

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MARIANKOWO

na lata 2014-2020

GMINA SIEDLEC



Urząd Gminy Siedlec
ul. Zbąszyńska 17
64-212 Siedlec
www.siedlec.pl
e-mail: ug@siedlec.pl

Plan Odnowy Miejscowości Mariankowo na lata 2014-2020

Wstęp. 3

1. Charakterystyka miejscowości. 4

Położenie. 4

Nazwa. 6

Liczba ludności 6

Instytucje. 6

Działalność kulturalna. 6

Położenie i środowisko przyrodnicze. 7

Gospodarka i rolnictwo. 7

2. Infrastruktura techniczna. 7

3. Infrastruktura społeczna. 8

4. Analiza zasobów. 9

5. Analiza SWOT. 10

6. Nasza wizja. 12

7. Opis planowanych zadań. 13

Przedsięwzięcia inwestycyjne: 14

Budowa dróg i chodników. 14

Doposażenie świetlicy wiejskiej. 14

Budowa boiska sportowego. 14

Doposażenie i ogrodzenie placu zabaw. 14

Poprawa walorów krajobrazowych i zagospodarowanie terenów. 14

Uzupełnienie oświetlenia ulicznego. 14

Uporządkowanie i remont cmentarza ewangelickiego oraz renowacja krzyża. 15

Przedsięwzięcia nieinwestycyjne. 15

Wstęp.

Miejscowość Mariankowo to jedno z mniejszych sołectw w gminie Siedlec, liczące ok. 120 mieszkańców.

Położenie wsi w atrakcyjnej, malowniczej okolicy, wśród lasów, a jednocześnie stosunkowo blisko od centrum gminy, daje szansę na rozwój mieszkalnictwa w przyjaznej, spokojnej okolicy, stanowiąc jednocześnie miejsce turystyczno – rekreacyjne.

Mieszkańcy sołectwa są dumni ze swojej miejscowości. Chcą żyć w atrakcyjnej, ładnej i przyjaznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, nie chcą stracić nic z jej kameralności i uroku, a przy okazji zintegrować się – wspólnie działając. Mariankowo to niewielka, spokojna, lecz niezbyt bogata miejscowość, położona w pewnej odległości od głównych tras. Trudno jest sfinansować wszystkie potrzebne mieszkańcom przedsięwzięcia, zatem jedną z dróg do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych. W związku z czym mieszkańcy opracowali plan odnowy miejscowości. Plan odnowy miejscowości ma też pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Mariankowa. Plan jest dokumentem strategiczny, stworzonym przy znacznym udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy angażowaniu władz samorządowych Gminy Siedlec. Plan odnowy miejscowości pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.

Plan odnowy miejscowości Mariankowo dotyczy kilku najbliższych lat. W okresie tym podejmowane będą określone – z uwagi na zaplanowane cele i priorytety rozwojowe – działania inwestycyjne, a także inne o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym (np. imprezy).



Fot. 1. Dąb o rozmiarach pomnikowych

1. Charakterystyka miejscowości.

Położenie.

Mariankowo – wieś w Polsce położona w województwie wielkopolskim, w powiecie wolsztyńskim, w gminie Siedlec. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego.

Wieś i jej otoczenie odznacza się wybitnymi walorami krajobrazowymi. Skala, charakter, klimat miejscowości warto zachować i kultywować.

We wsi znajduje się zabudowa olenderska oraz budynek z muru pruskiego. Zabytkowe zabudowania – domy mieszkalne.



Fot. 2 Stodola z muru pruskiego

Nazwa.

Nazwa miejscowości wywodzi się od imienia księżnej Marianny, która mieszkała w Mariankowie. Drzwi od jej pałacyku, w którym zamieszkiwała obecnie znajdują się w jednym z zabytkowych domów w Bełęcinie – miejscowość oddalona o ok. 2 km od Mariankowa.

Liczba ludności

123 osoby.

Instytucje.

Na terenie miejscowości Mariankowo nie ma szkoły, nie ma tu także poczty, ośrodka zdrowia, kościoła, wieś należy do parafii w miejscowości Boruja.

Działalność kulturalna.

Funkcjonuje niewielka świetlica wiejska.



Fot. 3. Świątelnia wiejska w Mariankowie

Położenie i środowisko przyrodnicze.

Wieś Mariankowo położona jest w otoczeniu lasów. Położenie to decyduje o bardzo malowniczych krajobrazach, atrakcyjności dla zamieszkania i wypoczynku. Znajduje się dużo drzew o wartości pomnikowej – dęby. Przez Mariankowo przepływa kanał Wargański, płynie z północy na południe.

Gospodarka i rolnictwo.

Mieszkańcy zajmują się rolnictwem, ale także działalnością pozarolniczą, często poza terenem miejscowości.

Gospodarstw rolnych powyżej 1 hektara na terenie sołectwa jest 22.

2. Infrastruktura techniczna.

Miejscowość Mariankowo od 2012 roku ma założoną sieć wodociągowa. Kanalizacji nie posiada.



Fot. 4. Przepompownia wody

Wywozem odpadów na terenie sołectwa, tak jak w całej gminie Siedlec zajmuje się Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych spółka z o.o. w Siedlcu – wyłoniony w drodze przetargu przez Związek Międzygminny „OBRA”.

Mariankowo jest zaopatrzone w sieć gazową.

Przez miejscowość przebiega droga powiatowa oraz drogi gminne nieutwardzone.

Na terenie Mariankowa funkcjonuje budownictwo domów jednorodzinnych.

3. Infrastruktura społeczna.

Plan Odnowy Miejscowości Mariankowo na lata 2014-2020

W miejscowości znajduje budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw.

Pomoc Społeczna udzielana jest osobom i rodzinom, które nie są w stanie same poradzić sobie z trudnościami życiowymi. Mieszkańcom pomocy udziela Ośrodek Pomocy Społecznej w Siedlcu.

Mieszkańcy Mariankowa korzystają z usług Zespołu Lekarza Rodzinnego w Belęcinie.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa Komenda Powiatowa Policji w Wolsztynie – Rewir Dzielnicowych w Siedlcu oraz OSP Boruja i Ochotnicze Straże Pożarne z innych miejscowości gminy.

Na terenie miejscowości działa organizacja społeczna - Koło Gospodyń Wiejskich.



Fot. 5. Plac zabaw w Mariankowie

4. Analiza zasobów.

Plan Odnowy Miejscowości Mariankowo na lata 2014-2020

Rodzaj zasobu	Opis
Walory krajobrazu.	Otoczenie lasów, malowniczy krajobraz.
Walory Klimatu.	Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku.
Walory szaty roślinnej i świat zwierzęcy.	Atrakcyjne tereny lasów, pomniki przyrody – dęby. Siedliska ptaków, zwierzyna leśna – dziki, sarny, jelenie, lisy, bażanty; itp.
Wody powierzchniowe.	Kanał Wargański.
Drogi, dostępność komunikacyjna.	Niezadowalająca dostępność komunikacyjna do siedziby gminy, mimo niewielkiej odległości, ze względu na braki w komunikacji publicznej i zły jakości drogi lokalne.
Sąsiedztwo.	Otoczenie lasów. Miejscowości Boruja i Belęcín.
Walory architektury wiejskiej, zabytki.	Zabytkowa zabudowa, jednak w złym stanie technicznym.
Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne.	Świetlica wiejska. Brak urządzonych terenów zieleni wiejskiej.
Miejsce sportu i rekreacji.	Brak urządzonych i ciekawie zagospodarowanych.
Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne.	Zachowane drogi mogą być podstawą do wytyczenia atrakcyjnych szlaków turystycznych pieszych, rowerowych jak i konnych.
Miejsca noclegowe.	Gospodarstwo agroturystyczne – Dom Martyny.
Inne.	Mieszkańcy są ze sobą zżyci, lubią wspólnie spędzać czas.



Fot. 6. Wjazd do Mariankowa od strony Belęcína

5. Analiza SWOT.

W tabeli 4 podsumowano silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 4. Analiza SWOT miejscowości Mariankowo

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
• położenie przy drodze powiatowej; • małe bezrobocie; • walory przyrodnicze; • walory turystyczne i krajobrazowe; • sieć wodociągowa; • sieć gazowa; • idealne miejsce do odpoczynku na łonie natury; • działająca świetlica; • wysoki stopień integracji mieszkańców;	• brak ścieżki rowerowej; • brak miejsc parkingowych; • brak utwardzonych dróg gminnych; • brak chodników; • brak sieci kanalizacji sanitarnej; • brak ścieżek spacerowo – rowerowych;
OKAZJE	ZAGROŻENIA
• dostępność i możliwość pozyskania funduszy, • możliwość zagospodarowania terenów pod rozwój gospodarczy, • możliwość pozyskania terenów pod budownictwo mieszkaniowe • budowa ciągu pieszo – rowerowego przez miejscowość;	• starzenie się społeczeństwa; • niewystarczająca ilość środków finansowych w budżecie gminy; • brak środków finansowych na realizację wszystkich potrzebnych inwestycji; • brak możliwości utrzymania się z samego rolnictwa;

Źródło: Dane Urzędu Gminy

Fot.7. Krzyż przed wjazdem do miejscowości od strony Belęcina



6. Nasza wizja.

Dlaczego chcemy odnowy wsi?

- nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe – mamy sporo atrakcyjnych terenów, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność, a także życzliwych sąsiadów,
- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
- chcemy się lepiej poznać i zintegrować, uniknąć napięć jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i innym, często nie wiejskim stylu życia,
- chcemy poprawić warunki codziennego życia,
- chcemy zapewnić dobre warunki dla młodych.

Jakie ma być nasze życie?

Mariankowo będzie:

- wsią bezpieczną i wygodną – z kanalizacją, dobrymi drogami, chodnikami, oświetleniem ulicznym, przystankiem autobusowym, sklepem, z dobrymi telekomunikacyjnymi łączami z wieloma nowymi domami,
- zadbane, porządne, czyste z estetycznymi domami i pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół świetlicy, naszego społecznego życia,
- dawać szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży,
- wsią zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością – będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny,
- wsią dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju,
- wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych.

Do realizacji naszej wizji konieczne będzie zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Siedlec, zwłaszcza w działaniach wymagających wkładu finansowego. Mariankowo dzięki działaniom własnym, wspomagany przez gminę oraz fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania ale także miejscem wycieczek turystycznych.

Mariankowo: wieś atrakcyjna do zamieszkania, kameralna, chroniąca środowisko, wieś wygodna i bezpieczna dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców.



Fot. 8. Wjazd do Mariankowa od strony Borui

7. Opis planowanych zadań.

Przedsięwzięcia inwestycyjne:

Budowa dróg i chodników.

Znajdujące się w Mariankowie drogi gminne są drogami gruntowymi. Marzeniem mieszkańców jest aby drogi zostały utwardzone. Realizacja tego zadania wymaga dużego wkładu finansowego, z uwagi na małe środki w budżecie gminy, zadanie to może zostać zrealizowane tylko przy pozyskaniu środków zewnętrznych.

Doposażenie świetlicy wiejskiej.

Celem polepszenia korzystania ze świetlicy wiejskiej jest zakup wyposażenia kuchni i sali oraz zakup stołów, ławek i parasoli festynowych. Zakup plenerowego stołu do tenisa stołowego.

Budowa boiska sportowego.

Mieszkańcy wsi Mariankowo chcieliby aby na ich terenie powstało boisko. Realizacja tego przedsięwzięcia pozwoli zagospodarować czas wolny dzieci, młodzieży jak i dorosłych.

Doposażenie i ogrodzenie placu zabaw.

Wykonanie ogrodzenia oraz doposażenie w elementy z wymaganymi atestami istniejącego placu zabaw, zaspokoi oczekiwania dzieci i rodziców. Dzieci znajdą miejsce do zabawy, a rodzice dzięki ogrodzeniu będą wiedzieli że ich pociechy są bezpieczne.

Poprawa walorów krajobrazowych i zagospodarowanie terenów.

Mieszkańcy Mariankowa chcieliby poprawić wygląd swojej miejscowości poprzez nasadzenie krzewów, posianie trawy. W ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej niezbędna jest mała architektura:

- ławki,
- kosze na śmieci,
- altanka rekreacyjna,
- miejsce na ognisko,
- sprzęt do utrzymania porządku i estetyki terenu zieleni.

Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.

Potrzebą postawienia nowych punktów świetlnych jest danie mieszkańcom bezpieczeństwa oraz wynika z rozbudowy nowych budynków mieszkalnych.

Uporządkowanie i remont cmentarza ewangelickiego oraz renowacja krzyża.

Plan Odnowy Miejscowości Mariankowo na lata 2014-2020

W lesie w miejscowości Mariankowo znajduje się cmentarz ewangelicki, ku czci ofiar, o których nie wolno zapomnieć mieszkańcy chcieliby odnowić i uporządkować to ważne dla nich miejsce.

Przy drodze powiatowej przed wjazdem do miejscowości stoi krzyż, który wymaga renowacji i zagospodarowania terenu wokół niego. Poprzez utwardzenie terenu, zasadzenie krzewów, ustawienie ławek aby mieszkańcy mogli przy nim odprawiać nabożeństwa, a także odmalowanie krzyża.

Przedsięwzięcia nieinwestycyjne:

Ważnym aspektem działań realizujących cele Odnowy wsi jest integracja mieszkańców, poprzez organizacje różnego rodzaju na terenie miejscowości imprez, takich jak:

- organizacja festynów, które są doskonałą rozrywką dla mieszkańców,
- organizacja imprez okolicznościowych: dzień babci i dziadka, dzień kobiet, dzień dziecka.