

UCHWAŁA NR XLIX/258/2018
RADY GMINY SIEDLEC
z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; ze zm.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) Rada Gminy Siedlec uchwala, co następuje:

§ 1 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec.

2. Granice obszaru opracowania stanowią granice administracyjne gminy Siedlec, wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

UZASADNIENIE
Do Uchwały N XLIX/258/2018
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec.

Opracowanie przedmiotowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z nieaktualności rozwiązań przyjętych w aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec” uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. oraz uchwałami Rady Gminy Siedlec zmieniającymi Studium: nr IV/22/07 z dnia 30 stycznia 2007 r., VI/46/07 z dnia 10 kwietnia 2007 r., XIX/139/08 z dnia 2 września 2008 r., XXXVII/239/10 z dnia 30 marca 2010 r., XI/65/2011 z dnia 25 października 2011 r., XXV/126/12 z dnia 30 października 2012 r., XXVII/138/12 z dnia 18 grudnia 2012 r., XXX/157/13 z dnia 26 lutego 2013 r., XXXIX/195/13 z dnia 29 października 2013 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Wielkopolskiego nr KN-I.41026.2017.6 z dnia 23 czerwca 2017 r. oraz uchwałą Rady Gminy Siedlec nr XLVI/240/2018 z dnia 27 marca 2018 r.

Pierwotne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (z 2002 r.) opracowane było w trybie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz. 415 ze zm.), jego zmiany opracowane były na podstawie przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), natomiast zmiana dokonana przez Wojewodę Wielkopolskiego odbyła się w oparciu o przepisy art. 96 ust. 1 pkt 1 oraz art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 ze zm.). Z podjętej Uchwały nr XXV/110/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 9 sierpnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec wynika, iż ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec zdezaktualizowały się częściowo w aspektach prawnych oraz w zakresie kształtowania polityki przestrzennej i wskazane jest by zostało opracowane ponownie w całym swoim zakresie. Ponadto z uwagi na szybkie procesy ekonomiczne i społeczne, obecne zapisy studium uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do dalszego rozwoju gminy. W związku z powyższym wskazane jest przystąpienie do sporządzenia opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy Siedlec.

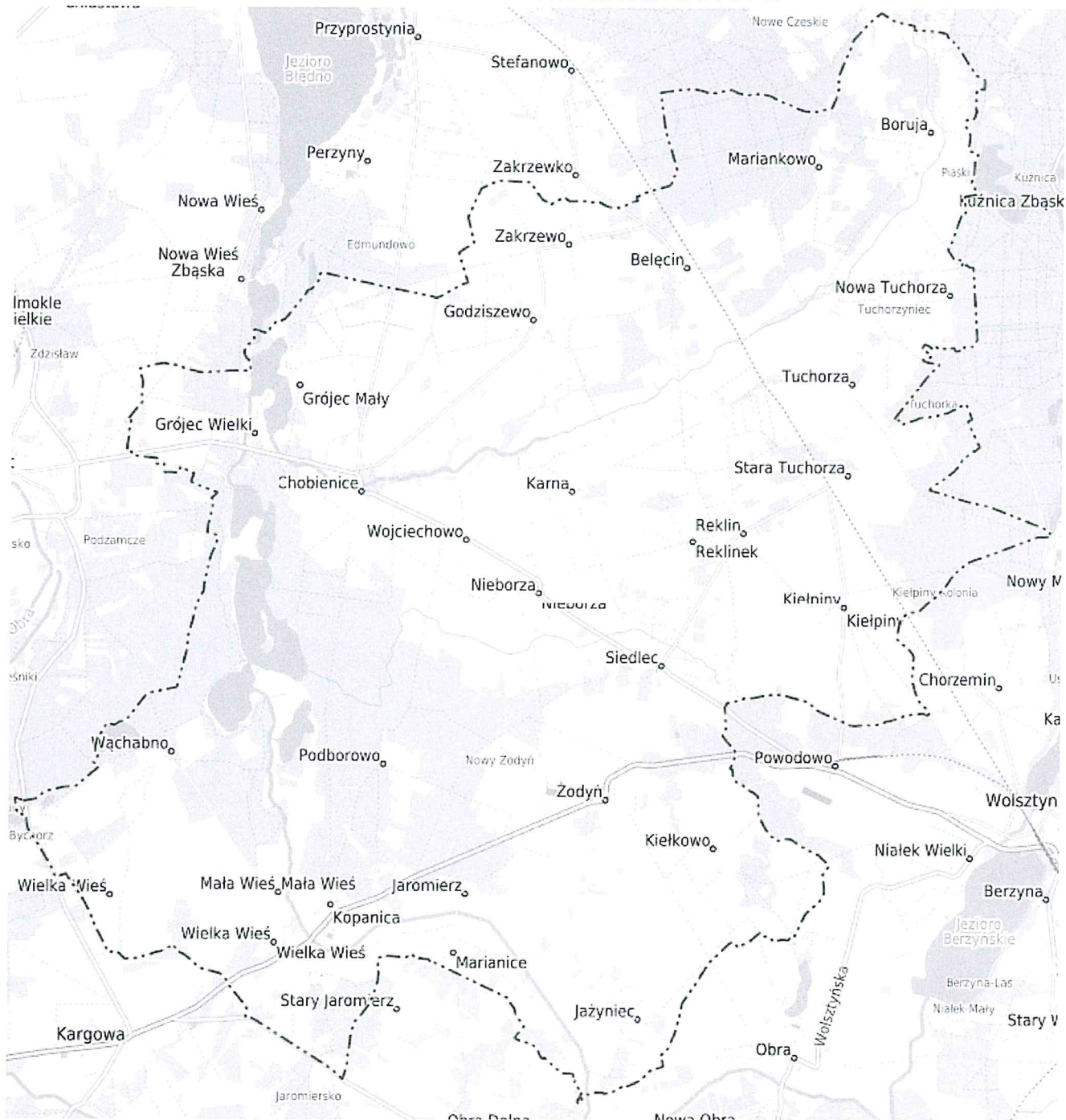
Zmianie podlegać będą ustalenia przeznaczenia terenów gminy oraz tekst studium, poprzez aktualizację i dostosowanie zapisów studium do stanu istniejącego oraz obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań i zmian przestrzennych wynikających z analizy zmian zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec określonych w Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec. Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Wójt Gminy Siedlec zobowiązany jest do przeprowadzenia całej procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 11 wyżej przywołanej ustawy.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kaźmierczuk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/253/2018
Rady Gminy Siedlec
z dnia 26 czerwca 2018 r.



Granice sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczuk