aranżacja pomieszczenia czytelní na pomieszczenie
małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny
Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m.
Siedlec

ADRES INWESTYCJI: Gminny Ośrodek Kultury w Siedlcu, ul. Zbąszyńska 19

OPRACOWANIE: PROJEKT ZGŁOSZENIA ROBÓT

ROZDZIAŁ I - Dokumenty formalno-prawne
ROZDZIAŁ II – Projekt zagospodarowania terenu
ROZDZIAŁ III – Projekt architektoniczno - budowlany

INWESTOR: Gminny Ośrodek Kultury w Siedlcu
ul. Zbąszyńska 19
64-212 Siedlec

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA SPECJALNOŚCI NR CZŁONKOWSKI IZBY ZAWODOWEJ	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska-Materna	LOIA/43/2010/GW - architektonicznej/ LU-0162 mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska-Materna uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/43/2010/GW	<i>Gidaszewska</i>

STAROSTWO POWIATOWE
w Wolsztynie
Wydział Architektury i Budownictwa
załącznik do pisma
AB. 674.3.1.3. 18. 2018 16

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTÓW I OSÓB SPRAWDZAJACYCH PROJEKT BUDOWLANY

- Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 6 lipca 2017 r., poz.1332) oświadczam, że projekt zgłoszenia robót budowlanych:

„Przebudowa i aranżacja pomieszczenia czytelní na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m. Siedlec”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA SPECJALNOŚCI NR CZŁONKOWSKI IZBY ZAWODOWEJ	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska-Materna	LOIA/43/2010/GW LU-0162 uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/43/2010/GW	<i>Gidaszewska</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

	Strona
• Oświadczenie projektantów	1
• Spis zawartości opracowania	2
Dokumenty formalno – prawne	3– 6
– mapa zasadnicza	4
– uprawnienia i zaświadczenia projektantów	5 - 6
– oświadczenie dotyczące przebudowy i aranżacji	6a-6b
CZĘŚĆ 1 – Projekt zagospodarowania terenu	7 – 14
część opisowa	8– 12
część rysunkowa	13– 14
Rys. Z1 – Projekt zagospodarowania terenu 1:500	14
CZĘŚĆ II – Projekt architektoniczno – budowlany	15 – 26
część opisowa	16– 21
część rysunkowa	22– 26
Rys.A1 Rzut całego pomieszczenia ze wskazaniem zakresu opracowania	23
Rys.A2 Rzut i przekrój	24
Rys.A3 Kłady ścian	25
Rys.A4 Rzut sufitów podwieszanych i przekrój schematyczny	26

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

Wycinek mapy zasadniczej
Skala 1:1000

Gmina Siedlec
Obręb: Siedlec

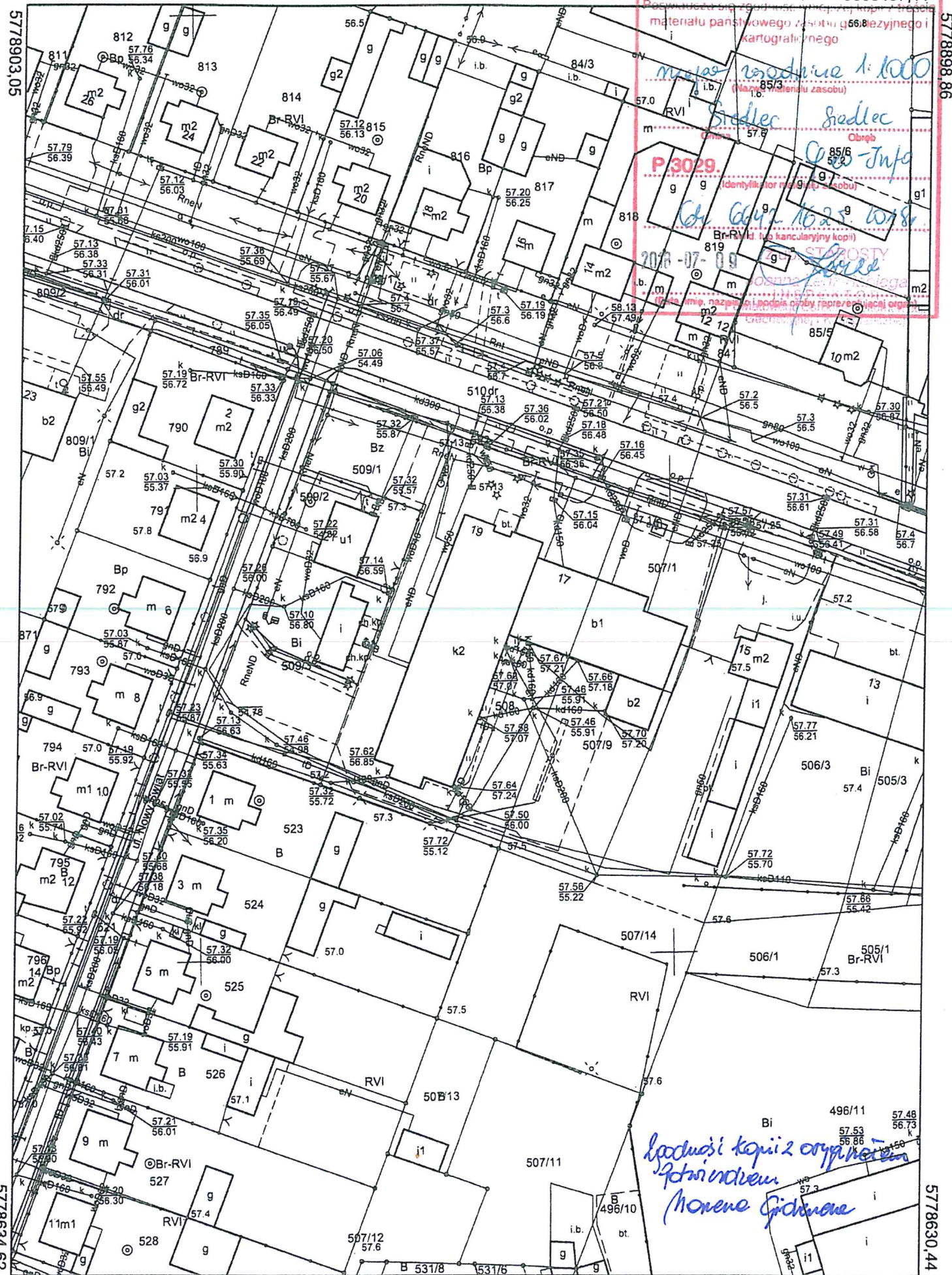
wyk.: Joanna Lenz-Rabiega

5568457,14

5568265,20

5778903,05

577898,86



5568259,34

5568451,29

5778630,44



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARZENA AGNIESZKA GIDASZEWSKA - MATERNA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/43/2010/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0162**.

Członek czynny od: 17-12-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2018 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0162-F786-5B38-41C8-FF75

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*Ładność kopii
z oryginalnym
opisem
Monika Gidaszewska*



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITA POLSKA

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA RP

I.dz. 49/OKK/2010

Gorzów Wlkp., dnia 03.12.2010 r.

sygnatura akt LOIA/43/2010/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Marzena Agnieszka Gidaszewska - Materna

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji
Z-ca Przewodniczącego
Członek Komisji
Członek Komisji

mgr inż. arch. Leon Szapowałow
mgr inż. arch. Henryk Kustos
mgr inż. arch. Halina Łowejko
mgr inż. arch. Bogdan Rogóż



Otrzymują:

1. Strona : Marzena Agnieszka Gidaszewska – Materna, ul. Węgierska 13/50, 65-941 Zielona Góra.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a.

*Łpochowski Kopia
z oryginalnym podpisem
Marzena Gidaszewska*

Siedlec, dnia 25 lipca 2018 roku

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że „Przebudowa i aranżacja pomieszczenia czytelní na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m. Siedlec nie powoduje konieczności zmiany sposobu użytkowania. Kontynuowana będzie aktualna funkcja tj. budynku kultury.


Zastępca Wójta
Mariusz Birk

Łpochóó Kópii
& Oryginalu pñwiedem
Menere Gidonehe

Siedlec, dnia 8 sierpnia 2018 r.

**DECYZJA Nr 182/2018
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1257 ze zmianami) – dalej: KPA, oraz w nawiązaniu do art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202) – dalej: PB, a także art. 50 ust. 2, art. 59, art. 60 ust.1 oraz art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zmianami) – dalej: u.p.z.p., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2018 r. (data wpływu: 27.07.2018 r.); złożonego przez Panią Agnieszkę Kędziorek, dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Siedlcu, z/s: ul. Zbąszyńska 19, 64-212 Siedlec,

**Wójt Gminy Siedlec umarza w całości postępowanie
w sprawie ustalenia warunków zabudowy**

**dla inwestycji polegającej na przebudowie i aranżacji pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina w budynku usługowym, w którym mieści się GOK w Siedlcu,
na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych: 507/1, 507/9 i 508, w obrębie Siedlec,
w gminie Siedlec.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 26.07.2018 r. (data wpływu: 27.07.2018 r.), Pani Agnieszka Kędziorek, dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Siedlcu, z/s: ul. Zbąszyńska 19, 64-212 Siedlec, wystąpiła do Wójty Gminy Siedlec o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia polegającego na przebudowie i aranżacji pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina w budynku usługowym, w którym mieści się GOK w Siedlcu, na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych: 507/1, 507/9 i 508, w obrębie Siedlec, w gminie Siedlec.

Inwestor wskazał, że nie ulegną zmianie następujące parametry istniejącego obiektu budowlanego mieszczącego przedmiotowe pomieszczenie czytelnika:

- gabaryty rzutu poziomego obiektu;
- szerokość elewacji frontowej;
- wysokość obiektu;
- forma i geometria dachu;
- odprowadzenie wód opadowych na powierzchnię własną posesji.

Inwestor wskazał, iż planowane zamierzenie dotyczy nieruchomości uzbrojonej w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Ponadto wskazano jednoznacznie, że zagospodarowanie działki również nie ulegnie zmianie, jak również, że nie zmieniają się warunki: bezpieczeństwa pożarowego; powodziowego; pracy; zdrowotne; higieniczno-sanitarne; ochrony środowiska; bądź wielkość lub układ obciążeń.

Do wniosku załączono kopie mapy katastralnej w skali 1:1000.

W ramach postępowania organ pierwszej instancji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu. Ustalono, że wniosek o ustalenie warunków zabudowy, nie dotyczy zmiany sposobu zagospodarowania działki - planowana inwestycja polegać ma na przebudowie części budynku bez zmian parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 pkt 2 PB, przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub

jego części rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego; powodziowego; pracy; zdrowotne; higieniczno-sanitarne; ochrony środowiska; bądź wielkość lub układ obciążeń. Z konstrukcji przedmiotowego wpisu wynika, że ustawodawca nie zdefiniował pojęcia normatywnego zmiany sposobu użytkowania, lecz wprowadził katalog otwarty sytuacji, które będą wywoływać zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. W świetle powyższego należy stwierdzić, że nie każda zmiana działalności prowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym będzie stanowiła zmianę sposobu użytkowania. Za zmianę sposobu użytkowania uznane mogą być jedynie te zmiany, których skutkiem będzie zmiana warunków wymienionych w art. 71 ust. 1 pkt 2 PB lub innych warunków – nie wymienionych w przytoczonym artykule – ale których skutki będą podobne do tych, jakie w tym artykule zostały wymienione.

Niemniej, zgodnie z art. 59 u.o.p.i.z.p., zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy, co – mocą art. 60 ust. 1 u.o.p.i.z.p. – władny uczynić jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Istotnym w przedmiotowej sprawie jest katalog sytuacji zwolnionych z konieczności ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. W przytoczonym art. 59 u.o.p.i.z.p. ustawodawca przywołał przepis art. 50 ust. 2 tejże ustawy, dotyczący przypadków nie wymagających wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a który w kontekście decyzji o warunkach zabudowy stosuje się odpowiednio. Przywołany art. 50 ust. 2 głosi, iż nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- niewymagające pozwoleń na budowę.

Z konstrukcji przepisu wynika konieczność równoczesnego wystąpienia zmiany sposobu użytkowania obiektu o raz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, co prowadzi do wniosku, że decyzja ustalająca warunki zabudowy niezbędna jest wyłącznie w przypadkach zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części), której skutkiem będą zmiany w sposobie zagospodarowania terenu.

Z analizy wniosku wynika jednoznacznie, iż nie ulegną zmianie warunki pozwalające na uznanie, że zamierzenie wiąże się ze zmianą sposobu użytkowania części budynku, ani żadne parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty i forma architektoniczna obiektu budowlanego, linie zabudowy oraz intensywność wykorzystania terenu.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Siedlec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a par. 1 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie ze stron w postępowaniu oznacza, że rozstrzygnięcie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. W przypadku złożenia przez stronę ww. oświadczenia, przestaje przysługiwać jej prawo do odwołania się lub wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 par. 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesie-

nia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu:

załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Otrzymują:

Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Wolsztynie, Wydział Architektury i Budownictwa

projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Andrzej Ambroż



Sup. Wójta
Michał Nowak
Kierownik Referatu

Stwierdza się, iż decyzja
niniejsza jest ostateczna

08.08.2018
data

Gruke
podpis
URZĄD GMINY
64-212 SIEDLEC
woj. Wielkopolskie

CZĘŚĆ I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa i aranżacja pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m. Siedlec

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zgłoszenia robót budowlanych przebudowy i aranżacji pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m. Siedlec.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Zamawiającym, tj. Gminnym Ośrodkiem Kultury w m. Siedlec
- 2.2. Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- 2.3. Wizja lokalna i inwentaryzacja do celów projektowych
- 2.5. Uzgodnienia międzybranżowe
- 2.6. Dokumentacja fotograficzna
- 2.7. Przepisy prawne i normy

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 3.1. Mapa do zasadnicza w skali 1:500
- 3.2. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez zespół projektowy we własnym zakresie
- 3.3. Uzgodnienia branżowe
- 3.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 3.5. Wizja lokalna w terenie
- 3.6. Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- a) wykonanie podestu widowni na 30 osób zapewniającego dobrą widoczność ekranu z każdego fotela;
- b) wykonanie izolacji akustycznej pomieszczenia: zamontowanie wykładziny na podłodze, kotary na otworach drzwiowych, elementy tłumiące na ścianach, niejednolita struktura ścian i sufitu, sufit podwieszany lub z elementami tłumiącymi;
- c) wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczenia;
- d) montaż 30 foteli kinowych;
- e) wymiana drzwi w pomieszczeniu na drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia o odpowiedniej izolacyjności akustycznej

Przebudowa i aranżacja pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m. Siedlec

PROJEKT ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- f) wykonanie przegrody w lekkiej zabudowie z płyt gkf
- g) montaż opraw oświetleniowych sufitowych i bocznych wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- h) montaż ekranu kinowego
- i) montaż rolet okiennych na potrzeby zaciemnienia
- j) malowanie ścian na potrzeby zaciemnienia
- k) montaż systemu nagłośnienia
- l) montaż projektora

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek znajduje się w m. Siedlec na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Siedlec. Dojazd do działki jest istniejący i zapewniony od strony ul. Zbąszyńskiej. Parcela ma kształt nieregularnego prostokąta. Od zachodu zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna od południa i wschodu zabudowa mieszkalno zagrodowa. Ukształtowanie powierzchni nie jest zróżnicowane wysokościowo. Teren inwestycji jest w pełni uzbójony. Główne dojście piesze znajduje się również od strony ul. Zbąszyńskiej.

5.1. Warunki geologiczne

Warunki geologiczne obiektu pozostają bez zmian, projektowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na zmianę warunków gruntowych obiektu, nie planuje się rozbudowy obiektu. Planowane prace będą się odbywały wewnątrz istniejącego pomieszczenia i nie przyczynią się do zmiany gabarytów obiektu.

5.2. Własność terenu

Działka o nr ewidencyjnym 508 o powierzchni 0,3167 ha jest własnością Gminy Siedlec.
Działka o nr ewidencyjnym 507/1 o powierzchni 0,0874 ha jest własnością Gminy Siedlec.
Działka o nr ewidencyjnym 507/9 o powierzchni 0,0956 ha jest własnością Gminy Siedlec.
Powierzchnia terenu w granicach opracowania wynosi 4997m² nie wprowadza się zmiany żadnym elementów zagospodarowania terenu, inwestycja odbywa się wewnątrz istniejącego budynku.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres inwestycji nie przyczyni się do zmiany żadnych elementów związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu, zakres inwestycji odbywać się będzie wewnątrz istniejących pomieszczeń obiektu.
Dojazd na teren inwestycji poprzez istniejący zjazd od strony z ulicy Zbąszyńskiej pozostaje bez zmian.

7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1. Obiekty kubaturowe

7.1.1. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Siedlcu	
• Powierzchnia zabudowy – istniejąca, pozostaje bez zmian	1612m²
• Powierzchnia użytkowa – istniejąca, pozostaje bez zmian	1534,30m²
• Ilość kondygnacji - istniejąca, pozostaje bez zmian	
2 kondygnacje z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym	
• Powierzchnia pomieszczenia czytelní objętego przebudową i aranżacją na pomieszczenie małego kina – istniejąca, pozostaje bez zmian	53,1m²
Kubatura budynku	3116,60m³

7.1. Elementy terenowe

Zakres inwestycji nie obejmuje żadnych nowych elementów terenowych.

7.2. Drogi dojazdowe, komunikacja wewnętrzna, chodniki

Projektowane zamierzenie nie zmienia głównego układu komunikacyjnego.

7.3. Zieleń

Projekt nie zakłada żadnych nowych elementów związanych z zielenią. Projektowane zamierzenie nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu nie koliduje z istniejącymi drzewami i krzewami.

8. UZBROJENIE TERENU

Uzbrojenie terenu istniejące pozostaje bez zmian, inwestycja nie przyczyni się do zmiany przebiegu przyłączy zewnętrznej infrastruktury oraz nie przyczyni się do zmiany zapotrzebowania na media infrastruktury zewnętrznej.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie jest wpisany jest do rejestry zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

9. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

W granicach obszaru objętego wnioskiem oraz obszaru analizowanego wokół działki nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

10.OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i otoczenie oraz na higienę i zdrowie przyszłych użytkowników. Tereny sąsiadujące z działką nie są terenami leśnymi. Zagospodarowanie i eksploatację obiektu należy prowadzić w sposób niepowodujący zniszczeń środowiska przyrodniczego. Wszystkie prace ziemne prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów (jeżeli znajdują się na działce) należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zostanie zrealizowana zgodnie ze wszystkimi punktami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

11.1. Emisja hałasu i wibracji

Nie przewiduje się instalowania urządzeń, które spowodują powstawanie ponad normatywnych hałasów lub wibracji.

11.2. Inne niekorzystne wpływy na środowisko

Przyjęte rozwiązania projektowe nie wpływają niekorzystnie na stan: powierzchni ziemi, drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych, na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

12. OCHRONA P.POŻ.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie terenu – na podstawie Rozporządzenia Ministra SWiA z dn. 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powozarowych Dz.U.124, poz. 1030

Istniejący obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i ZLIII. Projektowane zamierzenie nie wpłynie na zmianę warunków powozarowych obiektu, warunki powozarowe obiektu pozostają bez zmian.

12.1. Droga powozarowa

Projektowane zamierzenie posiada utwardzony układ drogowy.

Drogi powozarowe do obiektu pozostają bez zmian, nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu.

13. INFORMACJA BIOZ

Projektowany zakres prac nie wymaga opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan „BIOZ” należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Uwaga : niniejsze opracowanie nie stanowi projektu budowlanego zatem projektowane prace nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony p.poz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpowozarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117).

14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ORAZ SPOSOBIE DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.

Projektowane zamierzenie nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu i nie wpływa na sąsiednie nieruchomości. Niniejsze zamierzenie projektowe nie zmienia powierzchni zabudowy istniejącego obiektu. Nie przewiduje się ograniczenia – uszczuplenia praw podmiotów trzecich w tym:

- dostępu do drogi publicznej – zgodnie z warunkami technicznymi na podstawie §14.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r, poz. 1422, z późniejszymi zmianami) – Do działek

budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m – dojazd do obiektu objętego inwestycją pozostaje bez zmian;

- dostępu do infrastruktury technicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- nie zacięcia się obiektów na sąsiednich działkach – zgodnie z warunkami technicznymi na podstawie §13.1 w nawiązaniu do § 57 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r, poz. 1422, z późniejszymi zmianami) – wysokość budynku nie ulega zmianie;
- nie przewiduje się powstawania czynników mogących wpływać na pogorszenie się warunków akustycznych, postawiania promieniowania oraz zanieczyszczenia wód i powietrza

Obszar oddziaływania ze względu na lokalizację budynku w nawiązaniu do §12 i biorąc pod uwagę przepisy pożarowe § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r, poz. 1422, z późniejszymi zmianami) będzie obejmował również budynki zlokalizowane na działkach sąsiednich. Z uwagi na to, że roboty budowlane będą odbywały się wewnątrz obiektu obszar oddziaływania nie ulegnie zmianie.

Zgodnie z powyższym nie określa się i nie ustala nieruchomości, których właścicieli prawa zostaną uszczuplone w wyniku realizacji przebudowy i częściowej rozbiórki istniejącego obiektu handlowo – usługowego. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenia w możliwości zabudowy sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek objętych inwestycją. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracowała:

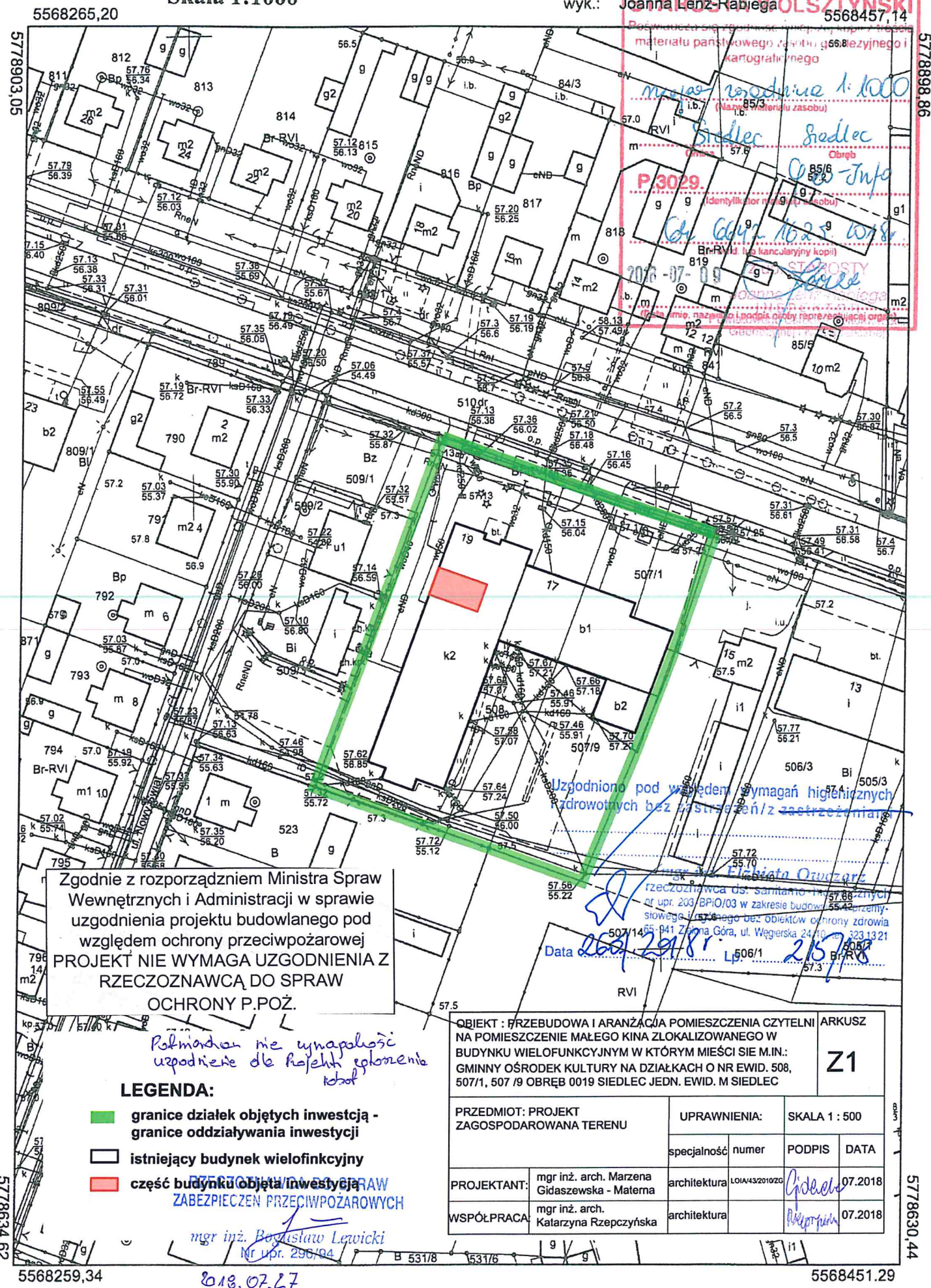
mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska – Materna

mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska-Materna
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr LOIA/43/2010/GW

RYSUNKI

Wycinek mapy zasadniczej
Skala 1:1000

Gmina Siedlec
Obręb: Siedlec
wyk.: Joanna Lenz-Rabiega



OBJEKT : PRZEBUDOWA I ARANŻACJA POMIESZCZENIA CZYTELNI NA POMIESZCZENIE MAŁEGO KINA ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU WIELOFUNKCYJNYM W KTÓRYM MIEŚCI SIE M.IN.: GMINNY OŚRODEK KULTURY NA DZIAŁKACH O NR EWID. 508, 507/1, 507/19 OBRĘB 0019 SIEDELEC JEDN. EWID. M SIEDELEC		ARKUSZ Z1	
PRZEDMIOT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		UPRAWNIENIA:	SKALA 1 : 500
		specjalność	numer
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska - Materna	architektura
WSPÓŁPRACA:		mgr inż. arch. Katarzyna Rzepczyńska	architektura
		LOIA/43/2010/20	07.2018
			07.2018

mgr inż. Bogusław Lewicki
Nr upr. 296/94

2018.07.27

5568451.29

CZĘŚĆ II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Data opracowania: LIPIEC 2018 r.

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa budynku i aranżacja pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m. Siedlec

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zgłoszenia robót budowlanych przebudowy i aranżacji pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m. Siedlec.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Zamawiającym, tj. Gminnym Ośrodkiem Kultury w m. Siedlec
- 2.2. Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- 2.3. Wizja lokalna i inwentaryzacja do celów projektowych
- 2.5. Uzgodnienia międzybranżowe
- 2.6. Dokumentacja fotograficzna
- 2.7. Przepisy prawne i normy

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

3.1. Stan istniejący

Aktualnie teren planowanej inwestycji zabudowany jest budynkiem wielofunkcyjnym w którym mieszczą się pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury, Urząd Gminy i Remiza Strażacka.

Planowane roboty budowlane odbywać się będą wewnątrz budynku w pomieszczeniu czytelnika które zostanie przebudowane i zaaranżowane na sale małego kina.

Teren objęty inwestycją jest w całości zagospodarowany. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków

Dojazd do działki zapewniony jest od strony, z ulicy Zbąszyńskiej.

Teren planowanej inwestycji nie jest porośnięty jest przez krzewy oraz drzewa które kolidują z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Obiekt objęty opracowaniem wyposażony jest w instalacje techniczne:

- elektryczną,
- wodną (bytową i hydrantową),
- kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- grzewczą,
- odgromową,

W ramach inwestycji planuje się niewielką przebudowę wewnętrznych instalacji elektrycznych

3.2. Stan projektowany

Projektuje się :

- wykonanie podestu widowni na 30 osób zapewniającego dobrą widoczność ekranu z każdego fotela;
- wykonanie izolacji akustycznej pomieszczenia: zamontowanie wykładziny na podłodze, kotary na otworach drzwiowych, elementy tłumiące na ścianach, niejednolita struktura ścian i sufitu, sufit podwieszany lub z elementami tłumiącymi;
- wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczenia;
- montaż 30 foteli kinowych;
- wymianę drzwi w pomieszczeniu na drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia o odpowiedniej izolacyjności akustycznej
- wykonanie przegrody w lekkiej zabudowie z płyt gkf
- montaż opraw oświetleniowych sufitowych i bocznych wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- montaż ekranu kinowego
- montaż rolet okiennych na potrzeby zaciemnienia
- malowanie ścian na potrzeby zaciemnienia
- montaż systemu nagłośnienia
- montaż projektora

3.3. Parametry techniczne

• Powierzchnia zabudowy – istniejąca, pozostaje bez zmian	1612m²
• Powierzchnia użytkowa – istniejąca, pozostaje bez zmian	1534,30m²
• Powierzchnia całkowita – istniejąca, pozostaje bez zmian	2838,30 m²
• Ilość kondygnacji - istniejąca, pozostaje bez zmian	
2 kondygnacje z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym	
• Powierzchnia pomieszczenia czytelnika objęta przebudową i aranżacją na pomieszczenie małego kina – istniejąca, pozostaje bez zmian	53,1m²
• Kubatura budynku	3116,60m³

Uwaga powierzchnia wszystkich pomieszczeń nie ulegnie zmianie

3.4. Forma architektoniczna

Bryła obiektu nie ulegnie zmianie. Prace będą odbywały się wewnątrz budynku

3.5. Funkcja

Funkcja projektowego zamierzenia zakłada projekt zgłoszenia robót budowlanych dotyczących przebudowy i aranżacji pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina zlokalizowane w budynku wielofunkcyjnym w którym mieszczą się m.in.: pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury.

Funkcja budynku oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń nie ulegną zmianie

3.6. Konstrukcja

Projekt przebudowy i aranżacji pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym nie ma wpływu na rozwiązania konstrukcyjne istniejące.

Zmiany wprowadzone w projekcie nie wymagają zmian w konstrukcji obiektu.

4. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD

Właściwości cieplne istniejących przegród nie ulegają zmianie.

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb: bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu, w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, dane wykazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych – Charakterystyka energetyczna obiektu nie ulegnie zmianie

5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

W budynku znajdują się już następujące instalacje:

- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- instalacja klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania,
- instalacja elektryczna,
- instalacja odgromowa,

6. W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt dostosowany jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Planowany zakres prac nie zmieni warunków do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

7. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości aby na etapie powyższego zadania wprowadzać racjonalne systemy alternatywnego zapotrzebowania w energię i ciepło.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Podstawowe akty prawne.

[1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [Dz.U. 2015 poz. 2117]

(z późn. zm.))

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej, budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719]

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030]

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [(Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.))

Uwaga : niniejsze opracowanie nie stanowi projektu budowlanego zatem projektowane prace nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony p.poż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117). Po

8.1. Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji – pozostaje bez zmian

8.2. Odległości od innych budynków – bez zmian

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany odległości budynku od innych obiektów - pozostaje bez zmian

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany parametrów pożarowych obiektów – pozostaje bez zmian

8.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany gęstości obciążenia ogniowego – pozostaje bez zmian.

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany do zmiany kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach – pozostaje bez zmian.

8.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany do wprowadzenia pomieszczeń zagrożonych wybuchem – pozostaje bez zmian

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany stref pożarowych obiektu – pozostaje bez zmian

8.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – bez zmian

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany klasy odporności pożarowej obiektu i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – pozostaje bez zmian.

8.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany warunków ewakuacji obiektu, oświetlenia awaryjnego – pozostaje bez zmian.

8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej – bez zmian

Projektowany zakres prac nie przyczyni się do zmiany sposobów zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych – pozostaje bez zmian.

8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Rozwiązania w zakresie doboru urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie pozostają bez zmian.

8.12. Wyposażenie w gaśnice

Sposób rozmieszczenia gaśnic zgodnie z § 29 [2] określony w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu pozostaje bez zmian

8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru pozostaje bez zmian.

8.14. Drogi pożarowe – bez zmian

Projektowane zamierzenie będzie posiada utwardzony układ drogowy. Nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania terenu – drogi pożarowe pozostają bez zmian

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi.

Pozostaje bez zmian.


10. OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projektowany zakres prac nie wymaga opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan „bioz” należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz 1256).

Szczegółowa Informacja BIOZ stanowi odrębne opracowanie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska – Materna

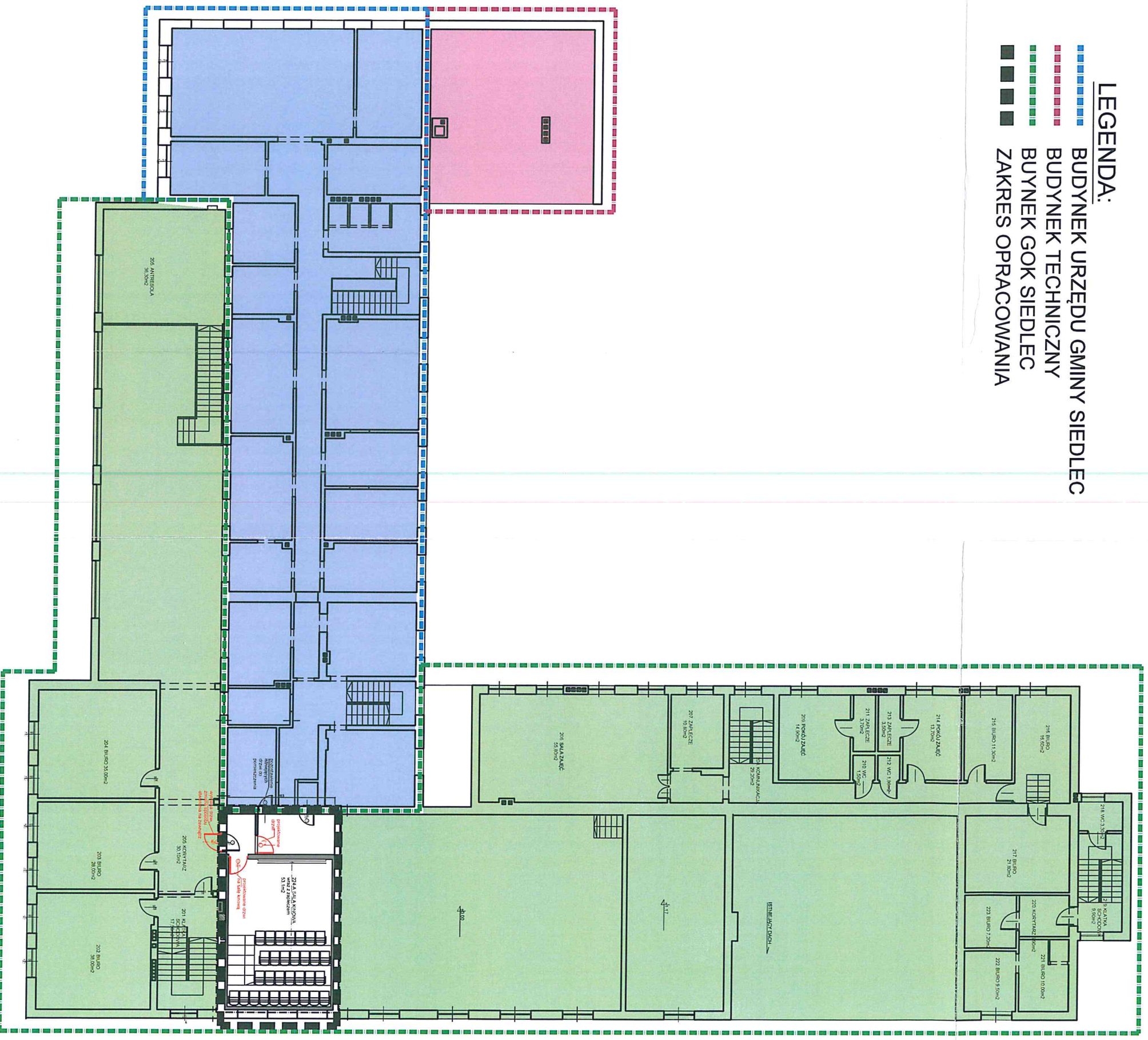
mgr inż. arch. Marzena Gidaszewska-Materna
uprawniony projektant 
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr LOIA/43/2010/GW

RYSUNKI

Data opracowania: LIPIEC 2018 r.

LEGENDA:

-  BUDYNEK URZĘDU GMINY SIEDLEC
 BUDYNEK TECHNICZNY
 BUDYNEK GOK SIEDLEC
 ZAKRES OPRACOWANIA

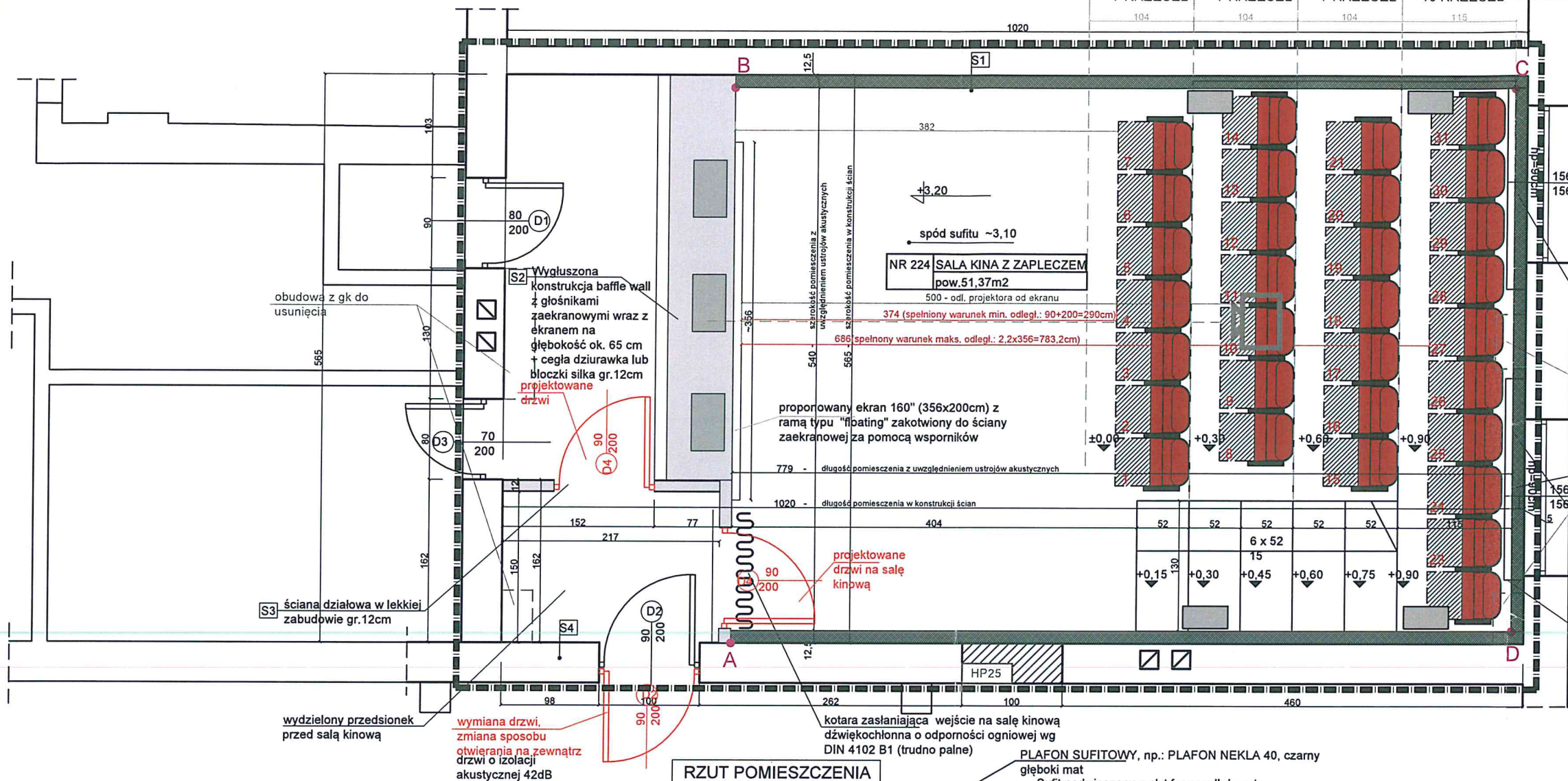


SIAROSTWO POWIAŁOWE
w Wolszynie
Wydział Architektury i Budownictwa
załącznik do pisma
AB. 6743.3.78.2018 4

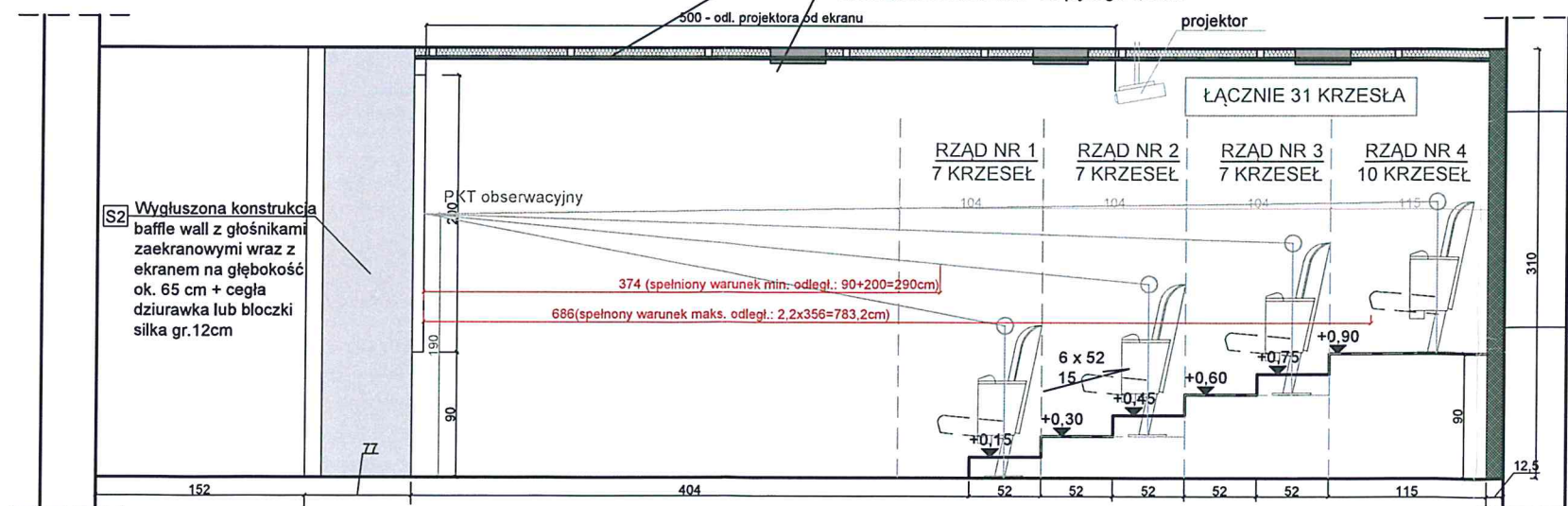
<p>Objekt: Przebudowa i aranżacja pomieszczenia czytelni na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielokondygnyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/1, 507/9 obręb 0019 Stolec jedn. ewid. m Stolec</p>			<p>Arkusz: A1</p>	
<p>Przeznaczenie: RZUT CAŁEGO OBIEKTU ZE WSKAZANIEM ZAKRESU OPRACOWANIA</p>	<p>Uprawnienia:</p>			
	<p>Specjalność</p>	<p>Numer</p>	<p>Podpis</p>	<p>Data</p>
<p>Projektant: mgr inż. arch. M. Gidaszewska- Materna</p>	<p>architektura</p>	<p>LOI4432010/GW</p>	<p><i>[Podpis]</i></p>	<p>07/2018</p>
<p>Współpraca: mgr. inż. arch. K. Rzepczyńska</p>	<p>architektura</p>		<p><i>[Podpis]</i></p>	<p>07/2018</p>

LEGENDA:

■ ■ ■ ■ ■ ZAKRES OPRACOWANIA



S1	Ściany boczne oraz tylna - o ustroju akustycznym gr.12,5cm
S2	Ściana systemowa
S3	Ściana z ekranem o ustroju akustycznym
S4	Wygluszone konstrukcja baffle wall z głośnikami zaekranowymi wraz z ekranem na głębokość ok. 65 cm
S5	cegła dziurawka lub bloczki silka gr.12cm
S6	Ściana działowa w lekkiej zabudowie
S7	cegła dziurawka lub bloczki silka gr.12cm
S8	Ściana w przedsiłku
S9	farba ścienna, np. TIKKURILA



UWAGA:
 * wszystkie wymiary na rysunku oraz dobrane formaty paneli dźwiękochłonnych należy sprawdzić na budowie
 * Inwestycję wykonać w oparciu projekt wykonawczy, niniejsze opracowanie nie stanowi projektu wykonawczego

PRZEKRÓJ SCHEMATYCZNY

STAROSTWO POWIATOWE
 w Wolsztynie
 Wydział Architektury i Budownictwa
 załącznik do pisma
 AB. 6743.3.78.2018.14

Obiekt: Przebudowa i aranżacja pomieszczenia czytelnia na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/ 1, 507/ 9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m Siedlec		Arkusz: A2	
Przedmiot: RZUT + PRZEKRÓJ		Uprawnienia: Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. arch M. Gidaszewska- Materna architektura		Specjalność: Numer: Podpis: Data: 07/2018	
Współpraca: mgr inż. arch K. Rzepczyńska architektura		Podpis: Data: 07/2018	

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ŚCIENNYCH:

- panel dźwiękochłonny Ecophon Akusto™ Wall Texona, mocowany na profilach connect thinline, h cokołu =15cm, KOLOR PEPPER
- panel dźwiękochłonny Ecophon Akusto™ Wall Texona, mocowany na profilach connect thinline, h cokołu=15cm, KOLOR LIQUORICE
- farba ścienna w kolorze zbliżonym do odcienia panela Ecophon, np. TIKKURILA
- roleta nieprzezierna zasłaniająca okna wykonana z tkaniny akustycznej, np. MEMBRANA HELIOACOUTEX Tuchler, KOLOR CZARNY

POSADZKA + OBUDOWA WIDOWNI:

- Wykładzina akustyczna + cokół h = 7-8cm, obwodowo na każdej ze ścian pomieszeń, zakończona listwą, np. APAFLOOR WG7966 (Brązowy)

WYPOSAŻENIE WNETRZA:



fotel kinowy, np. Iza P130 (Megan Seating) z oparciem i podłokietnikami, trudnopalna tkanina, wypełnienie z pianki poliuretanowej, odcień ciemnej czerwieni

obudowa z gk do usunięcia
 istniejące grzejniki

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
PROJEKT NIE WYMAGA UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW OCHRONY P.POŻ.

ściana tylna o ustroju akustycznym - absorber szerokopasmowy
 roleta nieprzezierna zasłaniająca okna wykonana z tkaniny akustycznej, np. MEMBRANA HELIOACOUTEX Tuchler

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH

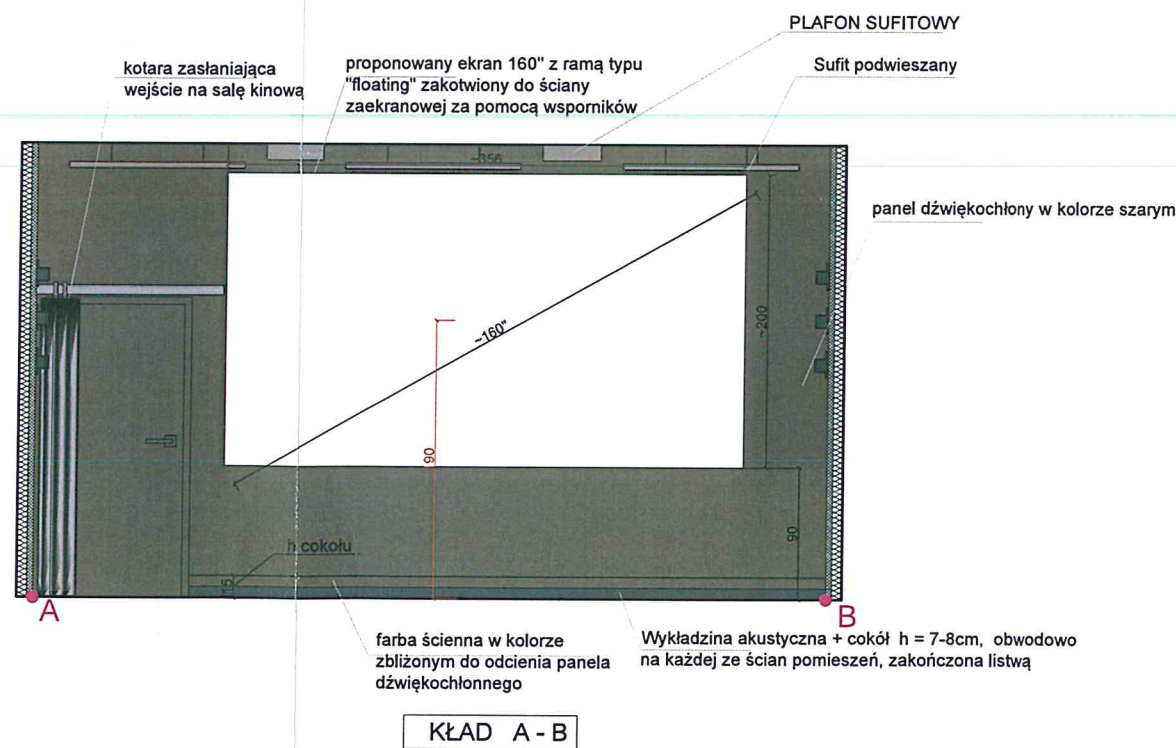
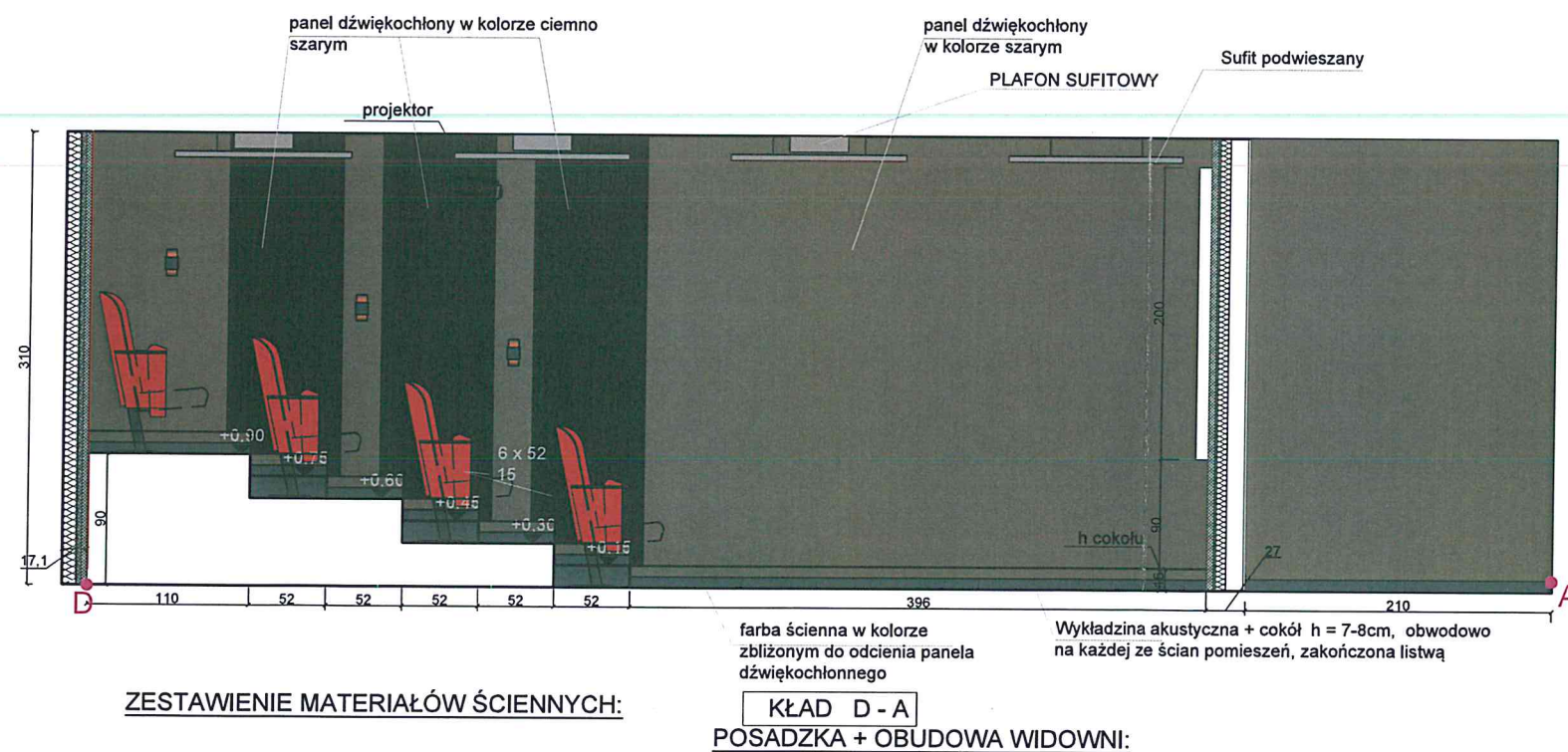
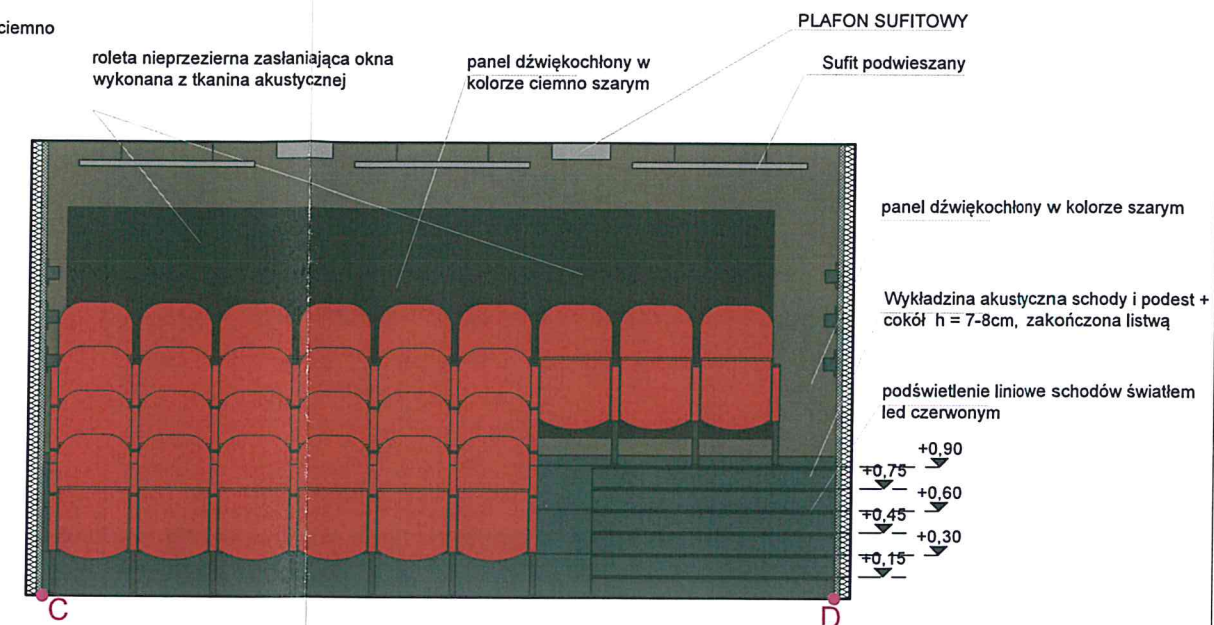
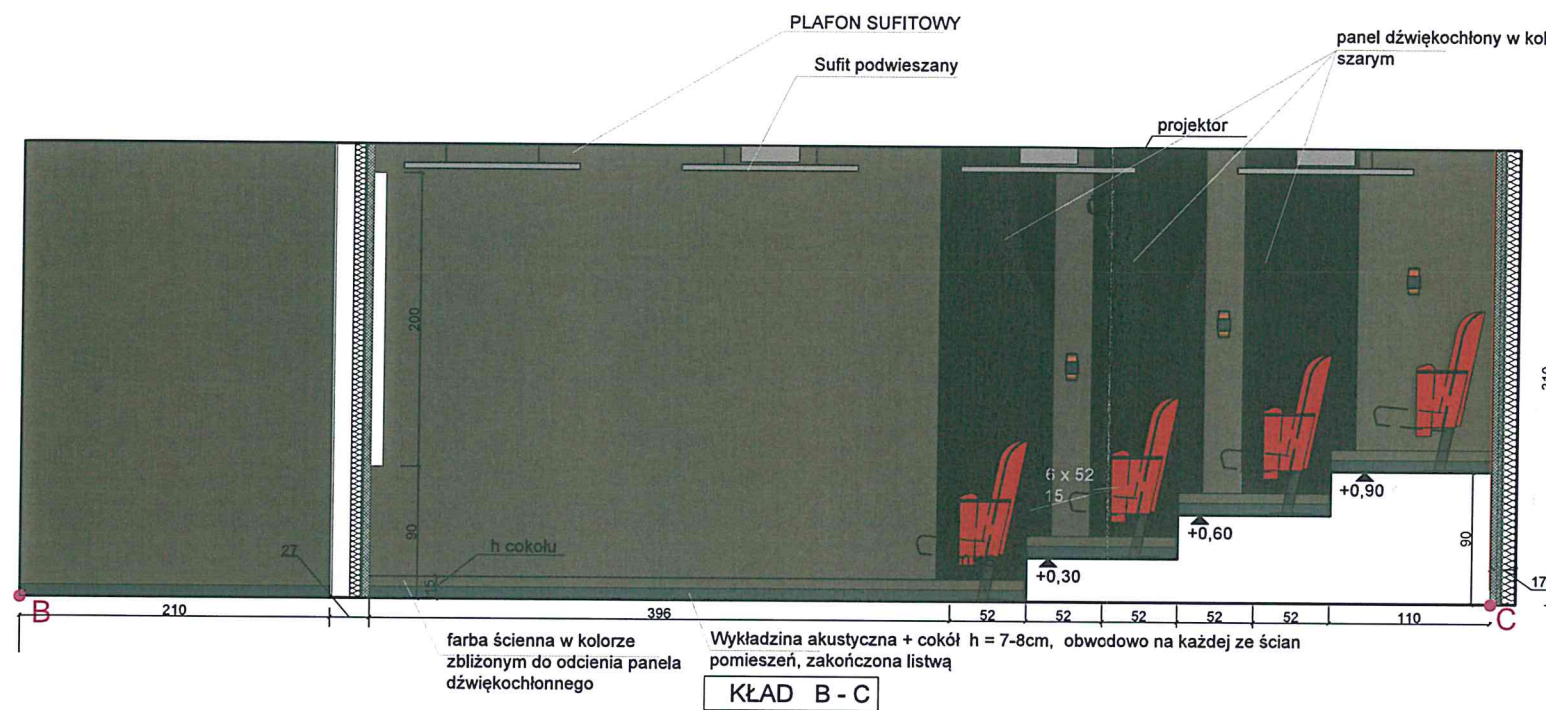
mgr inż. Bogusław Lewicki
 Nr upr. 296/94

Podpisane nie wyraża zgody na wyrażenie opinii
 018.07.27

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami

mgr inż. Elżbieta Owczarz
 rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
 nr upr. 203-BP/O/03 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
 65-941 Zielona Góra, ul. Węgierska 24/10, tel. 323 1321

Data 26.07.2018r. Lp. 2157/18



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ŚCIENNYCH:

- panel dźwiękochłonny w kolorze szarym
- panel dźwiękochłonny w kolorze ciemno szarym
- roleta nieprzezierna zasłaniająca okna wykonana z tkanina akustycznej
- farba ścienna w kolorze zbliżonym do odcienia panela dźwiękochłonnego

POSADZKA + OBUDOWA WIDOWNI:

- Wykładzina akustyczna + cokół h = 7-8cm, obwodowo na każdej ze ścian pomieszczeń, zakończona listwą

WYPOSAŻENIE WNĘTRZA:



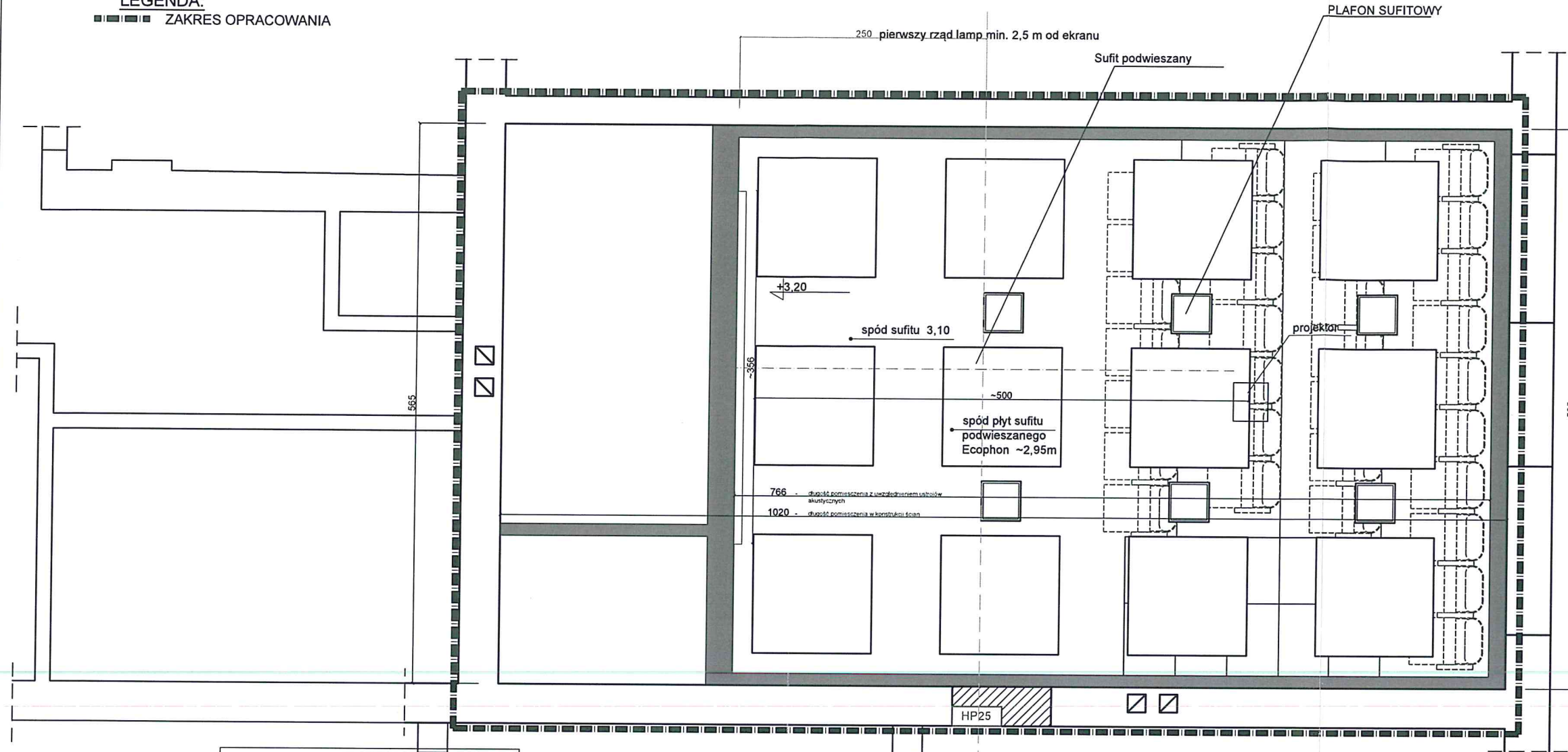
fotel kinowy, z oparciem i podłokietnikami, trudnopalna tkanina, wypełnienie z pianki poliuretanowej, odcień ciemnej czerwieni

UWAGA:
* wszystkie wymiary na rysunku oraz dobrane formaty paneli dźwiękochłonnych należy sprawdzić na budowie
* Inwestycję wykonać w oparciu projekt wykonawczy, niniejsze opracowanie nie stanowi projektu wykonawczego

Obiekt: Przebudowa i aranżacja pomieszczenia czytelnika na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/ 1, 507/ 9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m Siedlec				Arkusz: A3
Przedmiot: KŁADY ŚCIAN		Uprawnienia:		Skala: 1:50
		Specjalność	Numer	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch M. Gidaszewska- Materna	architektura	LOIA/43/2010/GV	07/2018
Współpraca:	mgr inż. arch K. Rzepczyńska	architektura		07/2018

LEGENDA:
■ ■ ■ ■ ■ ZAKRES OPRACOWANIA

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW:

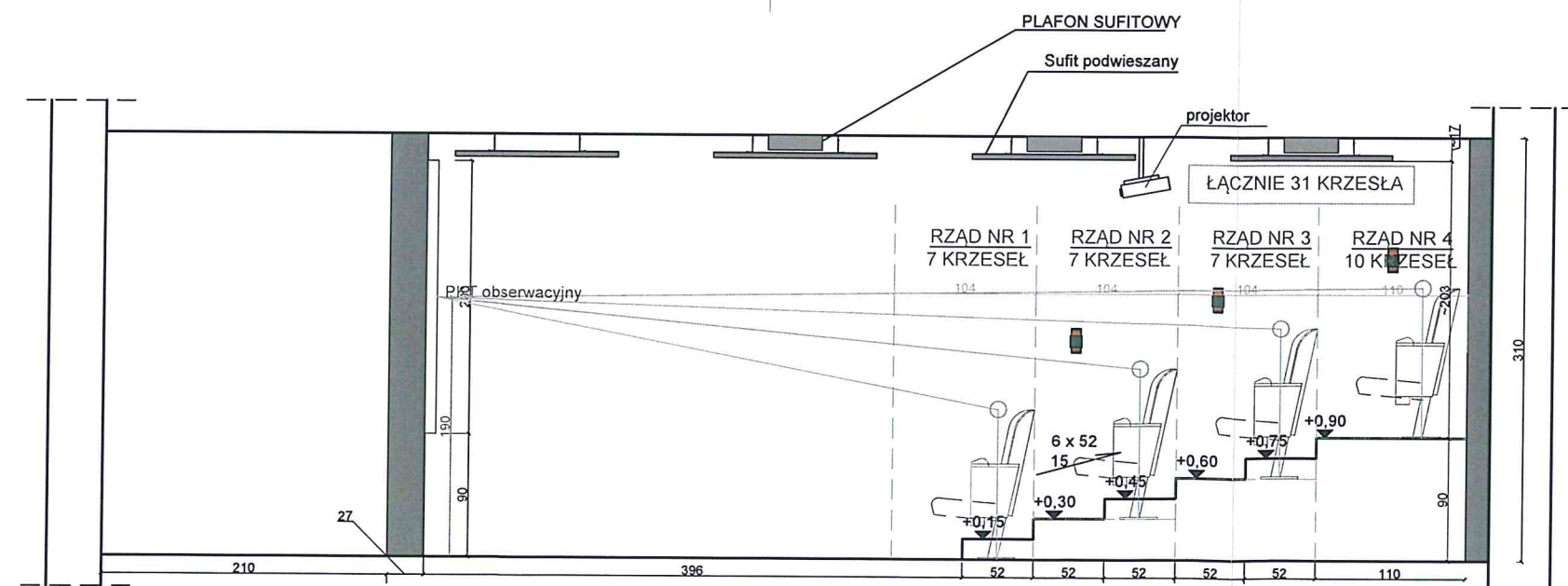


- farba sufitowa w kolorze czarnym,
- Sufit podwieszany - Panel wolnowiązący 120x120
- Podwieszenie przy użyciu Mocowania bezpośredniego

OŚWIETLENIE:

- KINKIET ŚCIENNY
- PLAFON SUFITOWY

RZUT SUFITU PODWIESZANEGO



PRZEKRÓJ SCHEMATYCZNY

UWAGA:
• wszystkie wymiary na rysunku oraz dobrane formaty paneli dźwiękochłonnych należy sprawdzić na budowie
• Inwestycję wykonać w oparciu projekt wykonawczy, niniejsze opracowanie nie stanowi projektu wykonawczego

STAROSTWO POWIATOWE
w Wolsztynie
Wydział Architektury i Budownictwa
załącznik do pisma
AB. 6743. 3. 78. 2018. 14

Obiekt: Przebudowa i aranżacja pomieszczenia czytelnicy na pomieszczenie małego kina zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym w którym mieści się m.in.: Gminny Ośrodek Kultury na działkach o nr ewid. 508, 507/ 1, 507/ 9 obręb 0019 Siedlec jedn. ewid. m Siedlec				Arkusz: A4	
Przedmiot: RZUT SUFITU PODWIESZANEGO + PRZEKRÓJ SCHEMATYCZNY		Uprawnienia:		Skala: 1:50	
		Specjalność	Numer	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. arch M. Gidaszewska- Materna	architektura	LOIA/43/2010/GW	<i>[Signature]</i>	07/2018
Współpraca:	mgr inż. arch K. Rzepczyńska	architektura		<i>[Signature]</i>	07/2018