

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej podanej nieruchomości

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

I. Nieruchomość położona w miejscowości **Kielpiny**, oznaczona działką:

nr 37/4 o pow. 0.2308 ha, KW nr PO1E/00031482/1

Cena wywoławcza: 142.400,00 zł

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlec teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Dotychczasowy plan zatwierdzony Uchwałą nr IV/25/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Stracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlec zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej Tuchorza Powodowo, położona w centrum miejscowości w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Układ granic regularny, warunki zabudowy dostateczne z uwagi na utrudnioną dostępność – dojazd boczną drogą lokalną. Nieruchomość posiada niepełne uzbrojenie w sieci techniczne oraz obojętne sąsiedztwo. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły z mieszkaniem od części tylnej i na poddaszu. Budynek jest murowany niepodpiwniczony. Strop belkowany drewniany. Dach pokryty dachówką ceramiczną na konstrukcji drewnianej. Obiekt jest w dostatecznym stanie techniczno użytkowym. Stolarka okienna i drzwiowa w dużej części zużyta i jest do wymiany. Sieć wodno-kanalizacyjna jest skorodowana i zużyta wymaga modernizacji. Okładziny ścian zużyte wymagają odnowienia.. Instalacja centralnego ogrzewania gazowa ze starymi grzejnikami żeliwnymi. Budynek jest niezamieszkały.

Za budynkiem szkolnym na działce znajduje się towarzysząca zabudowa gospodarcza. Obiekt jest murowany niepodpiwniczony. Dach stromy pokryty dachówką. Stan techniczny oceniono jako dostateczny.

Forma zapłaty : cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **10.000,00 zł / dziesięć tysięcy złotych /**

w kasie Urzędu Gminy Siedlec lub na konto Urzędu Gminy : Bank Spółdzielczy Siedlec nr **74966000070000060602000004** z podaniem numeru działki, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **31 grudnia 2017 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. **wadium musi wpłynąć do 31 grudnia 2017 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Przetarg odbędzie się dnia 3 stycznia 2018 r. o godzinie 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 23.

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój nr 18.

Wywieszono dnia: 28 listopada 2017 r.

Zdjęto dnia.....

WÓJT
Jacek Kolesiński