

Uchwała nr XVII/ 131/2004

Rady Gminy Siedlec
z dnia 29 czerwca 2004 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Żodyń, Chobienice, Siedlec.

Na podstawie 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity – Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 / oraz art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz.41), w związku z Uchwałą Nr X/88/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 września 2003 r. i Uchwałą Nr XII/110/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 3 grudnia 2003 r. (w części dotyczącej terenów położonych w miejscowości Siedlec) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Chobienic, Siedlca i Żodynia

RADA GMINY SIEDLEC

Uchwała co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miejscowości: Żodyń, Chobienice, Siedlec, w granicach określonych w § 2, zwany dalej planem.

Rozdział I **Ustalenia ogólne**

§ 2

Obszar i przedmiot planu:

1. Tereny użytków rolnych położonych w miejscowości Żodyń w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych:
 - 1) 221, które przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną i usług komunikacji, z prawem realizacji zabudowy mieszkaniowej, i oznacza w planie symbolem 01 P
 - 2) 505, które przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną i oznacza w planie symbolem 02 P oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, i oznacza w planie symbolem 03 MN zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Tereny użytków rolnych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 510 i 511/4 położonych w miejscowości Chobienice, które przeznacza się pod zabudowę techniczno-produkcyjną i oznacza w planie symbolem 04 P oraz w części obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, i oznacza w planie symbolem 05 MN
3. Tereny użytków rolnych w obrębie działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 747, 580/1, 592/1 i 581 położonych w miejscowości Siedlec, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwą działalność gospodarczą, i oznacza w planie symbolem 06 MN

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu: linie rozgraniczające terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy

§ 4

Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
4. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej do najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane poza linią zabudowy : balkony, wykusze i loggie o wysięgu nie przekraczającym 1,0 m oraz przybudówki schodów zewnętrznych.
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy lub większej w rozumieniu definicji zawartej w punkcie 4
6. usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi realizowane w budynku mieszkalnym lub w formie zabudowy wolnostojącej
7. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza lokal usługowy w przypadku łączenia funkcji, względnie poza teren lokalizacji obiektu lub budynku powodującego tę uciążliwość lub szkodliwość
8. terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także usług specjalistycznych

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 5

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01 P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz urządzeń i obiektów obsługi komunikacji, w tym służących nauce jazdy
2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z realizacją funkcji podstawowej
3. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zintegrowanej z innymi obiektami pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych obiektów nie wpłynie negatywnie na warunki zamieszkania i zdrowia ludzi oraz dotyczyć będzie właściciela całego terenu
4. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy, pod warunkiem estetycznego wykonania i utrzymywania elewacji ściany położonej w granicy (np.tynk, kolorystyka, okładzina zewnętrzna jednolita dla całego obiektu).

5. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji
 - 1) potencjalna uciążliwość nie może przekroczyć, na granicy własności działki, dopuszczalnych wielkości określonych normami
 - 2) obiekty i prowadzona działalność nie mogą pogorszyć stanu środowiska i wpływać na stan zdrowia ludzi
 - 3) lokalizacja obiektów związanych z technologiami wytwarzającymi ścieki wymagające specjalnych sposobów podczyszczania i neutralizacji, emitujących zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, mogącymi być źródłem hałasu, możliwa wyłącznie wtedy, gdy właściwe operaty i oceny oddziaływania inwestycji na środowisko wykluczą ich negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie ludzi
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych
 - 5) obowiązuje uzgodnienie z PKP PLK S.A. DR w Poznaniu projektów lokalizacji obiektów kubaturowych oraz uwzględnienie w szczegółowym projekcie zabudowy przepisów szczególnych dotyczących odległości posadowienia budynków od linii kolejowych
6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku planu
 - 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – 9,0 m.
 - 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki
 - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy i uszczelnienia terenu działki – 70 %
 - 5) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią - szczególnie wzdłuż granic sąsiadujących z terenami o innej funkcji - 10 %
 - 6) dopuszczalny podział wtórny terenu na dwie działki, o powierzchni minimalnej 900 m²
 - 7) ustala się obowiązek wydzielenia terenu pod poszerzenie drogi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
 - 8) dostępność komunikacyjna od strony drogi oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 223
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów, zgodnie z zasadami określonymi w § 11.
8. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg § 12 niniejszej uchwały

§ 6

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 02 P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz urządzeń i obiektów obsługi komunikacji
2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z realizacją funkcji podstawowej
3. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zintegrowanej z innymi obiektami pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie wpłynie negatywnie na warunki zamieszkania i zdrowia ludzi oraz dotyczyć będzie właściciela całego terenu
4. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy (nie dotyczy granicy frontowej i sąsiadującej z drogami publicznymi), pod warunkiem estetycznego wykonania i utrzymywania elewacji ściany położonej w granicy (np. tynk, kolorystyka, okładzina zewnętrzna jednolita dla całego obiektu).
5. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji .
 - 1) potencjalna uciążliwość nie może przekroczyć, na granicy własności działki, dopuszczalnych wielkości określonych normami

- 2) obiekty i prowadzona działalność nie mogą pogorszyć stanu środowiska i wpływać na stan zdrowia ludzi
- 3) lokalizacja obiektów związanych z technologiami wytwarzającymi ścieki wymagające specjalnych sposobów podczyszczania i neutralizacji, emitujących zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, mogący być źródłem hałasu, możliwa wyłącznie wtedy, gdy właściwe operaty i oceny oddziaływania inwestycji na środowisko wykluczają ich negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie ludzi
- 4) w podziałach terenu na działki budowlane i lokalizacji obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnienie przebiegu linii energetycznej
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych
6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku planu
 - 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – 11,0 m.
 - 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki
 - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy i uszczelnienia terenu działki – 70 %
 - 5) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią - szczególnie wzdłuż granic sąsiadujących z terenami o innej funkcji - 10 %
 - 6) dopuszczalny podział wtórny terenu na działki, o powierzchni minimalnej 0,25 ha
 - 7) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów mieszkalnych do lokalnych tradycji kształtowania zabudowy co do formy, gabarytów, kąta nachylenia połaci dachowych, elementów wykończeniowych
 - 8) obowiązuje wydzielenie terenu pod poszerzenie drogi, na całej długości działki 505 przy granicy z działką 494, o szerokości opisanej na rysunku planu
 - 9) podłączenie komunikacyjne od strony drogi oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 494 i 223
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów, zgodnie z zasadami określonymi w § 11.
8. Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg § 12 niniejszej uchwały

§ 7

Na terenach oznaczonych w planie symbolem 03 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa techniczno-produkcyjna i usługowa
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych tradycji kształtowania zabudowy co do formy, gabarytów, kąta nachylenia połaci dachowych, elementów wykończeniowych
 - 2) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy – 30 % ogólnej powierzchni działki
 - 3) dopuszcza się integrowanie budynków mieszkalnych z budynkami gospodarczymi
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych na granicy posesji pod warunkiem lokalizacji podobnych na działce przylegającej i prawidłowego rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych
 - 5) minimalna powierzchnia działki – 900 m²
 - 6) minimalna szerokość działki – 22 m
 - 7) zaopatrzenie w urządzenia uzbrojenia inżynierskiego zgodnie z zapisami § 11
 - 8) nie dopuszcza się wydzielania działek wyłącznie pod realizację funkcji określonych w ust. 2. Zabudowa określona w ust. 2 możliwa dopiero po przesądzeniu potrzeb związanych z realizacją funkcji podstawowej, w tym wymiarów i powierzchni potrzebnych do realizacji funkcji podstawowej

- 9) obowiązuje wydzielenie terenu na poszerzenie drogi zgodnie z zapisem § 6 ust.6 pkt 8
- 10) podłączenie komunikacyjne od strony drogi oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 494

§ 8

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 04 P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji związanych z realizacją funkcji podstawowej
3. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji
 - 1) potencjalna uciążliwość nie może przekroczyć, na granicy własności działki, dopuszczalnych wielkości określonych normami
 - 2) obiekty i prowadzona działalność nie mogą pogorszyć stanu środowiska i wpływać na stan zdrowia ludzi
 - 3) lokalizacja obiektów związanych z technologiami wytwarzającymi ścieki wymagające specjalnych sposobów podczyszczania i neutralizacji, emitujących zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, mogącymi być źródłem hałasu, możliwa wyłącznie wtedy, gdy właściwe operaty i oceny oddziaływania inwestycji na środowisko wykluczają ich negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie ludzi
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku planu
 - 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – 11,0 m.
 - 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki
 - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy i uszczelnienia terenu działki – 70 %
 - 5) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią - szczególnie wzdłuż granic sąsiadujących z terenami o innej funkcji - 10 %
 - 6) obowiązuje zagospodarowanie zielenią psa terenu o szerokości minimalnej 5 m od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej (05 MN)
 - 7) dopuszczalny podział wtórny terenu na działki, o powierzchni minimalnej 0,5 ha
 - 8) podłączenie komunikacyjne od strony drogi powiatowej oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 512
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi powiatowej – 20 m (nie dotyczy małych obiektów dozoru, itp.)
 - 10) zapewnienie dojazdu do terenu 05MN przez teren 04P do czasu wydzielenia odrębnego wjazdu na drogę gminną relacji Chobienice – Grójec Mały.
 - 11) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców mediów, zgodnie z zasadami określonymi w § 11.
 - 12) Warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg § 12 niniejszej uchwały

§ 9

Na terenach oznaczonych w planie symbolem 05 MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Realizacja zabudowy określonej w ust.1 możliwa wyłącznie jako towarzysząca funkcji zapisanej w § 8, tj z przeznaczeniem dla właściciela, zarządcy lub dozorczy obiektów zabudowy techniczno-produkcyjnej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych tradycji kształtowania zabudowy co do formy, gabarytów, kąta nachylenia połaci dachowych, elementów wykończeniowych
- 2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²
- 3) podłączenie komunikacyjne docelowo od strony drogi o numerze ewidencyjnym 508, tymczasowo poprzez drogi komunikacji wewnętrznej w jednostce 04 P
- 4) zaopatrzenie w urządzenia uzbrojenia inżynieryjnego zgodnie z zapisami § 11

§ 10

Na terenach oznaczonych w planie symbolem 06 MN/P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa techniczno-produkcyjna i usługowa
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę; jej modernizacja i przebudowa możliwa na warunkach określonych w niniejszej uchwale
 - 2) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów mieszkalnych do lokalnych tradycji kształtowania zabudowy co do formy, gabarytów, kąta nachylenia połaci dachowych, elementów wykończeniowych
 - 3) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²
 - 4) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy i uszczelnienia terenu – 60 %
 - 5) zaopatrzenie w urządzenia uzbrojenia inżynieryjnego zgodnie z zapisami § 11
 - 6) warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego wg § 12 niniejszej uchwały
 - 7) dla funkcji określonej w ust. 2 obowiązują dodatkowo ustalenia jak w § 6 ust.2-5 oraz minimalna
 - 8) ustala się obowiązek wydzielenia terenu na poszerzenie ciągów komunikacyjnych
 - a) na całej długości działki 592/1, przy granicy z działką 591, o szerokości i w sposób oznaczony na rysunku planu
 - b) na całej szerokości działki 592/1, przy granicy z działką 593/5, o szerokości i w sposób oznaczony na rysunku planu
 - c) na całej szerokości działki 581, przy granicy z działką 591, o szerokości i w sposób oznaczony na rysunku planu
 - d) na całej długości działki 581, przy granicy z działką 591, o szerokości opisanej na rysunku planu
 - 9) podłączenie komunikacyjne terenu od strony drogi oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 544 – dla części działki 747, od strony drogi oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 591 – dla działki 580/1 i 581, od strony drogi oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 593/5 – części działki 592/1 i części działki 747

§ 11

Ustala się następujące, obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zasady wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej gminy lub zgodnie z zatwierdzonymi operatami wodno-prawnymi
2. Odprowadzenie wód opadowych – do wód otwartych poprzez system osadników i separatorów, zgodnie z potrzebami i zaleceniami właściwego inspektora sanitarnego
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) dopuszcza się, tymczasowo, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do miejsc wskazanych przez organ gminy, na zasadach

określonych w przepisach szczególnych oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust 1 pkt 2

4. Składowanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi przez radę Gminy Siedlec w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz – zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci

§ 12

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:

1. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - 1) składowanie materiałów, surowców i odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w miejscach specjalnie wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi; nie dopuszcza się składowania na powietrzu i bezpośrednio na powierzchni terenu produktów i materiałów pyłących, a także mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych
 - 2) obowiązuje podczyszczanie, odtłuszczanie, neutralizowanie ścieków popłucznych i technologicznych wytwarzanych w procesie produkcyjnym lub działalności usługowej, przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania (oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem gromadzenia ich tymczasowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z warunkami określonymi przez PIS; wprowadza się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, jeżeli ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiornika przekroczy 3 m³ na dobę
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub systemu wód otwartych po ich oczyszczeniu na terenie zakładu (łapacze oleju, piaskowniki, itp.)
2. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem i ochrony powietrza:
 - 1) zobowiązuje się inwestorów do zabezpieczenia środowiska przed źródłami hałasu lokalizowanymi na terenie zakładu, zgodnie z przepisami szczególnymi; ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wyrażony równo-ważnym poziomem dźwięku A - w dzień 50 dB, w nocy 40 dB
 - 2) obowiązuje zakaz emisji pyłów i gazów technologicznych do atmosfery
 - 3) ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie energii dla celów produkcyjnych na bazie ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) lub innych gwarantujących minimalną emisję substancji szkodliwych, zgodnie z operatem ochrony powietrza
3. Pozostałe ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) dopuszcza się składowanie odpadów niebezpiecznych w ilościach i miejscach wyznaczonych zgodnie z decyzją odpowiednich organów administracji i Inspektora Ochrony Środowiska
 - 2) obowiązuje zachowanie lub odtworzenie istniejących zadrzewień i zakrzewień
 - 3) obowiązuje wydzielenie pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości drzewostanu na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej, przy granicy z terenami sąsiednimi o funkcji mieszkaniowej o szerokości minimalnej 5,0 m

§ 13

W przypadku stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych, obowiązuje zabezpieczenie znaleziska i zgłoszenie powyższego faktu właściwym służbom ochrony zabytków celem podjęcia właściwych prac wykopaliskowych na koszt inwestora.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 14

Zgodnie z art.34 ust.1 wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

§ 15

1. Ustala się zgodnie z art. 36 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 % dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i zabudowy mieszkaniowej.
2. Stanowisko Rady Gminy w związku z art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik nr 2 (niepublikowany) do niniejszej uchwały.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec

§ 17

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Siedlec
Władysław Leśnik