

ZARZĄDZENIE Nr 2/2016
WÓJTA GMINY SIEDLEC
z dnia 4 stycznia 2016 r.

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016 – 2018.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 782 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Siedlec na lata 2016 – 2018, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ewidencji Gospodarczej Urzędu Gminy w Siedlcu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Jacek Kolesiński

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH na lata 2016 – 2018

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn.zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Siedlec.

Na podstawie art. 23 ust. 1d wspomnianej wyżej ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

- I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniosła:

– ogółem	473 ha
w tym:	
– użytki rolne	44 ha
– lasy i grunty zadrzewione	2 ha
– tereny zabudowane	15 ha
– tereny zieleni	32 ha
– drogi	372 ha
– użytki kopalne	4 ha
– nieużytki i tereny różne	3 ha
– teren będący w użytkowaniu wieczystym gminy	1 ha

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste 10,9407 ha
w tym:

– Grójec Wielki	0,6284 ha
– Nieborza	0,0179 ha
– Boruja	0,2821 ha
– Żodyń	0,9308 ha
– Siedlec	0,9652 ha
– Tuchorza	1,9575 ha
– Kiełpiny	0,0614 ha
– Bełęcin	0,1259 ha
– Godziszewo	0,1400 ha
– Grójec Mały	0,0100 ha
– Jaromierz	0,0860 ha
– Wielka Wieś	0,1194 ha
– Kopanica	1,5490 ha

– Jażyniec	0,1200 ha
– Chobienice	1,2940 ha
– Stara Tuchorza	2,6400 ha
– Reklinek	0,0131 ha

II. Prognozę:

1. Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	Planowane dochody w 2016 r.	Planowane dochody w 2017 r.	Planowane dochody w 2018 r.
1.	Sprzedaż nieruchomości	264 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł
2.	Dzierżawa nieruchomości	700,00 zł	700,00 zł	700,00 zł
3.	Użytkowanie wieczyste	7 000,00 zł	10 000,00 zł	12 000,00 zł

Przewiduje się zbliżone dane w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Ewentualny wzrost dochodów gminy zależeć będzie głównie od intensywności sprzedaży nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy do zasobu następować będzie według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz innymi celami publicznymi w drodze kupna, zamiany, darowizny lub innych formach przewidzianych prawem.

Planuje się w dalszym ciągu regulację stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, które nieodpłatnie będą nabywane przez gminę na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w budżecie Gminy na poszczególne lata. Wydatki te głównie stanowią koszt wycen, rozgraniczeń i podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, opłat sądowych i notarialnych, publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej.

W 2016 r. poziom wydatków zaplanowany jest na kwotę 20.000,00 zł. W latach następnych przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

3. Wpływy osiągane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

W prognozowanym okresie planuje się uzyskać rocznie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następujące wpływy:

- 2016 r. 7.000,00 zł
- 2017 r. 10.000,00 zł
- 2018 r. 12.000,00 zł

Uzyskane wpływy z tego tytułu uzależnione będą od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników.

4. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Gmina Siedlec planuje na lata 2016 – 2018 przeprowadzenie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych, oddanych w użytkowanie wieczyste w zależności od środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

Gmina Siedlec gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej, kierując się przy tym jej zaspokajaniu i realizacją zadań publicznych.

Planuje się bardziej efektywne wykorzystanie zasobu poprzez:

- a) weryfikację zasobu – prowadzenie rozmów i wizji w terenie w celu uregulowania prawa do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości, będących własnością gminy,
- b) ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu,
- c) wprowadzenie nowych zasad oddania nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie zgodnie z podjętą uchwałą nr XIV/65/2015 Rady Gminy Siedlec z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Siedlec. Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od pozytywnej opinii Rady Gminy Siedlec w tym przedmiocie, od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy.

WÓJT
Jacek Kolesiński