

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Kiełpinach** na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym nr **37/3**, o powierzchni **0,1103 ha**, KW nr **PO1E/00031482/1**, cena nieruchomości **62 000,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Kiełpiny, oznaczona numerem geodezyjnym 37/3 o powierzchni 0,1103 ha. Oddalona ok. 10 km od miasta Wolsztyn oraz około 4,5 km od wsi Siedlec. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, od strony południowej niskie opłotowanie wykonane z elementów gotowych metalowych. W pozostałej części opłotowanie nie istnieje a istniejące drewniane zostało zdewastowane. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany z nasadzeniami pojedynczych drzew głównie iglastych. Działka posiada dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia technicznego terenu. Dostęp do nieruchomości zapewniony został z drogi nieutwardzonej polnej oznaczonej jako działka 37/5 – łączącej się na krótkim odcinku ok. 75,00 m z drogą publiczną.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w **Kiełpinach** oznaczona działką nr **37/4** o powierzchni **0,2308 ha**, KW nr **PO1E/00031482/1**, cena nieruchomości **148 500,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Kiełpiny, oznaczona numerem ewidencyjnym 37/4 o powierzchni 0,2308 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Wieś zlokalizowana jest w odległości ok. 10 km od miasta Wolsztyn oraz około 4,5 km od wsi Siedlec.

Działka posiada kształt nieregularny. Uzbrojona jest w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Działka jest wydzielona z przestrzeni za pomocą opłotowania w części frontowej wykonanego z gotowych elementów betonowych, w pozostałej części opłotowanie wykonane na słupkach metalowych i siatce metalowej. W części wschodniej działki umiejscowiony jest budynek jednokondygnacyjny z budynkiem gospodarczym. Działka niezagospodarowana – jako teren zielony, z pojedynczymi nasadzeniami drzew, krzewów oraz wysoką trawą.

Na działce stanowiącej przedmiot wyceny zlokalizowany jest budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony murowany z cegły czerwonej z dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką karpiówką, pełniący dawniej funkcję budynku szkoły publicznej. W budynku funkcjonalnie niezależnie, wyodrębnione zostały pomieszczenia mieszkalne, zlokalizowane na parterze i poddaszu budynku. Budynek powstał w 1891 roku. Kubatura obiektu 808,00 m³. Powierzchnia zabudowy budynku 200,00 m².

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Instalacje w budynku z uwagi na bardzo zły stan techniczny wymagają całkowitej wymiany.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką karpiówką z widocznymi prześwitami. Budynek wyposażony jest w stolarkę okienną drewnianą, znajdująca się w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującą daną stolarkę okienną do wymiany. Na dzień dokonania oględzin na nieruchomości stolarka okienna zabezpieczona została płytami drewnianymi. Drzwi zewnętrzne budynku umiejscowione centralnie – drewniane o wysokim stopniu zużycia technicznego. Drugie drzwi do budynku umiejscowione w przybudówce – wejście od ogrodu. Budynek jest nieocieplony. Stan techniczny budynku i funkcjonalny na dzień oględzin nieruchomości określa się jako zły. Nieruchomość stanowi pustostan.

Za budynkiem umiejscowiony jest jednokondygnacyjny murowany łącznik przynależny do budynku głównego, w którym znajduje się wejście do budynku.

Standard nieruchomości z uwagi na jakość materiałów wykończeniowych i ich stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego określa się na rynku lokalowym jako niski. Podłogi drewniane pokryte wykładziną dywanową oraz PCV. W pomieszczeniach łazienki zastosowano płytki ceramiczne, panele PCV, zużyte technicznie i funkcjonalnie. Ściany pomieszczeń pomalowane są farbami emulsyjnymi, częściowo wyłożone wykładziną.

Za budynkiem znajduje się murowany jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Mury budynku z licznymi ubytkami. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką karpiówką. W dachu znajdują się liczne prześwity. Powierzchnia zabudowy budynku 75,00 m².

Na podstawie Zarządzenia Nr 94/2021 Wójta Gminy Siedlec budynek szkoły oraz budynek gospodarczy wpisane zostały do gminnej ewidencji zabytków Gminy Siedlec. Ujawnienie nieruchomości w ewidencji gminnej na podstawie art. 22 ust. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) wpływa na sposób wykonywania prawa własności w odniesieniu do takiej nieruchomości. Powyższy wpis powoduje powstanie obowiązku uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji planowanych na obszarze lub w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Ujęcie

nieruchomości jako zabytku w gminnej ewidencji zabytków stanowi o kwalifikacji obiektu do objęcia nadzorem konserwatorskim.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23 czerwca 2022 r. do 14 lipca 2022 r.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono dnia: 23 czerwiec 2022 r.

Zdjęto dnia: