

Zwolnienie w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców

Wójt Gminy Siedlec informuje, że w Gminie Siedlec obowiązuje uchwała nr XXII/122/2020 Rady Gminy Siedlec z dnia 22 września 2020 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Siedlec.

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej – zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

Wyjaśniam, iż dla budynków, budowli lub ich części oddanych do użytku w 2022 roku obowiązek podatkowy powstaje z dniem 01 stycznia 2023 roku.

Warunkiem udzielenia zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego do Wójta Gminy Siedlec następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania,
- 3) oświadczenie o braku zaległości wobec Gminy Siedlec,
- 4) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis,
- 5) zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w roku podatkowym, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz dwóch poprzedzających go latach.
- 6) przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi składają „Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych” natomiast przedsiębiorcy będący osobami prawnymi składają deklaracje na podatek od nieruchomości.

Druki deklaracji (informacji) dostępne są na stronie internetowej www.siedlec.pl, BIP -po lewej stronie w zakładce „Sprawy do załatwienia” (podatki i opłaty).

Zwolnienia nie stosuje się do:

1. Przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Siedlec.
2. Budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego o powierzchni użytkowej powyżej 250 m² oraz budowli z nimi związanych.

Ulga podatkowa dla przedsiębiorców stanowi pomoc publiczną i jest stosowana jako pomoc de minimis, na zasadach określonych we właściwym rozporządzeniu Komisji Europejskiej. Pomoc de minimis stanowi szczególną kategorię wsparcia. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorcy nie może przekraczać 200.000 euro w okresie trzech lat podatkowych.

Szczegółowych wyjaśnień w sprawie wyżej wymienionego zwolnienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu lub pod numerem telefonu 68 384 85 21 wew. 16.