

Siedlec, 12. 01.2017 r.

Nr GKOŚ.715.1.1.2017

**Wójt Gminy Siedlec
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem:**

1. Lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod działalność handlową lub usługową, lub mieszaną handlowo-usługową w miejscowości Bełęcin nr 106, na działce nr ew. gr. 560, objętej KW PO1E/00027777/5.

Lokal położony na parterze o powierzchni użytkowej 68,41 m², składający się z następujących pomieszczeń:

- wejście o pow. 2,70 m²,
- pomieszczenie handlowe o pow. 38,34 m²,
- pomieszczenie o pow. 4,26 m²,
- pomieszczenie o pow. 4,68 m²,
- pomieszczenie socjalne o pow. 4,04 m²,
- wc o pow. 3,03 m²,
- kotłownia o pow. 4,54 m²,
- korytarz o pow. 6,82 m²,

wyposażony w instalację:

- wodociagową,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- gazową.

2. Najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie prace remontowo-budowlane niezbędne do rozpoczęcia działalności po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu z właścicielem lokalu.
3. Wyjściowa stawka czynszu wynosi 300,00 zł netto miesięcznie + 23% podatek VAT. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest do zawarcia umów na dostawę energii elektrycznej, gazu ziemnego, wody, odbiór nieczystości płynnych i złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
5. Kryterium wyboru oferenta jest zaproponowana miesięczna stawka czynszu netto za lokal użytkowy.
6. Oferty pisemne należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, pokój nr 1 (sekretariat), w terminie do dnia **23 styczeń 2017 r. do godz. 10.00** w zamkniętych kopertach z napisem "Przetarg na najem lokalu użytkowego w Bełęcinie", zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
7. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i adres oferenta,
 - numer NIP i REGON (jeśli dotyczy),

- datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy i akceptuje go bez zastrzeżeń,
 - oferowaną miesięczną wysokość czynszu (netto) za lokal,
 - informacja o rodzaju planowanej działalności w wynajmowanym lokalu.
8. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie, wójt może odstąpić od zawarcia umowy.
9. Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod numerem telefonu 68 3848521 wew. 24 (osoba do kontaktu: Lidia Żuchowska).
10. Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie tutejszego urzędu, pokój nr 13 lub pod wyżej wymienionym numerem telefonu w godzinach pracy urzędu.
11. Wójt Gminy Siedlec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Przetarg odbędzie się dnia **23 stycznia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Siedlec, ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 24
- Część jawna przetargu (otwarcie ofert) o godz. **10.15.**

Załączniki:

1. formularz oferty
2. wzór umowy

ZATWIERDZAM:

Z up. Wójta
Hieronim Birk
Zastępca Wójta

Sprawę prowadzi: Lidia Żuchowska
tel. 68 32848521 wew. 24