

# AB. 6740.590.2017

Otwarta Pracownia Architekt. Andrzej Ambroż ul. Gagarina 17/28, 64-100 Wolsztyn REGON: 300557993 NIP: 664-228-23-05 tel.: 505 435 407 e-mail: ambroz@list.pl

OTWARTA  
PRACOWNIA<sup>TM</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie

Projekt budowlany **zatwierdzam**

Znak: AB. 6740.590.2017

Wolsztyn, dnia 02.08.2017

z up. STAROSTY

Ewa Piechowiak  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

stadium / branża opracowania:

PROJ. BUDOWLANY / ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

TOM 1 / egz. nr 1 (INWESTOR.....)

mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroż (nr uprawnień: WP-01A/DKK/UpB/51/2009; specjalność: arch.)	07/2017
mgr inż. Kazimierz Bakies (nr uprawnień: 128/71/Pw; specjalność: konstrukcje)	-/-
mgr inż. arch. Andrzej Ambroż	-/-

nazwa inwestycji (kategoria obiektu budowlanego):

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ  
NADBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-  
MAGAZYNOWEGO**

KAT. XVIII (kategoria III)

lokalizacja inwestycji:

gmina: Siedlec; obręb: Siedlec; dz.nr: 509/3

Inwestor:

Gmina Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec

**1. SPIS ZAWARTOŚCI**

a) projekt zagospodarowania działki:	
– opis do projektu zagospodarowania działki	3
– mapa zasadnicza	6
– rys. 01 – projekt zagospodarowania działki	7
b) projekt techniczny:	
– opis techniczny do projektu budowlanego	8
– obliczenia statyczne	18
– rys. 02 – rzut parteru (stan istniejący)	23
– rys. 03 – przekrój A-A (stan istniejący)	24
– rys. 04 – rzut fundamentów	25
– rys. 05 – rzut parteru	26
– rys. 06 – rzut dachu	27
– rys. 07 – przekrój A-A	28
– rys. 08 – elewacje podłużne	29
– rys. 09 – elewacje szczytowe	30
c) dane dotyczące projektantów	
– oświadczenie projektantów	31
– uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do właściwych Izb branżowych	32
d) załączniki do projektu budowlanego	
– ocena stanu technicznego	36
– informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	39

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku garażowo-magazynowego

## SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. dane inwestycji.....	3
2. informacje o opracowaniu.....	3
3. charakterystyka stanu istniejącego.....	4
4. projektowane zagospodarowanie działki.....	4
5. bilans terenu:.....	5
6. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.....	5

## 1. DANE INWESTYCJI

### 1.1. INWESTOR:

Gmina Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17  
64-212 Siedlec

### 1.2. ADRES BUDOWY:

działka ozn. nr ewid.: 509/3  
obręb: Siedlec  
gmina: Siedlec

## 2. INFORMACJE O OPRACOWANIU

### 2.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku garażowo-magazynowego, stanowiącego uzupełnienie istniejącego urzędu organu władzy samorządowej.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany dla planowanego zamierzenia.

Granica opracowania pokrywa się z granicą działki.

### 2.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem. Granice obszaru ustalono w oparciu o normy prawne określające: zasady sytuowania budynku względem granic parceli sąsiednich; warunki zacieniania pomieszczeń oraz wymagania ochrony p.-poż., sformułowane w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422 z późniejszymi zmianami). Planowane zamierzenie nie spowoduje ograniczeń ani wykluczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, w kontekście przywołanego aktu prawnego.



### **2.3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) zlecenie Inwestora;
- b) wizje lokalne;
- c) pomiary istniejącego obiektu;
- d) koncepcja uzgodniona z Inwestorem;
- e) Polskie Normy Budowlane;
- f) Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne przepisy budowlane;
- g) decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2017 z 20.03.2017 r.; sygn. akt: RPE.6733.4.2017.

## **3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **3.1. LOKALIZACJA**

Teren planowanej inwestycji położony jest w miejscowości Siedlec na działce oznaczonej nr ewid. 509/3, w obszarze zwartej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkalnej jednorodzinnej.

### **3.2. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Działka posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną.

### **3.3. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE**

Teren nieogrodzony, zabudowany przedmiotowym budynkiem i przepompownią ścieków na gminnej sieci kanalizacyjnej.

### **3.4. UZBROJENIE TERENU**

Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### **4.1. ZABUDOWA**

Projekt zakłada rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku garażowo-magazynowego, stanowiącego uzupełnienie istniejącego urzędu organu władzy samorządowej.

Wymiary budynku - zgodnie z projektem zagospodarowania działki w oparciu o projekt techniczny.

### **4.2. URZĄDZENIE TERENU**

Elementy urządzenia terenu oznaczono na rysunku zagospodarowania działki.

- a) Wjazd i wejście na posesję – istniejące
- b) Istniejąca przepompownia ścieków – nie objęta planowanymi pracami budowlanymi.
- c) Ukształtowanie terenu – w pasie do 3 m wokół obiektu należy wymodelować teren ze spadkiem 1,5% od budynku w celu zapobieżenia nasiąkania podłoża gruntowego.
- d) Teren utwardzony:
  - podjazd i dojścia do wejść do projektowanego budynku – bruk betonowy;
  - pozostałe powierzchnie utwardzone – bez zmian.
- e) Zieleń – trawa na powierzchni nieutwardzonej.

### **4.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

#### **4.3.1. Odprowadzenie wody deszczowej z dachów – na teren działki.**



**4.3.2. Instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.**

Nieruchomość uzbrojona w media niezbędne dla funkcjonowania planowanego budynku. Projekt zakłada rozbudowę istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej polegającą na korekcie przebiegu w obrysie planowanego budynku, bez istotnych zmian w parametrach instalacji – wg odrębnych opracowań.

**5. BILANS TERENU:**

a) powierzchnia terenu działki gruntu	$P_{DZ} = 1184 \text{ m}^2$
b) powierzchnia zabudowy	$P_Z = 239,51 \text{ m}^2$
w tym:	
– powierzchnia rozbudowy	$138,32 \text{ m}^2$
– powierzchnia istniejąca	$101,19 \text{ m}^2$
c) pow. utwardzona	
– istniejąca	$P_U = 342 \text{ m}^2$
– projektowana	$P_U = 39,2 \text{ m}^2$
d) powierzchnia biologicznie czynna	$\sim 563,3 = 48\% P_{DZ}$

**6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się wycinki drzew w związku z planowaną zabudową.

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Ambroź

mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroź

**JOANNA BAKIES-AMBROŹ**

mgr inż. architekt

upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1

nr ewid. upr.: WP-DIA/OKK/UpB/51/2009

64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28

tel.: 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl



Mapa do celów projektowych  
Skala 1:500

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: wolsztyński  
Gmina: Siedlec- 302902\_2  
Obręb: SIEDLEC – 0019  
Seksja: 5.171.29.08.2

GEO-KART  
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Marcin Leszko  
64-200 Wolsztyn, ul. Słoneczna 8  
NIP 923-131-29-68, REGON 301008891  
tel. 0609 472 023

Działka: 509/3

GK.6640.803.2017  
D.Z. 3245/2017

Indywidualny Kulus  
Lp. nr 12428  
Marcin Leszko  
GEO-KART

----- Zasięg aktualizacji

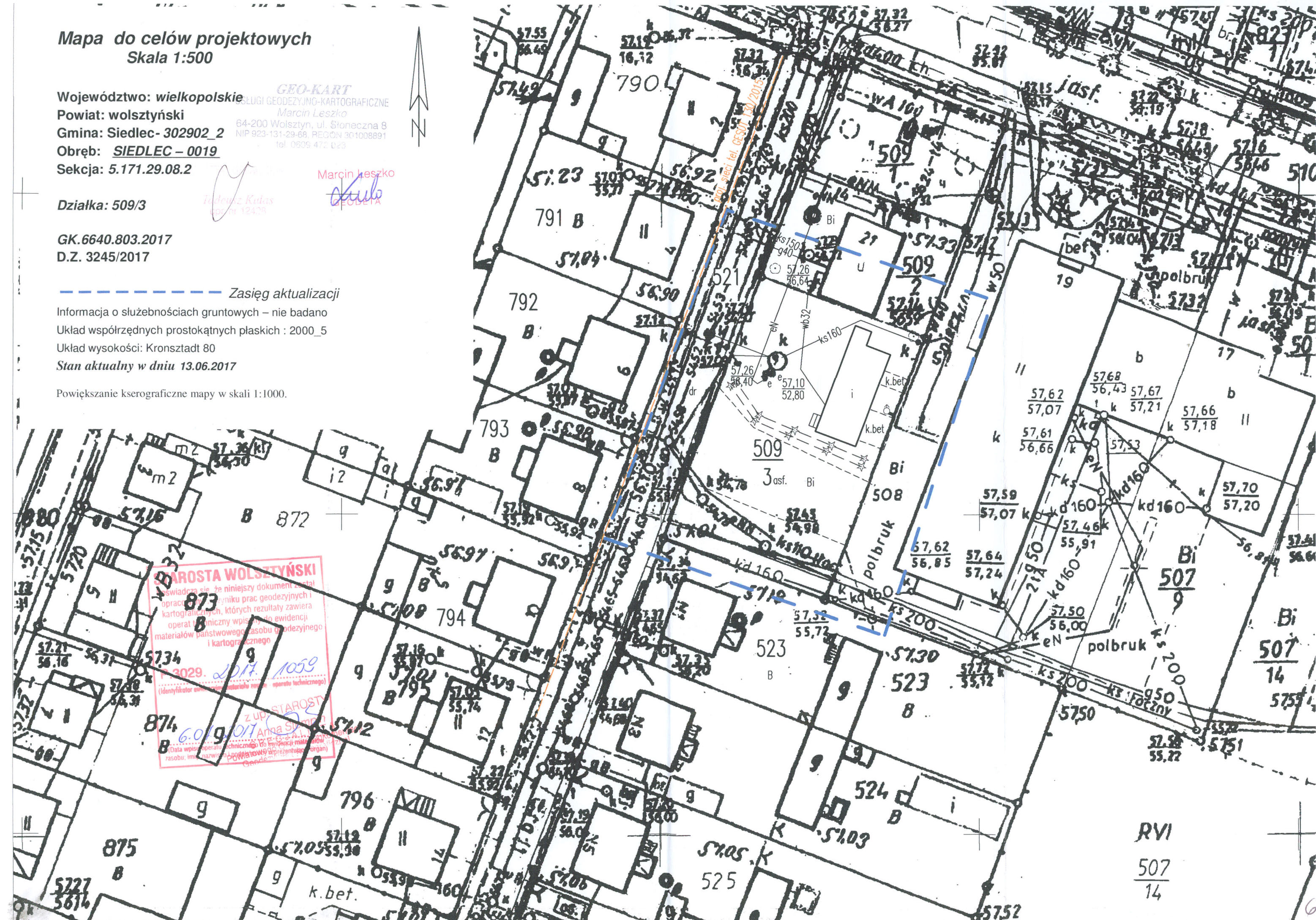
Informacja o służebnościach gruntowych – nie badano

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich : 2000\_5

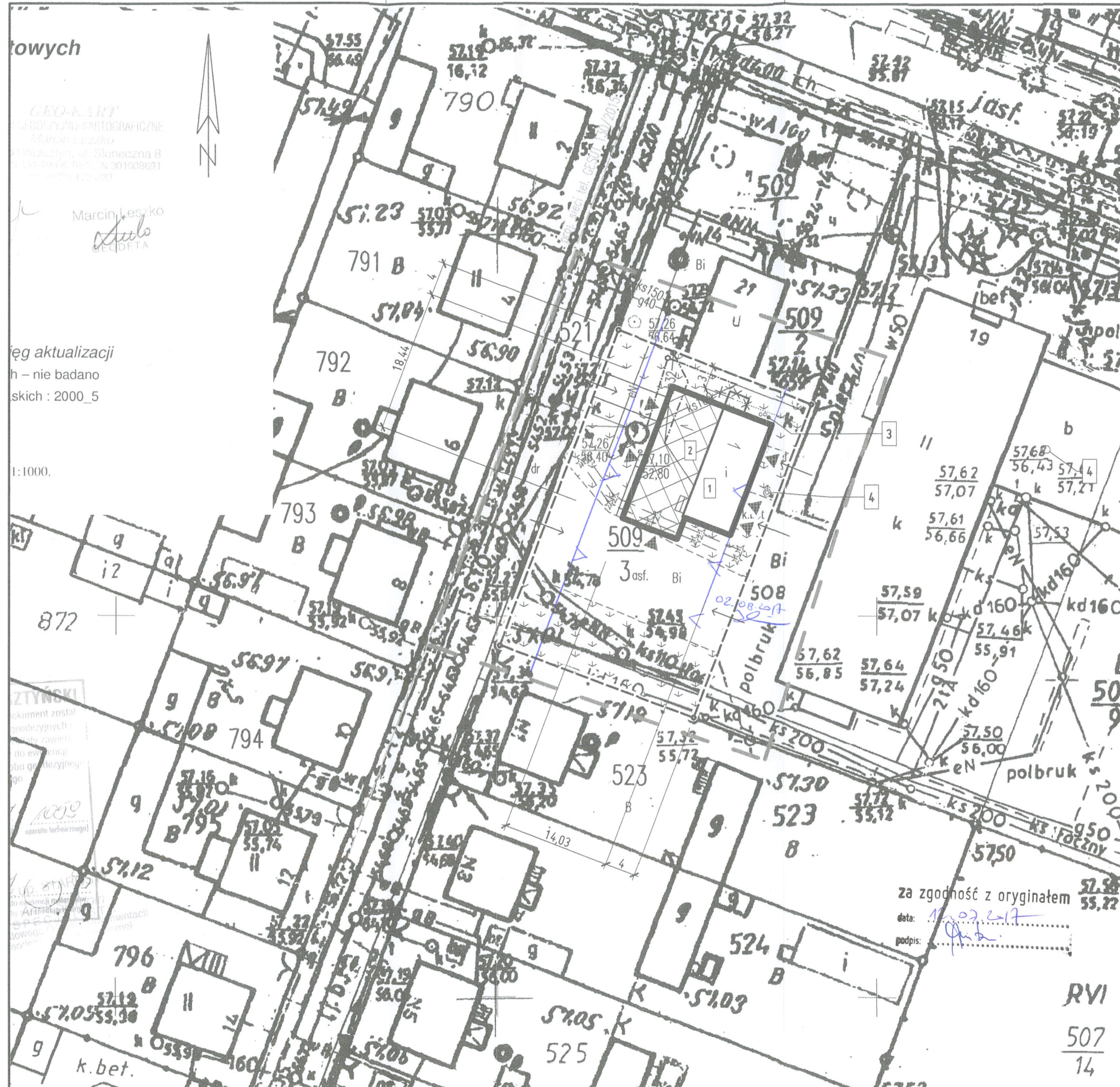
Układ wysokości: Kronsztadt 80

Stan aktualny w dniu 13.06.2017

Powiększanie kserograficzne mapy w skali 1:1000.







owych

GEO-KART  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Marcin Leszko  
ul. Wolsztyn, ul. Słoneczna 8  
01-141 Warszawa, REGON 301008691  
tel.: 22 629 472 023

Marcin Leszko  
GEODETA

ęg aktualizacji  
h – nie badano  
skich : 2000\_5

1:1000.

ZTYŃSKI  
dokument został  
geodezyjnych i  
dokumentacji  
do ewidencji  
obu geodezyjnej  
390

1000  
operatu technicznego

1000  
operatu technicznego

Otwarta Pracownia architekt Andrzej Ambroz ul. Garbarska 11/28, 64-200 Wolsztyn  
REGON: 300557093 NIP: 764-228-23-05 tel.: 505 495907 e-mail: ambroz@list.pl

OTWARTA PRACOWNIA<sup>TM</sup>

UWAGI:  
Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku z uwagi na  
możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.

- OBJAŚNIENIA SYMBOLI:
- GRANICA OPRACOWANIA
  - ZIELEŃ NISKA
  - 1 BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM  
p.p.p. = na poziomie istniejącego poziomu ±0,00 posadzki parteru
  - 2 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
  - 3 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW
  - 4 HYDRANT

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
załącznik do planu  
AB.674C 590.2017

JOANNA BAKIES-AMBROŹ  
mgr inż. architekt  
upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1; art. 14 ust. 1 pkt 1  
nr ewid. usr. - WP-DIA/OKK/UpB/51/2009  
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28  
tel.: 600 34 60 33; e-mail: ambroz@list.pl

projektant: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroz 07.2017  
upr. : WP-DIA/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.  
asystent: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroz -/-

za zgodność z oryginałem  
data: 17.02.2017  
podpis:

RVI  
507  
14

dz.nr: 509/3; obręb: Siedlec; jedn. ewid.: Wolsztyn  
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA  
BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO  
nr rys.: 01  
skala: 1:500  
strona: 7  
stadium / branża: PROJEKT BUDOWLANY / ARCHITEKTURA  
nazwa rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie  
budynku garażowo-magazynowego

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. dane inwestycji.....	8
2. informacje o opracowaniu.....	8
3. charakterystyka istniejącego budynku.....	9
4. charakterystyka projektowanej rozbudowy.....	9
5. opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.....	10
6. opis rozwiązań w zakresie materiałów izolacyjnych.....	12
7. opis rozwiązań w zakresie materiałów wykończeniowych.....	13
8. opis rozwiązań w zakresie instalacji.....	13
9. charakterystyka energetyczna projektowanego obiektu.....	14
10. warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
11. uwagi końcowe.....	17

## 1. DANE INWESTYCJI

### 1.1. INWESTOR:

Gmina Siedlec,  
ul. Zbąszyńska 17  
64-212 Siedlec

### 1.2. ADRES BUDOWY:

działka ozn. nr ewid.: 509/3  
obręb: Siedlec  
gmina: Siedlec

## 2. INFORMACJE O OPRACOWANIU

### 2.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku garażowo-magazynowego, stanowiącego uzupełnienie istniejącego urzędu organu władzy samorządowej.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany dla planowanego zamierzenia.

Granica opracowania pokrywa się z granicą działki.

### 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- wizje lokalne;
- pomiary istniejącego obiektu;
- koncepcja uzgodniona z Inwestorem;
- Polskie Normy Budowlane;
- Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne przepisy budowlane;

g) decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2017 z 20.03.2017 r.; sygn. akt: RPE.6733.4.2017.

### 3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

#### 3.1. Forma

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, kryty dachem płaskim.

#### 3.2. Funkcja

Budynek przeznaczony na cele garażowe, gospodarcze i magazynowe, jako uzupełnienie istniejącego urzędu organu władzy samorządowej.

#### 3.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek w murowany w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych.

Stropodach płaski z dyli gazobetonowych ułożonych ze spadkiem i krytych papą. Na dobudówce w elewacji północnej dach płaski o konstrukcji krokwiowej z pokryciem z blachy trapezowej.

Posadowienie budynku - bezpośrednio, na ławach fundamentowych.

#### 3.4. WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE I WYMIARY OGÓLNE BUDYNKU

a) długość elewacji frontowej	L =	17,54 m
b) wysokość budynku		
– do okapu	h =	3,00 m
– całkowita	h =	3,50 m
c) ilość kondygnacji nadziemnych		1
d) powierzchnia zabudowy	$P_z =$	107,27 m <sup>2</sup>
e) powierzchnia użytkowa	$P_u =$	89,45 m <sup>2</sup>
f) kubatura budynku	V =	340,41 m <sup>3</sup>

### 4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

#### 4.1. FORMA

W ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę i nadbudowę niepodpiwniczonego jednokondygnacyjnego budynku krytego dachem płaskim.

#### 4.2. FUNKCJA

Budynek po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie nie zmieni funkcji.

#### 4.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY:

##### 4.3.1. Charakterystyka konstrukcji:

- posadowienie projektowanych części budynku bezpośrednio, na ławach fundamentowych;
- ściany rozbudowy murowane w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych;
- stropodach płaski na płatwiach stalowych. Pokrycie samonośne z płyt warstwowych.

##### 4.3.2. Zastosowane schematy statyczne – układy statycznie wyznaczalne.

##### 4.3.3. Parametry przyjęte do określenia statyki budynku

- Lokalizacja - I strefa wiatrowa oraz I strefa obciążenia śniegiem.
- Warunki gruntowe – jednorodne, piaski drobne i średnie - średnio zagęszczone.
- Warunki wodne:



- grunty przepuszczalne;
- zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.
- d) Parametry obiektu po rozbudowie:
  - budynek o jednej i dwóch kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony, o elementach konstrukcji statycznie wyznaczalnej,
  - elementy konstrukcji mało wrażliwe na osiadanie fundamentów.
- e) Geotechniczne warunki posadowienia budynku przyjęto jako proste.
- f) Założona kategoria geotechniczna budynku – I.

#### 4.4. WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE I WYMIARY OGÓLNE BUDYNKU:

Właściwości użytkowe projektowanej rozbudowy określono zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 pt. „właściwości użytkowe w budownictwie”

a) długość elewacji frontowej	L = 18,44 m
b) wysokość	
– wysokość całkowita	4,90m
– wysokość do okapu	3,75 m
c) ilość kondygnacji nadziemnych	1
d) powierzchnia zabudowy	P <sub>z</sub> = 239,51 m <sup>2</sup>
w tym:	
– powierzchnia rozbudowy	138,32 m <sup>2</sup>
– powierzchnia istniejąca	101,19 m <sup>2</sup>
e) powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie	P <sub>u</sub> = 205,09 m <sup>2</sup>
f) kubatura budynku po rozbudowie	V = 972,56 m <sup>3</sup>

### 5. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

#### 5.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- a) Rozbiórka schodów zewnętrznych i podestu w elewacji zachodniej.
- b) Rozbiórka konstrukcji nośnej i pokrycia wszystkich dachów.
- c) Rozbiórka murów i posadzek dobudówki w elewacji północnej oraz szczytowych murków ogniowych do płaszczyzny projektowanego wieńca W1.
- d) Rozbiórka murku podokiennego w pomieszczeniu nr 7 (pom. gosp./spizarnia), celem wykonania drzwi balkonowych na podwórze gospodarcze.

#### 5.2. FUNDAMENTY

##### 5.2.1. Ławy fundamentowe

Przyjęto poziom posadowienia fundamentów - 0,8 m poniżej poziomu terenu istniejącego (bez uwzględnienia 10 cm warstwy chudego betonu).

Poziom posadowienia fundamentów należy wzmocnić warstwą chudego betonu grubości min. 10 cm. Na podkładzie grub. 10 cm z chudego betonu wykonać izolację z jednej warstwy papy.

Zaprojektowano ławy betonowe z betonu klasy B-15, zbrojonego stalą AIII (34GS) i AI (St3S).

Szczegóły dotyczące zbrojenia – wg załączonych obliczeń statycznych.

Szczegółowe wymiary – wg rysunku rzutu fundamentów i rysunku przekroju A-A.

##### 5.2.2. Ściany fundamentowe

Zaprojektowano ściany fundamentowe grubości 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 5MPa.



Szczegóły dot. wymiarów ścian fundamentowych zawierają rysunki fundamentów i przekroje.

#### **UWAGA!**

*Na powierzchniach poziomych i pionowych ław i ścian fundamentowych należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe zgodnie z opisem izolacji przeciwwilgociowych i paroizolacji.*

### **5.3. ŚCIANY**

Zaprojektowano nowe ściany i zamurowania otworów w ścianach istniejących – z bloków gazobetonowych marki 700, grubości 24 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej M-5.

### **5.4. WIEŃCE**

Na wszystkich ścianach nośnych zaprojektowano wieńce żelbetowe W1 i W2 o wymiarach 24x24 cm, wylewane z betonu B-20, zbrojonego konstrukcyjnie stałą żebrowaną AIII (34GS) 4x Ø12; strzemiona Ø6 co 25 cm.

Szczegóły dot. poziomów, na jakich należy wykonać wieńce – wg rysunków przekrojów.

### **5.5. NADPROŻA**

Nadproża bramowe zaprojektowano jako belki żelbetowe

- POZ. 2.1 – belka o wymiarach szer. 24 cm, wys. 25 cm, wylewana na budowie z betonu klasy B-20, zbrojonego stałą A-III (34GS);
- POZ. 2.2 – belka w formie wieńca wzmocnionego o wymiarach szer. 24 cm, wys. 30 cm.

Zbrojenie wg załączonych obliczeń statycznych.

Nadproża nad pozostałymi otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych zaprojektowano jako prefabrykowane belki nadprożowe typu L-19.

Szczegóły dotyczące długości, ilości, typów i rozmieszczenia belek – wg rysunków projektu technicznego.

### **5.6. DACHY I STROPY**

#### **5.6.1. Konstrukcja wsporcza**

Zaprojektowano konstrukcję z płatwi stalowych - przyjęto płatwie z belek stalowych walcowanych typu E (ekonomicznych) o przekroju NPC160E oraz NPC120E.

Szczegóły dotyczące długości, ilości, typów i rozmieszczenia belek – wg obliczeń statycznych i rysunków projektu technicznego.

#### **5.6.2. Pokrycie**

Zaprojektowano pokrycie dachowe z płyty warstwowej Marcegaglia TD3 z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10 cm.

Pokrycie dachowe montowane do płatwi stalowych łącznikami samowiercącymi wg systemu i zaleceń producenta zastosowanych płyt warstwowych.

### **5.7. POSADZKI**

Zaprojektowano posadzki betonowe na gruncie; szczegóły dot. zestawienia poszczególnych warstw posadzek - wg punktu dot. charakterystyki projektowanych struktur warstwowych.

W warstwach posadzki projektowanej należy wykonać dylatacje, o lokalizacji i przebiegu oznaczonym na rysunku rzutu parteru:

- przyścienne;
- przeciwskurczowe – w formie rowków o szerokości 3~4 mm i głębokości 1/3~1/4 grubości płyty, z ukosowanymi krawędziami, wykonanych piłą nie później niż 24h

- po ułożeniu betonu (nacinanie można rozpocząć, gdy piła nie wrywa ziaren kruszywa);
- robocze, na granicach obszarów wykonywanych w czasie jednej zmiany roboczej – z zastosowaniem systemowych złączy dylatacyjnych.

## 6. OPIS ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE MATERIAŁÓW IZOLACYJNYCH

### 6.1. IZOLACJE PRZECIWWODNE, PRZECIWWILGOCIOWE I PAROIZOLACJE

#### 6.1.1. Izolacje fundamentów i ścian fundamentowych:

- a) izolacja na podłożu betonowym pod ławy fundamentowe – 1x papa asfaltowa;
- b) izolacja pionowa na ławach fundamentowych – podkład gruntujący SBS, ilość warstw wg zaleceń producenta użytego preparatu;
- c) izolacja pozioma na ławach fundamentowych – jedna warstwa papy podkładowej SBS po uprzednim zagruntowaniu podkładem gruntującym SBS;
- d) izolacja pionowa ścian fundamentowych – dwie warstwy izolacji z gęstej masy powłokowej SBS po uprzednim zagruntowaniu podkładem gruntującym SBS;
- e) izolacja pozioma na ścianach fundamentowych (do połączenia z izolacją poziomą na wierzchu płyty betonowej posadzki przyziemia) – jedna warstwa papy podkładowej SBS po uprzednim zagruntowaniu podkładem gruntującym SBS.
- f) izolacja pozioma na wieńcach, pod oparcie wiązarów dachowych – dwie warstwy papy podkładowej SBS po uprzednim zagruntowaniu podkładem gruntującym SBS;

#### 6.1.2. Izolacje posadzek:

- a) warstwa poślizgowa między warstwami płyt posadzki – dwie warstwy folii PE 0,3 mm.
- b) zabezpieczenie przed podciąganiem kapilarnym pod płytą betonową posadzki – warstwa z folii PE 0,3 mm pod płytą betonową posadzki.

#### UWAGA!

- a) Szczegóły dot. lokalizacji izolacji w układzie warstw przegród projektowanych i istniejących - wg punktu dot. charakterystyki projektowanych struktur warstwowych.
- b) W styku ze pochodnymi styrenu należy stosować wyłącznie bezrozpuszczalnikowe masy bitumiczne do stosowania w styku z pochodnymi styrenu.
- c) Przed wykładaniem izolacji rolowych, we wszystkich narożnikach wklęsłych należy wykonać fasety o szer. 4 cm, umożliwiające łagodne ułożenie warstw izolacji bez gwałtownych załamania.
- d) Przy projektowaniu izolacji ścian fundamentowych posilkowano się rozwiązaniami dla budynków niepodpiwniczonych posadowionych w gruntach przepuszczalnych ze zwierciadłem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia - wg kart technicznych nr 211c oraz nr 221br wariant 3 firmy Icopal. Szczegóły dot. charakterystyki materiałów i detale połączeń izolacji – wg ww. dokumentacji technicznej.

### 6.2. IZOLACJE TERMICZNE

#### 6.2.1. Termoizolacje projektowanych cokołów i ścian fundamentowych

Ściany fundamentowe pod ściany zewnętrzne ocieplane płytami styropianu EPS-100-038 „DACH/PODŁOGA” grubości 8,0 cm, mocowanym na klej bitumiczny, układanymi w pasie od wierzchu ław fundamentowych do poziomu górnej krawędzi cokołu.

Płyty polistyrenu klejone przy użyciu masy powłokowej SBS.

#### 6.2.2. Ściany zewnętrzne powyżej cokołów

Izolacje ścian zewnętrznych istniejącego budynku oraz projektowanej rozbudowy wykonać jako system BSO z użyciem płyt styropianu EPS-70-040 „FASADA” lub EPS-80-036 „FASADA” o grubości 10 cm.



**6.2.3. Termoizolacje posadzek na gruncie**

Jedna warstwa płyt styropianu EPS 250-036 (podłoga/parking), grubości 5 cm.

**6.2.4. Termoizolacje połaci dachowych**

Zaprojektowano izolację termiczną z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grubości min. 10 cm.

**7. OPIS ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH****7.1. TYNKI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE**

Wykonać tynki cementowo-wapienne kategorii I lub II.

**7.2. POWŁOKI MALARSKIE****7.2.1. Powłoki malarskie wewnętrzne**

Powierzchnie ścian malowane farbą emulsyjną.

**7.2.2. Powłoki malarskie zewnętrzne**

Tynki malowane farbami elewacyjnymi silikatowymi o wysokiej odporności na wilgoć i promieniowanie UV.

**7.3. STOLARKA****7.3.1. Okna**

Stolarka okienna w istniejących otworach – indywidualna z drewna klejonego bądź z profili PCV, szklona szybami zespolonymi dwukomorowymi. Standard i zakres wyposażenia w okucia pozostawia się do wyboru Inwestora.

Dopuszcza się wykorzystanie stolarki z zamurowywanych otworów okiennych części istniejącej.

**7.3.2. Drzwi**

Drzwi – stalowe standardowe.

Standard i zakres wyposażenia drzwi w okucia pozostawia się do wyboru Inwestora.

**7.3.3. Wrota**

Bramy przemysłowe segmentowe ocieplane z rdzeniem z pianki poliuretanowej grub. 42 mm.

Standard i zakres pozostałego wyposażenia w okucia i osprzęt pozostawia się do wyboru Inwestora.

**7.4. POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIA****7.4.1. Parapety**

Wykonać parapety indywidualne z blachy ocynkowanej lub powlekanej, grub. 0,6 mm.

**7.4.2. Obróbki blacharskie**

Do wykonania obróbek blacharskich połaci dachowych stosować rozwiązania systemowe, bądź wykonać elementy indywidualne z blachy ocynkowanej lub powlekanej, grub. 0,6 mm.

**7.4.3. Odwodnienie dachów**

Rynny i rury spustowe – systemowe z blachy ocynkowanej bądź z PCV.

**8. OPIS ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI****8.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Rozbudowa istniejącej wewnętrznej instalacji zasilanej z istniejącego przyłącza,



dostosowana do potrzeb projektowanych funkcji.

Instalacje wewnętrzne 230V prowadzić przewodami miedzianymi w tynku oraz pod obudowami z płyt GK. Gniazda wtykowe podwójne z bolcem uziemiającym. W kuchni, pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych należy stosować osprzęt hermetyczny IP43.

Rozmieszczenie gniazd i opraw oświetleniowych pozostawia się do wyboru Inwestorowi

#### **UWAGA!**

*po wykonaniu wszystkich instalacji elektrycznych należy wykonać badania i pomiary końcowe; rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły badań i pomiarów przedłożyć do dokumentacji odbioru końcowego.*

## **8.2. WENTYLACJA**

Projektowane pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie. Nawiew przez projektowaną stolarkę; wywiew przez otwory wentylacyjne pod kalenicą budynku.

## **9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Nie projektuje się instalacji grzewczych i chłodzących, wspomagających wentylację ani oświetlenia wbudowanego. Użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem nie wymaga zużycia energii cieplnej.

### **9.1. LOKALIZACJA BUDYNKU**

#### **9.1.1. Strefa klimatyczna**

Dla budynku przyjęto strefę klimatyczną II (stacja meteorologiczna – Wrocław).

#### **9.1.2. Zacienienie**

Współczynnik zacienienia budynku  $Z=0,95$  (budynek w otoczeniu budynków o zbliżonej wysokości).

### **9.2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWA**

#### **9.2.1. Temperatury obliczeniowe:**

- a)  $-18^{\circ}\text{C}$  – temperatura obliczeniowa dla II strefy klimatycznej;
- b) pomieszczenia gospodarcze nie ogrzewane, bez zysków ciepłych wynikających ze specyfiki użytkowania.

#### **9.2.2. Specyfika użytkowników:**

nie dotyczy.

### **9.3. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD I OSŁON BUDYNKU**

Załącznik nr 2 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określa Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  dla przegród budynków, przy czym dla przegród zewnętrznych ustawodawca ustalił minimalne wartości graniczne dla określonych przedziałów temperatury obliczeniowej  $t_i$ , rozumianej jako temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z § 134 ust. 2 przedmiotowego rozporządzenia. Zważywszy, że pomieszczenia w opracowywanym budynku nie są ogrzewane ani nie występują w nich zyski ciepłe związane ze specyfiką użytkowania, nie zachodzi konieczność spełnienia warunku minimalnej izolacyjności przegród.

#### **9.3.1. Struktury warstwowe:**

**P1 – stropodach z płyt warstwowych**

- a) płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym, np. Marcegaglia TD3 – 10 cm

**P2 – posadzka na gruncie – część garażowa****w układzie ze ścianą fundamentową  $U_k = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$** 

- a) zatarta na gładko posadzka z betonu B-20, ze zbrojeniem rozproszonym z włókien stalowych lub węglowych – 10 cm
- b) 2x folia PE 0,3mm
- c) podbudowa z betonu B-30 – 15 cm
- d) 1x folia PE 0,3mm
- e) styropian EPS 250-036 (podłoga/parking) – 5,0 cm
- f) zagęszczona podsypka żwirowo-piaskowa – 30 cm

**P3 – posadzka na gruncie – część gospodarcza****w układzie ze ścianą fundamentową  $U_k = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$** 

- a) zatarta na gładko posadzka z betonu B-20, ze zbrojeniem rozproszonym z włókien stalowych lub węglowych – 6 cm
- b) 2x folia PE 0,3mm
- c) podbudowa z betonu B-30 – 12 cm
- d) 1x folia PE 0,3mm
- e) styropian EPS 250-036 (podłoga/parking) – 5,0 cm
- f) zagęszczona podsypka żwirowo-piaskowa – 30 cm

**SZ-1 – ściana zewnętrzna**

- a) tynk cienkowarstwowy mineralny
- a) zaprawa klejowa zbrojona siatką z włókna szklanego
- b) styropian EPS-70-040 „FASADA” lub EPS-80-036 „FASADA” - 10,0 cm
- c) bloczki gazobetonowe – 24,0 cm
- d) tynk cementowo-wapienny kat. III – 1,5 cm

**SF-1 – ściana fundamentowa**

- a) okładzina:
  - powyżej poziomu gruntu – tynk cienkowarstwowy żywiczny lub płytki ceram. elewacyjne klejone do warstwy z zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego
  - poniżej poziomu gruntu – mata drenująca SBS
- b) styropian EPS-100-038 „DACH/PODŁOGA”, mocowany na klej bitumiczny SBS – 8 cm
- c) dwie warstwy papy hydroizolacyjnej SBS
- d) podkład gruntujący SBS
- e) gładź cementowa
- f) bloczki betonowe – 24,0 cm
- g) podkład gruntujący SBS

**UWAGA!**

*Przy projektowaniu izolacji ścian fundamentowych posłużyto się rozwiązaniami dla budynków niepodpiwniczonych posadowionych w gruntach przepuszczalnych ze zwierciadłem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia - wg kart technicznych nr 211c oraz nr 221br wariant 3 firmy Icopal. Szczegóły dot. charakterystyki materiałów i detale połączeń izolacji – wg ww. dokumentacji technicznej.*

**9.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa – charakterystyka energetyczna**

Okna i drzwi w pomieszczeniach nieogrzewanych – bez wymagań.



#### 9.4. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Nie dotyczy.

### 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z par. 4 ust. 6 rozporządzenia z dnia 16 czerwca 2003 r. ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r.), przedmiotowy obiekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### 10.1. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:

Charakterystyka budynku po rozbudowie:

a) powierzchnia strefy pożarowej	$P_U = 205,09 \text{ m}^2$
w tym:	
pow. użytkowa, na której	
magazynowane będą ew. materiały palne	maks. 205,09 $\text{m}^2$
b) kubatura	$V = 972,56 \text{ m}^3$
c) wysokość	budynek niski ( $h < 12 \text{ m}$ )
d) ilość kondygnacji	1
e) liczba użytkowników	0

Budynek po rozbudowie został zakwalifikowany do kategorii PM.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku po rozbudowie wynosi  $Q \leq 1\,000 \text{ MJ/m}^2$ .

W obiekcie nie zaprojektowano pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Dopuszczalna wielkość przedmiotowej strefy pożarowej wynosi  $15\,000 \text{ m}^2$ .

#### 10.2. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”.

##### 10.2.1. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej „D”:

- główna konstrukcja nośna budynku – R 30;
- konstrukcja dachu – bez wymagań (nie rozprzestrzeniające ognia);
- konstrukcja stropów – REI 30;
- ściany zewnętrzne – EI 30;
- ściany wewnętrzne – bez wymagań (nie rozprzestrzeniające ognia);
- przekrycie dachu – bez wymagań (nie rozprzestrzeniające ognia);
- klatki schodowe – R 30.

##### 10.2.2. Rodzaj zastosowanych elementów konstrukcji i wykończenia budynku

- główna konstrukcja nośna budynku (w tym ściany zewnętrzne):
  - ściany z bloczków gazobetonowych grub. 24 – REI 120;
- konstrukcja dachu:
  - płatwie stalowe – bez wymagań.
- przekrycie dachu:
  - nierozprzestrzeniające ognia samonośne płyty dachowe z rdzeniem poliuretanowym w okładzinie stalowej;
- okładziny i warstwy wykończeniowe:
  - okładziny ścian wewnętrznych – tynki cem.-wap. – NRO;
  - posadzki cementowe – NRO;
  - izolacja i okładziny ścian zewnętrznych – styropian oraz tynki



cienkowarstwowe – NRO.

### 10.3. WARUNKI EWAKUACJI

#### 10.3.1. Przejścia i dojścia ewakuacyjne

W budynku nie zaprojektowano dróg komunikacji – nie występują dojścia ewakuacyjne. Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez maksymalnie dwa pomieszczenia. W przypadku przedmiotowego budynku, obowiązujące przepisy nie stawiają wymagań maksymalnej długości przejść ewakuacyjnych.

Zaprojektowane gabaryty budynku i wymiary pomieszczeń gwarantują możliwość zapewnienia przejść o szerokości wymaganej przepisami.

#### 10.3.2. Wyjścia ewakuacyjne

Wymagana minimalna szerokość wyjścia ewakuacyjnego  $S_{min} = 0,9$  m.

W ścianach zewnętrznych budynku po rozbudowie zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne spełniające ww. wymaganie.

### 10.4. URZĄDZENIA I INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

#### 10.4.1. Instalacja wodociągowa p.poż. zewnętrzna

Wymagane zaopatrzenie wodne wynosi  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  i jest spełnione przez hydrant  $\varnothing 80$  mm na sieci ulicznej, zlokalizowany w odległości 2,5 m (maks. 75 m) od przedmiotowego obiektu, w granicach działki gruntu objętej opracowaniem. Lokalizację hydrantu wskazano na rysunku projektu zagospodarowania.

#### 10.4.2. Instalacja wodociągowa p.poż. wewnętrzna

Wewnętrzna instalacja wodociągowa p.-poż. nie jest wymagana.

#### 10.4.3. Instalacja elektryczna

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie jest wymagany.

#### 10.4.4. Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic o wadze min. 2kg na każde  $100\text{m}^2$  powierzchni użytkowej obiektu.

### 10.5. DROGI POŻAROWE

Nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

## 11. UWAGI KOŃCOWE

### 11.1. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie.

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art.36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Ambroź

mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroź

**JOANNA BAKIES-AMBROŹ**  
mgr inż. architekt

upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1  
nr ewid. upr.: WP-01A/OKK/UpB/51/2009  
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28  
tel.: 600 34 60 33 e-mail: ambroz@iist.pl

## OBLICZENIA STATYCZNE

do projektu rozbudowy, przebudowy i nadbudowy  
budynku garażowo-magazynowego

OBIEKT:	budynek garażowo-magazynowy
ADRES BUDOWY:	działka ozn. nr ewid. 509/3 obręb: Siedlec gmina: Siedlec
INWESTOR:	Gmina Siedlec ul. Zbąszyńska 17 64-212 Siedlec
PROJEKTANT:	mgr inż. Kazimierz Bakies

### SPIS POZYCJI KONSTRUKCYJNYCH

#### OBLICZENIA STATYCZNE

1. płatwie stalowe dachu.....	19
1.1. płatwie stalowe o rozpiętości 6 m.....	19
1.2. płatwie stalowe o rozpiętości 3 m.....	20
2. nadproża bramowe.....	20
2.1. nadproże bramowe o rozp. 3 m w ścianie szczytowej.....	20
2.2. nadproże bramowe o rozp. 3 m w ścianie podłużnej.....	21
3. ławy fundamentowe.....	21



## 1. PŁATWIE STALOWE DACHU

Przyjęto płatwie z kształtowników stalowych walcowanych ze stali St3S o  $f_d = 215 \text{ MPa}$ .

### 1.1. PŁATWIE STALOWE O ROZPIĘTOŚCI 6 M

Schemat statyczny – belka wolnopodparta.

Przyjęto belki o przekroju ceowym typu E (ekonomiczne) NPC160E o  $W_x = 93,4 \text{ cm}^3$ ;  $J_x = 747 \text{ cm}^4$ .

Rozpiętość  $L_0 = 6 \text{ m}$ .

Rozstaw osiowy płatwi –  $Q = 1,75 \text{ m}$ .

#### ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ:

	[kN/m <sup>2</sup> ]	[kN/m <sup>2</sup> ]
plyta warstwowa	0,20 * 1,2 =	0,24
obciążenie śniegiem	0,56 * 1,40 =	0,78 * 1,4 =
Razem:	0,98	1,34
	[kN/m <sup>2</sup> ]	[kN/m <sup>2</sup> ]
ciężar belki	0,17 * 1,1 =	0,19

#### OBCIĄŻENIE NA 1 mb BELKI:

$$Q_k = 0,98 * 1,75 + 0,17 = 1,89 \text{ kN/mb}$$

$$Q_d = 1,34 * 1,75 + 0,19 = 2,54 \text{ kN/mb}$$

#### SPRAWDZENIE KLASY PRZEKROJU BELKI

$$\text{środek: } b/t = 143 / 5 = 28,6 < 33 \Sigma$$

$$\text{półka: } b/t = 64 / 8,4 = 7,6 < 9 \Sigma$$

Przekrój spełnia warunki klasy 1.

#### SPRAWDZENIE BELKI NA ZWICHRZENIE

Belka zabezpieczona przed zwichrzeniem płytami warstwowymi dachu –  $\varphi_i = 1,0$ .

#### SPRAWDZENIE NOŚNOŚCI BELKI

nośność obliczeniowa belki na zginanie

$$M_R = \alpha_p * W_x * f_d * K = 1,00 * 93,4 * 215 * 0,75 * 10^{-3}$$

$$M_R = 15,06 \text{ KNm}$$

$$M_{\max} = 0,125 * 2,54 * 6,00^2 = 11,43 \text{ KNm}$$

$$M_{\max} / (\varphi_i * M_R) = 11,43 / (15,06 * 1,0) = 0,76 < 1,00$$

#### SPRAWDZENIE UGIĘCIA BELKI

$$M_k = 0,125 * 1,89 * 6^2 = 8,50 \text{ KNm}$$

$$\text{ugięcie graniczne belki – } f_g = 1/250 * L_0$$

$$J_{xp} = 12,7 * M_k * L_0 \text{ dla danego } f_g \text{ oraz } E = 205.000 \text{ MPa}$$

$$J_{xp} = 12,7 * 8,50 * 6 = 648 \text{ cm}^4 < J_x = 747 \text{ cm}^4$$

**1.2. PŁATWIE STALOWE O ROZPIĘTOŚCI 3 M**

Schemat statyczny – belka wolnopodparta.

Przyjęto belki o przekroju ceowym typu E (ekonomiczne) NPC120E o  $W_x = 50,6 \text{ cm}^3$ ;  $J_x = 304 \text{ cm}^4$ .

Rozpiętość  $L_0 = 3 \text{ m}$ .

Rozstaw osiowy płatwi –  $Q = 1,75 \text{ m}$ .

*OBCIĄŻENIE NA 1 mb BELKI:*

$$Q_d = 2,54 \text{ kN/mb} \text{ – jak w POZ. 1.1}$$

*SPRAWDZENIE KLASY PRZEKROJU BELKI*

Klasa przekroju 1 – jak w POZ. 1.1

*SPRAWDZENIE NOŚNOŚCI BELKI*

nośność obliczeniowa belki na zginanie

$$M_R = \alpha_p \cdot W_x \cdot f_d \cdot K = 1,00 \cdot 50,6 \cdot 215 \cdot 0,75 \cdot 10^{-3}$$

$$M_R = 8,16 \text{ kNm}$$

$$M_{\max} = 0,125 \cdot 2,54 \cdot 3,00^2 = 2,86 \text{ kNm}$$

$$M_{\max} / (\varphi_i \cdot M_R) = 2,86 / (0,8 \cdot 8,16) = 0,35 < 1,00$$

*SPRAWDZENIE UGIĘCIA BELKI*

$$M_K = 0,125 \cdot 1,89 \cdot 3^2 = 2,13 \text{ kNm}$$

ugięcie graniczne belki –  $f_g = 1/200 \cdot L_0$

$$J_{xp} = 12,7 \cdot M_K \cdot L_0$$

$$J_{xp} = 12,7 \cdot 2,13 \cdot 3 = 81,15 \text{ cm}^4 < J_x = 304 \text{ cm}^4$$

**2. NADPROŻA BRAMOWE****2.1. NADPROŻE BRAMOWE O ROZP. 3 M W ŚCIANIE SZCZYTOWEJ**

Zaprojektowano nadproże w formie belki żelbetową wylewaną z betonu klasy B-20 zbrojoną stalą żebrowaną A-III (34GS), o wymiarach:

- szerokość  $b = 24 \text{ cm}$ ;
- wysokość  $h = 25 \text{ cm}$ ;  $h_0 = 21 \text{ cm}$ ;
- rozpiętość  $l_0 = 1,05 \cdot 3,00 = 3,15 \text{ m}$ .

*ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ:*

		[kN/m]
oddziaływanie płatwi stalowych dachu	$(2,54 \cdot 3,0 \cdot 2) / 3,0 =$	5,08
ciężar ściany	$3,06 \cdot 1,50 \cdot 1,20 =$	5,50
ciężar belki	$0,24 \cdot 0,25 \cdot 24,0 \cdot 1,10 =$	1,90
Razem:		$Q_d = 12,48$

$$M = 0,125 \cdot 12,48 \cdot 3,15^2 = 15,48 \text{ kNm}$$



$$R_A = 0,5 \cdot 12,48 \cdot 3,15 = 19,66 \text{ kN} < Q_{\text{MIN}} = 34,02$$

$$A = 1462 - \mu_a = 0,45 \%$$

$$F_a = 0,0045 \cdot 24 \cdot 21 = 3,27 \text{ cm}^2$$

**Przyjęto zbrojenie belki:**

- dołem – 4  $\varnothing 12$  o  $F_a = 4,52 \text{ cm}^2$ , z czego 2  $\varnothing 12$  odgięte ku górze w odległości 22 cm od podpór;
- górą – 2  $\varnothing 12$ ;
- strzemiona  $\varnothing 6$  co 8 cm w strefach przypodporowych o długości 50 cm oraz  $\varnothing 6$  co 18 cm w strefie środkowej belki.

**2.2. NADPROŻE BRAMOWE O ROZP. 3 M W ŚCIANIE PODŁUŻNEJ**

Zaprojektowano nadproże w formie wieńca wzmocnionego. Przyjęto belkę żelbetową wylewaną z betonu klasy B-20 zbrojoną stalą żebrowaną A-III (34GS), o wymiarach:

- szerokość  $b = 24 \text{ cm}$ ;
- wysokość  $h = 30 \text{ cm}$ ;  $h_0 = 26 \text{ cm}$ ;
- rozpiętość  $l_0 = 1,05 \cdot 3,00 = 3,15 \text{ m}$ .

**ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ:**

		[kN/m]
Ciężar belki	$0,30 \cdot 0,24 \cdot 24 \cdot 1,1 =$	1,90
oddziaływanie części dachu	$2,54 \cdot 1,42 / 1,75 =$	2,06
Razem:		$q_d = 3,96$

$$M = 0,125 \cdot 3,96 \cdot 3,0^2 = 4,46 \text{ kNm}$$

$$R_A = 0,5 \cdot 3,96 \cdot 3,0 = 5,94 \text{ kN} < Q_{\text{MIN}}$$

$$A = 275 - \mu_a = 0,15 \%$$

$$F_a = 0,0015 \cdot 24 \cdot 26 = 0,94 \text{ cm}^2$$

**Przyjęto zbrojenie belki:**

- dołem – 3  $\varnothing 12$  o  $F_a = 3,39 \text{ cm}^2$ ;
- górą – 2  $\varnothing 12$ ;
- strzemiona  $\varnothing 6$  co 10 cm w strefach przypodporowych o długości 50 cm oraz  $\varnothing 6$  co 22 cm w strefie środkowej belki.

**3. ŁAWY FUNDAMENTOWE**

Przyjęto ławy betonowe z betonu klasy B-15, zbrojone konstrukcyjnie podłużnie prętami 4x  $\varnothing 14$  (2x  $\varnothing 14$  górą i 2x  $\varnothing 14$  dołem) ze stali AIII (34GS); strzemiona ze stali AI (St3S)  $\varnothing 6$  co 30 cm.

Warunki gruntowe – jednorodne, piaski drobne i średnie - średnio zagęszczone.

Warunki wodne – grunty przepuszczalne; zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

Geotechniczne warunki posadowienia budynku przyjęto jako proste - założona kategoria geotechniczna budynku – I.

Maksymalne obciążenie podłoża gruntowego pod ławą ścian poprzecznych wewnętrznych – 32,80 KN/mb. Pod pozostałymi ławami występuje mniejsze obciążenie podłoża gruntowego.

Przyjęto wysokość i szerokość 40 cm dla wszystkich ław.

Maksymalne naprężenie na podłożu gruntowe pod ławą  $\sigma_g = 32,80 / 40,00 = 0,82$  MPa.

Ławy fundamentowe pod otworami bramowymi zazbroić dodatkowo podłużnie dwoma prętami  $\varnothing 15$  ze stali A1 (St3S). Dodatkowe zbrojenie górne wyprowadzić min. 50 cm poza światło otworu w murze powyżej.

Opracował:

**KAZIMIERZ BAKIES**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane z §6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
nr ewid. upr. 364/70 i 128/71/Pw  
64-200 Wolsztyn, ul. Powstańców Wlkp. 43  
tel. 3843819



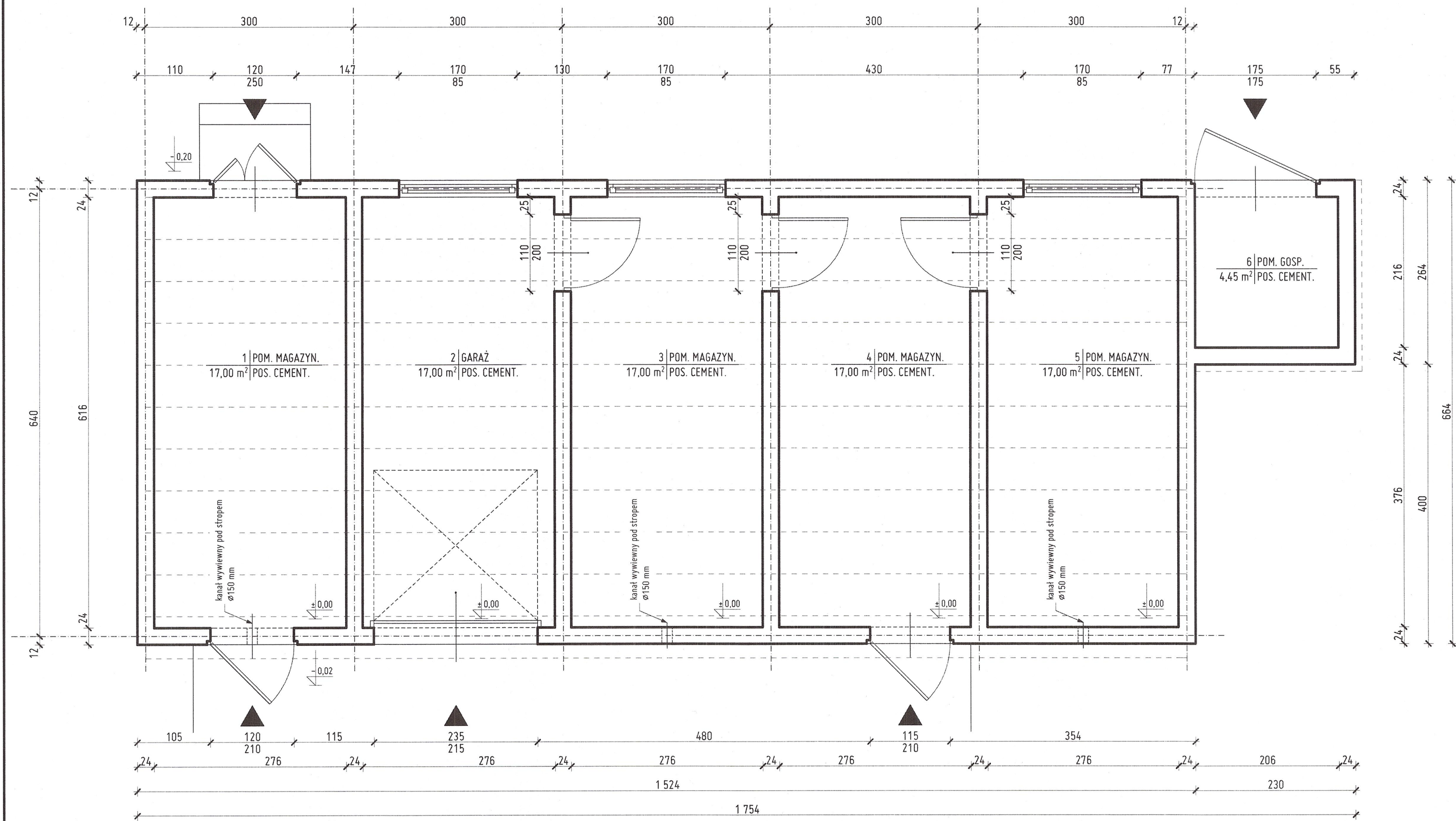
OTWARTA PRACOWNIA<sup>TM</sup>

UWAGI:  
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na  
możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
załącznik do pisma  
AB.674. 590.2017

JOANNA BAKIES-AMBROŹ  
mgr inż. architekt  
upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1  
nr ewid. upr.: WP-OIA/DKK/UpB/51/2009  
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28  
tel.: 600 34 60 33; e-mail: ambroz@list.pl

projektant: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroż opr.: WP-OIA/DKK/UpB/51/2009 spec.: arch.	07.2017
asystent: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroż	-/-
dz.nr: 509/3; obreb: Siedlec; jedn. ewid.: Wolsztyn <b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO</b>	nr rys.: <b>02</b>
stadium / branża: PROJEKT BUDOWLANY / INWENTARYZACJA	skala: 1:50
nazwa rys.: <b>RZUT PARTERU (stan istniejący)</b>	strona: 23





OTWARTA PRACOWNIA  
PRACOWNIA™

**UWAGI:**

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.

STATUS: PRACOWNIA  
W Wolsztynie  
załącznik do planu  
AB.6740 590.2017

**JOANNA BAKIES-AMBROŹ**

mgr inż. architekt

upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1

nr ewid. upr.: WP-OIA/OKK/UpB/51/2009

64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28

tel.: 600 34 60 33; e-mail: ambroz@list.pl

projektant: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroż 07.2017  
upr.: WP-OIA/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.

asystent: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroż -/-

dz.nr: 509/3; obreb: Siedlec; jedn. ewid.: Wolsztyn nr rys:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA  
BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO**

**03**

stadium / branża: skala:

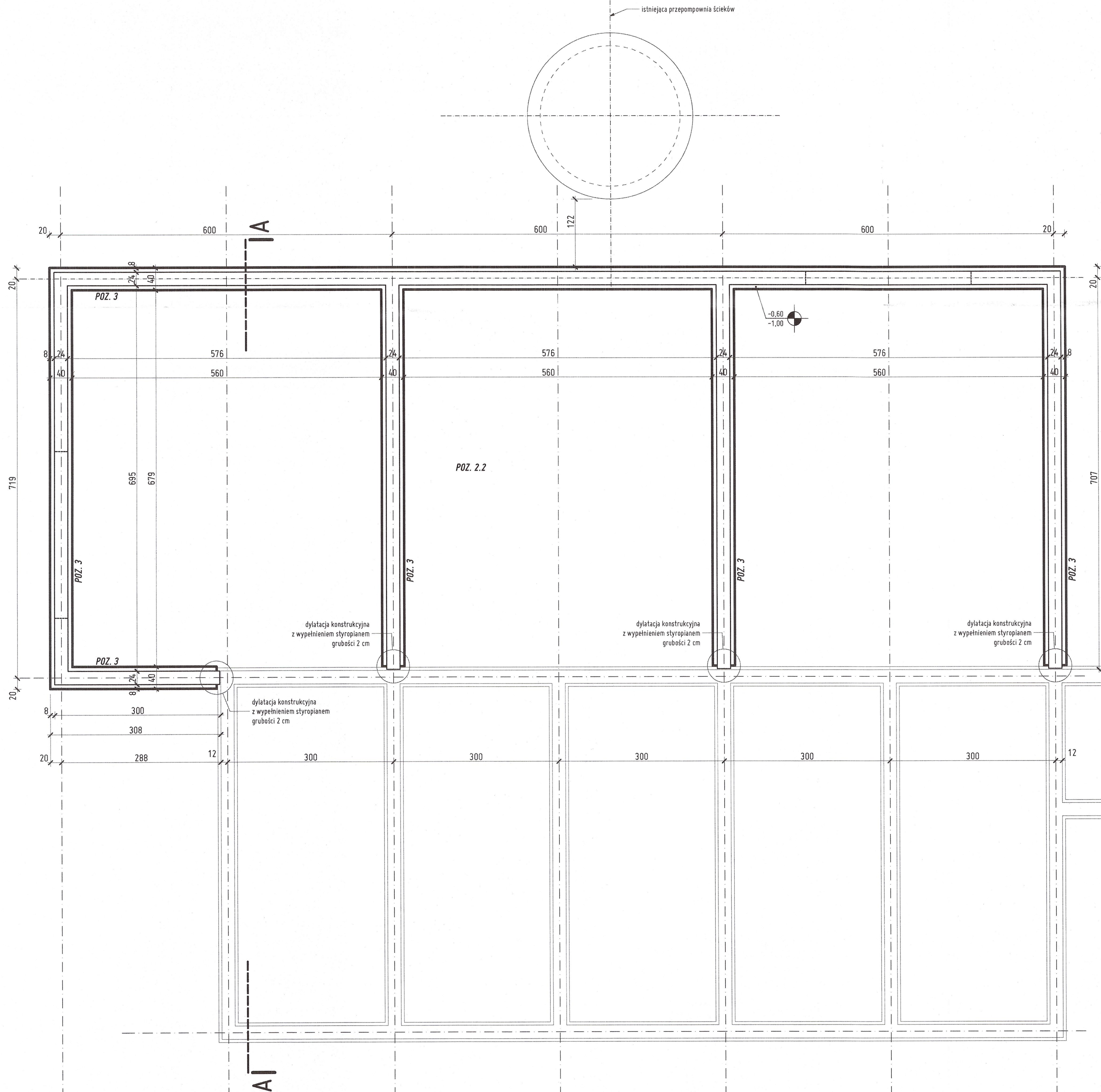
PROJEKT BUDOWLANY / INWENTARYZACJA 1:50

nazwa rys.: strona:

**PRZEKRÓJ A-A (stan istniejący)**

24





Otwarta Pracownia architekt Andrzej Ambroz ul. Garbarska 11/28, 64-200 Wolsztyn  
REGON: 300557093 NIP: 764-228-23-05 tel.: 505 495907 e-mail: ambroz@list.pl

OTWARTA PRACOWNIA  
OTWARTA PRACOWNIA  
OTWARTA PRACOWNIA

- UWAGI:**
1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
  2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
  3. Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.
  4. Wymiarowanie projektowanych ścian fundamentowych nie uwzględnia ich warstw wykończeniowych.
  5. Wymiarowanie projektowanych ław fundamentowych wykonano w odniesieniu do niewykończonych powierzchni istniejących ścian fundamentowych nad poziomem gruntu.
  6. Poziom posadowienia – do celów projektowych przyjęto poziom 80 cm poniżej poziomu istniejącego terenu. Ww. poziom nie uwzględnienia 10cm warstwy chudego betonu do wykonania pod projektowane ławy.
  7. Wys. ław – 40cm.
  8. Ławy z betonu klasy B-15, zbrojone konstrukcyjnie podłuznie prętami 4x ø14 ze stali AIII (346S) – dwa pręty górą i dwa pręty dołem. Strzemiona ø6 ze stali AI, rozmieszczone co 30cm. Pozostałe szczegóły dotyczące zbrojenia dodatkowego – wg obliczeń statycznych.

OBJAŚNIENIA SYMBOLI:

FUNDAMENTY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY FUNDAMENTOWE PROJEKTOWANE

ŁAWY FUNDAMENTOWE PROJEKTOWANE

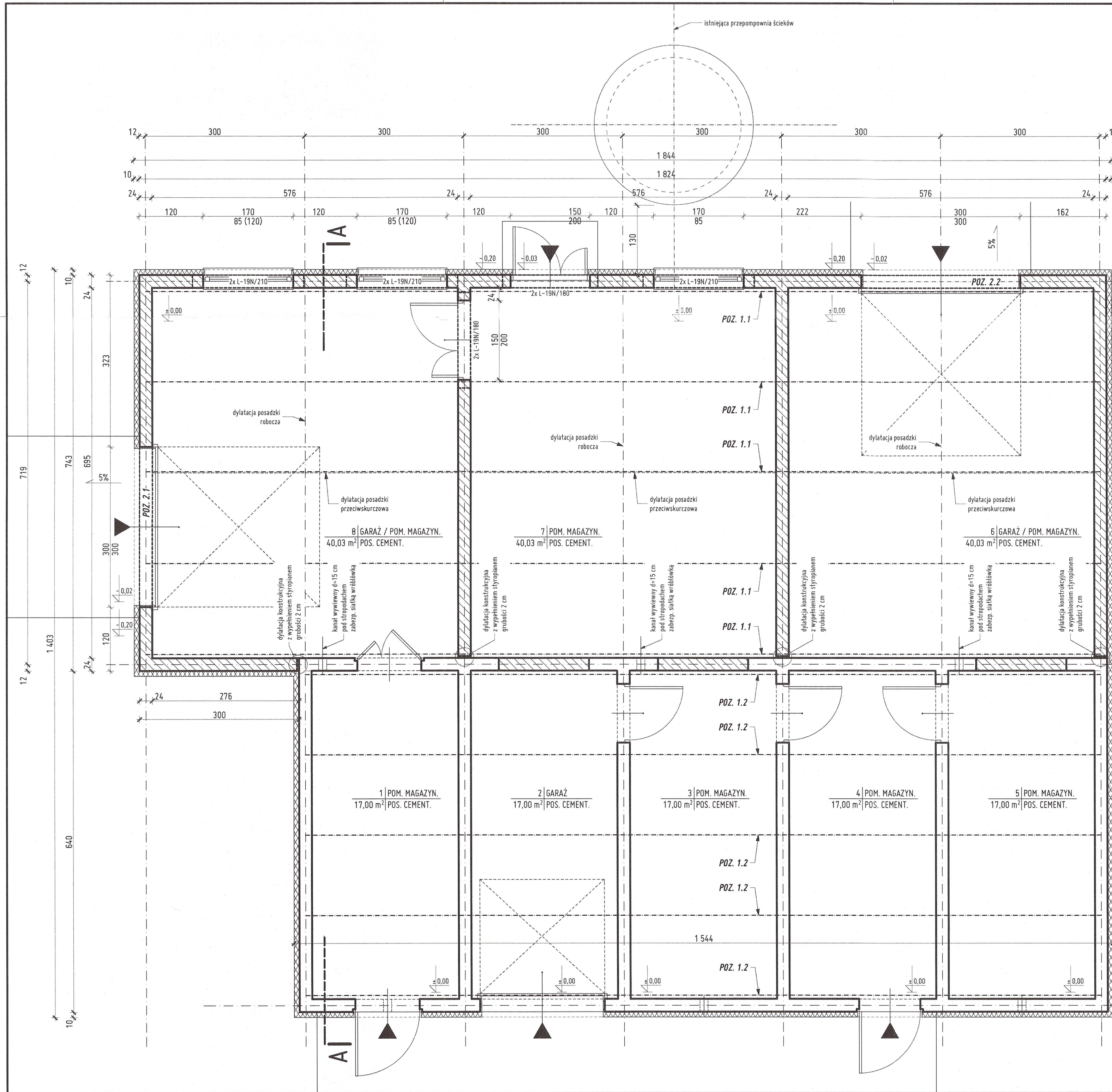
**JOANNA BAKIES-AMBROŹ**  
mgr inż. architekt  
upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1  
nr ewid. upr.: WP-01A/OKK/UpB/51/2009  
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28  
tel.: 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl

**KAZIMIERZ BAKIES**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane z §6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
nr ewid. upr.: 364/70 i 128/71/Pw  
64-200 Wolsztyn, ul. Powstańców Wlkp. 43  
tel. 3843819

projektant: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroz	07.2017
upr.: WP-01A/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.	
projektant: mgr inż. Kazimierz Bakies	-/-
upr.: 128/71/Pw spec.: konstr.	
asystent: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroz	-/-

dz.nr: 509/3; obrebi: Siedlec; jedn. ewid.: Wolsztyn	nr rys.: 04
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO	
stadium / branża: PROJEKT BUDOWLANY / ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE	skala: 1:50
nazwa rys.: RZUT FUNDAMENTÓW	strona: 25





Otwarta Pracownia architekt Andrzej Ambroz ul. Garbarska 11/28, 64-200 Wolsztyn  
REGON: 300557093 NIP: 764-228-23-05 tel.: 505 495907 e-mail: ambroz@list.pl

**OTWARTA PRACOWNIA**  
OTWARTA PRACOWNIA  
OTWARTA PRACOWNIA

- UWAGI:**
1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
  2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
  3. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.
  4. Wymiarowanie projektowanych elementów nie uwzględnia ich warstw wykończeniowych typu tynki, gładzie gipsowe, itp.
  5. Wymiarowanie projektowanych elementów wykonano w odniesieniu do powierzchni warstw wykończeniowych elementów istniejących.
  6. Wymiarowanie pionowe otworów okiennych i drzwiowych wykonano względem poziomu wykończonych posadzek.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Wolsztynie**  
załącznik do pisma  
AB.6740.590.2017

- OBJAŚNIENIA SYMBOLI:**
- SCIANY ISTNIEJĄCE
  - WYBURZENIA
  - BLOCKI GĄZOBETONOWE MARKI 700
  - TERMIZOLACJA MIĘKKA (wg opisu technicznego)

**JOANNA BAKIES-AMBRÓZ**  
mgr inż. architekt  
upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1; art. 14 ust. 1 pkt 1  
nr ewid. upr.: WP-DIA/OKK/UpB/51/2009  
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28  
tel.: 600 34 60 33; e-mail: ambroz@list.pl







**KAZIMIERZ BAKIES**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane z §6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
nr ewid. upr. 364/70 i 128/71/Pw  
64-200 Wolsztyn, ul. Powstańców Wlkp. 43  
tel. 3843819

projektant: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroz upr.: WP-DIA/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.	07.2017
projektant: mgr inż. Kazimierz Bakies upr.: 128/71/Pw spec.: konstr.	-/-
asystent: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroz	-/-

dz.nr.: 509/3; obreń: Siedlec; jedn. ewid.: Wolsztyn <b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA</b> <b>BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO</b>	nr rys.: <b>05</b>
stadium / branża: PROJEKT BUDOWLANY / ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE	skala: 1:50
nazwa rys.: RZUT PARTERU	strona: 26



1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.
4. Wymiarowanie projektowanych elementów nie uwzględnia ich warstw wykończeniowych typu tynki, gładzie gipsowe, itp.
5. Wymiarowanie projektowanych elementów wykonano w odniesieniu do powierzchni warstw wykończeniowych elementów istniejących.

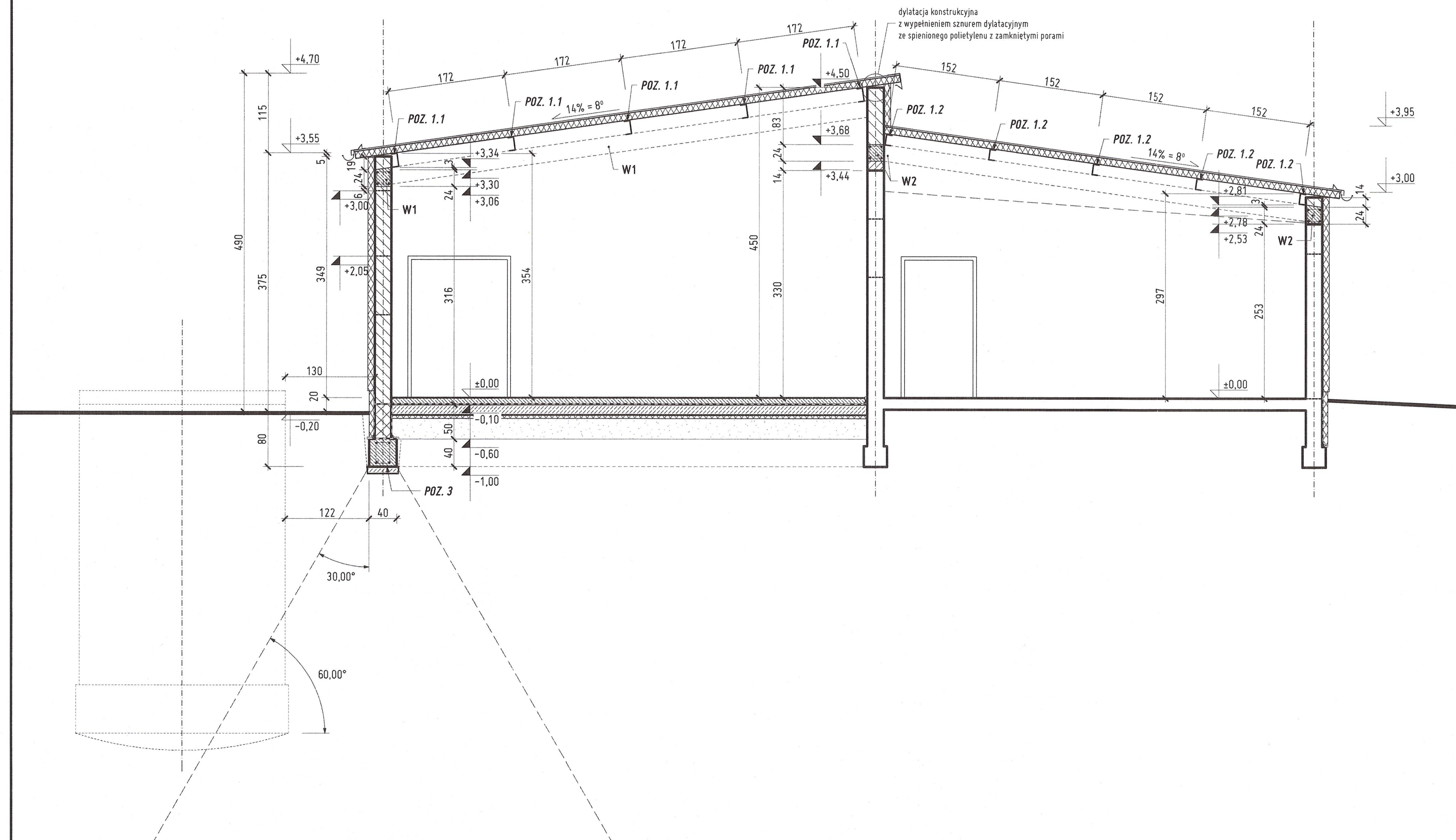
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	BLOCKI GAZOBETONOWE MARKI 700
	CEGLA CERAMICZNA PEŁNA
	ŻELBET
	BETON
	TERMOIZOLACJA (wg. opisu technicznego)

STOWISZCZYSTWO POWIATOWE  
TERMOIZOLACJA (wg. opisu technicznego)  
załącznik do pisma  
AB.6740. 590.2017

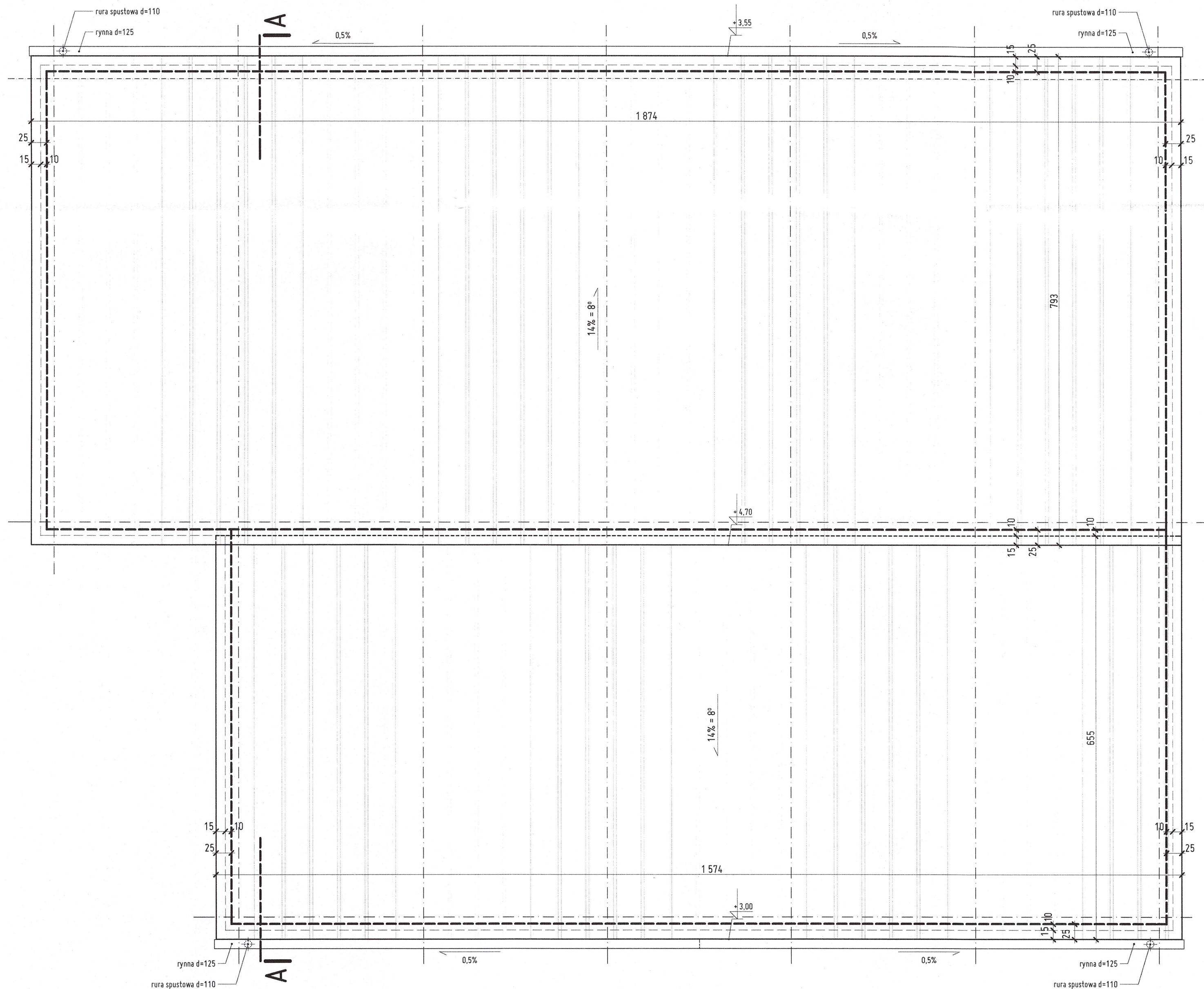
**KAZIMIERZ BAKIES**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane z §6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
nr ewid. upr. 364/70 i 128/71/Pw  
64-200 Wolsztyn, ul. Powstańców Wlkp. 43  
tel. 3843819

dz.nr: 509/3; obreń: Siedlec; jedn. ewid.: Wolsztyn <b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA          BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO</b>	nr rys.: <b>06</b>
--	-----------------------

stadium / branża:	skala:
PROJEKT BUDOWLANY / ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE	1:50
nazwa rys.:	strona:
PRZEKRÓJ A-A	27







Otwarta Pracownia architekt Andrzej Ambroz ul. Garbarska 11/28, 64-200 Wolsztyn  
REGON: 300557093 NIP: 764-228-23-05 tel.: 505 495907 e-mail: ambroz@list.pl

**OTWARTA PRACOWNIA**  
OTWARTA PRACOWNIA OTWARTA PRACOWNIA OTWARTA PRACOWNIA

- UWAGI:**
1. Dla obiektu istniejącego przyjęto tolerancję wymiarową 5%.
  2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
  3. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wolsztynie  
załącznik do planu  
AB.674C 590.2017

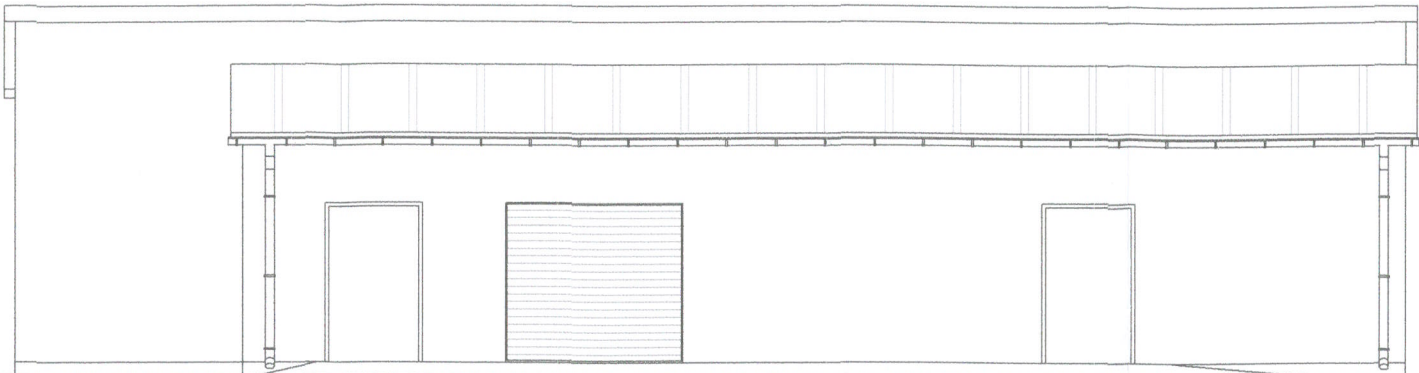
**JOANNA BAKIES-AMBROŹ**  
mgr inż. architekt  
upr. Budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1  
nr ewid. upr.: WP-DIA/DKK/UpB/51/2009  
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28  
tel.: 600 34 60 33; e-mail: ambroz@list.pl

projektant: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroz	07.2017
upr.: WP-DIA/DKK/UpB/51/2009 spec.: arch.	
asystent: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroz	-/-
dz.nr: 509/3; obrob: Siedlec; jedn. ewid.: Wolsztyn	nr rys.:
<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA</b>	<b>07</b>
<b>BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO</b>	
stadium / branża:	skala:
PROJEKT BUDOWLANY / ARCHITEKTURA	1:50
nazwa rys.:	strona:
<b>RZUT DACHU</b>	28

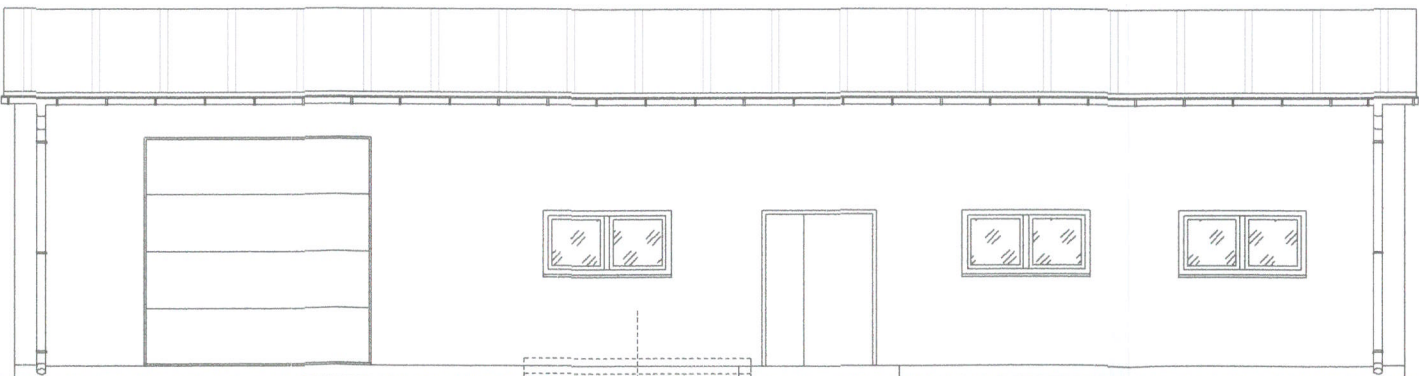


OTWARTA PRACOWNIA  
OTWARTA PRACOWNIA  
OTWARTA PRACOWNIA

UWAGI:  
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na  
możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA (frontowa)

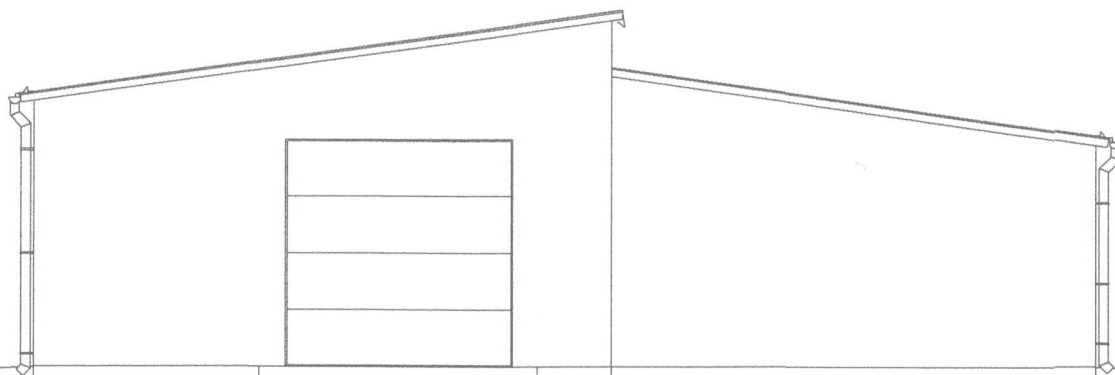
STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
załącznik do planu  
AB.6740. 590.2017

JOANNA BAKIES-AMBROŹ  
mgr inż. architekt  
upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1  
nr ewid. upr.: WP-OIA/OKK/UpB/51/2009  
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28  
tel.: 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl

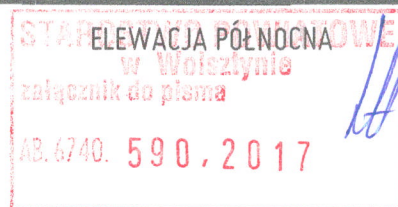
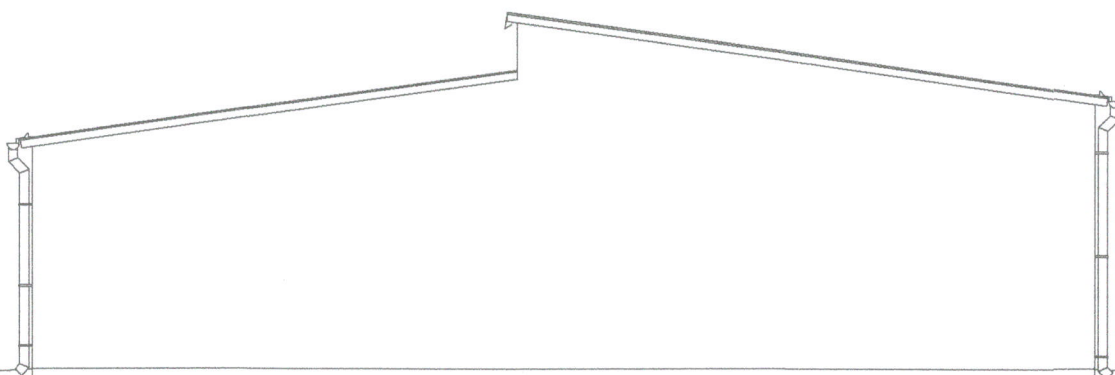
projektant: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroż upr.: WP-OIA/OKK/UpB/51/2009 spec.: arch.	07.2017
asystent: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroż	-/-
dz.nr: 509/3; obręb: Siedlec; jedn. ewid.: Wolsztyn	
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO	
stadium / branża: PROJEKT BUDOWLANY / ARCHITEKTURA	nr rys.: 08
nazwa rys.: ELEWACJE PODŁUŻNE	skala: 1:100 strona: 29



OTWARTA  
PRACOWNIA™



ELEWACJA POŁUDNIOWA



**UWAGI:**

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku z uwagi na możliwość zniekształceń w procesie reprodukcji.

**JOANNA BAKIES-AMBROŹ**

mgr inż. architekt

upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1

nr ewid. upr.: WP-DIA/DKK/UpB/51/2009

64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28

tel.: 600 34 60 33; e-mail: ambroz@list.pl

projektant: mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroż upr.: WP-DIA/DKK/UpB/51/2009 spec.: arch. <i>JA</i>	07.2017	dz.nr: 509/3; obreb: Siedlec; jedn. ewid.: Wolsztyn	nr rys.:
asystent: mgr inż. arch. Andrzej-Ambroż <i>JA</i>	-/-	<b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO</b>	<b>09</b>
		stadium / branża:	skala:
		PROJEKT BUDOWLANY / ARCHITEKTURA	1:100
		nazwa rys.:	strona:
		<b>ELEWACJE SZCZYTOWE</b>	<b>30</b>

## OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), jako projektant dokumentacji budowlanej dla zamierzenia pod nazwą:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ORAZ NADBUDOWA BUDYNKU  
GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO**

zlokalizowanego w miejscowości:

**Siedlec**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu:

**509/3**

wykonanie którego zlecił:

**Gmina Siedlec**

**ul. Zbąszyńska 17**

**64-212 Siedlec**

oświadczam, że - w zakresie posiadanych uprawnień - projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
**KAZIMIERZ BAKIES**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane z §6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
nr ewid. upr. 364/70 i 128/71/Pw  
64-200 Wolsztyn, ul. Powstańców Wlkp. 43  
tel. 3843819

.....  
**JOANNA BAKIES-AMBROŹ**  
mgr inż. architekt  
upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1  
nr ewid. upr.: WP-DIA/DKK/UpB/51/2009  
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28  
tel.: 600 34 60 33; e-mail: ambroz@list.pl





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2009

Poznań, dnia 12 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/ 62 /2009

**DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 51 / 2009**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Joanna Bakies - Ambroż**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroż**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/51/2009**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0765**.

Członek czynny od: 10-05-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0765-E897-FDCC-D2C3-Y74B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr ewid. uprawn. 128/71/PW



## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1  
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. BAKIES Kazimierz Wojciech

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 4 czerwca 1943 r. w Ostrowie Wlkp.

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych kon-  
strukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów  
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skompliko-  
wanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych:

a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zalicza-  
nych do budownictwa powszechnego,

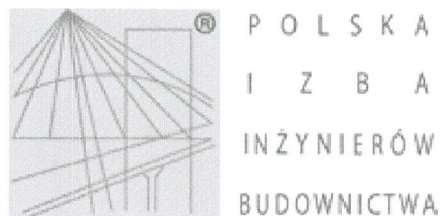
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,

c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produk-  
cyjnym lub składowym.



Z-ca Głównego Architekta  
Województwa Poznańskiego

mgr inż. Aleksander Bogucki  
Z-ca Kierownika Wydziału



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BXV-8FQ-C91 \*

Pan Kazimierz Bakies o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0105/01  
adres zamieszkania ul. Powstańców Wlkp. 43, 64-200 Wolsztyn  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## OPINIA TECHNICZNA

### OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE

OBIEKT:	budynek garażowo-magazynowy
ADRES BUDOWY:	działka ozn. nr ewid. 509/3 obręb: Siedlec gmina: Siedlec
INWESTOR:	Gmina Siedlec ul. Zbąszyńska 17 64-212 Siedlec
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Kazimierz Bakies

Wolsztyn, lipiec 2017 r.

## **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji budynku wg stanu z maja 2017 r., w aspekcie bezpieczeństwa w trakcie jego użytkowania po planowanej rozbudowie, przebudowie i nadbudowie.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) zlecenie właściciela budynku;
- b) wizja lokalna i oględziny elementów budynku;
- c) pomiary istniejącego obiektu wykonane w ramach opracowywania projektu budowlanego rozbudowy przedmiotowego budynku;
- d) ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290, ze zmianami);
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422);
- f) Polskie Normy Budowlane dot. konstrukcji murowych, drewnianych i stalowych;
- g) posiadana wiedza techniczna.

## **3. OPIS OGÓNY BUDYNKU**

Budynek w murowany w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych.

Stropodach płaski z dyli gazobetonowych ułożonych ze spadkiem i krytych papą. Na dobudówce w elewacji północnej dach płaski o konstrukcji krokwiowej z pokryciem z blachy trapezowej.

Posadowienie budynku - bezpośrednie, na ławach fundamentowych.

## **4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU**

### **4.1. Fundamenty**

Część parterowa z dachem płaskim posadowiona bezpośrednio w gruncie, na betonowych ławach fundamentowych.

Fundamenty nie wykazują nadmiernych osiadań.

Istniejące fundamenty przeniosą obciążenia istniejące i obciążenia docelowe od projektowanych elementów konstrukcji.

### **4.2. Ściany**

Ściany zewnętrzne przyziemia – murowane, jednowarstwowe, z bloków gazobetonowych grubości 24 cm. Ściany nieocieplone.

Ściany powyżej izolacji poziomej wykazują ślady zawilgocenia i przemarzania. Nie stwierdzono spękań wynikłych z osiadania fundamentów ani odchyżeń od pionu.

Istniejące ściany nośne przeniosą obciążenia istniejące i obciążenia docelowe od projektowanych elementów konstrukcji.

Celem zabezpieczenia ścian przed przemarzaniem, na całej powierzchni przegród zewnętrznych należy wykonać warstwy izolacji o grubości zapewniającej spełnienie wymagań technicznych stawianych przez obowiązujące przepisy prawa budowlanego, w zakresie izolacyjności termicznej przegród.



#### 4.3. Stropodach

Budynek przekryty stropodachem z dyli gazobetonowych ułożonych ze spadkiem, pokrytych papą termozgrzewalną na betonowej warstwie wyrównawczej. Stropodach nieizolowany termicznie.

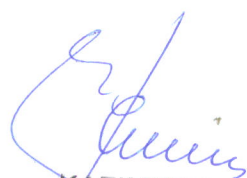
Oględziny wykazały zawilgocenie na skutek przemarzania oraz nadmierne ugięcia i spękanie konstrukcji stropodachu.

Istniejące przekrycie dachu nie nadaje się do remontu – stropodach należy rozebrać i wykonać nową konstrukcję i pokrycie.

#### 5. WNIOSKI KOŃCOWE

Elementy konstrukcji budynku oraz całość budynku, po wykonaniu zaleconych działań, spełniają wymagania warunków nośności i sztywności koniecznej dla bezpiecznego użytkowania po planowanej przebudowie i rozbudowie.

Opracował:



**KAZIMIERZ BAKIES**  
mgr/inż. budownictwa lądowego  
■prawnienia budowlane z §6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
nr ewid. upr. 364/70 i 128/71/Pw  
64-200 Wolsztyn, ul. Powstańców Wlkp. 43  
tel. 3843819

# INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT:	budynek garażowo-magazynowy
ADRES BUDOWY:	działka ozn. nr ewid. 509/3 obręb: Siedlec gmina: Siedlec
INWESTOR:	Gmina Siedlec ul. Zbąszyńska 17 64-212 Siedlec
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Bakies-Ambroż

Wolsztyn, lipiec 2017 r.



## **1. ZAKRES ROBÓT:**

- a) Roboty rozbiórkowe konstrukcji i pokrycia stropodachów.
- b) Roboty rozbiórkowe murów i posadzek.
- c) Roboty ziemne.
- d) Fundamenty.
- e) Mury z elementów drobnowymiarowych.
- f) Roboty betoniarskie, w tym wieńce i nadproża żelbetowe monolityczne.
- g) Wieżba dachowa z płatwi stalowych.
- h) Stolarka okienna i drzwiowa.
- i) Roboty termoizolacyjne.
- j) Montaż instalacji wewnętrznych.
- k) Roboty pokrywcze dachów budynku.
- l) Roboty wykończeniowe i instalacje.

## **2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE NA TERENIE DZIAŁKI:**

- a) Budynek garażowo-magazynowy.
- b) Przepompownia ścieków na gminnej sieci kanalizacyjnej.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA**

Brak.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W CZASIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Możliwość upadku z wysokości podczas wykonywania robót murarskich, betoniarskich, ciesielskich i pokrywczo-blacharskich.

## **5. SZKOLENIA I INSTRUKTAŻE**

Wykonawca robót jest zobowiązany do przeprowadzenia szkoleń instruktażowych pracowników biorących udział w realizacji budowy:

- a) Szkolenie wstępne i okresowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia BHP z dn. 28.05.1996r.
- b) Przed przystąpieniem do wykonania robót niebezpiecznych pod względem BHP, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia z nią pracowników w formie instruktażu – zgodnie z par. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

## 6. ŚRODKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA:

- a) Opracowanie w ramach prowadzenia robót planu BIOZ dotyczącego wykonania robót wyszczególnionych w pkt. 4 informacji.
- b) Przygotowanie budowy i odpowiednie zagospodarowanie placu budowy – zgodnie z rozdziałem 2 i 3 wyżej wymienionego rozporządzenia oraz przepisami ustawy z 24.08.1991 r. o ochronie p.-poż. (tekst jednolity - Dz.U. 2016 nr 0 poz. 191).
- c) Właściwie oznakowane miejsc, w których występują zagrożenia lub wyłączenie ich z użytkowania przez ich wygrodzenie – zgodnie z § 6.1 Rozporządzenia z dn. 26.09.1997r.
- d) Wywiesić na terenie budowy ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 42, ust. 2, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane oraz § 14.1 i 2 Rozporządzenia w sprawie prowadzenia dziennika budowy.
- e) Ustalić Informację dotyczącą telefonów alarmowych a także zapewnić sprawny system pierwszej pomocy w razie wypadku przy pracy lub awarii budowlanej – zgodnie z § 44.1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997r. w sprawie ogólnych warunków przepisów BHP.
- f) Przy wszystkich robotach szczególnie niebezpiecznych zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający przed zagrożeniami z zachowaniem stałego nadzoru technicznego i dopuszczeniem do pracy pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Opracował:

**JOANNA BAKIES-AMBROŹ**  
mgr inż. architekt

upr. budowlane z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1  
nr ewid. upr. WP-DIA/DKK/UpB/51/2009  
64-200 Wolsztyn, ul. Garbarska 11/28  
tel.: 600 34 60 33, e-mail: ambroz@list.pl

