

PROTOKÓŁ 6/17

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego 3 października 2017 roku pod przewodnictwem Zastępcy Przewodniczącego *Róży Olejniczak*

W posiedzeniu wg prowadzonych list obecności wzięło udział 3 członków komisji na stan 5

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyła

Agnieszka Kasperczak - kierownik referatu infrastruktury

Do pkt.1

Otwarcia posiedzenia dokonała **Z-ca Przewodniczący *Róża Olejniczak*** serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie oświadczyła, iż w posiedzeniu uczestniczy 3 radnych, co wobec składu komisji wynoszącego 5 stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Do pkt.2

W punkcie tym przewodnicząca obrad ***Róża Olejniczak*** przedstawiła projekt porządku obrad, który został przyjęty jednogłośnie, a przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza sytuacji mieszkaniowej w gminie.
4. Realizacja wykonania zarządzeń Wójta i podjętych uchwał w III kw. br.
5. Wolne głosy i wnioski.

Do pkt.3

Tematyczne zagadnienie zreferowała A. Kasperczak kierownik referatu infrastruktury. Tu poinformowała, iż na terenie gminy są 53 mieszkania komunalne w tym:

- 3 lokale socjalne (Kiełpiny, Kopanica, Jaromierz),
- 3 lokale służbowe (Siedlec, Belęcín, Kopanica).

Na liście oczekujących na mieszkanie (co roku jest weryfikowana) jest 85 osób.

Na remont mieszkań komunalnych ogólna kwota to 95 tys zł . Remonty dotyczyły głównie drobnych napraw :

- schodów zewnętrznych,
- przeniesienia zabezpieczeń elektrycznych,
- instalacji odgromowej,
- wymiany okien, drzwi,
- montażu nawiewników w oknach lokali mieszkalnych,
- wymiany grzejników.

Co się tyczy czynszu obecnie stawka za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Siedlec wynosi 5,50 (stawka bazowa).

Do stawki ustalono następujące zniżki:

- | | |
|--|-------|
| • ogólny zły stan techniczny budynku | - 5%, |
| • lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania | - 5%, |
| • lokal mieszkalny bez ciepłej wody | - 5%, |
| • lokal mieszkalny bez łazienki bądź wc w mieszkaniu | - 5%. |

Natomiast stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Siedlec wynosi 2,20 .

Realizacja opłat z tytułu czynszu za mieszkania przedstawia się następująco:

- należny czynsz- 129.469,40 wpłaty -- 80.747,66; zaległości- **48.721,74**
- rozłożono na raty – 22.760,32; w-płat- 1.247,07 ; zaległości **21.513,25**
- zajęcie komornicze – 48.452,68 ; wpłaty – 4.974,85 ; zaległości – **43.477,83**

OGÓŁEM:

- należny czynsz -200.682,40
- wpłaty – 86.969,58
- zaległości – 113.712,82

Ponadto zaległości z tytułu opłat za wywóz nieczystości wynoszą: 19.740,94 zł

Analizując powyższe zagadnienie stwierdzono:

- opłaty z tytułu czynszu nie pokrywają kosztów remontu,
- stawki czynszu są adekwatne do sytuacji na rynku.

Do pkt. 4,

Na wstępie zapoznano się z realizacją podjętych uchwał Rady Gminy Siedlec w III kw. 2017 roku.

w III kwartale 2017 roku Rada Gminy Siedlec odbyła 2 sesje, na których podjęła 11 uchwał.

Zgodnie z art. 90 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wszystkie uchwały były przekazywane organom sprawującym nadzór merytoryczny. Organem takim, z wyłączeniem spraw budżetowych, jest Wojewoda Wielkopolski, natomiast w zakresie spraw dotyczących budżetu – Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu Oddział w Lesznie.

Przepisy prawa miejscowego zawarte zostały w 1 uchwale i została przesłana celem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Dotyczyły ona :

- szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym z terenu Gminy Siedlec,

Uchwały zostały opublikowane.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o finansach publicznych Rada Gminy Siedlec w ciągu III kwartału br dokonała 3 zmiany w uchwale Nr XXX/136/2016 Rady Gminy Siedlec z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2017 rok i 1 raz w WPF Gminy Siedlec na lata 2017 – 2026.

Wykaz uchwał podjętych w III kw. br w załączeniu.

W dalszej części posiedzenia członkowie komisji zapoznali się z wykazem Zarządzeń Wójta Gminy Siedlec podjętych w III kwartale 2017 roku. Ustalono, że w tym okresie wydanych zostało łącznie 19 zarządzeń Wójta Gminy Siedlec, w tym 4 dot. zmian w uchwale budżetowej.

Całościowy wykaz podjętych zarządzeń stanowi załącznik do protokołu.

Do przedstawionych zagadnień nie wnoszono żadnych uwag.

Do pkt. 5.

W punkcie tym nie zabierano głosu.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji zamknął posiedzenie o godz.13,45.

Protokołowała
Inspektor
Jolanta Żurek

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO KOMISJI
Róża Olejniczak