

**ZARZĄDZENIE NR 19/2024**  
**WÓJTA GMINY SIEDLEC**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego  
ograniczonego nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Siedlec  
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na  
okres 5 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), **Wójt Gminy Siedlec zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości rolną oznaczoną nr ewid. **537/2**, o powierzchni 0,5010 ha, obręb Siedlec, KW PO1E/00011464/3 oraz nieruchomość o nr ewid. **224/1**, o powierzchni 0.22 ha, obręb Stara Tuchorza, KW PO1E/00034197/7 będącą własnością Gminy Siedlec na okres 5 lat.

**§ 2.** 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego ograniczonego opisanych w §1 niniejszego zarządzenia, obejmujący w/w nieruchomości.

2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Siedlcu na okres 21 dni. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Siedlcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się z-cy Kierownika Referatu Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Zarządzania Kryzysowego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Siedlec

**Jacek Kolesiński**

**WYKAZ**

**Wójt Gminy Siedlec na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Siedlec przeznaczonych do wydzierżawienia.**

| Lp. | Nr Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania                           | Wyściowa stawka czynszu dzierżawnego rocznego zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlec nr 54/2023 z dnia 10.08.2023 r., która wynosi 0,09 zł/m <sup>2</sup> | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy/okres dzierżawy                                                                                                                                                                 | Termin wpłaty czynszu dzierżawnego                                                                                                                           |
|-----|----------------------|-------------------------|---------------|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | PO1E/00011464/3      | Siedlec                 | 537/2         | 0,5010    | RVI                | Brak MPZP, w studium jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich.<br><br>Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.                                | 451,00 zł                                                                                                                                                     | Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 537/1, 538, 542/4, 543/2, 1045/1, 1018 w Siedlcu<br><br>Okres dzierżawy na 5 lat | Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.<br><br>Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca. |
| 2.  | PO1E/00034197/7      | Stara Tuchorza          | 224/1         | 0,22      | RV                 | Brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich, tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV – V, granica chronionego obszaru.<br><br>Nieruchomość wydzierżawiana jako grunt | 198,00 zł                                                                                                                                                     | Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich                                                                                                           | Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy.<br><br>Za pierwszy rok do 30 dni od dnia                                                   |

|  |  |  |  |  |  |                                                          |  |                                                                                          |                                                  |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. |  | oznaczonych działkami nr 221/2, 400/2 w Starej Tuchorzy.<br><br>Okres dzierżawy na 5 lat | podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

\*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/37/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

**UWAGA:**

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny – nie dotyczy gruntów w kl. VI VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.siedlec.pl](http://www.siedlec.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.siedlec.pl](http://www.bip.siedlec.pl). oraz w prasie lokalnej. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Zbąszyńska 17, w dniu **21 marca 2024 r.** na okres 21 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Siedlec ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 14, tel. 68 384 85 21 w. 21



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

|                         |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ dokumentu           | Zarządzenie                                                                                                                                                                                                      |
| Numer dokumentu         | 19/2024                                                                                                                                                                                                          |
| Data dokumentu          | 2024-03-21                                                                                                                                                                                                       |
| Organ wydający          | Wójt Gminy Siedlec                                                                                                                                                                                               |
| Przedmiot regulacji     | w sprawie: oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Siedlec oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 5 lat. |
| Identyfikator dokumentu | DE1E9E91-3C6C-4062-A428-555C423AFC3D                                                                                                                                                                             |

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis:</b>        |                                                              |
| Sygnatura             | Signature-142631815                                          |
| Numer seryjny         | 50E7294FCFE6BF2B8F7AD39C95CF9ABE                             |
| Osoba podpisująca     | Jacek Kolesiński - Wójt Gminy Siedlec\; Gmina Siedlec        |
| Instytucja            | Gmina Siedlec                                                |
| Miejscowość           | Siedlec                                                      |
| Województwo           | wielkopolskie                                                |
| Kraj                  | PL                                                           |
| Data złożenia podpisu | 21.03.2024 08:59:07                                          |
| Zakres podpisu        | Cały dokument                                                |
| Wystawca certyfikatu  | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |