

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./ Wójt Gminy Siedlec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

**I. Nieruchomość położona w miejscowości Jaromierz, oznaczona działką nr 557/3 o pow. 0,0644 ha , KW nr PO1E/00035544/2
Cena wywoławcza : 12.655,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlec teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w części jako użytki rolne.

Dotychczasowy plan zatwierdzony Uchwałą nr IV/25/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Stracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza centrum miejscowości w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej w sąsiedztwie terenów leśnych. Grunt posiada nieregularny układ granic oraz bardzo niekorzystne warunki zabudowy. Nieruchomość posiada niepełne uzbrojenie w sieci techniczne oraz obojętne sąsiedztwo.

**II. Nieruchomość położona w miejscowości Jaromierz, oznaczona działką nr 557/6 o pow. 0,0229 ha, KW nr PO1E/00035544/2
Cena wywoławcza: 4.500,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlec teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Dotychczasowy plan zatwierdzony Uchwałą nr IV/25/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. stracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlec zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza centrum miejscowości w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej w sąsiedztwie terenów leśnych . Grunt posiada nieregularny układ granic oraz bardzo niekorzystne warunki zabudowy. Nieruchomość posiada niepełne uzbrojenie w sieci techniczne oraz obojętne sąsiedztwo.

**III. Nieruchomość położona w miejscowości Kiełpiny, oznaczona działką:
nr 37/4 o pow. 0.2308 ha, KW nr PO1E/00031482/1
Cena wywoławcza: 178.000,00 zł**

Gmina Siedlec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlec teren działki wchodzi w skład kompleksu oznaczonego jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Dotychczasowy plan zatwierdzony Uchwałą nr IV/25/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Stracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siedlec zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/227/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 sierpnia 2002 r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej Tuchorza Powodowo, położona w centrum miejscowości w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Układ granic regularny, warunki zabudowy dostateczne z uwagi na utrudnioną dostępność – dojazd boczną drogą lokalną. Nieruchomość posiada niepełne uzbrojenie w sieci techniczne oraz obojętne sąsiedztwo. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły z mieszkaniem od części tylnej i na poddaszu. Budynek jest murowany niepodpiwniczony. Strop belkowany drewniany. Dach pokryty dachówką ceramiczną na konstrukcji drewnianej. Obiekt jest w dostatecznym stanie techniczno użytkowym. Stolarka okienna i drzwiowa w dużej części zużyta i jest do wymiany. Sieć wodno-kanalizacyjna jest skorodowana i zużyta wymaga modernizacji. Okładziny ścian zużyte wymagają odnowienia.. Instalacja centralnego ogrzewania gazowa ze starymi grzejnikami żeliwnymi. Budynek jest niezamieszkały.

Za budynkiem szkolnym na działce znajduje się towarzysząca zabudowa gospodarcza. Obiekt jest murowany niepodpiwniczony. Dach stromy pokryty dachówką. Stan techniczny oceniono jako dostateczny.

IV. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm./ ustala się termin do złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

V. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. Od 16.03.2017 r. do dnia 06.04.2017 r.

Wywieszono dnia 16 marca 2017 r.
Zdjęto dnia.

Z up.  ójta
Hieronim Birk
Zastępca Wójta