

Uchwała Nr XLIX/254/2018

Rada Gminy Siedlec

z dnia 26 czerwca 2018 roku

w sprawie: zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2018-2021.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 27 października 2017 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 328 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§1 Zatwierdza się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2018-2021 w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3 Traci moc Uchwała nr XL/202/2017 Rady Gminy Siedlec z dnia 7 listopada 2017 roku w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na 2017-2021.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kazmierczak

Uzasadnienie do Uchwały XLIX/254/2018 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2018-2021

Stosowanie do zapisów Ustawy z dnia 27 października 2017 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracuje wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu określający:

- 1) Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, energii oraz odprowadzenie ścieków,
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) Sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Przedsiębiorstwo przedkłada Plan Wójtowi celem sprawdzenia spełniania warunków Ustawy.

Plan spełniający warunki Ustawy uchwała Rada Gminy w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia Planu Wójtowi.

Plan zaktualizowano w związku z:

W związku z nieotrzymaniem przewidywanych dofinansowań ze środków Unii Europejskiej zachodzi potrzeba ponownego wyznaczenia zadań inwestycyjnych większości finansowanych z środków własnych ZEUK, pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz z objęcia udziałów przez Gminę Siedlec.

Dokonana ocena wskazuje, że przedłożony Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2018-2021

- 1) Jest zgodny co do zawartości z wymogiem Ustawy z dnia 27 października 2017 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- 2) Jest zgodny z zamierzeniami Gminy Siedlec określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Siedlec na lata 2016-2030 co do inwestycji w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

Załącznik do Uchwały

Nr XLIX/254/2018

Rady Gminy Siedlec

z dnia 26 czerwca 2018 roku

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych
i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych
Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2018-2021

Siedlec 2018

Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2018-2021 opracowano zgodnie z Ustawą z dnia 27 października 2017 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Niniejszy plan zastępuje i jest zaktualizowaną wersją Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. przyjętego Uchwałą Nr XL/202/2017 Rady Gminy Siedlec z dn. 7.11.2017 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. w Siedlcu na lata 2017-2021.

W ramach aktualizacji uwzględniono:

- 1) Realizację Projektu inwestycyjnego pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Tuchorza – Gmina Siedlec” w zakresie wybudowanie zaplanowanej kanalizacji w m. Bełęcin oraz kolektora tłoczego Siedlec – Tuchorza i Bełęcin – Tuchorza.
- 2) Zamierzenia inwestycyjne w zakresie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej gminy Siedlec.

I. Informacje ogólne

Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o.

ul. Zbąszyńska 15

64-212 Siedlec

NIP: 923-16-65-135

REGON: 301066285

Podstawa działalności

- 1) Wpis do KRS nr 0000327950 z dn. 16.04.2009 (oddział KRS Poznań)
- 2) Uchwała Rady Gminy Siedlec XXIV/180/09 z dn. 27.01.2009 w sprawie likwidacji Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych w celu zawiązania Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (z późn. zm.)
- 3) Regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Siedlec – Uchwała Rady Gminy Siedlec VIII/62/07 z dn. 26.06.2007 r., Uchwała Rady Gminy Nr XXXIII/221/09 z dn. 21.12.2009r. oraz Uchwała Rady Gminy Nr XXXII/165/2013 z dn. 26.03.2013r.
- 4) Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków przez Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. – Decyzja Wójta Gminy Siedlec nr IV-705-20 z dn. 27.04.2009 r.

Przedmiot działania Spółki (w zakresie dot. usług wod.-kan.)

- 1) Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z)
- 2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z)
- 3) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD.42.21.Z)
- 4) Roboty związane z budową inżynierii wodnej (PKD 42.91.Z)
- 5) Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nieklasyfikowane (PKD.42.99.Z)
- 6) Przygotowanie terenu pod budowę (PKD.43.12.Z)

7) Wykonywanie instalacji elektrycznych (PKD.43.21.Z)

8) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD.43.22.Z)

9) Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (PKD.43.29.Z)

Obecny zakres świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. świadczy usługi:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę na rzecz ok. 12 557 mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych usługowych i publicznych w zводociągowanych obszarach miejscowości Siedlec, Kiełkowo, Jażyniec, Jaromierz, Żodyń, Kopanica, część Wielkiej Wsi, Mała Wieś, Wąchabno, Chobienice, Grójec Wielki, Grójec Mały, Wojciechowo, Nieborza, Godziszewo, Karna, Zakrzewo, Bełęcin, Tuchorza, Stara Tuchorza, Nowa Tuchorza, Kiełpiny, Reklin, Reklinek, Mariankowo oraz Boruja w ilości (2017 r.) ok 742 tys. m³/rok.
- 2) W zakresie odprowadzania ścieków na rzecz ok. 8055 mieszkańców oraz podmiotów usługowych i publicznych w skanalizowanych obszarach miejscowości Siedlec, Tuchorza, Stara Tuchorza, Kiełpiny, Jażyniec, Żodyń, Chobienice, Grójec Mały, Grójec Wielki, Nieborza, Wojciechowo, Jaromierz, Kopanica, Mała Wieś, część Zakrzewa.

W/w usługi spółka realizuje z użyciem:

- 1) Ok. 150 km sieci wodociągowych zaopatrzonych w 3.700 szt. przyłączy zasilanych z ujęć i stacji uzdatniania wody zlokalizowanych w miejscowościach Siedlec, Tuchorza, Godziszewo, Kopanica, Wielka Wieś.
- 2) Ok 141km sieci kanalizacyjnych zaopatrzonych w 2054 szt. przyłączy zakończonych oczyszczalniami ścieków zlokalizowanych w miejscowościach Zakrzewo, Tuchorza i Wolsztyn.

II. Planowany zakres usług

Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o. o. planuje:

- 1) W wyniku budowy przyłączy wodociągowych objąć usługami w zakresie dostaw wody odbiorców w obszarach – obecnie – wyposażonych w sieć wodociągową,
- 2) W wyniku realizacji Projektu inwestycyjnego „Kompleksowe zagospodarowanie ścieków w zlewni rzeki Obry – Gmina Siedlec” objąć usługami w zakresie

odprowadzania ścieków odbiorców usług w miejscowościach: Grójec Wielki, Grójec Mały, Chobienice, Wojciechowo, Nieborza, Siedlec - ul. Szkolna, Żodyń, Jażyniec oraz Kopanica, Jaromierz, Mała Wieś.

3) W wyniku realizacji inwestycji „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Tuchorza – Gmina Siedlec” objąć systemem kanalizacji miejscowości Belęcin oraz w dalszej kolejności Zakrzewo i Godziszewo.

4) Objąć systemem kanalizacji miejscowości Reclinek i Reclin.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

1. Infrastruktura wodociągowa:

1) Przedsięwzięcie rozwojowo modernizacyjne - wodociągi:

Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji				Wartość	Finansowanie
		2018	2019	2020	2021		
1	Modernizacja i rozbudowa SUW w miejscowości Wielka Wieś		400 000,00 zł			400 000,00 zł	Środki własne ZEUK
2	Budowa łącznika Stara Tuchorza-Tuchorza		27 000,00 zł			27 000,00 zł	Środki własne ZEUK
3	Budowa zbiornika magazynowo – uśredniającego w Kopanicy			233 321,00 zł		233 321,00 zł	Środki własne ZEUK
4	Budowa zbiornika magazynowo – uśredniającego w Wojciechowie			238 426,00 zł		238 426,00 zł	Środki własne ZEUK
5	Budowa wodociągu Grójec Wielki w kier. na Nową Wieś Zbąską		25 000,00 zł	25 000,00 zł		50 000,00 zł	Środki własne ZEUK
6	Budowa przyłączy wodociągowych. Wymiana sieci wodociągowych i armatury na sieciach i hydrantów	65 000,00 zł	65 000,00 zł	85 000,00 zł	85 000,00 zł	300 000,00 zł	Środki własne ZEUK
7	Budowa wodociągu w m. Wielka Wieś wraz z łącznikiem Wielka Wieś - Kopanica	200 000,00 zł	1 100 000,00 zł			1 300 000,00 zł	Środki własne ZEUK
8	Budowa wodociągu w Kiełpinach		825 943,00 zł			825 943,00 zł	Objęcie udziałów
	RAZEM	265 000,00 zł	2 442 943,00 zł	581 747,00 zł	85 000,00 zł	3 374 690,00 zł	

2. Infrastruktura kanalizacyjna

1) Przedsięwzięcie rozwojowo modernizacyjne – kanalizacja:

L.p.	Nazwa zadania	Rok realizacji				Wartość	Finansowanie
		2018	2019	2020	2021		
1	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Reclinek wraz z odcinkiem kolektora				1 135 365,00 zł	1 135 365,00 zł	Pożyczka z WFOŚiGW
					800 074,00 zł	800 074,00 zł	Objęcie udziałów
2	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Reclin wraz z odcinkiem kolektora			2 136 097,00 zł		2 136 097,00 zł	Pożyczka z WFOŚiGW
				788 692,00 zł		788 692,00 zł	Objęcie udziałów
	Razem	- zł	- zł	2 924 789,00 zł	1 935 439,00 zł	4 860 228,00 zł	

2) Przedsięwzięcie rozwojowe realizowane jako uzupełnienie Projektu „Kompleksowe zagospodarowanie ścieków w zlewni rzeki Obry – Gmina Siedlec”

L.p.	Nazwa zadania	Rok realizacji				Wartość	Finansowanie
		2018	2019	2020	2021		
1	Budowa kanalizacji w m. Siedlec	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł		300 000,00 zł	Środki własne ZEUK
2	Budowa - uzupełnienia sieci kanalizacyjnej	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	400 000,00 zł	Środki własne ZEUK
3	Budowa przyłączy kanalizacyjnych na sieciach nie związanych z projektem FS	35 000,00 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł	140 000,00 zł	Środki własne ZEUK
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Grójec Wielki				350 000,00 zł	350 000,00 zł	Pożyczka WFOŚiGW
	RAZEM	235 000,00 zł	235 000,00 zł	235 000,00 zł	485 000,00 zł	1 190 000,00 zł	

3) Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne realizowane w ramach projektu pn.: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Tuchorza – Gmina Siedlec”

L.p.	Nazwa zadania	Rok realizacji				Wartość	Finansowanie
		2018	2019	2020	2021		
1	Kolektor tłoczny Siedlec - Tuchorza	1 310 432,00 zł				1 310 432,00 zł	Pożyczka z WFOŚiGW
		570 000,00 zł				570 000,00 zł	Objęcie udziałów
2	Budowa odcinków kanalizacji tłocznej Tuchorza-Bełęcin	461 439,00 zł	569 088,00 zł			1 030 527,00 zł	Pożyczka WFOŚiGW
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Bełęcin		2 913 734,00 zł	2 913 734,00 zł		5 827 468,00 zł	Pożyczka z WFOŚiGW
	RAZEM	2 341 871,00 zł	3 482 822,00 zł	2 913 734,00 zł	- zł	8 738 427,00 zł	

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, energii i odprowadzanie ścieków

1. Przedsięwzięcia inwestycyjne:

L.p.	Nazwa zadania	Rok realizacji				Wartość	Finansowanie
		2018	2019	2020	2021		
1	Remont sieci kanalizacyjnej, wymiana i przebudowa armatury kanalizacyjnej oraz zakup niezbędnego sprzętu	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	200 000,00 zł	Środki własne ZEUK
2	Rozbudowa systemu monitoringu sieci wodociągowej			350 000,00 zł		350 000,00 zł	Środki własne ZEUK
3	Działania zmierzające do racjonalizacji zużycia energii	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	200 000,00 zł	Środki własne ZEUK
	RAZEM	100 000,00 zł	100 000,00 zł	450 000,00 zł	100 000,00 zł	750 000,00 zł	

2. Przedsięwzięcia organizacyjne dot. kanalizacji sanitarnej:

- 1) Stosowanie się do zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach w zakresie egzekwowania obowiązku przyłączania się do nowo wybudowanych sieci kanalizacyjnych,
- 2) Nadzór nad budową przyłączy celem eliminacji możliwości włączenia (nielegalnego) wód opadowych,
- 3) Nadzór nad siecią (studzienki kanalizacyjne) celem eliminacji możliwości nielegalnego zrzutu ścieków przez osoby nie posiadające umów o odbiór ścieków.

3. Przedsięwzięcia organizacyjne dot. zaopatrzenia w wodę:

- 1) Eliminowanie ubytków wody powstałych na skutek zużycia sieci wodociągowej, eliminacja i naprawy odcinków sieci,
- 2) Opomiarowanie wszystkich punktów poboru wody, w tym na cele p.poż. i utrzymania komunalnych terenów zielonych (wprowadzenie systemu rozliczeń za pobór wody na w/w cele),
- 3) Eliminacja nielegalnych przyłączy do sieci wodociągowych,
- 4) Bieżące przeglądy i wymiany wodomierzy,

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach [tys. zł]

Lp.	Nazwa zadania	Finansowanie	2018	2019	2020	2021	Razem
1.	Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne – wodociągi	ZEUK	265 000,00 zł	1 617 000,00 zł	581 747,00 zł	85 000,00 zł	2 548 747,00 zł
		POŻYCZKA	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
		Gmina	- zł	825 943,00 zł	- zł	- zł	825 943,00 zł
2.	Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne – kanalizacja	ZEUK	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
		POŻYCZKA	- zł	- zł	2 136 097,00 zł	1 135 365,00 zł	3 271 462,00 zł
		Gmina	- zł	- zł	788 692,00 zł	800 074,00 zł	1 588 766,00 zł
3	Przedsięwzięcie rozwojowe realizowane jako uzupełnienie Projektu „Kompleksowe zagospodarowanie ścieków w zlewni rzeki Obry – Gmina Siedlec”	ZEUK	235 000,00 zł	235 000,00 zł	235 000,00 zł	135 000,00 zł	840 000,00 zł
		POŻYCZKA	- zł	- zł	- zł	350 000,00 zł	350 000,00 zł
		Gmina	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
4	Przedsięwzięcia rozwojowa modernizacyjne realizowane w ramach projektu pn.: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Tuchorza – Gmina Siedlec”	ZEUK	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
		POŻYCZKA	1 771 871,00 zł	3 482 822,00 zł	2 913 734,00 zł	- zł	8 168 427,00 zł
		Gmina	570 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	570 000,00 zł
5	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, energii i odprowadzanie ścieków	ZEUK	100 000,00 zł	100 000,00 zł	450 000,00 zł	100 000,00 zł	750 000,00 zł
		POŻYCZKA	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
		Gmina	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
	RAZEM w danych latach		2 941 871,00 zł	6 260 765,00 zł	7 105 270,00 zł	2 605 439,00 zł	18 913 345,00 zł
							- zł
	RAZEM ZEUK		600 000,00 zł	1 952 000,00 zł	1 266 747,00 zł	320 000,00 zł	4 138 747,00 zł
	RAZEM POŻYCZKA		1 771 871,00 zł	3 482 822,00 zł	5 049 831,00 zł	1 485 365,00 zł	11 789 889,00 zł
	RAZEM GMINA		570 000,00 zł	825 943,00 zł	788 692,00 zł	800 074,00 zł	2 984 709,00 zł

VI. Sposoby finansowania poszczególnych inwestycji

- 1) Spółka planuje zaciągnąć pożyczki z WFOŚiGW na sfinansowanie przedsięwzięcia w wysokości 11 789 889,00 zł.

Planuje się, że w latach 2018 - 2021 Gmina obejmie udziały w Spółce na kwoty ok. 2 984 709,00 zł.

- 2) Całkowita wysokość amortyzacji naliczanej w latach 2018-2021 wyniesie rocznie ok. 1 200 000,00 złotych.

Szczegóły dotyczące finansowania poszczególnych inwestycji zawarto w tabelach powyżej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak