

**UCHWAŁA NR LI/280/2018
RADY GMINY SIEDLEC
z dnia 18 września 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr ewid. 372, 388, 418/5 i części dz. nr ewid. 378
– w miejscowości Żodyń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 372, 388, 418/5 i części dz. nr ewid. 378 – w miejscowości Żodyń.

§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kaźmierczuk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LI/280/2018 Rady Gminy Siedlec z dnia 18 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 372, 388, 418/5 i części dz. nr ewid. 378 – w miejscowości Żodyń.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej upzp) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec
3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. niezbędnego zakresu prac planistycznych

ad. 1 Z wnioskiem do tut. organu o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła Pani Izabela Pułym reprezentująca firmę Limax Sp. z o. o. , ul. Żeromskiego 16, 64-200 Wolsztyn. Potrzeba opracowania miejscowego planu wynika z braku możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie szklarni do upraw rolnych wraz z kotłownią, wiatą i niezbędną infrastrukturą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

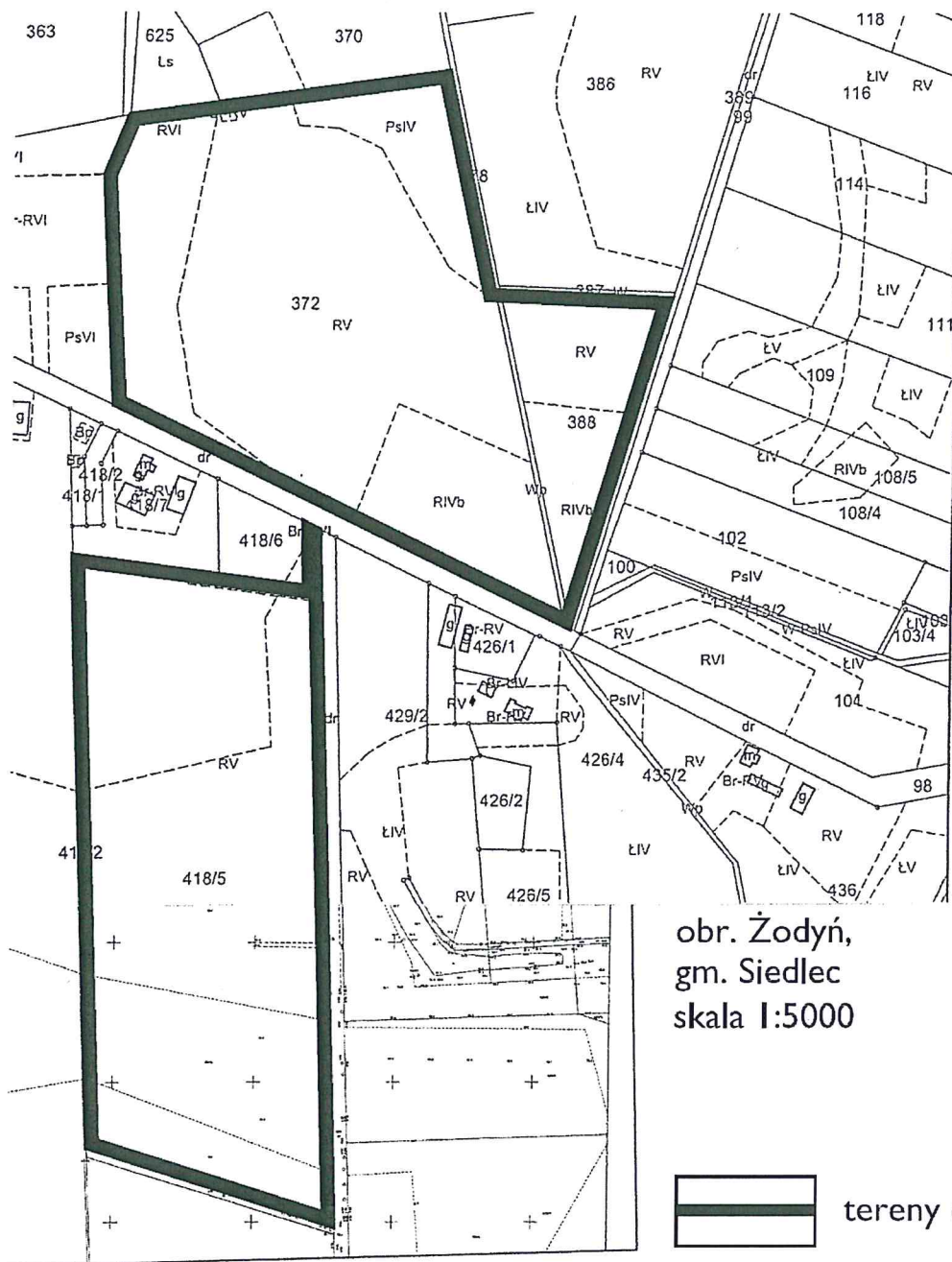
ad. 2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczają teren pod zabudowę związaną z uprawami rolnymi i pozostawiają w dalszym ciągu funkcję terenu rolną. Na rysunku studium teren, dla którego sporządzany będzie plan, oznaczony jest jako tereny rolne. W części tekstowej planu natomiast nie ma na terenach rolnych zakazu wprowadzania zabudowy związanej z rolnictwem. Można zatem uznać, że ustalenia planu nie będą naruszać i nie będą sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/227/02 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r., wraz ze zmianami.

ad.3 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopiach map w skali 1:1000 gromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.

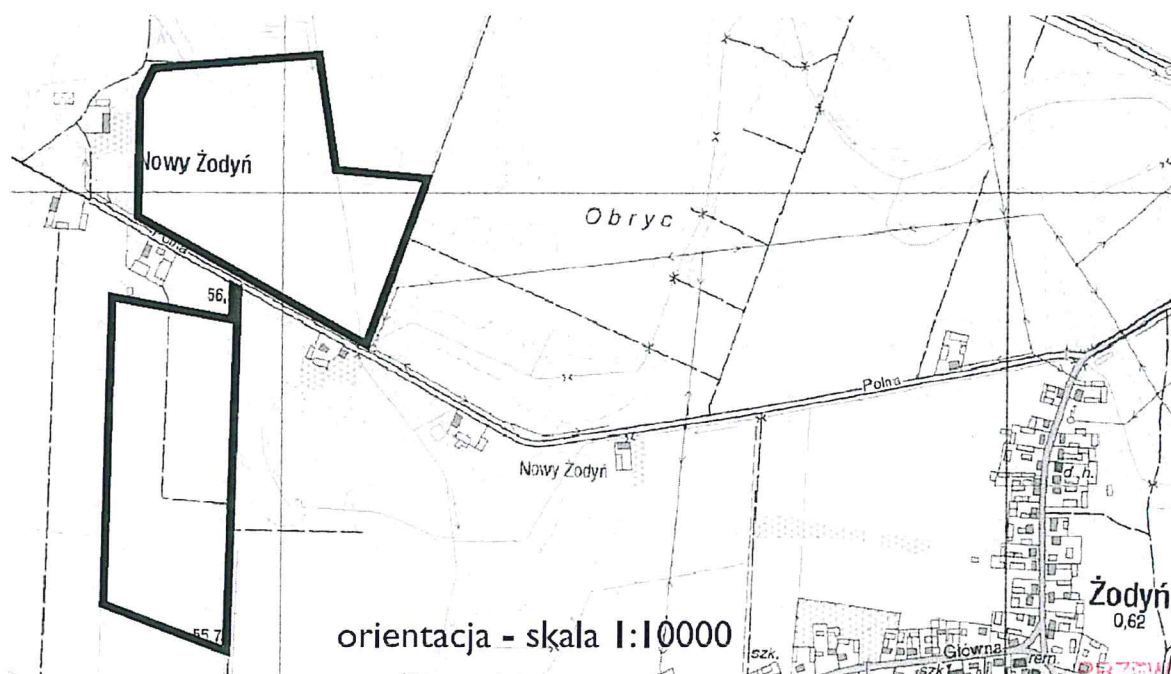
ad.4 Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 upzp.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Siedlec podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak



**Załącznik graficzny
do Uchwały
Nr LI/280/2018
Rady Gminy Siedlec
z dnia
18 września 2018 r.**



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

Andrzej Kaźmierczak