

STAROSTA WOLSZTYŃSKI

ul. 5 Stycznia 5

64-200 Wolsztyn

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.125.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wolsztyn, dnia 30.04.2021 r.

za dowodem doręczenia

### DECYZJA NR 331 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwanej dalej „Prawem budowlanym” ( Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – zwanego dalej „k.p.a.” ( Dz. U. 2020 r. poz. 256 ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.03.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Siedlec**

ul. Zbąszyńska 17 , 64-212 Siedlec

obejmujące:

**Przebudowa i rozbudowa remizy strażackiej OSP - kat. obiektu XVII ,**

przewidziane do realizacji na działkach o nr ewid. 349/4 i 349/5 w m. Chobienice ,  
gmina Siedlec.

autor projektu :

- Monika Szczepłowska - mgr inż. arch. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, upr. nr 7131/23/P/2003, nr ewid. WOIA WP-0503,
- Witold Jasztal - mgr inż. bud. w specj. konstr-bud. upr. nr 92/78/Zg , nr ewid. PIIB WKP/BO/1739/01,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy.**
3. Terminy rozbiórki:
  - ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
**kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2020 r. poz. 256 ) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

Z uwagi na spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm. ) postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Jacek Skrobisz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Siedlec  
ul. Zbąszyńska 17, 64-212 Siedlec  
wraz z 2 egz. projektu budowlanego
2. aa  
wraz z 1 egz. projektu budowlanego  
Sprawę prowadzi : Jarosław Jankowiak tel.(68) 384-56-39

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Siedlec ( RPE.6733.11.2018 )
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie  
wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Niniejsza decyzja stała się ostateczna	
z dniem .....	11.06.2021
Wolsztyn, dnia .....	17.05.2022
Podpis .....	

Z up. STAROSTY

Mariusz Siłski  
WICESTAROSTA



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

