

Wolsztyn, dnia 14.08.2015 r.

**STAROSTA WOLSZTYŃSKI**

ul. 5 Stycznia 5

64-200 Wolsztyn

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.441.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

za dowodem doręczenia

**DECYZJA NR 524 / 2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 , art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.07.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

**Gmina Siedlec**

ul. Zbąszyńska 17 , 64-212 Siedlec

**Rozbudowa budynku przedszkola o część jednokondygnacyjną z dachem płaskim -  
kat. obiektu IX ,**

na działce nr ewid. 64/1 w m. Tuchorza

- autor projektu : Monika Szczebłowska mgr inż. arch. w specj. architektonicznej ,  
upr nr 7131/23/P/2003 , nr ewid. WP-0503 ,
- autor projektu : Witold Jasztal mgr inż. bud. w specj. konstr- bud. upr. nr 92/78/Zg ,  
nr ewid. PIIB WKP/BO/1739/01 ,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy  
-Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy.**
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....~~
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

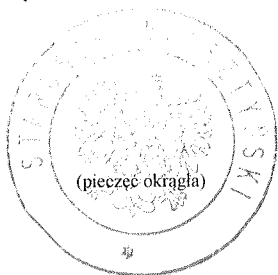
1) .....

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

Z uwagi na spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm) postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

*mgr Piotr Krajewski*

WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Decyzję otrzymują:**

1. Gmina Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec

wraz z 2 egz. projektu budowlanego

2. a/a J.J.

wraz z 1 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Siedlec ( RPE.6733.2.2015 )
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie  
wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Zwalnia się z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7

/Ustawa z dnia 16.11.2006r

o opl. skarb. Dz.U. Nr 225/06, poz. 1635/

*Jankowski - i. u. sp.*

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wolsztynie  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

# EGZEMPLARZ nr 3

Zakład Produkcyjno-Handlowy  
"CER - BET"  
Witold Jasztal  
64-200 Wolsztyn, ul. Żeromskiego 8/5  
NIP 923-119-00-11, Regon 970236007

## PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie

Projekt budowlany zatwierdzam

Znak: AB.

6940.441.2015

Wolsztyn, dnia 14.08.2015r.

OBIEKT: Rozbudowa przedszkola

z up. STAROSTY

mgr Piotr Krajewski  
WICESTAROSTA

INWESTOR: Gmina Siedlec  
64-212 Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17

ADRES BUDOWY: Tuchorza dz.nr. ew. gr. 64/1  
Obręb; Tuchorza  
Jednostka ; Siedlec

Mgr Inż. A. Cz.  
Monika Szczepanowska  
UPR. NR 7/31/23/E/2003  
WOLA WP - 0503

Projektant:	Data	Podpis
mgr. inż. Witold Jasztal &3.1 &6.113 &7 &13.1	Czerwiec 2015 r.	WITOLD JASZTAL mgr inż. Budownictwa Lądowego Nr uprawnień 92/78/ZG uprawniony §3.1 §6.1/3 §7 §13

Teczka zawiera ;

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość projektu	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Uprawnienia projektanta	4-5
5. Decyzja o warunkach zabudowy Nr.3/2015	6-9
6. Mapa do celów projektowych 1:500	10
7. Opis tech. zagospodarowania terenu	11-12
8. Projekt zagosp. terenu	13
9. Opinia techniczna bud. przedszkola	14
10. Rysunki – inwentaryzacja przedszkola	15-16
11. Opis tech. do projektu	17-19
12. Rys. techniczne projektu	20-24
13. Konstrukcja dachu	25-32
14. Plan BIOZ	33-35
15. Określanie obszaru oddziaływania	36

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany PN. Rozbudowa przedszkola „  
na działce nr. ewid. 64/1 w Tuchorzy  
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami  
wiedzy technicznej.

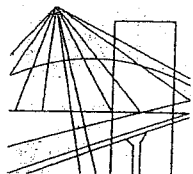
Jednocześnie informuję, że roboty budowlane, które będą prowadzone przy  
budowie zaprojektowanego obiektu nie stwarzają szczególnie wysokiego  
ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektant:

WITOLD JASZTAŁ  
mgr inż. Budownictwa Lądowego  
Nzuprawnień 92/78/ZG  
uprawniony §3.1 §6.1/3 §7 §13

Mgr inż. Arch.  
Monika Szczepłowska  
UPR. NR 7131/23/P/2003  
WOLN W/P - 0503

Wolsztyn, czerwiec 2015 r.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2014-12-10

## ZAŚWIADCZENIE

Witold Jasztal

Pan/Pani .....  
ul. Żeromskiego 8/5  
miejsce zamieszkania .....  
64-200 Wolsztyn

.....  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/1739/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2015-01-01**  
do dnia **2015-12-31**

Z-ca Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Stroncki*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: [wkp@wkp.piib.org.pl](mailto:wkp@wkp.piib.org.pl)

Nr ewid. 32/78/48

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel J A S Z T A L WITOLD

magister inżynier budownictwa lądowego

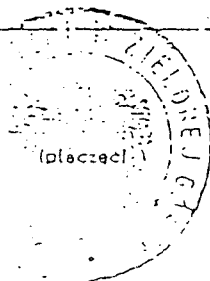
urodzony dnia 21 maja 1950 r. w Ostrowcu

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
~~kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych~~  
~~elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu~~  
~~technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych~~  
~~budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,~~  
~~dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,~~  
~~mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,~~
- 2/ ~~sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów~~  
~~w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich~~  
~~budynków i budowli,~~
- 3/ ~~sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów~~  
~~w zakresie rozwiązań architektonicznych:~~
  - a/ ~~budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-~~  
~~jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz~~  
~~sporządzania planów zagospodarowania działki związa-~~  
~~nych z realizacją tych budynków,~~
  - b/ ~~budowli nie będących budynkami.~~



Z upoważnienia Wojewody  
*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Kozłowski  
Zielona Góra

Siedlec, dnia 20 marca 2015 r.

RPE.6733.2.2015

**D E C Y Z J A**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI**  
**CELU PUBLICZNEGO nr 3/2015**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2015 r. (data wpływu 16.02.2015 r.) złożonego przez:

Przedszkole w Tuchorzy  
Tuchorza 126  
64-232 Tuchorza

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy przedszkola na działce nr 64/1 w miejscowości Tuchorza, gmina Siedlec,

**WÓJT GMINY SIEDLEC**

ustala

**lokalizację inwestycji celu publicznego dla rozbudowy przedszkola na działce nr 64/1 w miejscowości Tuchorza, gmina Siedlec.**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji, zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) **Sposób użytkowania obiektów budowlanych:** działka zabudowana budynkiem przedszkola.
- 2) **Sposób zagospodarowania terenu:** teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

**2. Rodzaj inwestycji:**

Rozbudowa przedszkola o salę zabaw dla dzieci, szatnię, toaletę i pokój biurowy.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) **Linia zabudowy:** wyznacza się obowiązującą linię zabudowy (lokalizacja zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji).
- 2) **Wielkość powierzchni zabudowy:** wzrośnie o około 110,4 m<sup>2</sup>.
- 3) **Wysokość zabudowy:** jak istniejącej części budynku.
- 4) **Szerokość elewacji frontowej:** bez zmian.
- 5) **Rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych:** jak istniejącej części budynku.
- 6) **Miejsca parkingowe:** na terenie inwestycji należy zapewnić pełne potrzeby parkingowe w ilości odpowiedniej do zapotrzebowania.



#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Przedmiotowa inwestycja **nie jest** przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).
- 2) Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
- 3) Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.

#### 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

#### 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Dostęp do drogi publicznej – poprzez jeden istniejący zjazd na działkę nr 62.
- 2) Dostawa wody – bez zmian, z istniejącego przyłącza, z sieci wodociągowej.
- 3) Zasilanie w energię elektryczną – bez zmian, z istniejącego przyłącza, z sieci elektroenergetycznej.
- 4) Odprowadzenie ścieków – bez zmian, do istniejącego przyłącza, do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych – na terenie przedmiotowej działki – do gruntu.
- 6) Gospodarowanie odpadami zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy (Uchwała nr XXX/156/2013 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Siedlec).

#### 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Planowana inwestycja nie może ograniczać warunków zamieszkania i gospodarowania na działkach sąsiednich nienależących do inwestora, w szczególności poprzez dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 2) Inwestycja nie może powodować pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w szczególności:
  - a) powietrza (do ogrzewania budynku należy stosować paliwa o niskiej emisyjności spalania),
  - b) wody poprzez zmianę stosunków wodnych na sąsiednich działkach;
  - c) gleby:
    - poprzez zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz rzędnej terenu przy granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi,
    - poprzez ograniczenie do niezbędnych potrzeb występowanie powierzchni uszczelnionych.
- 3) Planowana inwestycja nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas.
- 4) Inwestycja nie może wywoływać dodatkowych skutków dla zagospodarowania terenów, do których inwestor nie posiada tytułu prawnego, w szczególności poprzez pozbawienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.

- 5) Przedmiotowa działka położona jest poza terenami górnictwymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

**8. Linie rozgraniczające teren inwestycji** wskazano na mapie katastralnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**9. Inne warunki - lokalizacja obiektów na terenie zgodnie z:**

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
- 2) Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

## UZASADNIENIE

W dniu 16.02.2015 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy przedszkola na działce nr 64/1 w miejscowości Tuchorza, gmina Siedlec.

Obszar wsi Tuchorza, na którym położona jest działka nr 64/1 nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla ww. inwestycji celu publicznego wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków dla tej lokalizacji. Strony postępowania oraz zainteresowani w dniu 17.02.2015 r. zostali pisemnie zawiadomieni o wszczęciu postępowania oraz w formie obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siedlec. Również w dniu 10.03.2015 r. strony powiadomione zostały pisemnie oraz w formie obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siedlec o zebranych uzgodnieniach i przygotowaniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowaną inwestycję uzgodniono z:

- Starostą Wolsztyńskim – postanowienie nr GK.6123.68.2015 z dnia 10.03.2015 r.
- Powiatowym Zarządem Dróg w Wolsztynie - postanowienie nr PZD.4200.31.2015 z dnia 24.02.2015 r.

W związku z nie zajęciem stanowiska przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia – uzgodnienie uważa się za dokonane bez uwag.

Decyzję wydaje się w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

Inwestor przewidział rozbudowę budynku przedszkola o salę zabaw dla dzieci, szatnię, toaletę i pokój biurowy. Inwestycja znajduje się na terenie zabudowy usługowej.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że przedmiotowa inwestycja jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania terenów w gminie Siedlec i spełnia wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowana przez wnioskodawcę realizacja w/w inwestycji nie stwarza negatywnych skutków przestrzennych dla objętego nią terenu.

## **PODSUMOWANIE**

Jak wykazano w powyższym uzasadnieniu, dla przedmiotowej inwestycji wydaje się decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy przedszkola na działce nr 64/1 w miejscowości Tuchorza, gmina Siedlec, gdyż wnioskowana inwestycja spełnia warunki i wymagania zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

## **POUCZENIE**

Stosownie do art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stosownie do art. 53 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Stosownie do art. 53 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio.

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

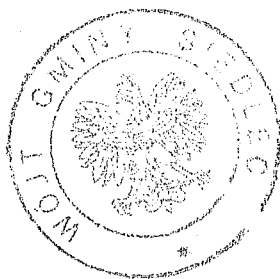
Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska 54, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Przedszkole w Tuchorzy  
Tuchorza 126, 64-232 Tuchorza,
2. Właściciel terenu: Gmina Siedlec,
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Wolsztynie  
ul. Przemysłowa 9, 64-200 Wolsztyn,
4. Państwo Lucyna i Leszek Jaczeń  
64-232 Tuchorza 130A
5. a/a.



*Jacek Kolesiński*

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu  
Aleja Niepodległości 18, 61-713 Poznań,
2. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie - Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn.

#### Załącznik:

1. Mapa katastralna w skali 1:1000.

Projekt decyzji sporządziła: Justyna Fribel - urbanista  
Sprawę prowadzi: Patrycja Ciesielska tel. 68 3848521 wew. 31

Stwierdza się, iż decyzja  
niniejsza jest ostateczna

3.01.2015  
data

*Ciesielska*  
URZĄD GMINY SIEDLEC  
64-212 Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17  
15/

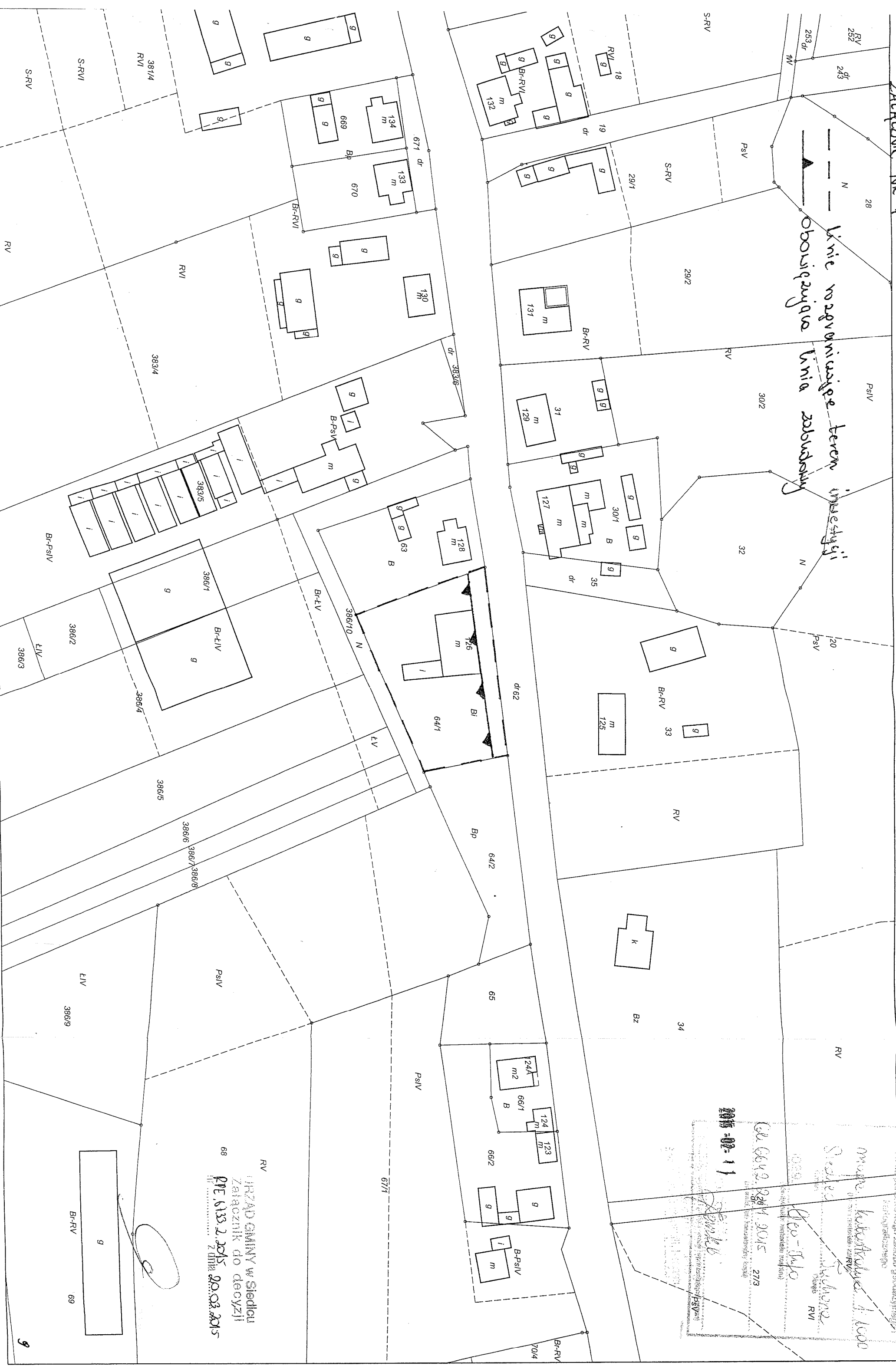
ZATACZNIK NR 1

Wycinek mapy katastralnej  
Skala 1:1000

Selcja 5.172.29.05.4, 5.172.29.05.3, 5.172.29.10.2, 5.172.29.10.1

Gmina Siedlec  
Obręb: TUCHORZA  
wyk.: Joanna Lenz-Rabiega

linie rozgraniczające teren inwestycji  
obowiązkowa linia zabudowy



2015-02-11

Ob. 6642, 284, 2015, 27/3

mapa katastralna 1:1000  
Siedlec  
Joanna Lenz-Rabiega  
RV

WOJEWÓDZKA KANCELARIA  
Urząd Marszałkowski  
ul. Wolności 1  
20-001 Lublin

URZĄD GMINY w Siedlcu  
Załącznik do decyzji  
PZC.6133.2.2015  
z dnia 20.03.2015

Br-RV 69

g

# Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

GK.6640.286.2015

D.Z. 1253/2015

Województwo : wielkopolskie

Powiat : wolsztyński

Jednostka ewidencyjna: Siedlec 302902\_2

Obręb ewidencyjny: Tuchorza 0020

Numer działki: 64/1

Numer arkusza ewidencyjnego: 1

Sekcja: 5.172.29.05.4

Układ współrzędnych: 2000\_15

Układ wysokości: Kronsztad 80

Oznaczenie granic obszaru,  
który był przedmiotem aktualizacji : — — —

Informacja o służebnościach gruntowych : nie dotyczy

Wykonał dnia 14 MAR. 2015

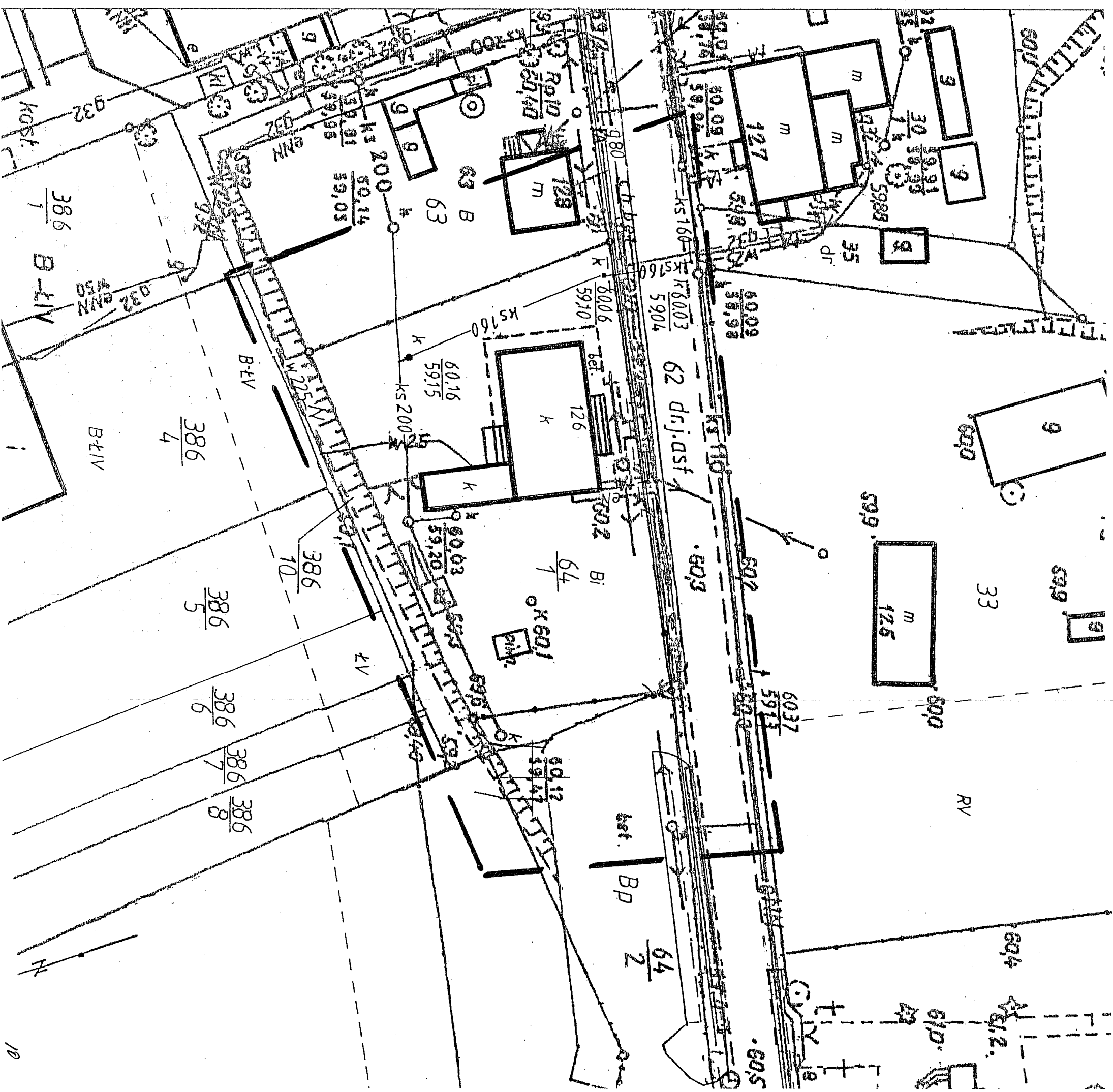
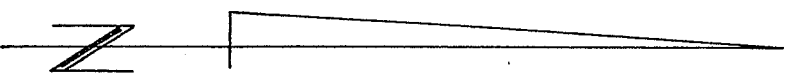
**USŁUGI GEODEZYJNE**

Grzegorz Bartyzel

64-212 Siedlec, ul. Polna 11  
NIP 788-111-36-81, Regon 970254815  
tel. 68 384 87 05, kom. 502 164 565  
Uprawnienia MGPIB 12196

GEODETA UPRAWNIENY

Grzegorz Bartyzel  
Zezwolenie nr 12196



Podpisano: 2015. 03. 14  
Grzegorz Bartyzel  
20-03-2015

# **OPIS TECHNICZNY**

## **zagospodarowania terenu**

**Inwestor:**      **Urząd Gminy Siedlec**  
**64-212 Siedlec**  
**ul. Zbąszyńska 17**

**Adres Budowy:** **Tuchorza 126**  
**dz. nr. 64/1**

### **1. Podstawa opracowania:**

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu  
nr. 3/2015 r. z dnia 20.marca 2015 r. wydane przez Wójta Gminy Siedlec  
Zlecenie inwestora.  
Wizja lokalna w terenie

**2. Dane ogólne:**    Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku przedszkola  
Lokalizacja obiektu na działce oznaczonej nr geodezyjnym 64/1  
położonej w miejscowości Tuchorza.

### **3. Opis stanu istniejącego:**

Działka zabudowana budynkiem przedszkola.  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka położona  
w Tuchorzy pod nr 64/1..  
Działka nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.  
Działka nie znajduje się na terenach wpływu działalności związanej  
z eksploatacją górniczą.

### **4. Opis elementów planu:**

Istniejący budynek przedszkola i plac zabaw dla dzieci.  
Istniejący zjazd i wyjazd na działkę z istniejących zjazdów. .  
Projektowana rozbudowa przedszkola - budynek murowany,  
parterowy z dachem dwuspadowym.

Dane techniczne:

**Pz = 108,72 m<sup>2</sup>**

**Pu = 92,76 m<sup>2</sup>**

**K = 434,88 m<sup>3</sup>**

### **5. Uzbrojenie terenu:**

Przedmiotowa działka jest uzbrojona w instalację elektryczną,  
wodociagową , kanalizacyjną i gazową.

#### 6. Zestawienie powierzchni działki:

1. Powierzchnia działki	1 855 m <sup>2</sup>
2. Zabudowa istniejąca	265 m <sup>2</sup>
3. Istniejące drogi i chodniki	24 m <sup>2</sup>
4. Projektowana zabudowa	108,72 m <sup>2</sup>
5. Zieleń ozdobna	1 457,28 m <sup>2</sup>

Zabudowa stanowi 21 % powierzchni działki.

*Opracował:*

~~WITOLD JASZTAŁ~~  
~~mgr inż. Budownictwa Lądowego~~  
~~Nr uprawnień 92448/ZG~~  
~~uprawniony §3.1 §6.1|3 §7 §13~~



# Skills 1:500

D.Z. 1253/2015

Powiat : wolsztyński

Obřeh ewidencyjny: Tuchorza 0020

Numer działki: 64/1

Numer arkusza ewidencyjnego: 1

Sekcija: 5.172.29.05.4

Układ współrzędnych: 2000\_15

Układ wysokości: Kronsztad 80

Oznaczenie granic obszaru,

który był przedmiotem aktualizacji: — — —

Informacja o służebnościach gruntowych : nie dotyczy

Wykonana dnia 14 MAR. 2015

STUGI GEODEZYJNE

Grzegorz Bartyzel

4-212 Sicelloc. ul. Polna 11

NIP 788-11-36-81. Region 970254815  
tel. 68 384 87 05. kom 502 164 565

Uprawnienia MGPIB 12196

Uprawnienia MGPIB 12196

GEODETA UPRAWNIONY

Grzegorz Bartłomiej

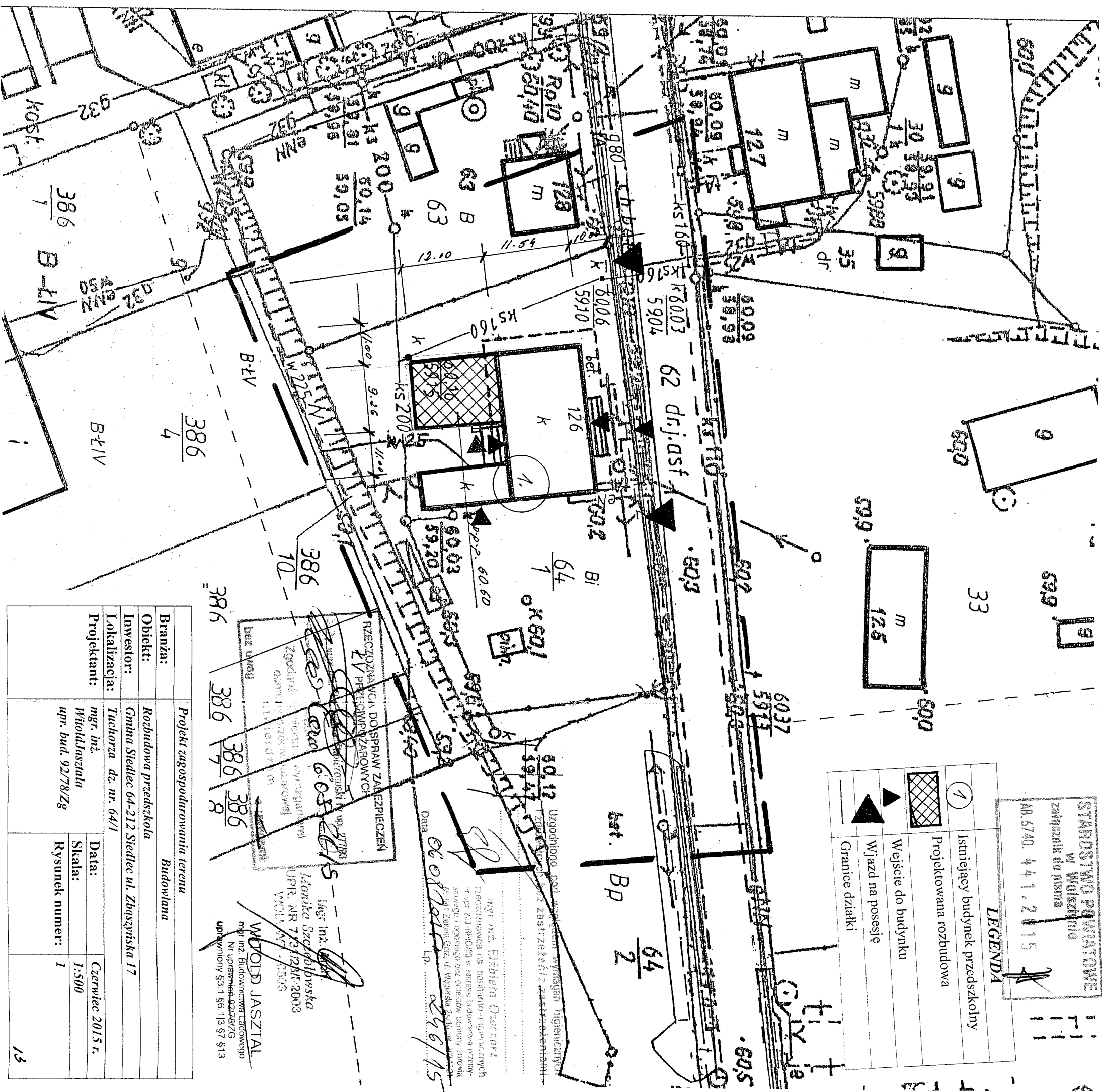
Zezwolenie nr 12196




GEODETA UPRAWNIENIY  
Grzegorz Barbaśel  
Zezwolenie nr 112/196

Posmatrano je i uticaj delovanja zoster  
opnevirina na brojne parametre krvi i  
kategorizovano u četiri rezultativne grupe.  
Opisni histogram je vidljiv na slici 1.  
maternitoj pacijentici je 60,4 godina, 165  
i kategorizovano

[illegible]

20-03-2015



<p>STARSZYNÓW POWIATOWE W Wolsztynie załącznik do pisma AB.6740. 441.2015</p>	<p>4</p>				<p>Istniejący budynek przedszkolny Projektowana rozbudowa Wejście do budynku Wjazd na posesję Granice działki</p>
---	----------	---	---	---	---

Projekt zagospodarowania terenu		
Budowlana		
Branża:	Rozbudowa przedszkola	
Obiekt:	Gmina Siedlec 64-212 Siedlec ul. Zbyszowska 17	
Investor:	Tuchorza dz. nr. 64/1	
Lokalizacja:	mgr. inż. Witold Jasztala upr. bud. 92/78/Zg	
Projektant:	Data:	Czerwiec 2015 r.
	Skala:	1:500
	Rysunek numer:	1
		1/3

## Opinia techniczna budynku przedszkola

Budynek przedszkola – obiekt nie podpiwniczony, parterowy, wybudowany w systemie tradycyjnym.

Stan techniczny budynku – dobry. Elementy konstrukcyjne budynku w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych pęknięć ani zarysowań..

Rozbudowa budynku nie narusza jego konstrukcji.

WITOLD JASZTAŁ  
mgr inż. Budownictwa Lądowego  
Nr uprawnień 92/78/ZG  
uprawniony §3.1 §6.1 §3 §7 §13

W załączeniu – inwentaryzacja części budynku przedszkola  
do której będzie dobudowana sala zabaw