

§ 8. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne i mieszkalne budynki jednorodzinne, których najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 9. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego lub budynku jednorodzinnego dotychczasowemu najemcy, gdy część ceny zostanie rozłożona na raty, niespłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej 5-krotnej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 10. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne będące własnością Gminy stanowiące mieszkania socjalne.

§ 11. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację infrastruktury technicznej oraz na inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Rozdział 5.

Zamiana nieruchomości

§ 12. W przypadkach podyktowanych interesem Gminy nieruchomości stanowiące własność Gminy lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy mogą być zamieniane na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Rozdział 6.

Dzierżawa i najem nieruchomości

§ 13. Upoważnia się Wójta do oddania w dzierżawę, w najem lub użyczenie nieruchomości na czas oznaczony nie dłuższy niż pięć lat.

§ 14. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów w następujących przypadkach:

- 1) zawarcia umowy na rzecz właściciela, a także dzierżawcy lub najemcy nieruchomości przyległej lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania jego lub wynajmowanej, czy dzierżawionej nieruchomości,
- 2) przekazania w najem, dzierżawę lub użytkowanie nieruchomości klubom i stowarzyszeniom na cele związane z realizacją ich statutowej działalności.

§ 15. Upoważnia się Wójta do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu.

Rozdział 7.

Obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 16. Obciążanie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości stanowiących własność Gminy może w szczególności polegać na:

- 1) ustanowieniu prawa użytkowania,
- 2) ustanowieniu służebności w tym służebności przejść i przejazdów,
- 3) ustanowieniu służebności przesyłu tj. pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) ustanowieniu hipoteki.

Rozdział 8.

Postanowienia końcowe

§ 17. Traci moc uchwała Nr XVIII/105/2000 Rady Gminy Siedlec z dnia 20 września 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV/65/2015 Rady Gminy Siedlec z dnia 24 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Siedlec.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), do wyłącznej właściwości rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących w szczególności określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Celem podjęcia uchwały jest dostosowanie prawa miejscowego, uchwalonego przez Radę Gminy Siedlec uchwałą nr XVIII/105/2000 z dnia 20 września 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz uchwałą nr XXXIV/197/2002 z dnia 11 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/105/2000 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata do obecnie obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kuzmierzak

UCHWAŁA Nr XIV/66/2015
Rady Gminy Siedlec
z dnia 24 listopada 2015 roku.

w sprawie: przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Siedlec na lata 2016 – 2020”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Siedlec na lata 2016 – 2020” w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNIZACY
RADY GMINY
Andrzej K. Kąrmierczak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/66/2015 Rady Gminy Siedlec z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie: przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Siedlec na lata 2016 – 2020”.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Siedlec został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.).

Celem Programu jest wdrożenie racjonalnej polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym, prowadzącej do:

- zwiększenia możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zakwalifikowanych do tej pomocy, w szczególności oczekujących na lokale socjalne,
- poprawy stanu technicznego budynków mieszkalnych,
- zakończenia zmian własnościowych w budynkach, w których sprzedaż lokali mieszkalnych została już rozpoczęta,
- zwiększenia zasobu mieszkań socjalnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SIEDELEC NA LATA 2016 – 2020

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Siedlec jest realizacją obowiązku, który nałożyła ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.).

Zgodnie z powyższą ustawą, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Siedlec swoim zakresem obejmuje:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - planowaną sprzedaż lokali.

**PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO
ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH
Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE
MIESZKALNE**

1. Określenie mieszkaniowego zasobu, jego wielkości oraz struktury:

Mieszkaniowy zasób Gminy Siedlec stanowią lokale mieszkalne stanowiące tylko własność gminy.

Charakterystyka mieszkaniowego zasobu gminy przedstawia się następująco:

- ilość wszystkich lokali mieszkalnych: **53**,

w tym:

- ilość lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność gminy: **14**,
- ilość lokali socjalnych: **2**,
- ilość lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy: **3**,
- ilość lokali w budynkach stanowiących własność gminy - mieszkalno-użytkowych: **11**.

Prognozuje się, iż do roku 2020 zasób gminy Siedlec nie ulegnie dużym zmianom. Planuje się sprzedaż kilku lokali mieszkalnych znajdujących się przede wszystkim w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Siedlec.

Ponadto przewiduje się wzrost liczby lokali socjalnych bądź przez ich budowę, bądź poprzez przekształcenie lokali o innym przeznaczeniu lub ich części na lokale socjalne. Na pozyskanie nowych lokali socjalnych planuje się pozyskać środki zewnętrzne.

Prognoza dotycząca liczby lokali socjalnych pomimo tendencji wzrostowej jest na poziomie niższym niż szacowane potrzeby gminy w tym zakresie.

2. Określenie stanu technicznego zasobu mieszkaniowego:

Stan techniczny budynków mieszkalnych jest jednym z podstawowych elementów zarządzania substancją mieszkaniową. Rozeznanie stanu technicznego budynków mieszkalnych odbywa się poprzez regularne kontrole określone ustawą - Prawo budowlane, co pozwala na racjonalne planowanie remontów bieżących i kapitalnych.

Czynnikami mającymi wpływ na stan techniczny budynku są między innymi: wiek budynku, rodzaj konstrukcji, rodzaj i stan pokrycia dachowego, sposób podpiwniczenia i izolacji budynku, sposób utrzymania i użytkowania budynku.

Ocena stanu technicznego budynków:

- stan dobry: **3 budynki**,
- stan dostateczny: **21 budynki**,
- stan zły: **4 budynki**.

3. Powiększenie zasobu mieszkaniowego:

Gmina Siedlec odzyskuje lokale mieszkalne w wyniku naturalnego ruchu ludności. Jednak liczba pozyskanych w ten sposób mieszkań jest bardzo niewielka i nie zabezpiecza zapotrzebowania na realizację nałożonego ustawą obowiązku zapewnienia lokali socjalnych, lokali zamiennych oraz pomocy dla rodzin o niskich dochodach.

Zauważyć należy tendencję wzrostu zapotrzebowania na lokale socjalne (wymagane między innymi przy realizacji wyroków eksmisyjnych przy prawie do lokalu socjalnego).

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 18 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego na mocy wyroku sądu, wierzycielowi przysługuje roszczenie do gminy o wypłatę odszkodowania.

Podstawę wypłaty odszkodowania przez Gminę Siedlec stanowi:

- uгода zawarta bezpośrednio pomiędzy Gminą a wierzycielem, zawierana w celu zmniejszenia dodatkowych kosztów,
- wyrok sądu nakładający na Gminę obowiązek wypłaty odszkodowania wraz z ustaleniem jego wysokości,
- uгода sądowa w przypadku uznania przez gminę wniesionego powództwa.

Z uwagi na utrzymujące się duże zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, za priorytetowe uznaje się więc:

- budowę lokali socjalnych,
- adaptację budynków lub ich części na lokale socjalne.

Powyższe zadania planuje się zrealizować w oparciu o własne środki oraz środki z budżetu państwa w oparciu o ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1844 z późn. zm.). Ustawa ta przewiduje udzielenie wsparcia finansowego przy budowie, remoncie lub przebudowie budynków, zmianie sposobu użytkowania budynków niemieszkalnych, a także zakupie lokali.

Rozdział 3

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

Zapotrzebowanie w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Siedlec ustalane jest w oparciu o stan techniczny budynków, wynikający między innymi z przeglądów technicznych, ekspertyz, opinii oraz wyników kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Zakłada się następujące standardy jakim powinien odpowiadać mieszkaniowy zasób Gminy Siedlec:

- elementy konstrukcji budynków pozbawione zagrożeń,
- sprawna instalacja elektryczna,
- sprawna instalacja gazowa,
- sprawna instalacja spalinowa i wentylacyjna,
- sprawna instalacja wodno-kanalizacyjna,
- elewacje budynków bez ubytków tynków,
- szczelne pokrycia dachowe i kompletne obróbki blacharskie,
- szczelna stolarka okienna i drzwiowa,
- odpowiednie wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne.

Plan remontów i modernizacji budynków (koszty szacunkowe):

zakres prac	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020
wymiana bądź remont pokrycia dachowego	10.000,00	30.000,00	10.000,00	-	-
wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne	10.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
modernizacja instalacji wentylacyjnej i wywiewnej nawiewnej	7.000,00	5.000,00	7.000,00	8.000,00	6.000,00
modernizacja instalacji centralnego ogrzewania	-	-	6.000,00	4.000,00	5.000,00
modernizacja instalacji gazowej	-	-	5.000,00	8.000,00	9.000,00
remonty elewacji wraz z dociepleniem	10.000,00	-	-	10.000,00	10.000,00
remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej	3.000,00	5.000,00	4.000,00	3.000,00	2.000,00
remonty instalacji elektrycznej	-	-	5.000,00	2.000,00	3.000,00
remonty ogólnobudowlane	10.000,00	5.000,00	8.000,00	10.000,00	10.000,00

Środki finansowe planowe na remonty winny zapewnić w pełnym zakresie realizację tych robót, które mają na celu eliminację zagrożenia życia i zdrowia najemców lokali oraz osób trzecich, a także decydują o właściwym zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynków.

Rozdział 4

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

Gmina Siedlec w swoich zasobach mieszkaniowych posiada lokale komunalne, socjalne i lokale przeznaczone do wynajmu na czas trwania stosunku pracy.

Celem sprzedaży lokali mieszkalnych jest dalsza częściowa prywatyzacja zasobu mieszkaniowego i racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

Sprzedaż lokali odbywać się będzie po zasięgnięciu opinii Rady Gminy Siedlec.

W latach 2016 – 2020 przede wszystkim planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieokreślony znajdujących się w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Siedlec. W chwili obecnej gmina w swoim zasobie posiada 14 takich lokali, a sprzedaż ich spowoduje pełną prywatyzację tych budynków.

Rozdział 5

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

Zasady ustalania czynszów określa ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.).

W chwili obecnej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Siedlec obowiązują stawki ustalone Zarządzeniem Nr 18/2014 Wójta Gminy Siedlec z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne oraz Zarządzeniem Nr 46/2015 Wójta Gminy Siedlec z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 18/2014 Wójta Gminy Siedlec z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie wysokości stawki czynszu za lokale mieszkalne.

Czynsz ustalony powyższymi Zarządzeniami jest zróżnicowany i zależy od czynników obniżających wartość użytkową lokali.

Ustala się następujące czynniki obniżające stawki czynszu za lokal mieszkalny:

- ogólny zły stan techniczny budynku,
- lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania,
- lokal mieszkalny bez ciepłej wody,
- lokal mieszkalny bez łazienki bądź wc w mieszkaniu.

Czynniki obniżające nie mają zastosowania do stawek czynszu za wynajmowane lokale socjalne.

Dalsza polityka czynszowa Gminy Siedlec powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu, które zapewniłyby samowystarczalność finansową polityki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów najmu powinny stopniowo pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale także zapewnić pozyskanie środków na remonty.

Rozdział 6

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH

Obecnie zasobem mieszkaniowym Gminy Siedlec zarządza Wójt Gminy Siedlec. Zasadniczym celem powyższego zarządzania jest utrzymanie zasobu mieszkaniowego w dobrym stanie technicznym

W latach 2016 – 2020 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Siedlec albowiem z uwagi na jego wielkość nieracjonalnym z punktu widzenia finansów publicznych, byłoby wyodrębnienie odrębnej jednostki, która by przedmiotowym zasobem zarządzała.

Rozdział 7

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są środki ujęte w budżecie gminy na dany rok oraz:

- przychody z czynszu za lokale mieszkalne,
- przychody z czynszu za lokale socjalne,
- przychody z czynszu za lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy,
- przychody z czynszu za lokale użytkowe,
- przychody z czynszu za budynki gospodarcze.

W latach 2016 – 2020 finansowanie gospodarki mieszkaniowej nie ulegnie zmianom.

W przypadku budowy, remontu bądź zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, w wyniku których powstaną lokale socjalne, planuje się pozyskanie środków na ten cel z Funduszu Dopłat tworzenia socjalnego zasobu mieszkaniowego na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1844 z późn. zm.), bądź innych dostępnych źródeł.

Rozdział 8

WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE WYDATKI INWESTYCYJNE

Wysokość wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w latach 2016 – 2020:

wyszczególnienie	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020
koszty bieżącej eksploatacji	25.000,00	25.000,00	28.000,00	30.000,00	35.000,00
koszty remontów i modernizacji	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	1.000,00	800,00	500,00	300,00	0,00
wydatki inwestycyjne	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00

Rozdział 9

OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Gmina Siedlec w celu racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym będzie realizować oraz nadzorować następujące działania:

- prowadzenie remontów budynków i lokali w sposób gwarantujący ich wysoką jakość robót i terminowość,
- adaptację wszystkich pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne,
- przekształcanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne przede wszystkim w budynkach, w których znajdują się lokale o obniżonym standardzie,
- dążenie do tego, by nakłady finansowe na bieżące utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy Siedlec były adekwatne do potrzeb,
- podjęcie skutecznych działań w celu egzekwowania regularnych i terminowych płatności czynszu poprzez niezwłoczne uruchamianie procesu windykacji.

Gmina Siedlec w latach 2016 – 2020 nie przewiduje zamian lokali w związku z remontami budynków i lokali mieszkalnych.

Zaplanowane prace remontowe i modernizacyjne nie wymagają przeniesienia najemców do lokali zamiennych, a jedynie odpowiedniej koordynacji prac i współpracy z najemcami lokali.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

UCHWAŁA NR XIV/68/2015

Rady Gminy Siedlec

z dnia 24 listopada 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777)

uchwała się , co następuje:

§ 1. Uchwała się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,79 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- garaży **6,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków letniskowych **6,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1. pkt 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXVI/133/12 z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie dnia 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kuźmierczak

Uzasadnienie

do uchwały nr XIV/68/2015 Rady Gminy Siedlec z dnia 24 listopada 2015 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 849 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te zmieniane są corocznie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) zwaloryzowano maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. i w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wskaźnik ten wynosił 98,80 procent, co oznacza obniżenie opłat o 1,2 procent.

Wójt Gminy Siedlec biorąc pod uwagę wyżej wymienione obwieszczenie oraz sytuację materialną podatników proponuje w 2016 roku pozostawić stawki podatku od nieruchomości na poziomie roku 2015. Uchwała jest zmieniana w związku z dostosowaniem jej do nowego stanu prawnego, a mianowicie:

- 1) zmieniła się treść art. w art. 5 ust. 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) do katalogu stawek w art. 5 ust. 1 lit. d wyżej wymienionej ustawy dodano nową stawkę podatku od nieruchomości za grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji.

Proponowane stawki są znaczenie niższe od określonych przez Ministra Finansów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Andrzej K. Ziemiński

Uchwała Nr XIV/69/2015
Rady Gminy Siedlec
z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1515) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699 poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777)

uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od środków transportowych na terenie Gminy Siedlec:

1. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - a) powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie **550,00 zł**
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie **750,00 zł**
 - c) powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton **900,00 zł**,
2. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, stawki podatku określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
3. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton: **810,00 zł**,
4. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, stawki podatku określone są w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
5. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: **350,00 zł**,
6. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, stawki podatku określone są w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,

7. od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:
- a) mniejszej niż 22 miejsca **1.500,00 zł**
 - b) równej i większej niż 22 miejsca **1.700,00 zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXVI/132/12 z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie dnia 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Andrzej Keźmierczak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/69/2015 Rady Gminy Siedlec z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014 poz. 849 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od środków transportowych.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) zwaloryzowano maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. i w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wskaźnik ten wynosił 98,80 procent, co oznacza obniżenie opłat o 1,2 procent. Z kolei w obwieszczeniu z dnia 07 października 2015 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2016 roku Minister Finansów ogłosił minimalne stawki określone w załącznikach nr 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Wójt Gminy Siedlec biorąc pod uwagę wyżej wymienione obwieszczenia oraz sytuację materialną podatników proponuje w 2016 roku pozostawić stawki podatku od środków transportowych na poziomie roku 2015. Jedynie w celu uproszczenia stawek i sposobu rozliczania z podatnikiem nie przewiduje się wprowadzenia podziału w zależności od wieku pojazdu, a z wcześniej pobieranych stawek ustalić stawkę średnią.

Uchwała jest zmieniana także w związku z dostosowaniem do nowego stanu prawnego, a mianowicie:

- 1) zmieniła się treść art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dotycząca opodatkowania autobusów,
 - 2) zmieniła się treść załącznika numer 2 i 3 do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określających stawki minimalne wyrazy „trzy osie” zastąpiono wyrazami „trzy osie i więcej”
- Proponowane stawki są niższe od określonych obwieszczeniem Ministra Finansów dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kaźmierczak

Stawki podatkowe dla pojazdów określonych w § 1 ust. 4 uchwały

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
		Stawka podatkowa (w złotych) ^{x1)}	Stawka podatkowa (w złotych) ^{x1)}
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1.390,00	1.572,00
13	14	1.392,00	1.574,00
14	15	1.394,00	1.576,00
15		1.400,00	1.577,00
Trzy osie			
12	17	1.506,00	1.714,00
17	19	1.510,00	1.716,00
19	21	1.512,00	1.718,00
21	23	1.514,00	1.720,00
23	25	1.516,00	2.072,00
25		1.518,00	2.074,00
Cztery osie i więcej			
12	25	2.400,00	3.010,00
25	27	2.500,00	3.020,00
27	29	2.600,00	3.030,00
29	31	2.700,00	3.040,00
31		2.800,00	3.096,00

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

Stawki podatkowe dla pojazdów określonych w § 1 ust. 6 uchwały

Masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
		Stawka podatkowa (w złotych) ^{x1)}	Stawka podatkowa (w złotych) ^{x1)}
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	820,00	910,00
18	25	910,00	1.030,00
25	31	1.030,00	1.210,00
31		1.880,00	1.896,00
Trzy osie i więcej			
12	40	1.908,00	2.286,00
40		2.266,00	3.096,00

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kalmierczak

Załącznik Nr 3 do uchwały

Nr XIV/69/2015

Rady Gminy Siedlec
z dnia 24 listopada 2015 r.

Stawki podatkowe dla pojazdów określonych w § 1 ust. 8 uchwały

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Minimalna stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
		Stawka podatkowa (w złotych) ^{x1)}	Stawka podatkowa (w złotych) ^{x1)}
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	720,00	848,00
18	25	788,00	910,00
25		848,00	940,00
Dwie osie			
12	28	848,00	971,00
28	33	848,00	1.118,00
33	38	1.276,00	1.698,00
38		1.518,00	2.234,00
Trzy osie i więcej			
12	38	910,00	1.240,00
38		1.240,00	1.684,00

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

200

**Uchwały Nr XIV/70/2015
Rady Gminy Siedlec
z dnia 24 listopada 2015 roku**

w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1381, z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 1045) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 465, z 2015 r. poz. 1045),

uchwała się, co następuje:

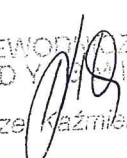
§ 1. Określa się następujące wzory formularzy:

- 1) Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, gruntach rolnych i lasach (załącznik nr 1);
- 2) Deklaracja na podatek od nieruchomości (załącznik nr 2);
- 3) Deklaracja na podatek rolny (załącznik nr 3);
- 4) Deklaracja na podatek leśny (załącznik nr 4).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr IV/18/2015 z dnia 27 stycznia 2015 roku w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kaźmierczak

WDA

UZASADNIENIE

do uchwały nr XIV/70/2015 Rady Gminy Siedlec z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym, Rada Gminy w drodze uchwały określa wzory formularzy, w których zawarte są dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Wzory formularzy na 2016 rok, w porównaniu z obowiązującymi w bieżącym roku, uległy niewielkiej modyfikacji związanej ze zmianą wyżej wymienionych ustaw, między innymi nadano ustawowe brzmienie zwolnieniom i stawce dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników wodnych. W związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji zaistniała konieczność umieszczenia nowej stawki w treści formularzy dotyczących podatku od nieruchomości, a mianowicie dodano stawkę dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

2022

Położenie nieruchomości (adres):

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH,
GRUNTACH ROLNYCH I LASACH**

Nr obiektu:

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), zwana dalej u.p.o.l. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.), zwana dalej u.p.r. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.), zwana dalej u.p.l.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych lub ich części, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

OBOWIAZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

- A. Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)

☐

Informacja składana po raz pierwszy

☐

Korekta uprzednio złożonej informacji

data nabycia/data zmiany¹ ____ - ____ - ____ r.

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Nazwa i adres organu podatkowego, do którego adresowana jest informacja

WÓJT GMINY SIEDLEC ADRES: 64-212 SIEDLEC, UL. ZBASZYŃSKA 17

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć do formularza załącznik nr 1)

B.I.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Nazwisko	4. Drugie imię
3. Pierwsze imię	6. Identyfikator podatkowy NIP
5. Identyfikator podatkowy PESEL	8. Klasa PKD/EKD ²
7. Identyfikator Regon	

Pola 9, 10, 11 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

9. Data urodzenia	10. Imię ojca	11. Imię matki
-------------------	---------------	----------------

B.I.2 ADRES ZAMIESZKANIA

B.1.2 ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	
22. Telefon ²	23. Fax ²	24. Adres e-mail ²	

B.II.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

25. Nazwisko	27. Drugie imię
26. Pierwsze imię	29. Identyfikator podatkowy NIP
28. Identyfikator podatkowy PESEL	31. Klasa PKD/EKD ²
30. Identyfikator REGON	

Pola 32, 33, 34 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

32. Data urodzenia	33. Imię ojca	34. Imię matki
--------------------	---------------	----------------

B.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA

B.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA			
35. Kraj	36. Województwo	37. Powiat	
38. Gmina	39. Ulica	40. Nr domu	41. Nr lokalu
42. Miejscowość	43. Kod pocztowy	44. Poczta	
45. Telefon ²	46. Fax ²	47. Adres e-mail ²	

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)	48.		
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	49. ☐ WŁASNOŚĆ ☐ WSPÓŁWŁASNOŚĆ ☐ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ☐ WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE		
	☐ POSIADANIE ZALEŻNE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE ☐ POSIADANIE SAMOISTNE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE		
Tytuł prawny władania nieruchomości (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu itp.)	Data podpisania dokumentu	Oznaczenie dokumentu (repertorium, nr, sygn. akt)	
	50.	51.	
Nr księgi wieczystej dla gruntu	52.		
Nr księgi wieczystej dla budynku/lokalu (należy uzupełnić, jeżeli takie księgi zostały wydzielone)	53.		
Identyfikator działki, budynku, lokalu (w przypadku posiadania większej liczby działek należy wypełnić załącznik nr 2)	54. Działka obręb . arkusz mapy . nr działki	55. Budynek nr działki . nr budynku	56. Lokal nr działki . nr budynku . nr lokalu
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU (w m ²)	Powierzchnia gruntu wynikająca z ewidencji gruntów i budynków		Powierzchnia gruntu wynikająca z księgi wieczystej
	57a.		57b.

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU³

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 3)

POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	58.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	59.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	60.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	61.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach) – art. 1a, ust. 1, pkt 1 i 5 u.p.o.l.

	Podstawa opodatkowania w m ²	
	W wysokości powyżej 2,20 m	W wysokości od 1,40 m do 2,20 m
1. Mieszkalne	62.	63.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	64.	65.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ⁴	66.	67.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń ⁵	68.	69.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	70.	71.
6. Garaż	72.	73.
7. Budynki letniskowe		74.

0.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej)⁴

Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł

75. ,00 zł

II. PODATEK ROLNY

76. ☐ Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r.⁵

74. ☐ Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r.⁵

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU³
(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku rolnym należy wypełnić załącznik nr 4)

	Klasa	Powierzchnie gruntów w ha fizycznych	Przeliczniki	Powierzchnie gruntów w ha przeliczeniowych
GRUNTY ORNE	I	75.	1,95	76.
	II	77.	1,80	78.
	IIIa	79.	1,65	80.
	IIIb	81.	1,35	82.
	IVa	83.	1,10	84.
	IVb	85.	0,80	86.
				88.
SADY	I	87.	1,95	
	II	89.	1,80	90.
	III	91.	1,65	92.
	IV	93.	1,10	94.
				96.
ŁĄKI I PASTWISKA	I	95.	1,75	98.
	II	97.	1,45	100.
	III	99.	1,25	102.
	IV	101.	0,75	
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI: ŁOSOSIEM, TROCIĄ, GŁOWACICĄ, PALIĄ I PSTRĄGIEM		103.	1,00	104.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB		105.	0,20	106.
GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI		107.	0,20	108.
ROWY		109.	0,20	110.
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		111.	1,00	112.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH		113.		114.

III. PODATEK LEŚNY

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU
(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku leśnym należy wypełnić załącznik nr 5)

	Powierzchnia lasu w ha fizycznych
1. LASY	115.
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY	116.
4. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH	117.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU	118.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono następujące załączniki)

Rodzaj załącznika	119. ☐ nr 1	120. ☐ nr 2	121. ☐ nr 3	122. ☐ nr 4	123. ☐ nr 5
Liczba załączników	124. _____	125. _____	126. _____	127. _____	128. _____

H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO

129. Nazwa banku ²	
130. Numer rachunku bankowego ²	

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA⁶

131. Imię	132. Nazwisko
133. Data wypełnienia	134. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

135. Uwagi organu podatkowego	
136. Data	137. Podpis przyjmującego formularz

¹ Datą nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. Za datę nabycia uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy).
Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. Za datę zmiany uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowego powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbioru istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

² Pole nieobowiązkowe.
³ Klasyfikacja gruntów wynika z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.
⁴ To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

⁵ Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów (gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).

⁶ Osoba reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

A. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW

A.1 1 DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Nazwisko	3. Drugie imię
2. Pierwsze imię	PESEL
4. Identyfikator podatkowy	NIP
5. Identyfikator Regon	6. Klasa PKD/EKD ¹

Pola 7, 8, 9 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

7. Data urodzenia	8. Imię ojca	9. Imię matki
-------------------	--------------	---------------

2. ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu
16. Nr lokalu	17. Miejscowość	18. Kod pocztowy
19. Poczta	20. Telefon ¹	21. Fax ¹
22. Adres e-mail ¹		

A.2 1 DANE IDENTYFIKACYJNE

23. Nazwisko	25. Drugie imię
24. Pierwsze imię	PESEL
26. Identyfikator podatkowy	NIP
27. Identyfikator Regon	28. Klasa PKD/EKD ¹

Pola 29, 30, 31 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

29. Data urodzenia	30. Imię ojca	31. Imię matki
--------------------	---------------	----------------

2. ADRES ZAMIESZKANIA

32. Kraj	33. Województwo	34. Powiat
35. Gmina	36. Ulica	37. Nr domu
38. Nr lokalu	39. Miejscowość	40. Kod pocztowy
41. Poczta	42. Telefon ¹	43. Fax ¹
44. Adres e-mail ¹		

1 DANE IDENTYFIKACYJNE

45. Nazwisko

46. Pierwsze imię

47. Drugie imię

48. Identyfikator podatkowy

PESEL

NIP

49. Identyfikator Regon

50. Klasa PKD/EKD¹

Pola 51, 52, 53 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

51. Data urodzenia

52. Imię ojca

53. Imię matki

2. ADRES ZAMIESZKANIA

54. Kraj

55. Województwo

56. Powiat

57. Gmina

58. Ulica

59. Nr domu

60. Nr lokalu

61. Miejscowość

62. Kod pocztowy

63. Poczta

64. Telefon¹65. Fax¹66. Adres e-mail¹

1 DANE IDENTYFIKACYJNE

67. Nazwisko

68. Pierwsze imię

69. Drugie imię

70. Identyfikator podatkowy

PESEL

NIP

71. Identyfikator Regon

72. Klasa PKD/EKD¹

Pola 73, 74, 75 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

73. Data urodzenia

74. Imię ojca

75. Imię matki

2. ADRES ZAMIESZKANIA

Kraj

77. Województwo

78. Powiat

79. Gmina

80. Ulica

81. Nr domu

82. Nr lokalu

83. Miejscowość

84. Kod pocztowy

85. Poczta

86. Telefon¹87. Fax¹88. Adres e-mail¹

e nieobowiązkowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

Załącznik nr 2 do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, gruntach rolnych i lasach
dotyczący działek

203

* należy wpisać właściwie: własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, posiadanie zależne, współposiadanie zależne, współposiadanie wicieczyste, współużytkowanie wieczyste, posiadanie zależne, współposiadanie zależne

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Andrzej Kaźmierczak

Nr obiektu:

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)

DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

* - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** - DOTYCZY PODATNIKA BĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ

2. Nazwa pełna * / Nazwisko **

3. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

4. Identyfikator podatkowy

PESEL

NIP

5. Identyfikator REGON *

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

ZWOLNIENIA USTAWOWE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1 i 2 ORAZ ART. 1B UST. 1 i 3 USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia*
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm	6.		7.	8.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczną decyzją lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	9.	10.	11.	12.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	13.		14.	15.
Art. 7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	16.			17.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	18.	19.	20.	21.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		22.		23.
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	24.	25.		26.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	27.	28.		29.
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	30.	31.		32.

Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwatach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem	33.	34.	35.	36.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469)	37.			38.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	39.		40.	41.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	42.			43.
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	44.			45.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	46.	47.		48.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983 z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim		49.	50.	51.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52.	53.	54.	55.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	56.	57.		58.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	59.	60.		61.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	62.	63.		64.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	65.	66.		67.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – chronionej lub zakładu aktywności zawodowej, z wyjątkiem przedmiotów zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	68.	69.	70.	71.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	72.	73.		74.
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanych na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	75.	76.	77.	78.
Art. 1b ust. 1 ustawy – zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw	79.	80.		81.

Art. 1b ust. 3 ustawy – zwolnienia gruntów i budynków na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 oraz z 2014 r. poz. 40)

82.	83.	84.
85.	86.	87.
		88.
		89.

RAZEM ZWOLNIENIA

C.2 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY GMINY SIEDLEC NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia*
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
	90.	91.	92.	93.
	94.	95.	96.	97.
	98.	99.	100.	101.
	102.	103.	104.	105.
	106.	107.	108.	109.
110.	111.	112.	113.	114.
115.	116.	117.	118.	119.
				120.

RAZEM ZWOLNIENIA

D. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

121. Imię	122. Nazwisko
123. Data wypełnienia	124. Podpis (pieczęć)/ osoby reprezentującej podatnika

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

1. POŁOŻENIE GRUNTU (ADRES)

Nr obiektu:

DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

2. NAZWISKO I IMIĘ

3. Identyfikator podatkowy

PESEL

NIP

ZWOLNIENIA Z PODATKU ROLNEGO

ZWOLNIENIE PRZEDMIOTOWE

Art. 12 ust. 1 pkt 1 – użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych

	Klasa	Powierzchnie gruntów w ha fizycznych	Przeliczniki	Powierzchnie gruntów w ha przeliczeniowych
GRUNTY ORNE	V	4.	0,35	5.
	VI	6.	0,20	7.
SADY	V	8.	0,35	9.
	VI	10.	0,20	11.
ŁĄKI I PASTWISKA	V	12.	0,20	13.
	VI	14.	0,15	15.
GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE		16.	0,20	17.

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych
-------------------------	------------------------------

Art. 12 ust. 1 pkt 2 – grunty położone w pasie drogi granicznej

Art. 12 ust. 1 pkt 3 – grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją – w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich

Art. 12 ust. 1 pkt 4 – grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha

a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,

b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,

c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwale zagospodarowanie

W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)

21. Ulga

☐ 75% ☐ 50%

Art. 12 ust. 1 pkt 5 – grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków – na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania

W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)

23. Ulga

☐ 75% ☐ 50%

Art. 12 ust. 1 pkt 6 – grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów

W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)

25. Ulga

☐ 75% ☐ 50%

Art. 12 ust. 1 pkt 7 – grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów

Art. 12 ust. 1 pkt 8 – użytki ekologiczne

Art. 12 ust. 1 pkt 9 – grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę

Art. 12 ust. 1 pkt 10 – grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach

Art. 12 ust. 1 pkt 11 – grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymywania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

212

Art. 12 ust. 1 pkt 12 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy:	31.
a) osiągnęli wiek emerytalny,	
b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,	
c) są niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności,	
d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	
Art. 12 ust. 1 pkt 13 – grunty położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów innych niż działkowcy lub stowarzyszenia ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 40)	32.

ZWOLNIENIA PODMIOTOWE

Art. 12 ust. 2 pkt 1 – uczelnie; zwolnienie nie dotyczy gruntów przekazanych w posiadanie podmiotom innym niż uczelnie	33.
Art. 12 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową	34.
Art. 12 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do gruntów, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675)	35.
Art. 12 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	36.
Art. 12 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze	37.
Art. 12 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	38.

D. ULGI W PODATKU ROLNYM

Art. 13 ust. 1 – ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:	
1) budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska	39.
2) zakup i zainstalowanie: a) deszczowni; b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę; c) urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód) – jeżeli wydatki te zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.	40.
Art. 13b ust. 1 – ulga dla gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich (zaznaczyć właściwy kwadrat)	41. ☐ 60% ☐ 30%
Art. 13c ust. 1 – ulga z tytułu wystąpienia klęski żywiołowej	42.

PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

43. Imię	44. Nazwisko
45. Data wypełnienia	46. Podpis podatnika

F. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

47. Uwagi organu podatkowego	
48. Identyfikator przyjmującego formularz	49. Podpis przyjmującego formularz

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Łącznik nr 5 Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym (do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, gruntach rolnych i lasach)

1. POŁOŻENIE LASU (ADRES)		Nr obiektu:
DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA		
2. NAZWISKO I IMIĘ		
3. Identyfikator podatkowy		PESEL
		NIP
ZWOLNIENIA Z PODATKU LEŚNEGO		
Tytuł prawny zwolnienia		Powierzchnia w ha fizycznych
ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE		
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat		4.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków		5.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – użytki ekologiczne		6.
ZWOLNIENIA PODMIOTOWE		
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie		7.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie lasów zajętych na działalność oświatową		8.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk		9.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej		10.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze		11.
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych		12.
PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
13. Imię	14. Nazwisko	
15. Data wypełnienia	16. Podpis	
ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
17. Uwagi organu podatkowego		
18. Identyfikator przyjmującego formularz		19. Podpis przyjmującego formularz

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Załącznik nr 6. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, gruntach rolnych i lasach)

W przypadku dużej liczby budowli istnieje możliwość złożenia załącznika w kilku egzemplarzach lub w postaci zestawienia zawierającego minimalny wymagany zakres informacji.

Lp.	POŁOŻENIE BUDOWLI	NUMER INWENTARZOWY BUDOWLI	NAZWA BUDOWLI	WARTOŚĆ BUDOWLI
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
RAZEM WARTOŚĆ BUDOWLI:				

PRZEWODNICZĄCY
RADY GROMADY
Andrzej Kaźmierczak

WYPELNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RECZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM
Załącznik nr 7 WYKAZ BUDOWLI ZWOLNIONYCH do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,
gruntach rolnych i lasach)

W przypadku dużej liczby budowli istnieje możliwość złożenia załącznika w kilku egzemplarzach lub
w postaci zestawienia zawierającego minimalny wymagany zakres informacji.

Lp.	POŁOŻENIE BUDOWLI	NUMER INWENTARZOWY BUDOWLI	NAZWA BUDOWLI	WARTOŚĆ BUDOWLI
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
RAZEM WARTOŚĆ BUDOWLI:				

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kazmierczak

NIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

IDENTYFIKATOR PODATKOWY

PESEL

NIP

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ osoba fizyczna,
☐ osoba prawna,
☐ jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.

MIEJSCE ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ Deklaracja roczna

☐ Korekta deklaracji rocznej

Stan obowiązywania na dzień _____ - _____ r.

MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres organu, do którego adresowana jest deklaracja

WÓJT GMINY SIEDLEC ADRES: 64-212 SIEDLEC, UL. ZBASZYŃSKA 17

DANE PODATNIKA:

* - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** - DOTYCZY PODATNIKA BĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ

DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Nazwa pełna * / Nazwisko **

3. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

4. Identyfikator REGON *

Pola 5, 6, 7 wypełnia osoba w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

5. Data urodzenia

6. Imię ojca

7. Imię matki

ORGAN REJESTROWY *

8. Nazwa organu rejestrowego

9. Dane osoby reprezentującej firmę

10. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji

11. Klasa PKD lub EKD¹

ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

22. Telefon¹

23. Fax¹

24. Adres e-mail¹

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO

25. Nazwa banku¹

26. Numer rachunku bankowego¹

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU
W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI

Położenie nieruchomości (adres)	27.		
Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	28. ☐ WŁASNOŚĆ ☐ POSIADANIE SAMOISTNE ☐ WSPÓŁWŁASNOŚĆ ☐ WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE ☐ WIECZYSTE UŻYTKOWANIE ☐ POSIADANIE ZALEŻNE ☐ WSPÓŁUŻYTKOWANIE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE		
Nr księgi wieczystej	29.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali	30. Działka obręb, arkusz mapy, nr działki	31. Budynek nr działki, nr budynku	32. Lokal nr działki, nr budynku, nr lokalu

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU
W PRZYPADKU POSIADANIA PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU NALEŻY WYPEŁNIĆ
ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI

POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)	33.	zł	34.
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi w jeziorach i zbiornikach sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	35.	zł	36.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)	37.	zł	38.
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	39.	zł	40.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku	Kwota podatku
	w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
1. Mieszkalne	41.	42.	zł	43.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	44.	45.	zł	46.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	47.	48.	zł	49.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	50.	51.	zł	52.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	53.	54.	zł	55.
6. Garaż	56.	57.		58.
7. Budynki letniskowe	59.	60.		61.

WARTOŚĆ BUDOWLI (NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI)	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	62. ,00 zł	2%	63.

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku ² (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z pozycji 34, 36, 38, 40, 43, 46, 49, 52, 55, 57	64. ,00 zł
---	------------

INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

65. Liczba załączników

PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

66. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

Nr telefonu, adres e-mail¹

67. Podpis Podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika

68. Data wypełnienia zgłoszenia

ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

69. Pieczęć podatnika

Data (dzień-miesiąc-rok)

Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. 56 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.)

¹ Pole nieobowiązkowe² W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIANY
Andrzej Kaźmierczak

Załącznik nr 1 do Deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczący współwłaścicieli

DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW:

DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW:
 *- DOTYCZY PODATNIKA NIEBĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** - DOTYCZY PODATNIKA BĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ

1 DANE IDENTYFIKACYJNE

1.	Nazwa pełna */ Nazwisko **	
2.	Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię **	
3.	Identyfikator podatkowy	PESEL
		NIP
4.	Identyfikator Regon*	

Polia 5, 6, 7 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

Pola 5, 6, 7 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany		
5. Data urodzenia	6. Imię ojca	7. Imię matki

2 ORGAN REJESTROWY *

2. ORGAN REWELACJI	
8. Nazwa organu rejestrowego	
9. Dane osoby reprezentującej firmę	
10. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji	11. Klasa PKD lub EKD ¹

3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **	
	13. Województwo

3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **			
12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	
22. Telefon ¹	23. Fax ¹	24. Adres e-mail ¹	

1 DANE IDENTYFIKACYJNE

25.	Nazwa pełna */ Nazwisko **	
26.	Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię **	
27.	Identyfikator podatkowy	PESEL
		NIP
28.	Identyfikator Regon*	

Pola 29, 30, 31 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

Pola 29, 30, 31 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany		
29. Data urodzenia	30. Imię ojca	31. Imię matki

2 ORGAN REJESTROWY *

32. Nazwa organu rejestrowego

34. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji		35. Klasa PKD lub EKD ¹	
3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **			
36. Kraj	37. Województwo	38. Powiat	
39. Gmina	40. Ulica	41. Nr domu	42. Nr lokalu
43. Miejscowość	44. Kod pocztowy	45. Poczta	
46. Telefon ¹	47. Fax ¹	48. Adres e-mail ¹	

A.3 1 DANE IDENTYFIKACYJNE

49. Nazwa pełna * / Nazwisko **	
50. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **	
51. Identyfikator podatkowy	PESEL
	NIP
52. Identyfikator Regon*	
Pola 53, 54, 55 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany	
53. Data urodzenia	54. Imię ojca
	55. Imię matki

2 ORGAN REJESTROWY *

56. Nazwa organu rejestrowego	
57. Dane osoby reprezentującej firmę	
58. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji	59. Klasa PKD lub EKD ¹

3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

60. Kraj	61. Województwo	62. Powiat	
63. Gmina	64. Ulica	65. Nr domu	66. Nr lokalu
67. Miejscowość	68. Kod pocztowy	69. Poczta	
70. Telefon ¹	71. Fax ¹	72. Adres e-mail ¹	

¹ Pole nieobowiązkowe

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Andrzej Kazmierczak

**Załącznik Nr 2 DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
W PRZYPADKU POSIADANIA WIEKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI**

DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI OPODATKOWANYCH (WSKAZANYCH W CZĘŚCI D DEKLARACJI)

LP.	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	IDENTYFIKATOR BUDYNKU	IDENTYFIKATOR LOKALU	UDZIAŁ *	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU/LOKALU	FORMA WŁADANIA **
							OGÓŁEM POWIERZCHNIA		

* na leżv wpisać w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą;

* należy wpisać w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą;
 ***** należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, wieczyste użytkowanie, współużytkowanie, posiadanie samoistne, współposiadanie samoistne, posiadanie zależne, współposiadanie zależne.

NRB

podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

~~PRZEWODNICZ
RADY GOSPODARSTWA~~

zniek nr 3. DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (do deklaracji
atek od nieruchomości)

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)

Nr obiektu:

DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

* - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** - DOTYCZY PODATNIKA BĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ

2. Nazwa pełna * / Nazwisko **

3. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

4. Identyfikator podatkowy

PESEL

NIP

5. Identyfikator REGON *

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

ZWOLNIENIA USTAWOWE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1 I 2 ORAZ ART. 1B UST. 1 I 3 USTAWY

prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia*
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie ty, jeżeli: zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania ncjonowanym przewoźnikom kolejowym lub są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez ewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą udostępniania jej innym przewoźnikom, lub worzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm	6.		7.	8.
7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii ejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub awa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od rwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na alalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie lejowym	9.	10.	11.	12.
7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury pwniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie unty	13.		14.	15.
7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu rzadzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby zwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani orskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot arządzający portem lub przystanią morską	16.			17.
7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	18.	19.	20.	21.
7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		22.		23.
7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	24.	25.		26.
7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	27.	28.		29.
7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	30.	31.		32.

004

Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem	33.	34.	35.	36.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469)	37.			38.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	39.		40.	41.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	42.			43.
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	44.			45.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowe: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	46.	47.		48.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983 z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim		49.	50.	51.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52.	53.	54.	55.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	56.	57.		58.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	59.	60.		61.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	62.	63.		64.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	65.	66.		67.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	68.	69.	70.	71.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	72.	73.		74.
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	75.	76.	77.	78.
Art. 1b ust. 1 ustawy – zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw	79.	80.		81.

Art. 1b ust. 3 ustawy – zwolnienia gruntów i budynków na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 oraz z 2014 r. poz. 40)	82.	83.		84.
	85.	86.	87.	88.
				89.
RAZEM ZWOLNIENIA*				

C.2 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY GMINY SIEDLEC NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY				
Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia*
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
	90.	91.	92.	93.
	94.	95.	96.	97.
	98.	99.	100.	101.
	102.	103.	104.	105.
	106.	107.	108.	109.
110.	111.	112.	113.	114.
115.	116.	117.	118.	119.
				120.
RAZEM ZWOLNIENIA*				

D. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

121. Imię i nazwisko oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie załącznika	122. Podpis podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika
123. Data wypełnienia	124. Pieczęć podatnika

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

0.0.0.0

**Załącznik Nr 4 DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
W PRZYPADKU POSIADANIA WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI
DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI ZWOLNIONYCH (WSKAZANYCH W ZAŁĄCZNIKU DO DEKLARACJI)**

[illegible]

* Należy wpisać w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą;
 ** Należy wpisać odpowiednio: własność, współwłasność, współużytkowanie, współposiadanie samoistne, posiadanie samoistne, współposiadanie zależne, współposiadanie zależne.

podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika

PRZEWODNICZĄCY
RĄDZĄCY
Andrzej Kaźmierczak

NaF

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Załącznik nr 5 WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU (do deklaracji na podatek od nieruchomości)

W przypadku dużej liczby budowli istnieje możliwość złożenia załącznika w kilku egzemplarzach lub w postaci zestawienia zawierającego minimalny wymagany zakres informacji.

Lp.	POŁOŻENIE BUDOWLI	NUMER INWENTARZOWY BUDOWLI	NAZWA BUDOWLI	WARTOŚĆ BUDOWLI
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
RAZEM WARTOŚĆ BUDOWLI:				

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIAST
Andrzej Kozłowski 228

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM
Załącznik nr 6 WYKAZ BUDOWLI ZWOLNIONYCH (do deklaracji na podatek od nieruchomości)

W przypadku dużej liczby budowli istnieje możliwość złożenia załącznika w kilku egzemplarzach lub w postaci zestawienia zawierającego minimalny wymagany zakres informacji.

Lp.	POŁOŻENIE BUDOWLI	NUMER INWENTARZOWY BUDOWLI	NAZWA BUDOWLI	WARTOŚĆ BUDOWLI
1.				
2.				
3.				
4.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				

RAZEM WARTOŚĆ BUDOWLI:

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

Nr obiektu:

IDENTYFIKATOR PODATKOWY

PESEL

NIP

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.), zwana dalej „ustawą”.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych i spółek nieposiadających osobowości prawnej, będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów

- B. Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):
- ☐ osoba fizyczna,
☐ osoba prawna,
☐ jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.

OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

1. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ Deklaracja roczna☐ Korekta deklaracji rocznej

Stan obowiązywania na dzień _____ - _____ - _____ r.

MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres organu, do którego adresowana jest deklaracja

WÓJT GMINY SIEDLEC ADRES: 64-212 SIEDLEC, UL. ZBASZYŃSKA 17

D. DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** - DOTYCZY PODATNIKA BĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ

D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Nazwa pełna * / Nazwisko**

3. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

4. Identyfikator REGON

Pola 5, 6, 7 wypełnia osoba fizyczna, gdy numer PESEL nie został nadany

5. Data urodzenia

6. Imię ojca

7. Imię matki

D.2 ORGAN REJESTROWY *

8. Nazwa organu rejestrowego:

9. Dane osoby reprezentującej firmę:

10. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji:

11. Klasa PKD lub EKD:¹

D.3 ADRES SIEDZIBY * / ZAMIESZKANIA **

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

22. Telefon¹

23. Fax¹

24. Adres e-mail¹

0.4 NUMER RACHUNKU BANKOWEGO

5. Nazwa banku
6. Numer rachunku bankowego

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA
(uzupełniane w przypadku posiadania jednej działki, w przypadku posiadania kilku działek należy wypełnić załącznik do działek)

Forma władania
(należy zaznaczyć właściwe)

27. ☐ WŁASNOŚĆ
☐ WSPÓŁWLASNOŚĆ
☐ UŻYTKOWANIE WIECZyste
☐ WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZyste

☐ POSIADANIE ZALEŻNE
☐ WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE
☐ POSIADANIE SAMOISTNE
☐ WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE

Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

28.

Identyfikator działki

29.
_____ obręb . _____ arkusz mapy . _____ nr działki

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU
(w ha fizycznych)

30.

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (zgodnie z aktualnym wypisem z rejestru gruntów)

Przedmiot opodatkowania DLA GRUNTÓW GOSPODARSTW ROLNYCH ² (o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy)	Położenie (okręg podatkowy - I) Adres	Powierzchnia w ha fizycznych	Klasa	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych	Stawka podatku obliczana na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym	Kwota podatku
GRUNTY ORNE	31.	32.	I	1,95	33.	34.	35.
	36.	37.	II	1,80	38.	39.	40.
	41.	42.	IIIa	1,65	43.	44.	45.
	46.	47.	IIIb	1,35	48.	49.	50.
	51.	52.	IVa	1,10	53.	54.	55.
	56.	57.	IVb	0,80	58.	59.	60.
ŁĄKI I PASTWISKA	61.	62.	I	1,75	63.	64.	65.
	66.	67.	II	1,45	68.	69.	70.
	71.	72.	III	1,25	73.	74.	75.
	76.	77.	IV	0,75	78.	79.	80.
SADY	81.	82.	I	1,95	83.	84.	85.
	86.	87.	II	1,80	88.	89.	90.
	91.	92.	III	1,65	93.	94.	95.
	96.	97.	IV	1,10	98.	99.	100.
ROWY	101.	102.		0,20	103.	104.	105.
					108.	109.	110.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI ŁOSOSIEM, TROCIĄ, GŁOWACICĄ, PALIĄ, PSTRĄGIEM	106.	107.		1,00			
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB	111.	112.		0,20	113.	114.	115.

231
dh

GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI	116.	117.	0,20	118.	123.	124.	125.
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	121.	122.	1,00				

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY (po zaokrągleniu do pełnych złotych) ³

126.

POZOSTAŁE GRUNTY (O POWIERZCHNI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 1 HA LUB 1 HA PRZELICZENIOWY)	POŁOŻENIE (ADRES)	Powierzchnia w ha fizycznych	Stawka podatku obliczana na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku rolnym	Kwota podatku
grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne	127.	128.	129.	130.

ZWOLNIENIA Z PODATKU ROLNEGO

ZWOLNIENIE PRZEDMIOTOWE

Art. 12 ust. 1 pkt 1 – użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych

	Klasa	Powierzchnia gruntów w ha fizycznych	Przeliczniki	Powierzchnie gruntów w ha przeliczeniowych	Stawka podatku obliczana na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym	Kwota zwolnienia
GRUNTY ORNE	V	131.	0,35	132.	133.	134.
	VI	135.	0,20	136.	137.	138.
ŁĄKI I PASTWISKA	V	139.	0,20	140.	141.	142.
	VI	143.	0,15	144.	145.	146.
SADY	V	147.	0,35	148.	149.	150.
	VI	151.	0,20	152.	153.	154.
GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE		155.	0,20	156.	157.	158.

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha przeliczeniowych	Kwota zwolnienia
Art. 12 ust. 1 pkt 2 – grunty położone w pasie drogi granicznej	159.	160.
Art. 12 ust. 1 pkt 3 – grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją – w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich	161.	162.
Art. 12 ust. 1 pkt 4 – grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha: a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży, b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwale zagospodarowanie	163.	164.
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat) 165. Ulga ☐ 75% ☐ 50%		
Art. 12 ust. 1 pkt 5 – grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania	166.	167.
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat) 168. Ulga ☐ 75% ☐ 50%		
Art. 12 ust. 1 pkt 6 – grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów	169.	170.
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat) 171. Ulga ☐ 75% ☐ 50%		
Art. 12 ust. 1 pkt 7 – grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, zwolnienie nie może dotyczyć więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów	172.	173.

Art. 12 ust. 1 pkt 8 – użytki ekologiczne	174.	175.
Art. 12 ust. 1 pkt 9 – grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę	176.	177.
Art. 12 ust. 1 pkt 10 – grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach	178.	179.
Art. 12 ust. 1 pkt 11 – grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	180.	181.
Art. 12 ust. 1 pkt 12 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo do II grupy c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	182.	183.
Art. 12 ust. 1 pkt 13 – grunty położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów innych niż działkowcy lub stowarzyszenia ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40)	184.	185.

ZWOLNIENIA PODMIOTOWE

Art. 12 ust. 2 pkt 1 – uczelnie; zwolnienie nie dotyczy gruntów przekazanych w posiadanie podmiotom innym niż uczelnie	186.	187.
Art. 12 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową	188.	189.
Art. 12 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do gruntów, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675)	190.	191.
Art. 12 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	192.	193.
Art. 12 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze	194.	195.
Art. 12 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności badawczej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	196.	197.

ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

198. 194.

ULGI W PODATKU ROLNYM

Art. 13 ust. 1 – ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:	199.
1) budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska	200.
2) zakup i zainstalowanie: deszczowni, urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę, urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód) – jeżeli wydatki te nie zostały sfinalizowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych	201.
Art. 13b ust. 1 – ulga dla gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich (zaznaczyć właściwy kwadrat)	☐ 60% ☐ 30%
Art. 13c ust. 1 – ulga z tytułu wystąpienia klęski żywiołowej	202.

OPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji	204. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika
Telefonu ¹ Pieczęć podatnika	206. Data wypełnienia zgłoszenia

NOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Identyfikator przyjmującego formularz	209. Podpis przyjmującego formularz
---------------------------------------	-------------------------------------

Pouczenie:

Podatnik, który nie wpłacił w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłaty jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

Podatnik, który nie wpłacił w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłaty jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

ZAŁĄCZNIK DOT. DZIAŁEK (DO DEKLARACJI NA PODATEK ROLNY)
(NALEŻY WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU POSIADANIA KILKU DZIAŁEK)

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)	FORMA WŁADANIA*	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ DŁA GRUNTU	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI (obręb/ arkusz mapy/ nr działki)	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha fizycznych)
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW					

* należy wpisać właściwe: własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie wieczyste, posiadanie zależne, współposiadanie zależne, posiadanie samostne, współposiadanie samoistne

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Andrzej Kłzmierek

Z DNIA 24 LISTOPADA 2015 R.

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

Nr obiektu:

IDENTYFIKATOR PODATKOWY

PESEL

NIP

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.

Składający:

Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej, będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, dla jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych, a także jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa

Termin składania:

Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania

Miejsce składania

Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia lasu

Status składającego deklarację (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ Osoba fizyczna,
☐ Osoba prawna,
☐ Jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

Deklaracja roczna

☐

Korekta deklaracji rocznej

Stan obowiązywania na dzień ____ - ____ - ____ r.

MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres organu podatkowego

WÓJT GMINY SIEDELEC ADRES: 64-212 SIEDELEC, UL. ZBASZYŃSKA 17

D. DANE PODATNIKA: * – DOTYCZY PODATNIKA NIEBĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** – DOTYCZY PODATNIKA BĄDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ

D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Nazwa pełna * / Nazwisko **

3. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

4. Identyfikator REGON*

Pola 5, 6, 7 wypełnia osoba fizyczna, gdy numer PESEL nie został nadany

5. Data urodzenia

6. Imię ojca

7. Imię matki

D.2 ORGAN REJESTROWY *

8. Nazwa organu rejestrowego:

9. Dane osoby reprezentującej firmę:

10. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji:

11. Klasa PKD/EKD¹**D.3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA ****

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

22. Telefon¹23. Fax¹24. Adres e-mail¹**D.4 NUMER RACHUNKU BANKOWEGO**

25. Nazwa banku¹26. Numer rachunku bankowego¹

E.

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (uzupełniane w przypadku posiadania jednej działki, w przypadku posiadania kilku działek należy wypełnić załącznik do działek)

Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)

27. ☐ WŁASNOŚĆ ☐ POSIADANIE ZALEŻNE
☐ WSPÓŁWŁASNOŚĆ ☐ WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE
☐ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ☐ POSIADANIE SAMOISTNE
☐ WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE

Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

28.

Identyfikator działki

29.

_____ . _____ . _____ .
obręb . arkusz mapy . nr działkiŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU
(w ha fizycznych)

30.

F.

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

	Położenie	Powierzchnia w ha fizycznych	Stawka podatku obliczana na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku leśnym	Kwota podatku
1. LASY	31.	32.	33.	34.
2. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY	35.	36.	37.	38.
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH	39.	40.	41.	42.
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH) ²				43.

G.

ZWOLNIENIA Z PODATKU LEŚNEGO

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych	Kwota zwolnienia
ZWOLNIENIA PRZEDMIOTOWE		
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	44.	45.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	46.	47.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – użytki ekologiczne	48.	49.
ZWOLNIENIA PODMIOTOWE		
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie	50.	51.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie lasów zajętych na działalność oświatową.	52.	53.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk	54.	55.

Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721 z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	56.	57.		
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze	58.	59.		
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.	60.	61.		
ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH)		62.		
PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA				
63. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji	64. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika			
Nr telefonu ¹				
65. Pieczęć podatnika	66. Data wypełnienia zgłoszenia			
ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
67. Uwagi organu podatkowego				
68. Identyfikator przyjmującego formularz	69. Podpis przyjmującego formularz			

Pouczenie:

w przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 1 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.)

nieobowiązkowe.

w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak

ZAŁĄCZNIK DOT. DZIAŁEK (DO DEKLARACJI NA PODATEK LEŚNY)
(NALEŻY WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU POSIADANIA KILKU DZIAŁEK)

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)	FORMA WŁADANIA*	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ DŁA GRUNTU	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI (obręb/ arkusz mapy/ nr działki)	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (w ha fizycznych)
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW					

* należy wpisać właściwe: własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie wieczyste, posiadanie zależne, współposiadanie zależne, posiadanie samoistne, współposiadanie samoistne

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Andrzej Kaźmierczak

UCHWAŁA Nr XIV/ 72/2015

Rady Gminy Siedlec

z dnia 24 listopada 2015r.

w sprawie: Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Siedlec.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tj. Dz.U. z 2015r. poz.1515/, art. 30 ust.6, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela / tj. Dz.U z 2014r. poz.191 z 2015r. poz. 357 / w związku przepisami Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 416, poz. 922, z 2015 r. poz. 868) w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Gminy Siedlec, Rada Gminy

uchwała , co następuje :

§ 1. Uchwała się Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Siedlec w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVI/190/09 Rady Gminy Siedlec z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Siedlec, oraz uchwała Nr XIV/101/08 Rady Gminy Siedlec z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Siedlec.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kaźmierczak

Przepisy wstępne

§ 1.

Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do pracowników zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których Gmina Siedlec pełni funkcję organu prowadzącego szkołę lub placówkę w rozumieniu art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) – w odniesieniu do nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych w rozumieniu przepisów art.1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 191 ze zm.).

§ 2.

1. Ustala się Regulamin wynagradzania oraz przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Siedlec, zwany dalej „Regulaminem”.
2. Ilekroć w „Regulaminie” jest mowa o:
 - 1) szkole – rozumie się przez to każdą szkołę podstawową, gimnazjum albo przedszkole,
 - 2) nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkołach.

Dodatek za wysługę lat

§ 3.

Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat na zasadach określonych w art. 33 Karty Nauczyciela.

Dodatek motywacyjny

§ 4.

1. Warunkiem przyznania nauczycielskiego dodatku motywacyjnego jest :

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
- 2) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- 3) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

- 4) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 5) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem,
- 6) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
- 7) podnoszenie umiejętności zawodowych,
- 8) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 9) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
- 10) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- 11) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 12) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 13) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela,
- 14) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- 15) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- 16) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskim działającymi na terenie szkoły,
- 17) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- 18) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

2. Kwota odpisu na dodatek motywacyjny na jeden etat nauczyciela stanowi 1% od dnia 01.01.2016 r. i będzie wzrastać w zależności od sytuacji finansowej Gminy w latach następnych począwszy od 01.01.2017 r. do maksymalnie 3% osobistej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 30 ust. 5 Karty Nauczyciela. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół i placówek stanowi 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów.
3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela wynosi 10% jego wynagrodzenia, dla dyrektorów 25% wynagrodzenia zasadniczego, dla wicedyrektora 15 % wynagrodzenia zasadniczego
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się procentowo na czas określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznawania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w ust. 1 ustala dyrektor i informuje radę pedagogiczną, a w stosunku do dyrektora Wójta Gminy Siedlec.
6. Okres pracy w danej szkole uprawniający nauczyciela do otrzymania tego dodatku wynosi co najmniej 6 miesięcy.
7. Okres pełnienia funkcji dyrektora szkoły uprawniający do otrzymania tego dodatku wynosi co najmniej 3 miesiące.

252

Dodatek funkcyjny

§ 5.

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

L.p.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie w złotych
1.	Przedszkola: a) dyrektor przedszkola b) wicedyrektor przedszkola	550-750 400-500
2.	Szkoły wszystkich typów: a) dyrektor szkoły b) wicedyrektor szkoły	583 -1865 350-932

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom szkół i przedszkoli z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu - 2% wynagrodzenia nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
- 2) sprawowanie funkcji wychowawcy klasy - 2% - 3% wynagrodzenia nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
- 3) powierzenia funkcji nauczyciela – doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta - 10 – 20% wynagrodzenia nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra i przygotowaniem pedagogicznym.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

4. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi oddzielnie za każdą sprawowaną funkcję i zajmowane stanowisko..

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe, za godziny doraźnych zastępstw oraz za pracę w różnych wymiarach zajęć

§ 6.

1. Wysokość stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, oblicza się, dzieląc odpowiednią minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela wynikającą z tabeli, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz

- wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 416, poz. 922, z 2015 r. poz. 868) przez miesięczną liczbę godzin będącą wynikiem pomnożenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, przez 4,16 - z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
2. Wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, oblicza się, mnożąc stawkę wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, ustaloną zgodnie z ust. 2, przez miesięczną liczbę godzin będącą wynikiem pomnożenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin przez 4,16 - z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
 3. Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio § 6 ust. 1 i 2, również wtedy, gdy nauczyciel zastępujący jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

Dodatki za warunki pracy

§ 7.

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela.
2. Wysokość dodatku o którym mowa w ust. 1 przysługuje:
 - 1) nauczycielom prowadzącym zajęcia rewalidacyjno – wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim w wysokości do 15% wynagrodzenia zasadniczego danego nauczyciela,
 - 2) nauczycielom prowadzącym zajęcia z dzieckiem niepełnosprawnym z orzeczeniem w stopniu lekkim w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego danego nauczyciela,
 - 3) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczno–wychowawcze w klasach specjalnych oraz nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia indywidualnego w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości 25 % wynagrodzenia zasadniczego danego nauczyciela,
3. Dodatki wypłaca się proporcjonalnie do realizowanego przez nauczycieli, w tym pełniących funkcje kierownicze, obowiązującego pensum godzin w warunkach trudnych lub uciążliwych.
4. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora Wójt Gminy Siedlec.

Dodatek mieszkaniowy

§ 8.

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole, prowadzonej przez Gminę Siedlec, położonej na terenie wiejskim, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) dla 1 osoby – 4 % miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego corocznie przez Radę Ministrów, zwanego dalej „minimalnym wynagrodzeniem”,
 - 2) dla 2 osób – 5 % minimalnego wynagrodzenia,
 - 3) dla 3 osób – 6 % minimalnego wynagrodzenia,
 - 4) dla 4 i więcej osób – 7 % minimalnego wynagrodzenia.
2. Kwoty przysługującego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia.,
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku nie powiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§ 9.

1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy , a także w okresach:
 - 1) niewykonywania pracy , za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony , dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który ta umowa została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 10.

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – organ prowadzący szkołę.
3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie lub wniosek o zmianę jego wysokości w trybie § 8 ust. 4 regulaminu.

Nagrody

§ 11.

1. Tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego funduszu wynagrodzeń nauczycieli, z przeznaczeniem na nagrody przyznawane przez Wójta Gminy i dyrektorów placówek oświatowych.
2. Dokonuje się podziału środków wymienionych w ust.1 w następujący sposób:
 - a) 80% środków przeznacza się na nagrody do dyspozycji dyrektorów placówek oświatowych,
 - b) 20 % środków przeznacza się na nagrody gminy.
3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - a) posiadania wyróżniającej oceny pracy,
 - b) otrzymania w danym roku szkolnym lub w roku poprzedzającym rok przyznania nagrody dodatku motywacyjnego, przez co najmniej 6 miesięcy,
 - c) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.
4. Nagrody nauczycielowi przyznaje:
 - a) ze środków, o których mowa w ust.2 pkt. a – dyrektor,

b) ze środków, o których mowa ust.2 pkt. b – Wójt Gminy.

5. Nagrody przyznawane są nauczycielom pracującym w placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę z własnej inicjatywy organu prowadzącego lub na podstawie umotywowanego wniosku:

a) dyrektora placówki, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej,

b) rady pedagogicznej placówki,

c) rady szkoły lub rady rodziców,

d) wizytatora kuratorium oświaty,

e) Związku Nauczycielstwa Polskiego – Oddział w Siedlcu.

6. W uzasadnionych przypadkach nagrody te, mogą być przyznawane w innym niż określony w ust. 7 poniżej - terminie z tym, że w takim przypadku dyrektor może przyznać nauczycielowi nagrodę za zgodą Wójta Gminy.

7. Wnioski o przyznanie nagrody należy składać do 10 września każdego roku, a ich rozpatrzenie nastąpi najpóźniej do dnia Święta Edukacji Narodowej.

8. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej jednego roku.

Postanowienia końcowe

§ 12. —

Zmiany regulaminu następują w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kaźmierczak