

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomość położona w **Tuchorzy**, oznaczona działką :

- nr 764 o pow. 0,0892 ha, KW nr 28346, cena wywoławcza – 34.645,00 zł + 23% VAT

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. teren, na którym usytuowana jest działka określony został, jako „Struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”.

Ww. nieruchomość położona jest w istniejącym i realizowanym osiedlu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zlokalizowanego w centrum wsi.

Kształt działki jest nieregularny, teren płaski bez większych wzniesień. Jednym dłuższym bokiem przylega do pasa drogowego, w którym biegnie ścieżka rowerowa utwardzona z kostki polbruk. Pozostałymi bokami graniczy bezpośrednio z działkami budowlanymi. Działka nie posiada ogrodzenia, jest niezagospodarowana, w drodze przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa oraz kanalizacyjna. Wykorzystanie mediów na podstawie uzgodnień z dystrybutorami sieci.

2. Nieruchomości położone w **Borui**, oznaczone działką:

- nr 180/3 o pow. 0,0800 ha, KW nr 35523, cena wywoławcza – 28.320,00 zł + 23% VAT

- nr 180/4 o pow. 0,0900 ha, KW nr 35524, cena wywoławcza – 30.645,00 zł + 23% VAT

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec, przyjętym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. teren, na którym są przedmiotowe działki określony jest, jako „Struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”.

Decyzją Wójta Gminy Siedlec o warunkach zabudowy ww. działki przeznaczone zostały pod budowę obiektu mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego, jako obiektów wolnostojących lub zespolonych. Wykorzystanie mediów na podstawie uzgodnień z dystrybutorami sieci.

- Kształt działki nr **180/3** zbliżony jest do prostokąta, teren z lekkim spadkiem od drogi w kierunku pól uprawnych. Graniczy z działkami niezabudowanymi z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową. Po przeciwległej stronie drogi zlokalizowany jest bar. Działka nie posiada ogrodzenia, niezagospodarowana. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka wyposażona jest w energię elektryczną. Warunki glebowe dla celów budowlanych od strony drogi przeciętne, a w kierunku pól uprawnych mało korzystne ze względu na okresowy wysoki poziom wód gruntowych.

- Kształt działki nr **180/4** jest nieregularny, teren z lekkim spadkiem od drogi w kierunku pól uprawnych. Graniczy z zabudową siedliskową oraz z terenami pod uprawy polowe. Po przeciwległej stronie drogi zlokalizowany jest bar. Działka nie posiada ogrodzenia, niezagospodarowana. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka wyposażona jest w energię elektryczną. Warunki glebowe dla celów budowlanych od strony drogi przeciętne, a w kierunku pól uprawnych mało korzystne ze względu na okresowy wysoki poziom wód gruntowych.

3. Nieruchomości położone w **Bełęcinie**, oznaczone działką :

- nr **634** o pow. **0,0971 ha**, KW nr **45959**, cena wywoławcza: **29.033,00 zł + 23% VAT**,
- nr **635** o pow. **0,0708 ha**, KW nr **45959**, cena wywoławcza: **21.169,00 zł + 23% VAT**,
- nr **636** o pow. **0,0713 ha**, KW nr **45959**, cena wywoławcza: **21.319,00 zł + 23% VAT**,

Gmina Siedlec nie posiada miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec, przyjętym uchwałą nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. teren, na którym usytuowane są przedmiotowe działki określony został jako: „Struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”. Decyzją Wójta Gminy Siedlec o warunkach zabudowy ww. działki przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tj. budowa czterech budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych realizowanych w dwóch zespołach, które tworzą dwa budynki mieszkalne zintegrowane z budynkami gospodarczo-garażowymi.

Przedmiotowe działki położone są w pobliżu nieruchomości gruntowych zabudowanych – domy jednorodzinne wolnostojące. Dalsze otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw rolniczych. W pobliżu działek zlokalizowany jest tor kolejowy w związku z tym nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy obszaru kolejowego wynosi minimum 10,00 m z tym, że odległość ta dla budynku mieszkalnego od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,00 m. Na etapie opracowania projektów obiektów budowlanych należy uzyskać uzgodnienie z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze.

Dojazd do działek prowadzi drogą o nawierzchni asfaltowej dalej drogą gruntową nieutwardzoną. Teren nieruchomości płaski bez większych wzniesień, a kształt zbliżony do wieloboku foremego – kwadrat. Wyposażenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz. Wykorzystanie mediów na podstawie uzgodnień z dystrybutorami sieci.

4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowych nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18 maja 2011 r. do 08 czerwca 2011 r.

Wywieszono dnia: 18 maja 2011 r.

Zdjęto dnia: