

ZARZĄDZENIE NR 82/2024
WÓJTA GMINY SIEDLEC

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia
pisemnego przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **Wójt Gminy Siedlec zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący - Patrycja Ciesielska

Członkowie - Anna Michałowska

- Ewelina Krawczyk

2. Celem komisji jest przeprowadzenie w dniu **27 czerwca 2024 r.** części jawnej (godz. 10:00) i części niejawnej (godz. 10:30) pisemnego przetargu ograniczonego na dzierżawę następujących nieruchomości stanowiących grunty rolne:

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego rocznego	Wysokość wadium
1.	PO1E/00011464/3	Siedlec	537/2	0,5010	451,00 zł	50,00 zł
2.	PO1E/00034197/7	Stara Tuchorza	224/1	0,22	198,00 zł	20,00 zł

§ 2. Do zadań komisji należy w szczególności :

1. Przygotowanie regulaminu przetargowego i poinformowanie uczestników o zasadach przetargu.

2. Sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 3. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Siedlec

**Artur Walczak-
Mortezaei**

Załącznik do zarządzenia Nr 82/2024
Wójta Gminy Siedlec
z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie: powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pisemnego
przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych**

REGULAMIN

przeprowadzenia w dniu 27 czerwca 2024 r. I-go przetargu pisemnego
ograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego:

1. Działka nr **537/2o** powierzchni **0,5010 ha**, **obręb Siedlec**, KW
nr **PO1E/00011464/3**,
2. Działka nr **224/1** o powierzchni **0,22 ha**, , **obręb Stara Tuchorza**
KW nr **PO1E/00034197/7**.

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej

§ 2. W wyniku złożenia równorzędnych ofert w przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego będącego własnością Gminy Siedlec pracami związanymi z organizacją przetargu pisemnego ograniczonego zajmuje się Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr 82/2024 Wójta Gminy Siedlec z dnia 16 maja 2024 r.

§ 3. 1. Komisja składa się z 3 osób.

2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wskazany przez organ powołujący Komisję.

§ 4. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.
2. Powierzchnię nieruchomości.
3. Opis nieruchomości.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
5. Cenę wywoławczą nieruchomości.
6. Obciążenia nieruchomości.
7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

8. Pouczenie, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy na grunt rolny będzie utrata wadium.

9. Listy uczestników przetargu.

§ 5. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej za dzierżawę gruntu rolnego.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.

5. Po ustaleniu zgłoszenia postępowania przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 7. 1. Protokół przetargu stanowi podstawę do podpisania umowy dzierżawy.

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę czynszu rocznego dzierżawnego.

3. Wójt Gminy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustala miejsce i termin podpisania umowy dzierżawy i zawiadamia o tym osobę, która przetarg wygra.

§ 8. 1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

§ 9. Skargę na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Wójta, który rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	82/2024
Data dokumentu	2024-05-16
Organ wydający	Wójt Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pisemnego przetargu ograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych
Identyfikator dokumentu	0F9AEF79-B49E-4336-8237-8B216250D906

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-523300727
Numer seryjny	048ECF997BA92EE3
Osoba podpisująca	Artur Maciej Walczak-Mortezaei
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.05.2024 10:01:19
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL