



Siedlec, dnia 29.07.2022 r.

GKOŚ.6220.10.2022

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY SIEDELEC

dla stron postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa do trzech instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda (łączna moc do 3 MW) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonych na działkach nr 373, 378, 347/12 w obrębie Chobienice, gmina Siedlec, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie”,

w tym stron postępowania, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieujawnionym stanie prawnym – tj. właścicieli działek 347/10, 347/11, 347/13, 347/14, 347/15, obręb Chobienice.

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje własnościowe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm), nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm., dalej kpa) oraz art. 74 ust. 3, 3f i 3h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm., dalej oos)

Wójt Gminy Siedlec zawiadamia strony postępowania, że:

na podstawie art. 10 § 1 ustawy kpa, **w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego powiadomienia, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia, w Urzędzie Gminy Siedlec w godzinach pracy Urzędu, zgodnie z obowiązującymi zasadami kontaktu.**

W przedmiotowej sprawie zostały wydane stanowiska organów ochrony środowiska:

- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu: nr WOO-IV.4220.542.2022.KL2.2 z dnia 08.07.2022 r. (data wpływu: 11.07.2022 r.),
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie: nr ON-NS.9011.5.13.2022 z dnia 09.05.2022 r. (data wpływu: 10.05.2022 r.),
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim nr: PO.ZZŚ.1.435.120.2022.KW. z dnia 10.05.2022 r. (data wpływu: 13.05.2022 r.).

Z treścią tych pism strony mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy w Siedlcu.

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 10 § 1 kpa informuję, że strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Zapoznanie się z zebranymi dowodami i materiałami w powyższej sprawie, jest możliwe w Urzędzie Gminy w Siedlcu (pokój nr 102) w godzinach pracy urzędu. Wnioski i uwagi w formie pisemnej winny zawierać nazwisko, imię i adres Wnioskodawcy.



Zgodnie z art. 74 ust. 3b–3f ustawy ooś, prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że zawarte w tych dokumentach są prawdziwe. Doręczenie dokonane na adres ustalony na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, jest skuteczne.

Nieuregulowany (patrz ust. 3g) lub nieujawniony (patrz ust. 3h) stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 kpa.

Strony postępowania zostały ustalone na podstawie dostarczonego przez wnioskodawcę załącznika graficznego – mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać to przedsięwzięcie (o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś) - tzn. działek usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji. **Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś stosuje się przepis art. 49 kpa – strony postępowania są zawiadamiane przez obwieszczenie.**

Informacje dotyczące ww. planowanego przedsięwzięcia udzielane są w Urzędzie Gminy w Siedlcu w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałek od 7:30 – 15:30, we wtorek od 7:30 – 17:00, w środę i czwartek od 7:30 – 15:30 oraz piątek od 7:30 – 14:00 (zgodnie z obowiązującymi zasadami kontaktu).

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.

Podanie do publicznej wiadomości następuje poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlec,
- na tablicy ogłoszeń wsi Chobienice, Grójec Wielki,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – www.bip.siedlec.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Od dniado dniawłącznie.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....

Z up. Wójta
Agnieszka Kasperczak
ZASTĘPCA WÓJTA

Sprawę prowadzi: Iwona Brambor, tel. 68 384 85 21 wew. 25