

ZARZĄDZENIE NR 101/2024
WÓJTA GMINY SIEDLEC

z dnia 13 czerwca 2024 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia I-go
ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **Wójt Gminy Siedlec zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący - Patrycja Ciesielska

Członkowie - Anna Michałowska, Ewelina Krawczyk

2. Celem komisji jest przeprowadzenie w dniu 19 lipca 2024 r. I-go ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż następujących nieruchomości:

- działka nr **350/37** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**,
- działka nr **350/38** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**,
- działka nr **350/45** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**,
- działka nr **350/46** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**,

§ 2. Do zadań komisji należy w szczególności :

1. Przygotowanie regulaminu przetargowego i poinformowanie uczestników o zasadach przetargu.

2. Sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 3. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Siedlec

**Artur Walczak-
Mortezaei**

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2024
Wójta Gminy Siedlec
z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie: powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia I-go ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

REGULAMIN

przeprowadzenia w dniu 19 lipca 2024 r. I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości:

1. Działka nr **350/37** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**,
2. Działka nr **350/38** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**,
3. Działka nr **350/45** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**,
4. Działka nr **350/46** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**,

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 2. W celu przeprowadzenia I-go przetargu ustnego nieograniczonego Wójt Gminy powołuje Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją.

§ 3. 1. Komisja składa się z 3 osób.

2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wskazany przez organ powołujący Komisję.

§ 4. 1. Komisja stwierdza dokonanie wpłaty wadium przez przystępującego do przetargu.

2. Brak dokumentu, o którym mowa w ust. 1 powoduje niedopuszczenie do przetargu.

§ 5. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu następujące informacje:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.
2. Powierzchnię nieruchomości.
3. Opis nieruchomości.
4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.
5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości.

6. Cenę wywoławczą nieruchomości.

7. Obciążenia nieruchomości.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, t.j. pouczenie, że skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie utrata wadium.

10. Imiona i nazwiska, albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 6. 1. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.

6. Jeżeli mimo 3-go wywołania nie ma dalszego postąpienia prowadzący przetarg udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 7. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 8. 1. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży.

3. Wójt Gminy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustala miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia o tym osobę, która przetarg wygra.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

4. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 9. 1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny.

§ 10. Skargę na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Wójta, który rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	101/2024
Data dokumentu	2024-06-13
Organ wydający	Wójt Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia I-go ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.
Identyfikator dokumentu	99F00DB9-4A3A-47F0-A295-27D52BD81129

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1686513848
Numer seryjny	048ECF997BA92EE3
Osoba podpisująca	Artur Maciej Walczak-Mortezaei
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.06.2024 15:26:31
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL