

UCHWAŁA NR XI/52/2019
RADY GMINY SIEDLEC
z dnia 25 czerwca 2019 roku

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) uchwala się, co następuje:

§ 1 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami).

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, opracowany w skali 1: 1000;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2 Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 3) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3 W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 4 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg,
 - c) ogrodzeń betonowych i żelbetowych z wyłączeniem podmurówki,
 - d) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych na jednej z elewacji budynków usługowych i produkcyjnych o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni tej elewacji i nie większej niż 10 m²,
 - e) szyldów, tablic informacyjnych i urządzeń reklamowych z wykorzystaniem ekranów plazmowych typu LED i typu LCD,
 - f) szyldów, tablic informacyjnych i urządzeń reklamowych w sposób przysłaniający otwory okienne, drzwiowe oraz detale architektoniczne;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż, dojazdów,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) tablic informacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. e-f,
 - f) urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d - f,

- g) od terenu drogi publicznej KD-L sztyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m², z zastrzeżeniem pkt 1 lit. e-f,
- h) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2,0 m,
- i) ogrodzeń pełnych na granicy sąsiednich działek budowlanych, o wysokości nie większej niż 2,0 m.

§ 5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) na terenie **U/P** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na terenie **U** zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dla terenu **U** w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) dla terenu **U/P** w przypadku lokalizacji budynków usługowych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych wynikających z zasad akustyki budowlanej;
- 5) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na terenach **U** i **U/P** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania na własnym nieutwardzonym terenie lub do dołów chłonnych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) w przypadku wyznaczenia parkingów na terenach **U** i **U/P** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - c) na terenach **KD-L** i **KDW** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń służących do podczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;

- 10) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, a także paliw pozyskiwanych z odnawialnych źródeł energii.

§ 6 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „W” ochrony archeologicznej ochronę zabytków archeologicznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 2) ochronę zabytków archeologicznych w strefie stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 58-19, oznaczonego na rysunku planu;
- 3) wymóg prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających przy zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu.

§ 7 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na terenie **U/P**;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji poszczególnych inwestycji;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 300 na terenie **U/P**.

§ 8 W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach terenu drogi publicznej **KD-L**.

§ 9 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **U/P** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i wiat, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) wiat:
 - o powierzchni zadaszenia każdej z wiat nie większej niż 500 m²,
 - o łącznej powierzchni zadaszenia wszystkich wiat nie większej niż 250 m² na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej,
 - o wysokości nie większej niż 7,0 m,
 - c) stacji transformatorowych,
 - d) parkingów naziemnych;
- 5) ochronę zieleni łąkowej w strefie zieleni łąkowej, wskazanej na rysunku planu;
- 6) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu;
- 7) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 60%;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 9) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 2,4;
- 10) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 11) dachy o dowolnej geometrii;
- 12) kolor pokrycia dachów, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, w odcieniach czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym;
- 13) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, płyt warstwowych, kamienia lub drewna;
- 14) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, nie mniejszą niż 3000 m²;
- 15) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 20 m²;
- 16) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 17) dostęp do przyległej drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną;
- 18) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 13 pkt 4-6.

§ 10 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania,

na terenie oznaczonym symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) lokalizację budynków, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²,
 - b) blaszanych budynków pomocniczych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) kondygnacji podziemnych,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) stacji transformatorowych,
 - d) parkingów naziemnych;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 30%;
- 7) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,2;
- 8) wysokość budynków nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 8 m;
- 9) dachy o dowolnej geometrii;
- 10) kolor pokrycia dachów, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, w odcieniach czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym;
- 11) ściany zewnętrzne budynków w kolorystyce białej, szarej lub beżowej oraz przy wykorzystaniu materiału ceramicznego, kamienia lub drewna;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż 2500 m²;
- 13) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 20 m²;
- 14) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 15) bezpośredni dostęp do przyległej drogi publicznej;
- 16) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 13 pkt 4-6.

§ 11 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KD-L**, ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych – drogę publiczną klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m;
- 4) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem pkt 7;
- 5) lokalizację ścieżki rowerowej dwukierunkowej, o szerokości co najmniej 2 m, po wschodniej stronie drogi;
- 6) wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy;
- 7) dopuszczenie zamiany chodnika i ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową;
- 8) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz miejsc do przeładunku towarów.

§ 12 W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację:
 - a) jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - b) skrzyżowań z ulicami poprzecznymi,
 - c) lokalizację chodnika po północnej stronie drogi,
 - d) lokalizację placu do zawracania w przypadku nieprzejezdnego zakończenia drogi;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz miejsc do przeładunku towarów.

§ 13 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 4) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 25 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na każde 100 łóżek w hotelach: 30 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) na każdych 100 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-f: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych: 20 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każdych 100 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-e: 20 stanowisk postojowych;
- 6) w przypadku lokalizacji usług i zakładów produkcyjnych wymagających przeładunku towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do tego przeładunku, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4 i 5.

§ 14 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

§ 15 Obszar objęty granicami planu położony jest w zasięgu koncesji PGNiG S.A. w Warszawie nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Świebodzin-Wolsztyn, ważnej do dnia 12.10.2046 r.

§ 16 W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 3, § 4 pkt 1 lit. b-f oraz § 4 pkt 2 lit. d-i, obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17 Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 18 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 19 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczuk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/52/2019 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec.

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 5,37 ha i położony jest w południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wolsztyńskim, w gminie Siedlec. Przedmiotowy teren położony jest w przy drodze gminnej (fragment drogi wchodzi w granice opracowania), na terenach leśnych i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Rowu Żodyńskiego. Obszar opracowania oddalony jest o około 500 m od drogi krajowej nr 32 oraz o około 200 m od terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej (zakład mięsny). Teren jest niezabudowany. Według wypisu z rejestru gruntów sporządzonego przez Starostę Wolsztyńskiego działki stanowią: lasy, grunty orne, łąki trwałe i drogę.
2. Do planu przystąpiono na wniosek właściciela działek nr 378, 379, 382 i 383 o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-produkcyjną (rezerwę terenu pod dalszą rozbudowę zakładu przetwórstwa ryb-warzyw i budowę obiektu zamieszkania zbiorowego).
3. Sporządzenie miejscowego planu wywołane zostało uchwałą Nr XL/195/2017 Rady Gminy Siedlec z dnia 07 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec.
4. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec” (Uchwała Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r. z późn. zm.), wskazuje dla przedmiotowego obszaru następujące kierunki zagospodarowania:
 - teren potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej,
 - teren zabudowy usługowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, plan miejscowy zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w ww. dokumencie.

5. Miejscowy planu zagospodarowania dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec przewiduje tereny pod:
 - zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny (oznaczone na rysunku planu symbolem U/P),
 - zabudowę usługową (oznaczoną na rysunku planu symbolem U),
 - drogę publiczną klasy lokalnej (oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-L),
 - drogę wewnętrzną (oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW).

Realizacja planu prowadzić będzie zatem do uzupełnienia istniejącej zabudowy związanej z działalnością gospodarczą zlokalizowaną w południowej części miejscowości Siedlec, przy drodze gminnej prowadzącej w kierunku drogi krajowej nr 32. Fragment drogi gminnej – ul. Piaskowej – wchodzącej w granice przedmiotowego opracowania dostosowano do parametrów drogi klasy lokalnej i określono zasady wyznaczania pasów ruchu, chodników i ścieżki rowerowej. Stopień zainwestowania terenów przeznaczonych pod zabudowę został określony poprzez rodzaj, charakter i parametry zabudowy, gabaryty obiektów z geometrią dachu, zasady podziału na działki budowlane, powierzchnie działek, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalne powierzchnie działek

biologicznie czynne. Przykładowo, dla planowanej zabudowy na terenie U ustalono wysokość budynków nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 8 m. Natomiast dla terenu oznaczonego symbolem U/P określono wysokość budynków nie większą niż 12 m. Wysokość ta nawiązuje gabarytami do zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej. Do planu wprowadzono liczne ustalenia mające na celu ochronę i kształtowanie krajobrazu. Podkreślić należy, że zmiany jakie nastąpią w krajobrazie na skutek realizacji planu będą znaczne, gdyż na terenach dotychczas użytkowanych jako tereny leśne wprowadzona zostanie nowa zabudowa.

Podkreślić jednak należy, że przy wskazywaniu nowego przeznaczenia terenu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, w którym to potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Likwidacja terenów leśnych rekompensowana będzie wyznaczeniem udziału powierzchni działki biologicznie czynnej, wyznaczeniem strefy zieleni łąkowej na terenie U/P i optymalnej wielkości powierzchni zabudowy działki budowlanej a także wymogiem zapisanym w uchwale dotyczącym zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

Ponadto zmiana przeznaczenia terenu nie dotyczy żadnych form ochrony przyrody, wykazanych w ustawie o ochronie przyrody ani też obszarów Natura 2000. Dodatkowo obszar położony jest przy terenach usługowo-produkcyjnych i nie stanowi terenu atrakcyjnego akustycznie i turystycznie. Przyjęte w planie przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych wspomoże rozwój gospodarczy gminy. Teren położony jest na skraju miejscowości Siedlec w sąsiedztwie terenów i zabudowań usługowo-produkcyjnych, a także w oddaleniu od zabudowań mieszkalnych. Fakt ten silnie uatrakcyjnią teren do rozwoju działalności gospodarczej. Planowany sposób zagospodarowania nie będzie ingerować w sąsiedztwo, m.in. również dlatego, że działki nr 386/1, 378, 379, 382 i 383 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie fragmentu przedmiotowego terenu oraz jego wpływ na otoczenie zostało wcześniej już określone (teren przeznaczono pod zabudowę produkcyjno-usługową i teren drogi wewnętrznej).

6. Ustalenia planu korespondują z zapisami Programu Ochrony Środowiska gminy Siedlec na lata 2016-2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030 (Uchwała Nr XXVIII/122/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 25 października 2016 r.). Program ten stanowi wyraz realizacji polityki ekologicznej państwa na szczeblu gminnym. Sporządzony został m.in. w oparciu o zapisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nakładającej na organy samorządowe województwa, powiatu i gminy obowiązek sporządzania odpowiednio wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Wyżej wymieniony dokument określa 10 programów interwencji, w ramach których wyznaczono cele do realizacji. Część z tych celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego planu m. in. poprzez:

- dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, a także paliw pozyskiwanych z odnawialnych źródeł energii;
- określenie zasad ochrony klimatu akustycznego:
 - a) dla terenu U w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenu U/P w przypadku lokalizacji budynków usługowych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych wynikających z zasad akustyki budowlanej;

- ustalenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - ustalenie zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustalenie w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na terenach U i U/P odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania na własnym nieutwardzonym terenie lub do dołów chłonnych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) w przypadku wyznaczenia parkingów na terenach U i U/P odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - c) na terenach KD-L i KDW odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych po ich uprzednim podczyszczeniu;
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń służących do podczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
 - ustalenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na terenie U/P.
7. Ustalenia planu korelują z dokumentami ustanowionymi również na szczeblu międzynarodowym tj. Dyrektywą Rady z dnia 21 maja 1991 r. *dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych* (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – cel szczególnie istotny z uwagi na występowanie w obszarze opracowania zabudowy (realizowany w planie poprzez wprowadzenie zapisów regulujących prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania) oraz Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ustanawia cele jakości powietrza, w tym ambitne, ekonomicznie opłacalne cele na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska do 2020 r. (cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania dla gminy Siedlec Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, realizowany w planie poprzez ustalenie dopuszczenia stosowania paliw i systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, w tym pozyskanych z odnawialnych źródeł energii).
 8. Plan w sposób szczegółowy określił ograniczenia oraz zasady lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń, takich jak: ogrodzenia, urządzenia reklamowe, szyldy, tablice informacyjne i elementy sieci infrastruktury technicznej. Zapisy planu, pomimo wprowadzenia nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych pozwolą na wytworzenie terenów o korzystnych walorach krajobrazowych i umożliwią zachowanie zdolności biologicznych terenów znajdujących się w granicach planu.
 9. Plan uwzględnia również potrzeby w zakresie rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W celu prawidłowej obsługi komunikacyjnej w planie ustalono parametry zabudowy dla drogi publicznej, dostosowując ją do drogi klasy lokalnej. Wyznaczona została również droga wewnętrzna zapewniająca obsługę komunikacyjną do terenów położonych w oddaleniu od drogi publicznej. Dodatkowo w planie ustalono dostęp do przyległej drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

Plan określa ponadto wymaganą liczbę miejsc postojowych, w tym również zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci a także ustalono obowiązek uwzględnienia występowania strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 300.

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu uzbrojenia technicznego, tj. sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. Uzbrojenie terenu będzie odbywać się poprzez rozbudowę sieci i realizację przyłączy.

W planie poprzez określenie maksymalnego wykorzystania istniejącego układu dróg, przyjęcia prostego i czytelnego układu zabudowy, o optymalnej wielkości działek, wprowadzono ograniczanie transportochłonności nowego układu przestrzennego. Ustalenia planu zmierzają do efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz wykorzystania jej walorów ekonomicznych poprzez dążenie do lokalizowania nowej zabudowy na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, jednocześnie dbając o ochronę warunków przyrodniczych.

10. Plan w sposób szczegółowy określił zasady ochrony środowiska. W planie uwzględniono wymagania ochrony środowiska poprzez m.in.:

- dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, a także paliw pozyskiwanych z odnawialnych źródeł energii;
- określenie zasad ochrony klimatu akustycznego:
 - a) dla terenu U w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenu U/P w przypadku lokalizacji budynków usługowych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych wynikających z zasad akustyki budowlanej;
- ustalenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- ustalenie zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na terenach U i U/P odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania na własnym nieutwardzonym terenie lub do dołów chłonnych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) w przypadku wyznaczenia parkingów na terenach U i U/P odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych po ich uprzednim podczyszczeniu,
 - c) na terenach KD-L i KDW odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych po ich uprzednim podczyszczeniu;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń służących do podczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- ustalenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na terenie U/P.

Ponadto, obszar położony jest w strefie „W” ochrony archeologicznej, która zakłada ochronę zabytków archeologicznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,

ochronę zabytków archeologicznych w strefie stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 58-19, a także zakłada konieczność prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających przy wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych naruszających strukturę gruntu.

Powyższe ustalenia będą miały wpływ nie tylko na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, ale również na poprawę komfortu użytkowników terenu.

11. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone na etapie uzgodnienia projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, a także w zakresie ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.
12. Na obszarze objętym planem nie wystąpiła potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Istniejąca struktura własnościowa i przestrzenna działek umożliwia wprowadzenie wtórnych podziałów geodezyjnych. Parametry nowych działek zostały zatem częściowo zdefiniowane poprzez istniejące już działki i sieć dróg. Wyznaczone w projekcie planu linie rozgraniczające terenów gwarantują przeprowadzenie ewentualnych wtórnych podziałów w sposób właściwy. Nie zachodzi sytuacja przypadkowych nowych podziałów wymagających zastosowania wyprzedzająco procedury scalenia.
13. W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, dla poszczególnych funkcji wyznaczonych w planie ustalono odpowiedni procent działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej, gdzie można realizować m.in. place zabaw czy urządzenia rekreacji plenerowej (ich lokalizacja może nastąpić bez względu na ustalenia planu). Plan uwzględnia m.in.: dla terenu U w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego a dla terenu U/P w przypadku lokalizacji budynków usługowych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych wynikających z zasad akustyki budowlanej. Ponadto ustalono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, a także paliw pozyskiwanych z odnawialnych źródeł energii.
W normatywie parkingowym, przypisanym do terenów przeznaczonych pod zabudowę, uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych, ustalając nakaz zapewnienia na działce budowlanej odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
14. W ramach procedury planistycznej sporządzone zostały:
 - 1) „Prognoza oddziaływania na środowisko”, która szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;
 - 2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”, która wykazała w okresie 10-cio letnim dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia na poziomie zysku w wysokości 285 530 zł. W skali całego zamierzenia uznać zatem należy w zaokrągleniu, że w okresie 10-letnim bilans terenu powinien wynieść 286 000 zł.
Spodziewane skutki finansowe uchwalenia mpzp szacuje się na poniższych zasadach:
 - wykup gruntów pod poszerzenie drogi publicznej KD-L – założono wykup na kwotę 20 020 zł,
 - realizacja drogi publicznej – założono realizację drogi publicznej na kwotę 2 300 000 zł,
 - wzrost podatku od nieruchomości gruntowych i od powierzchni użytkowej – założono wzrost podatków o 285 800 zł na rok,

– renta planistyczna – założono 319 150 zł.

Założono, że przedmiotowy teren zostanie zabudowany za dwa lata od uchwalenia planu, dlatego też wzrost podatku od nieruchomości gruntowych i od powierzchni użytkowej w okresie 10-letnim policzono dla 8 lat.

Jednocześnie prognoza wykazuje brak kosztów po stronie gminy związanych z odlesieniem. Nie założono pobrania opłaty adiacenckiej i zysków z tytułu sprzedaży gruntów należących do gminy.

15. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec jest zgodne z wynikami „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach gminy Siedlec w latach 2010-2015” (Uchwała Nr XXV/110/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 09 sierpnia 2016 r.). Wykazano w niej potrzebę prowadzenia prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poprzedzając je zbilansowaniem terenów gminy a następnie sporządzeniem zmiany Studium.
16. Ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania oraz korzystania z terenu, wzięto pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, a także brano pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
17. W trakcie procedury sporządzania projektu planu osoby zainteresowane tematyką sporządzanego planu mogły wypowiadać się na każdym etapie procedury planistycznej. Projektant analizował wszelkie sygnały w celu uzyskania planu odpowiadającego zapotrzebowaniu. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej, na każdym jej etapie zainteresowani mogli wystąpić o wypis i wyrys z projektu planu, sposób rozstrzygnięcia wniosków bądź uwag.
18. W terminie od 29 marca 2018 r. do 30 kwietnia 2018 r. zbierane były wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec.
19. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia (zbierane od 3 października 2018 r. do 6 listopada 2018 r.).
20. W ramach trwającej procedury sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek nr 386/2, 387, 391, 392, 393/5 i 393/6 w Siedlecu uzyskano zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego (pismo z dnia 24.01.2019 r.) na przeznaczenie na cele nieleśne ww. gruntów leśnych. W granicach przedmiotowego planu znajduje się dodatkowo działka nr 386/1, dla której w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Siedlec – działki nr 446/10, 446/8, 386/1, 379, 382 i 383 uzyskano zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego na przeznaczenie gruntu leśnego na cel nieleśny.
21. Projekt planu, stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 marca 2019 r. do 9 kwietnia 2019 r. został wyłożony do publicznego wglądu i poddany dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 13 marca 2019 r. Na dyskusję publiczną, poza pracownikami urzędu i projektantem projektu planu, przybyła jedna osoba. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projekt planu miejscowego został udostępniony na stronie internetowej Gminy Siedlec - www.siedlec.pl. W ustawowym terminie składania uwag, tj. do dnia 2 maja 2019 r., do projektu planu wpłynęło jedno pismo z uwagą. W dniu 8 maja 2019 r. Wójt Gminy Siedlec rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag.

22. Wójt Gminy Siedlec, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Gminy Siedlec projekt uchwały wraz z załącznikami.
23. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec pozwoli na rozwój działalności gospodarczej i przeniesienie zakładu z centrum miejscowości na jej obrzeża. Wejście w życie planu miejscowego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych zgodnie z planem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kazmierczuk

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/52/2019
Rady Gminy Siedlec
z dnia 25 czerwca 2019 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) rozstrzyga się, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, została wniesiona jedna uwaga. Przedmiotowa uwaga dotyczyła zmniejszenie wysokości stawki, wskazanej w § 17 projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miejscowości Siedlec, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z 30% na 10%.

W dniu 8 maja 2019 r. uwaga ta została rozstrzygnięta pozytywnie przez Wójta Gminy Siedlec.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczuk

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/52/2019
Rady Gminy Siedlec
z dnia 25 czerwca 2019 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDLEC
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.

- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siedlec.
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Kaźmierczak