

Wolsztyn, dnia 15.07.2014 r.

STAROSTA WOLSZTYŃSKI

ul. 5 Stycznia 5

64-200 Wolsztyn

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

za dowodem doręczenia

AB.6740.434.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 475 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.06.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych/~~**

na rzecz

Gmina Siedlec

ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec

**Przebudowa dróg gminnych z wykonaniem odcinka kanalizacji deszczowej -
kategoria obiektu XXV,**

na działkach nr ewid. 1027, 542, 609, 734/1, 734/2 w m. Jażyniec

- autor projektu: Jan Hemmerling – tech. bud. w specjalności tech – budowl.: drogi
upr. 7/68/WZDOP, nr ewid. W.O.I.I.B. WKP/BD/1474/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,**
 - **w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy.**
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - **nie dotyczy**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych : **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1)-.....
2)-.....

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 276) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględniła ona żądanie wnioskodawcy.

Z uwagi na spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm) postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Ewa Piechowiak
Kierownik Wydziału
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Siedlec
ul. Zbąszyńska 17 , 64-212 Siedlec
wraz z 2 egz. projektu budowlanego
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Wolsztynie
ul. Przemysłowa 9 , 64-200 Wolsztyn
3. a/a J.J.
wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Siedlec
ul. Zbąszyńska 17 , 64-212 Siedlec
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie
wraz z 1 egz. projektu budowlanego



Ewa Leśnik

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podst. art. 7
/Ustawa z dnia 16.11.2006r
o opł. skarb. Dz.Uz. Nr 225/06, poz. 1635/
J. Janowski - insp.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wolsztynie
Wydział Architektury
i Budownictwa

