

Uchwała Nr XLVI/241/2018

Rady Gminy Siedlec

z dnia 27 marca 2018 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działki nr 262/1 i 262/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działki nr 262/1 i 262/2.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczuk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/241/.2018 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działki nr 262/1 i 262/2.

1. Przedmiotowy obszar położony jest na obszarze miejscowości Kopanica. Jego powierzchnia wynosi około 0,7352 ha.
2. Przedmiotowy teren jest częściowo zabudowany stacją paliw, pozostały teren stanowią użytki rolne i las.
3. Dla ww. terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kopanica - działka 262 (Uchwała nr XIX/140/2008 Rady Gminy Siedlec z dnia 2 września 2008 r.).
4. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na wniosek właściciela terenów. Intencją wnioskodawcy jest wprowadzenie zmian dotyczących m.in. przeznaczenia terenów w granicach przedmiotowego opracowania pod realizację obiektów handlowo-usługowych oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej.
5. Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga ustalenia przeznaczenia terenu, określenia charakteru zabudowy oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Opracowanie mpzp pozwoli również przeanalizować możliwość uwzględnienia złożonego wniosku, także w kontekście zaktualizowania ustaleń obowiązującego planu.
6. Dla omawianego terenu wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec" (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późn. zm.). Analiza wykazała, że powyższy miejscowy plan nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec.
7. Wobec powyższego przyjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczuk

Załącznik do Uchwały Nr XLVI/241/2018 Rady Gminy Siedlec
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości
Kopanica – działki nr 262/1 i 262/2.

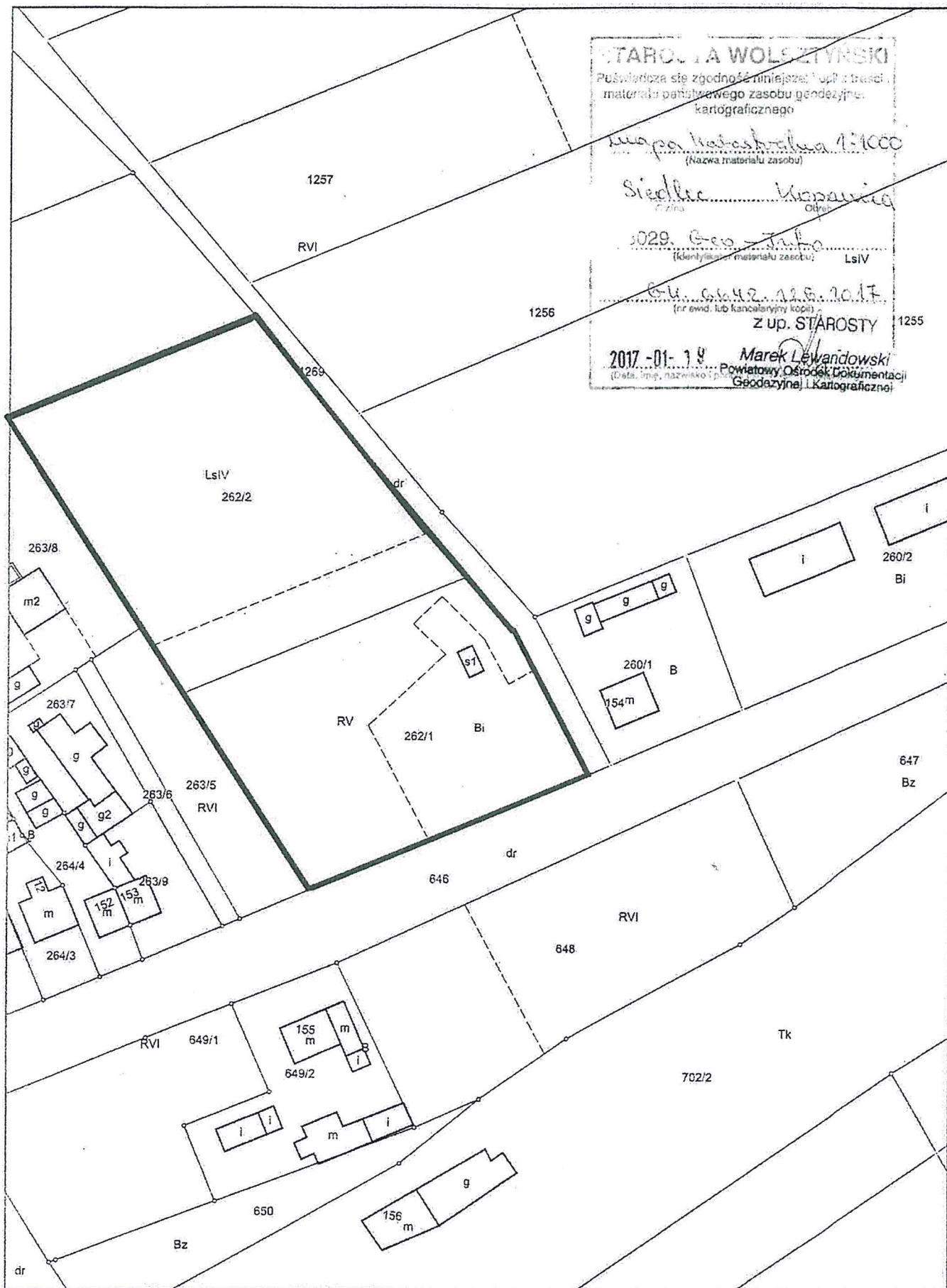
Wycinek mapy katastralnej
Skala 1:1000

Sekcja 5.170.28.05.4, 5.170.28.10.2

Gmina Siedlec

Obręb: Kopanica

wyk.: Marek Lewandowski



— Granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczuk