

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VIII/ 35 /15 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Grójec Wielki.

Potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Grójec Wielki wynika z rozpatrzenia przez Wójta Gminy Siedlec wniosku właściciela jednej z nieruchomości w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia terenu pod zabudowę lotniskową.

W związku z położeniem w sąsiedztwie gruntów leśnych należących do Gminy Siedlec uznano za zasadne opracowanie planu dla większego obszaru.

Obecnie obszar stanowią lasy oraz niewielki teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Obszar opracowania planu wynosi około 0,4 ha.

Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga czytelnego ustalenia przeznaczenia terenu, określenia charakteru zabudowy oraz szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ponadto, przeprowadzona została analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec” (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późn. zm.). Na podstawie powyższej analizy Wójt Gminy Siedlec stwierdził, że sposób zagospodarowania terenów objętych uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego studium, według którego przedmiotowy obszar określony został jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz tereny istniejącej i potencjalnej lokalizacji infrastruktury rekreacyjnej.

Wobec powyższego przyjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak