

Uchwała Nr XLVI/240/2018

Rady Gminy Siedlec

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działka nr 1381/1 oraz w Jaromierzu – działka nr 746.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232) oraz art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1 W uchwale Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec” zmienianej następującymi uchwałami: uchwałą Nr IV/22/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 stycznia 2007 r., uchwałą Nr VI/46/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 10 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr XIX/139/08 Rady Gminy Siedlec z dnia 2 września 2008 r., uchwałą Nr XXXVII/239/10 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 marca 2010 r., uchwałą Nr XI/65/11 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 października 2011 r., uchwałą Nr XXV/126/12 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 października 2012 r., uchwałą Nr XXVII/138/2012 Rady Gminy Siedlec z dnia 18 grudnia 2012 r., uchwałą Nr XXX/157/13 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr XXXIX/195/13 Rady Gminy Siedlec z dnia 29 października 2013 r. oraz zmienionej Zarządzeniem zastępczym Wojewody Wielkopolskiego nr KN-I.41026.2017.6 z dnia 23.06.2017 r., wprowadza się zmianę dotyczącą działki nr 1381/1 w Kopanicy oraz działki nr 746 w Jaromierzu.

§ 2.1. Zakres zmiany określony został w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obszar zmiany studium określony został na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:20 000.

3. Załącznikami do uchwały są także ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, obejmujący:

- 1) uwarunkowania rozwoju,

- 2) kierunki rozwoju,
- 3) ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec - Kierunki rozwoju” w skali 1:20 000, - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
5. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVI/240/2018 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 marca 2018 roku
w sprawie **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Siedlec dla terenów położonych w miejscowości
Kopanica – działka nr 1381/1 oraz w Jaromierzu – działka nr 746.**

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 2,73 ha i położony jest we wschodniej części miejscowości Kopanica oraz w północno-zachodniej części miejscowości Jaromierz. Obszar położony jest na północ od drogi krajowej nr 32 prowadzącej ze Stęszewa do Gubinka. Teren ten jest niezabudowany i stanowi go las.
2. Prace nad zmianą Studium prowadzone były na podstawie Uchwały Nr XXIX/131/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działka nr 1381/1 oraz w Jaromierzu – działka nr 746. Wywołanie zmiany studium poprzedzone było wnioskiem właściciela nieruchomości o sporządzenie zmiany studium.
3. Celem zmiany Studium jest m. in.: zmiana kierunków zagospodarowania działek z użytkowania rolniczego i leśnego pod potencjalną lokalizację obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej (potencjalne tereny rozwoju i lokalizacji obiektów działalności gospodarczej oraz urządzeń infrastruktury technicznej), mając nadzieję, że przyczyni się ona do rozwoju gospodarczego gminy, umożliwiając jednocześnie podnoszenie standardów życia obecnych i przyszłych pokoleń.
Zapisy zmiany Studium wyznaczają ogólne zasady i kierunki kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów, ochrony dziedzictwa kulturowego, które zostaną uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Zapisy zmiany Studium korespondują z zapisami *Programu Ochrony Środowiska gminy Siedlec na lata 2016-2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030 (Uchwała nr XXVIII/122/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 października 2016 r.)*. Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy

obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Wyżej wymieniony dokument określa 10 programów interwencji, w ramach których wyznaczono cele do realizacji. Część z tych celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianej zmiany Studium m. in. poprzez: obowiązek dążenia do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń, zalecenie zaopatrzenia w energię ciepłą z zastosowaniem paliw o niskiej emisyjności spalania, wymagania ochrony akustycznej poprzez określenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określenie sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków.

5. Ustalenia zmiany Studium korelują z dokumentami ustanowionymi również na szczeblu międzynarodowym tj. Dyrektywą Rady z dnia 21 maja 1991 r. *dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych* (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – cel szczególnie istotny z uwagi na występowanie w obszarze opracowania zabudowy (realizowany w zmianie Studium poprzez wprowadzenie zapisów regulujących prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania) oraz Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w *sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ustanawia cele jakości powietrza, w tym ambitne, ekonomicznie opłacalne cele na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska do 2020 r.* (realizowany w zmianie Studium poprzez zapisy ustalające, że dążyć do utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń m.in. poprzez stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi a także poprzez dopuszczenie pozyskiwanie ciepła i energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaika) oraz, że w zakresie gospodarki ciepłej zalecane jest zaopatrzenie w energię ciepłą z zastosowaniem paliw o niskiej emisyjności spalania [gaz płynny, olej, energia elektryczna, itp.]).
6. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec” (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późn. zm.), wskazuje dla przedmiotowego obszaru teren lasu oraz teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa do rozbudowy.
7. Przedmiotowa zmiana Studium dotyczy określenia nowego kierunku zagospodarowania tj. wyznaczenia terenu potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności

gospodarczej (potencjalnego terenu rozwoju i lokalizacji obiektów działalności gospodarczej oraz urządzeń infrastruktury technicznej).

8. W ramach procedury planistycznej sporządzone zostały:

- a) „Prognoza oddziaływania na środowisko”, która szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;
- b) „Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działka nr 1381/1 oraz w Jaromierzu – działka nr 746”, które rozpoznaje i charakteryzuje stan oraz funkcjonowanie środowiska, określa różnorodność biologiczną, wskazuje powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem i identyfikuje jego zagrożenia.

9. W trakcie procedury sporządzania zmiany Studium osoby zainteresowane tematyką sporządzanej zmiany mogły wypowiadać się na każdym etapie procedury planistycznej. Projektant analizował wszelkie sygnały w celu uzyskania planu odpowiadającego zapotrzebowaniu. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej, na każdym jej etapie zainteresowani mogli wystąpić o wypis i wyrys z projektu zmiany Studium, sposób rozstrzygnięcia wniosków.

W terminie od 9 lutego 2017 r. do 9 marca 2017 r. zbierane były wnioski do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działka nr 1381/1 oraz w Jaromierzu – działka nr 746.

10. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt zmiany Studium uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia (zbierane od 30 maja 2017 r. do 4 lipca 2017 r.).

11. Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 września 2017 r. do 9 października 2017 r. W dniu 5 października 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna. Na dyskusję publiczną nie przybyła żadna osoba. W okresie składania uwag tj. do dnia 31 października 2017 r., nie wpłynęła żadna uwaga. W dniu 8 listopada 2017 r. Wójt Gminy Siedlec rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projekt zmiany Studium został udostępniony na stronie internetowej Gminy Siedlec – www.siedlec.pl.

12. Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Siedlec projekt uchwały wraz z załącznikami.
13. Sporządzenie i uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec dla terenów położonych w miejscowości Kopanica – działka nr 1381/1 oraz w Jaromierzu – działka nr 746 pozwoli na rozwój działalności gospodarczej i dokończenie założenia urbanistycznego kształtowanego wzdłuż drogi krajowej nr 32. Wejście w życie zmiany Studium, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy wytyczną do późniejszego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczuk