

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Siedlec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/22**, o powierzchni **0,1420 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **109 100,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem geodezyjnym 350/22 o powierzchni 0,1420 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy zieleni. Przez fragment wskazanego terenu przechodzi korytarz infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia – zgodnie z przyjętą uchwałą Nr XXXV/199/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia położonego w granicach administracyjnych gminy Siedlec (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 60 poz. 1691 z dnia 8 maja 2002 r.).

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/25** o powierzchni **0,1923 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **139 800,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/25 o powierzchni 0,1923 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy zieleni.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/26** o powierzchni **0,1777 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **129 200,00 zł+ podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/26 o powierzchni 0,1777 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy zieleni i strefy stanowisk archeologicznych.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/28** o powierzchni **0,0913 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **86 400,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/28 o powierzchni 0,0913 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/31** o powierzchni **0,0963 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **91 200,00 zł+ podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/31 o powierzchni 0,0963 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/35** o powierzchni **0,0937 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **88 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/35 o powierzchni 0,0937 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/37** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/37 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych wyłącznie do 12°.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/38** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/38 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych wyłącznie do 12°.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/39** o powierzchni **0,0929 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 900,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/39 o powierzchni 0,0929 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych wyłącznie do 12°.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/44** o powierzchni **0,0908 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **86 000,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/44 o powierzchni 0,0908 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/45** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/45 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/46** o powierzchni **0,0926 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **87 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/46 o powierzchni 0,0926 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/56** o powierzchni **0,1296 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **111 100,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/56 o powierzchni 0,1296 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

14. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/57** o powierzchni **0,1256 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **107 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/57 o powierzchni 0,1256 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy stanowisk archeologicznych.

15. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Siedlcu** oznaczona działką o numerze ewidencyjnym **350/58** o powierzchni **0,1256 ha**, KW nr **PO1E/00027340/3**, cena nieruchomości **107 700,00 zł + podatek VAT**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży zlokalizowana jest w miejscowości Siedlec, oznaczona numerem ewidencyjnym 350/58 o powierzchni 0,1256 ha. Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą NR XXXIX/226/2022 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1026 z dnia 7 lutego 2022 r.). Teren działki oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części jako strefy stanowisk archeologicznych.

II. W/w nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

III. Forma zapłaty: cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, płatna w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

Siedlec, dz. nr 350/22 - **10 910,00 zł** (dziesięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych),
Siedlec, dz. nr 350/25 - **13 980,00 zł** (trzyście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych),
Siedlec, dz. nr 350/26 - **12 920,00 zł** (dwanaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych),
Siedlec, dz. nr 350/28 - **8 640,00 zł** (osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych),
Siedlec, dz. nr 350/31 - **9 120,00 zł** (dziewięć tysięcy sto dwadzieścia złotych),
Siedlec, dz. nr 350/35 - **8 870,00 zł** (osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych),
Siedlec, dz. nr 350/37 - **8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),
Siedlec, dz. nr 350/38 - **8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),
Siedlec, dz. nr 350/39 - **8 790,00 zł** (osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych),
Siedlec, dz. nr 350/44 - **8 600,00 zł** (osiem tysięcy sześćset złotych),
Siedlec, dz. nr 350/45 - **8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),
Siedlec, dz. nr 350/46 - **8 770,00 zł** (osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),
Siedlec, dz. nr 350/56 - **11 110,00 zł** (jedenaste tysięcy sto dziesięć złotych),
Siedlec, dz. nr 350/57 - **10 770,00 zł** (dziesięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych),
Siedlec, dz. nr 350/58 - **10 770,00 zł** (dziesięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Siedlec nr 74 9660 0007 0000 0606 0200 0004 z podaniem **numeru działki**, której wpłata dotyczy w terminie do dnia **7 czerwca 2023 r.**

O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto urzędu tj. wadium musi wpłynąć najpóźniej w dniu 7 czerwca 2023 r. na konto urzędu**, czyli polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej, aby wpłynęło w wymaganym terminie na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Przetarg odbędzie się dnia 14 czerwca 2023 r. w budynku Urzędu Gminy w Siedlcu, pokój nr 117 według kolejności:

1. Siedlec, dz. nr 350/22 - **08:00**
2. Siedlec, dz. nr 350/25 - **08:30**
3. Siedlec, dz. nr 350/26 - **09:00**
4. Siedlec, dz. nr 350/28 - **09:30**
5. Siedlec, dz. nr 350/31 - **10:00**
6. Siedlec, dz. nr 350/35 - **10:30**
7. Siedlec, dz. nr 350/37 - **11:00**
8. Siedlec, dz. nr 350/38 - **11:30**
9. Siedlec, dz. nr 350/39 - **12:00**
10. Siedlec, dz. nr 350/44 - **12:30**
11. Siedlec, dz. nr 350/45 - **13:00**
12. Siedlec, dz. nr 350/46 – **13:30**
13. Siedlec, dz. nr 350/56 – **14:00**
14. Siedlec, dz. nr 350/57 – **14:30**
15. Siedlec, dz. nr 350/58 – **15:00**

VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielczości majątkowej należy okazać odpowiedni dokument;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww., konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siedlcu, pokój 14, tel. 683848521 wew. 21.

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono dnia: **11 maja 2023 r.**

Zdjęto dnia:.....