

ZARZĄDZENIE NR 85/2023
WÓJTA GMINY SIEDLEC

z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia I-go
ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 późn. zm.) oraz § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), **Wójt Gminy Siedlec zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący - Patrycja Ciesielska

Członkowie - Anna Michałowska

- Ewelina Krawczyk

2. Celem komisji jest przeprowadzenie w dniu 22 grudnia 2023 r. I-go ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż następującej nieruchomości:

- działka nr **764**, o powierzchni **892,00 m²**, KW nr **PO1E/00028346/2**,

§ 2. Do zadań komisji należy w szczególności:

1. Przygotowanie regulaminu przetargowego i poinformowanie uczestników o zasadach przetargu.

2. Sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 3. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Siedlec

Jacek Kolesiński

Załącznik do zarządzenia Nr 85/2023
Wójta Gminy Siedlec
z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia I-go ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

REGULAMIN

przeprowadzenia w dniu 22 grudnia 2023 r. I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości:

1. Działka nr **764**, o powierzchni **892,00 m²**, KW nr **PO1E/00028346/2**,

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego Wójt Gminy powołuje Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją.

§ 3. 1. Komisja składa się z 3 osób.

2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wskazany przez organ powołujący Komisję.

§ 4. 1. Komisja stwierdza dokonanie wpłaty wadium przez przystępującego do przetargu.

2. Brak dokumentu, o którym mowa w ust. 1 powoduje niedopuszczenie do przetargu.

§ 5. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

2. Powierzchnię nieruchomości.

3. Opis nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

5. Cenę wywoławczą nieruchomości.

6. Obciążenia nieruchomości.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

8. Pouczenie, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie utrata wadium.

9. Listy uczestników przetargu.

§ 6. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.

5. Po ustaleniu zgłoszenia postępowania przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 8. 1. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży.

3. Wójt Gminy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustala miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia o tym osobę, która przetarg wygra.

4. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 9. 1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny.

§ 10. Skargę na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Wójta, który rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	85/2023
Data dokumentu	2023-11-16
Organ wydający	Wójt Gminy Siedlec
Przedmiot regulacji	w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia I-go ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.
Identyfikator dokumentu	D867D5CC-1AF8-4DD0-96E5-3FD06DA12FE5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-804000356
Numer seryjny	112BAEF77F3B79E2B7B1EB4FEB93E6BF
Osoba podpisująca	Jacek Kolesiński - Wójt Gminy Siedlec\; Gmina Siedlec
Instytucja	Gmina Siedlec
Miejscowość	Siedlec
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.11.2023 09:46:08
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL