

Wolsztyn, dnia 18.06.2007 r.

**E/ 431/ 2007**

( nr rejestru organu wyd. decyzję)

**AB.7351- 402 / 07**

(Nr sprawy)

### **Decyzja nr 490 / 2007**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 28.05.2007 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę**

**Urząd Gminy Siedlec**

64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**budynku Świetlicy Wiejskiej z garażem OSP – obiekt parterowy, bez podpiwniczenia  
z dachem dwuspadowym - kategoria obiektu IX,  
zbiornika bezodpływowego oraz wewnętrznej instalacji gazowej przewidzianych do realizacji  
w m. Żodyń ul. Główna, na dz. nr 59/4,**

-autor projektu Bernard Lange – technik budowlany w specjalności architektonicznej  
upr. 2455/59, nr ewid. LBS/BO/00050/03

-autor projektu Maciej Sobański – tech. urządzeń sanit. w sp. instal.-inżynieryjnej  
upr. Nr 39/91/Zg , nr ewid. WKP/IS/4595/01

-autor projektu Andrzej Jaroszewicz – mgr inż. elektryk w sp. instal.-inżynieryjnej  
upr. Nr 76/90/ZG , nr ewid. WKP/IE/ 0323 / 03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ e obiektu/ ów bądź robót budowlanych, kategoria/ e obiektu/ ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy  
-Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.....nie dotyczy .....
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....nie dotyczy .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania .....nie dotyczy.....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....nie dotyczy.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
  - powołać kierownika budowy, zgłosić rozpoczęcie , prowadzić dziennik budowy,

5. Inwestor jest zobowiązany :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – **nie dotyczy.**
- 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie .**

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Żodyń, dz. nr 63, dz. nr 58
- 2).....nie dotyczy.....
- 3).....nie dotyczy.....
- 4).....nie dotyczy.....

### UZASADNIENIE

Z uwagi na spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i ust.2 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu,

Al. Niepodległości 16/18 , 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
mgr inż. Ewa Piechowiak  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



## Pouczenie:

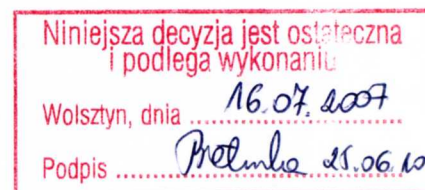
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. **Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.**

## Załącznik :

Projekt budowlany

## Otrzymują:

- 2 egz. inwestor ( 2 x 3 teczka )
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ( 1 x 3 teczka )
- 1 egz. Starosta Wolsztyński ( 1 x 3 teczek )

Decyzję otrzymują:

- 1) Urząd Gminy Siedlec 64-212 Siedlec ul. Zbąszyńska 17
- 2) Urząd Gminy Siedlec RPI.II.7331-147/2006
- 3) Urząd Gminy Siedlec – Wydział Finansowy
- 4) Bogusław Kupś 64-225 Mała Wieś 32
- 5) Renata i Krzysztof Różański 64-212 Żodyń ul. Główna 45
- 6) P.I.N.B. Wolsztyn w/m
- 7) a/a KN

Zwalnia się z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7  
/Ustawa z dnia 16.11.2006r  
o opl. skarb. Dz.U.Nr 225/06, poz. 1635/

EP.01-2007  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wolsztynie  
Wydział Architektury  
i Budownictwa