

ZARZĄDZENIE NR 54/2023
WÓJTA GMINY SIEDLEC

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę
gruntów stanowiących własność Gminy Siedlec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 15 Uchwały Rady Gminy Siedlec Nr XIV/65/2015 z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Siedlec (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 7406)

Wójt Gminy Siedlec zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną roczną stawę czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu wykorzystywanego na niżej wymienione cele:

- 120,00 zł – pod kioski handlowe i usługowe, pod pojemniki na odzież używaną oraz inną działalność gospodarczą,
- 10,00 zł – pod garaże,
- 0,70 zł – pod place składowe,
- 0,30 zł – pozostałe grunty.

§ 2. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu wykorzystywanego na cele rolne w wysokości:

- 0,09 zł za 1 m² gruntu.

§ 3. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę gruntu pod ustawienie reklamy w wysokości 250,00 zł za m².

§ 4. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej w tzw. ogródkach letnich w wysokości 4,00 zł za 1 m².

§ 5. Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu – niezależnie od zajmowanej powierzchni – w kwocie 150,00 zł za okazjonalny najem lub dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele działalności:

- rozrywkowej np. cyrk, wesołe miasteczko, kino itp.,
- reklamowej z zastrzeżeniem § 3.

§ 6. Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu – niezależnie od zajmowanej powierzchni – w kwocie 100,00 zł za okazjonalny najem lub dzierżawę gruntu z okazji innych okoliczności, w tym uroczystości i imprez lokalnych.

§ 7. 1. Do ww. stawek czynszu najmu i dzierżawy, o których mowa w § 1- 6 doliczony zostanie należny podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Kwotę netto czynszu zaokrągla się do pełnych złotych.

§ 8. Niezależnie od czynszu, najemca lub dzierżawca zobowiązany jest ponosić należne podatki zgodnie z obowiązującymi stawkami Gminy Siedlec.

§ 9. Za bezumowne korzystanie z gruntów gminnych ustala się odszkodowanie w wysokości stawek czynszu określonych w niniejszym zarządzeniu podwyższonych o 100%, do którego zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Zarządzania Kryzysowego.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr 97/2021 Wójta Gminy Siedlec z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Siedlec.

§ 12. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenia nie stosuje się do umów obecnie trwających, których okres obowiązywania jest krótszy niż 6 miesięcy.

§ 13. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Siedlcu.

Wójt Gminy Siedlec

Jacek Kolesiński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	54/2023
Data dokumentu	2023-08-10
Organ wydający	Wójt Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Siedlec.
Identyfikator dokumentu	12E70CC1-EF8F-40F7-A7B5-523859BF2563

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1043685809
Numer seryjny	112BAEF77F3B79E2B7B1EB4FEB93E6BF
Osoba podpisująca	Jacek Kolesiński - Wójt Gminy Siedlec\; Gmina Siedlec
Instytucja	Gmina Siedlec
Miejscowość	Siedlec
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.08.2023 11:55:22
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL