

Załącznik nr 1
do Uchwały Zebrania Wiejskiego w Chobienicach
nr 1/2014 z dnia 18 marca 2014 r.

STRATEGIA ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOBENICE NA LATA 2014 – 2020



**Gmina Siedlec
Powiat Wolsztyński
Województwo Wielkopolskie**

CHOBENICE 2014

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	3
1. Charakterystyka miejscowości	4
1.1. Położenie	4
1.2. Ludność	5
1.3. Środowisko przyrodnicze	5
2. Historia i zabytki	7
3. Gospodarka i rolnictwo	11
4. Infrastruktura techniczna	11
5. Infrastruktura społeczna	13
6. Analiza mocnych i słabych stron – analiza SWOT	18
7. Wizja rozwoju wsi	19
8. Opis planowanych zadań	19
9. Harmonogram realizacji zadań	24

WPROWADZENIE

Strategia Odnowy Miejscowości Chobienice jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2014-2020 i stanowi jeden z najważniejszych elementów rozwoju wsi, poprawy warunków egzystencjalnych mieszkańców. Jego oddolny charakter ma zagwarantować, że planowane, a w kolejnych etapach realizowane inwestycje wynikać będą z rzeczywistych potrzeb i problemów społeczności. Bezpośrednim powodem stworzenia Strategii Odnowy Miejscowości Chobienice jest chęć pozyskiwania funduszy zewnętrznych na rzecz rozwoju wsi.

Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy wnioskowaniu o środki finansowe z różnych źródeł.

Mieszkańcy Chobienic dostrzegają potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Strategia Odnowy Miejscowości jest ukierunkowana na zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie społecznym, gospodarczym i inwestycyjnym. Stworzone opracowanie nakierowane jest na lokalne przedsięwzięcia, które mają zaspokoić oczekiwania mieszkańców co do funkcjonowania miejscowości oraz jej postrzegania na tle gminy. Celem strategii jest odtworzenie atrakcyjności i podniesienie walorów wsi poprzez zaplanowanie takich działań, które będą realne do wykonania, zaakceptowane przez społeczność lokalną oraz przyniosą wymierne korzyści dla rozwoju wsi.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań

Strategia jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do różnych funduszy.

Projekt wprowadzonych do strategii zadań powstał w oparciu o obserwację kierunków rozwoju miejscowości i wytyczne środowiska lokalnego.

Szczególny wkład w powstanie niniejszego dokumentu ma sołtys wsi, Rada Sołecka oraz Grupa Odnowy Wsi Chobienic.

1. Charakterystyka miejscowości

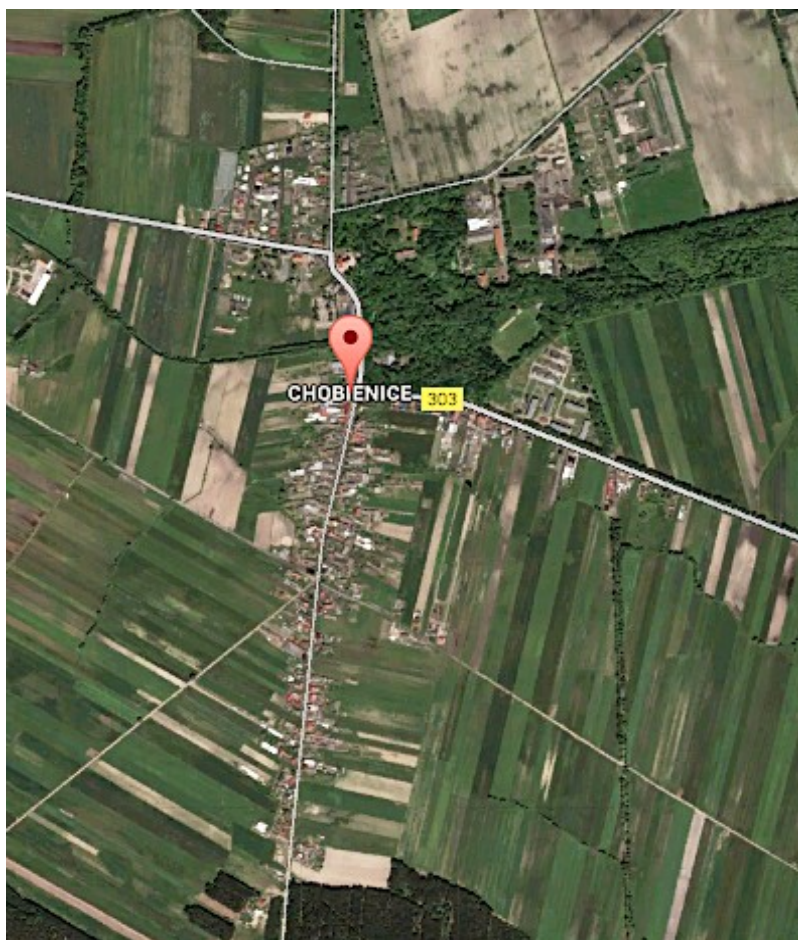
1.1. Położenie

Chobienice - wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie wolsztyńskim, w gminie Siedlec.

W latach 1975 – 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego, tak jak cała gmina Siedlec. Miejscowość oddalona jest od Poznania o 87 km, Wolsztyna o 15 km, a od siedziby gminy Siedlec o 6 km. Do lotniska w Babimoście jest 8 km. Chobienice jest wsią sołecką. Powierzchni sołectwa wynosi 2.021 ha, a zamieszkuje je 1.264 mieszkańców (według danych UG w Siedlcu na dzień 31.12.2013 r.).

Wieś leży nad przecinającą ją rzeką Szarką, wpływającą poza wsią do Jeziora Grójeckiego.

Od strony zachodniej i południowej miejscowość okala sosnowy las z niewielką domieszką innych drzew.



Mapa Chobienic

1.2. Ludność

Liczba ludności Chobienice w latach 2008 – 2013

Miejscowość	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Chobienice	1.300	1.318	1.324	1.318	1.302	1.264

1.3. Środowisko przyrodnicze

Krajobraz Chobienic jest urozmaicony i odznacza się dużą różnorodnością środowiska zarówno wodnego jak i lądowego. Na terenie sołectwa przeważają gleby klasy bonitacyjnej V i VI, w większości są to grunty orne. Znajdują się także gleby klasy wyższej między innymi kilka hektarów gruntów orných klasy II, co jest rzadkością na terenie gminy Siedlec.

Zagospodarowanie terenu Chobienic

Rodzaj gruntu	Powierzchnia w ha
grunty orne	753,4979
użytki zielone	7,6270
las	862,0733
wody	273,0637
tereny zabudowane	69,7918
drogi	40,4607
inne grunty	14,4425
Razem	2.020,9569

Park

W centrum wsi znajduje się rozległy park o powierzchni 8,62 ha, z bogatym drzewostanem. Większość rosnących tam drzew liczy 120 – 150 lat, dominują dęby, klony, kasztanowce, lipy i buki. Na uwagę zasługują trzy skupiska okazałych cisów oraz trzy platany – dwa z nich są okazałe (przy pałacu i stawie). Niektóre z drzew są pomnikami przyrody, między innymi platan rosnący w sąsiedztwie pałacu oraz trzy lipy. W parku rosną także gatunki egzotyczne i rzadko występujące w Polsce, takie jak glediczia trójcierniowa.

Jezioro Chobienickie

W odległości około 1,5 km od Chobienic znajduje się wśród lasów pięknie położone Jezioro Chobienickie o powierzchni 236 ha, głębokości 3,4 m, długości 3.900 i szerokości 1.100 m. Brzegi jeziora są poszarpane i z obu stron porośnięte lasami mieszanymi.

Pośrodku jeziora znajdują się dwie wyspy o łącznej powierzchni 5,6 ha. Większa z wysp zwana „Owczą” lub „Wojciechowską” w całości porośnięta jest lasem. Mniejsza z wysp z powodu wysokiego stanu wody jest uboga w roślinność.

Rezerwat „Wyspa na Jeziorze Chobienickim”

Od zachodniej części jeziora znajduje się duży półwysep, który ze względu na rosnące tam konwalie nazywany jest często przez mieszkańców „Wyspą Konwaliową”. Na półwyspie, na powierzchni 26,30 ha w 1959 roku w celu ochrony gnieźdzenia lęgów czapli siwej. utworzono ptasi rezerwat przyrody.

W rezerwacie rośnie około 140 letni las sosnowy z domieszką brzoź, osik, topoli, jesionów i cisów. Występują też pojedyncze okazy kilkusetletnich dębów.

Obecnie półwysep oddzielony jest od lądu pasmem mokradeł.

2. Historia i zabytki

Pierwsze wzmianki o Chobienicach – jako osadzie o nazwie Chobienicz – pochodzą z 1394 roku. Pierwotnie było to gniazdo rodziny Chobienickich. Później dobra chobienickie kilka razy zmieniały właściciela.

Od drugiej połowy XVII wieku do 1939 roku Chobienice były siedzibą rodziny Mielżyńskich herbu Nowina.

W XVIII wieku hrabia Józef Mielżyński - wojewoda poznański a później kaliski zbudował pałac w stylu późnobarokowym. Na początku XIX wieku pałac został znacznie rozbudowany i otrzymał wygląd klasycystyczny poprzez dobudowanie przed nim czterokolumnowego portyku z herbem Mielżyńskich i wymownym napisem „*Nie sobie lecz następcom*”. Poza portykiem dobudowano wówczas trakt wzdłuż fasady ogrodowej, balkon na pięciu kolumnach od strony wschodniej, a od strony zachodniej balkon żelazny (na słupach żelaznych i z żelazną balustradą). Pod koniec XIX wieku dobudowano neogotycką cylindryczną wieżyczkę wystającą ponad dach, zwieńczoną kręzelokiem, z okrągłymi otworami strzelniczymi.



Tak pałac wyglądał gdy właścicielami byli Mielżńscy

Po wojnie w pałacu mieściła się między innymi porodówka, ośrodek zdrowia, przedszkole, część pomieszczeń przeznaczona była na mieszkania.

Od lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku pałac nie jest użytkowany. Obecny właściciel obiektu jest Agencja Nieruchomości Rolnych. Niestety obecnie pałac jest w złym stanie. Obiekt jest pozbawiony większości stropów, sklepienia nad częścią piwnic są pozarywane, tynki pozbijane. Jedynie dach jest w dobrym stanie ponieważ w 2003 roku został położony nowy.

Pałac jest wpisany do rejestru zabytków. Według raportu Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z 2004 roku, pałac w Chobienicach stanowi przykład barokowego budownictwa rezydencjonalnego na terenie Wielkopolski i jest najcenniejszym zabytkiem na terenie gminy Siedlec, stąd konieczna opieka nad nim i całym kompleksem pałacowo-parkowym.



Obecny wygląd pałacu



Przy pałacu z prawej strony znajduje się oficyna barokowa-klasycystyczna z drugiej połowy XVIII wieku o dachu mansardowym z lukarnami, kryta dachówką. Jest otynkowana, ma boniowane naroża. W elewacji frontowej posiada ryzalit zwieńczony frontonem, na którym jest stiukowa, alegoryczna postać kobiety. Obecnie oficyna jest w złym stanie technicznym, od wielu lat nieużytkowana. W celu zabezpieczenia jej przed dostępem osób trzecich otwory okienne i drzwiowe zamurowano cegłą. Niedaleko pałacu znajduje się kolejny zabytkowy obiekt – rządówka pochodząca z I połowy XVIII wieku, później przebudowana, nakryta dachem naczółkowym. Obiekt jest

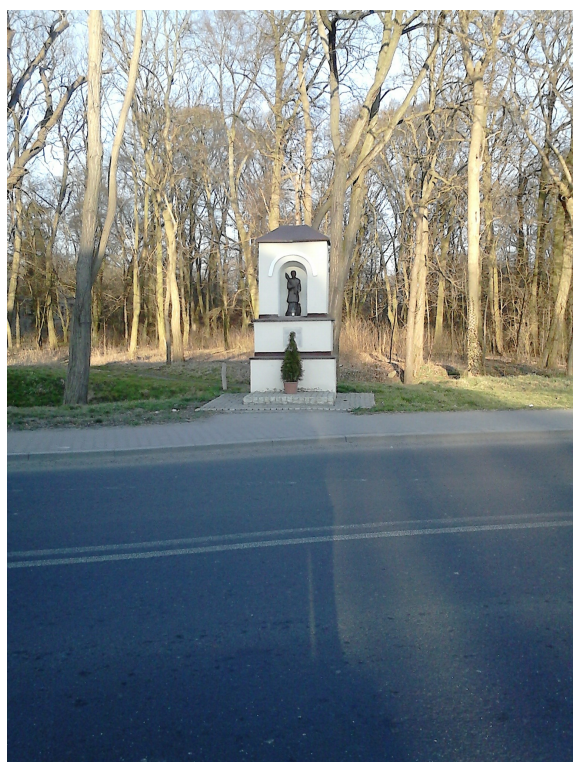
zamieszkały, ale wymaga remontu. Właścicielem oficyny i rządówki jest Agencja Nieruchomości Rolnych.

Przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie parku wznosi się barokowy kościół z 1778 roku - jego fundatorem był hrabia Józef Mielżyński. Pierwotnie kościół był jednonawowy. W latach 1928 – 1930 kościół został rozbudowany – dobudowano wówczas prezbiterium z dwoma zakrystiami po bokach oraz transept.

Wyposażenie wnętrza utrzymane jest w stylu rokokowym. Większość zabytkowego wyposażenia kościoła pochodzi z 1780 roku – ołtarz główny, dwa ołtarze boczne, ambona, krzyż ołtarzowy, dwa konfesjonały.



Kościół pw św Piotra w Okowach



Na terenie miejscowości znajdują się trzy kapliczki. Jedna zlokalizowana jest niedaleko kościoła parafialnego, przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie parku – jest to kapliczka św. Wawrzyńca. Druga kapliczka znajduje się na cmentarzu i jest to zabytkowa kamienna figura św. Jana Nepomucena. Trzecia kapliczka, najmłodsza z figurą Matki Boskiej z Medjugorje usytuowana jest przy wjeździe do Chobienic od strony Wolsztyna.

Na cmentarzu położonym po przeciwnej stronie kościoła znajduje się kwadratowa kaplica z początku XX wieku, kryta monsardowym dachem. W miejscowości jest znacznie więcej zabytków na przykład zabudowania folwarczne.

W Chobienicach na południowym brzegu Rowu Szarkowskiego, w parku położone jest grodzisko średniowieczne. Jest to grodzisko stożkowe o wymiarach: średnica podstawy 11m, korony grodziska 5m i wysokości około 2 m.

Powyższe grodzisko jest obiektem zabytkowym, datowanym na przełom późnego średniowiecza i renesansu.

Mieszkańcy Chobienic brali udział w Powstaniu Wielkopolskim – na cmentarzu znajduje się zbiorowa mogiła 10 mieszkańców poległych w powstaniu.

3. Gospodarka i rolnictwo

Na terenie sołectwa istnieje szereg podmiotów gospodarczych, działających w różnych sektorach gospodarczych. Według stanu na dzień 05.03.2014 roku na terenie sołectwa Chobienice działalność gospodarczą prowadziło 67 przedsiębiorców (według ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Siedlec). W większości są to małe przedsiębiorstwa pracujące w branży budowlanej, transportowej oraz handlowo-usługowej.

Gospodarstw rolnych powyżej 1 hektara na terenie sołectwa jest 97 w tym 8 gospodarstw liczy powyżej 15. hektarów. Największe gospodarstwo rolne posiada spółka „Gospodarstwo Jazdon”, która przejęła gruntów po dawnym PGR.

Głównie uprawiane są zboża oraz ziemniaki. Większość mieszkańców utrzymuje się z pracy poza rolnictwem.

4. Infrastruktura techniczna

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Chobienice ma od kilku lat założoną sieć wodociagową. W miarę rozrastania się miejscowości zakładane są dodatkowe przyłącza wodociagowe.

Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Miejscowość jest częściowo skanalizowana. W 2014 roku ma być zakończona kanalizacja całej wsi.

Gospodarka odpadami

Wywozem odpadów na terenie sołectwa, tak jak w całej gminie Siedlec zajmuje się Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych spółka z o.o. w Siedlcu – wyłoniona w drodze przetargu przez Związek Międzygminny „OBRA” w Berzynie. Każda posesja wyposażona jest w kubel i worki do śmieci. Większość mieszkańców segreguje śmieci.

Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Całe Chobienice są zaopatrzone w sieć gazową zbudowaną na początku lat dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku.

Telefonizacja

W gminie istnieje sprawny system telekomunikacyjny. Prawie wszystkie posesje w Chobienicach posiadają połączenie do sieci telefonicznej.

Drogownictwo i komunikacja.

W układzie drogowym miejscowości funkcjonuje 3-stopniowa hierarchia dróg:

- droga wojewódzka: Siedlec - Chobienice – Babimost,
- drogi powiatowe: Chobienice – Kopanica oraz Chobienice - Zbąszyń
- oraz drogi gminne – jedna droga gminna jest asfaltowa, pozostałe są nieutwardzone.

Sytuacja mieszkaniowa

Na terenie miejscowości od dawna funkcjonują zarówno budownictwo jednorodzinne jak i wielorodzinne. Budownictwo wielorodzinne skupione jest na dwóch osiedlach – na większym osiedlu nazywanym przez mieszkańców „Nowym Osiedlem” znajduje się 5 bloków po 18 mieszkań w każdym. Natomiast na mniejszym osiedlu zwanym „Stare Osiedle” znajduje się 6 bloków, po 8 mieszkań w każdym.

W budownictwie jednorodzinnym dominuje zwarta zabudowa.

5. Infrastruktura społeczna

Oświata i wychowanie

Na terenie miejscowości jest przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum działające jako Zespół Przedszkola, Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Placówka mieści się w trzech budynkach.



Jeden z budynków szkolnych

Przy placówce znajduje się ogólnodostępny plac zabaw oraz boisko „Orlik”.



W jednym z pomieszczeń szkolnych znajduje się biblioteka gminna.



W budynku szkolnym w jednym z pomieszczeń jest biblioteka

Kultura i sport

W samym centrum wsi w parku znajduje się pięknie położona świetlica wiejska. W budynku mieszczą się między innymi dwie sale – duża i mała oraz zaplecze kuchenne. Z dużej sali jest wyjście na zadaszony taras. W świetlicy odbywają się zebrania wiejskie oraz różne imprezy okolicznościowe integrujące mieszkańców. W tym miejscu odbywają się festyny. Przy świetlicy z powodu jej położenia w parku i posiadaniu tarasu (zadaszonego) odbywają się nie tylko plenerowe imprezy organizowane przez wieś ale także o większym zasięgu – odbywały się tu między innymi dożynki gminne, powiatowe obchody „Dnia strażaka Strażaka”.

Budynek świetlicy jest w dość dobrym stanie technicznym i dostosowany dla osób niepełnosprawnych. O strony frontowej oraz od strony tarasu położona jest kostka brukowa. Zagospodarowania wymaga teren wokół sali.



Widok świetlicy: od frontu



od strony tarasu

We wsi znajdują się trzy place zabaw – przy szkole, remizie OSP oraz na „Nowym Osiedlu”.



Plac zabaw przy remizie OSP

Widoczny na zdjęciu plac zabaw w całości sfinansowany ze środków funduszu sołeckiego.

We wsi istnieje Ludowy Zespół Sportowy „Sokół-Orkan”. Klub ma wieloletnią tradycję, jego początki sięgają okresu międzywojennego kiedy to w Chobienicach powstało Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”. Zawodnicy klubu mają do dyspozycji boisko do piłki nożnej w parku, szatnię. Dla kibiców kilka lat temu wybudowano trybuny. Obecnie płyta boiska oraz teren wokół jest w złym stanie.

Do dyspozycji zawodników i mieszkańców jest także boisko „ORLIK”.



Boisko LZS „Sokół-Orkan” Chobienice

Pomoc społeczna

Osobom i rodzinom, które nie są w stanie same poradzić sobie z trudnościami życiowymi udzielna jest pomoc społeczna przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Siedlcu.

Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Chobienice korzystają z usług Zespołu Lekarza Rodzinnego w Siedlcu znajdującego swoją siedzibę w ośrodku zdrowia w Siedlcu.

Aby uzyskać pomoc specjalistyczną muszą udać się do Wolsztyna lub Poznania.

Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem mieszkańców Chobienic czuwa Komenda Powiatowa Policji w Wolsztynie – Rewir Dzielnicowych w Siedlcu.

Ochrona przeciwpożarowa

W Chobienicach istnieje jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, która powstała w 1930 roku. Już w okresie międzywojennym wybudowano tu remizę, która służyła strażakom do końca lat osiemdziesiątych XX wieku.

Obecnie jednostka ma do dyspozycji większą remizę – po byłej zlewni mleka. W ostatnich latach budynek został znacznie rozbudowany – znajdują się w niej nie tylko garaż ale i salka z zapleczem kuchennym.

Jednostka liczy 55 członków. Jednostka ma do dyspozycji 2 samochody.



remiza OSP

Przy remizie jest plac zabaw dla dzieci – wybudowany ze środków funduszu sołeckiego.

Organizacje społeczne

We wsi działa Koło Gospodyń Wiejskich, reaktywowane po kilku latach przerwy w działalności.

6. Analiza mocnych i słabych stron – analiza SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• Położenie przy drodze wojewódzkiej• względnie stabilna sytuacja ekonomiczna mieszkańców• działająca świetlica oraz boisko „Orlik”• funkcjonujące we wsi przedszkole i szkoła• walory przyrodnicze• istniejące zabytki na terenie wsi• aktywni mieszkańcy	<ul style="list-style-type: none">• Brak utwardzonych dróg gminnych• zaniedbany pałac oraz park,• brak utwardzonego parkingu• brak wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów• zaniedbany staw w centrum wsi

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• możliwość pozyskiwania środków finansowych zewnętrznych• sprzyjająca polityka samorządowa i regionalna• przejęcie od ANR parku oraz obiektów znajdujących się w nim• nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami	<ul style="list-style-type: none">• brak środków finansowych na realizację wszystkich potrzebnych inwestycji• utrudniony dostęp do środków finansowych zewnętrznych ze względu na skomplikowane procedury.

7. Wizja rozwoju wsi

Chobienice – wieś dobrze zagospodarowana z atrakcyjnie urządzonym centrum, kultywująca tradycje i rozwijająca się w zgodzie ze środowiskiem naturalnym

8. Opis planowanych zadań

Przedsięwzięcia inwestycyjne

1. Budowa parkingu na placu w centrum wsi.

Inwestycja polegać będzie na budowie utwardzonego parkingu o powierzchni 2.392 m², z 68 miejscami postojowymi o wymiarach 2,50 x 5 m oraz trzema miejscami postojowymi o wymiarach 3,60 x 5 m dla samochodów osób niepełnosprawnych i drogami manewrowymi o szerokości 5 m. Parking będzie połączony z głównym wejściem do cmentarza ciągiem pieszym o długości 13 m. Parking będzie wyłożony kostką brukową betonową. Posadzona zostanie zieleń – pas zieleni izolacyjnej o szerokości zmiennej wokół parkingu, to jest ułożenie warstwy ziemi roślinnej z obsianiem mieszkanką traw(poza odcinkiem istniejącego chodnika stanowiącego dojeżdżenie do cmentarza). Przyjęte przez projektanta rozwiązania techniczne powodują, że projektowany obiekt będzie miał charakter nieuciążliwy dla środowiska. Realizacja tej inwestycji zaspokoi potrzeby mieszkańców i przyjezdnych oraz wpłynie korzystnie na wygląd centrum miejscowości.



Marzec 2014 – tak wygląda plac gdzie ma powstać parking

2. Wykonanie ciągu komunikacyjnego dla pieszych.

Z uwagi na to, że w Chobienicach chodniki są wyłącznie przy drodze wojewódzkiej oraz na niewielkim odcinku drogi powiatowej, przewiduje się budowę chodników przy drogach gminnych. Będą czynione starania o budowę chodników przy drodze powiatowej w kierunku Kopanicy (po zakończeniu kanalizacji).

Inwestycja zaspokoi potrzeby wszystkich mieszkańców oraz poprawi warunki życia poprzez poprawę bezpieczeństwa.

3. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego we wsi.

Inwestycja polegać będzie na postawieniu dodatkowych lamp na „Osiedlu domów jednorodzinnych”, na drodze w kierunku do pp. Kamińskich. W miarę zgłaszanych przez mieszkańców potrzeb uzupełniane będzie oświetlenie uliczne.

Realizacja tej inwestycji poprawi bezpieczeństwo we wsi.

4. Budowa dróg gminnych.

Zadanie polegać będzie na budowie co najmniej jednej drogi gminnej. Poprawi to estetykę miejscowości oraz warunki życia mieszkańców.

5. Doposażenie świetlicy wiejskiej.

Zostanie uzupełnione wyposażenie w kuchni. Zakupione zostaną stoły, ławy i parasole festynowe.

6. Rozbudowa świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy.

Zadanie polegać będzie na dobudowie do świetlicy niewielkiego pomieszczenia od strony kuchni. Zagospodarowany zostanie także teren wokół świetlicy między innymi postawione zostaną elementy małej architektury. Przeprowadzony zostanie remont dachu oraz zadaszenia tarasu

7. Modernizacja boiska sportowego.

Inwestycja polegać będzie na poprawie jakości płyty boiska, remoncie trybun, szatni oraz zmianie ogrodzenia. Realizacja inwestycji pozwoli zagospodarować czas wolny dzieci, młodzieży. Umożliwi też na aktywny wypoczynek dorosłym.

8. Modernizacja placów zabaw.

Inwestycja obejmie doposażenie placów zabaw w przyrządy z wymaganymi atestami, zamontowanie ławek na placu zabaw oraz nasadzenie krzewów na terenie przyległym do placów zabaw. Będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi i okolic. Zaspokoi oczekiwania dzieci, które chętni będą korzystać z placu zabaw, a także podniesie walory rekreacyjne miejscowości.

9. Oczyszczenie stawu oraz zagospodarowanie terenu wokół niego.



Staw zostanie oczyszczony, a wokół stawu powstanie utwardzony kostką teren do spacerowania - postawione zostaną ławki, lampy, kosze na śmieci.

Poczynione zostaną starania do ustanowienia rosnącego niedaleko stawu dorodnego płatanu pomnikiem przyrody.

Dzięki tej inwestycji powstanie urokliwe miejsce do spacerowania.

Inwestycja poprawi wygląd parku a zarazem centrum wsi.

Marzec 2014 – wygląd stawu i terenu wokół niego

10. Rewitalizacja parku

Prace polegać będą na przeprowadzeniu prac polegających na usunięciu śmieci, złamanych gałęzi, konarów, nadmiaru czarnego bzu oraz odrostów drzew i krzewów. Oczyszczone zostaną ścieżki spacerowe. Alejki prowadzące od świetlicy w kierunku „Nowego osiedla” oraz boiska zostaną utwardzone i oświetlone. Przy alejkach zamontowane zostaną ławki, kosze na śmieci. Drzewa – pomniki przyrody (3 lipy i platan) zostaną oznakowane. W parku postawiona zostanie tablica (lub tablice) informacyjne – z mapką i podstawowymi informacjami o parku i miejscowości. Z uwagi na to, że park jest wpisany do rejestru zabytków, większość prac będzie musiała być wykonana przez firmę lub osobę mającą odpowiednie kwalifikacje. Ta inwestycja poprawi estetykę i wizerunek miejscowości.

11. Remont kapliczek wiejskich oraz oświetlenie kapliczek i kościoła.

Przeprowadzona zostanie renowacja kapliczki św. Wawrzyńca oraz św. Jana Nepomucena. Przy kapliczce Matki Boskiej z Medzugorje przeprowadzone zostaną prace polegające na utwardzeniu podłoża pod kamień, na którym postawiona zostanie postawiona figura. Naprawiona zostanie uszkodzona figura Matki Boskiej oraz zagospodarowany teren. Na 100 lecie wybuchu Powstania Wielkopolskiego odnowiona zostanie na cmentarzu zbiorowa mogiła powstańców – krzyż oraz tablica z nazwiskami poległych.

Oświetlone zostaną kapliczki oraz kościół.

12. Zakup tablic informacyjnych oraz materiałów promujących miejscowość.

W centrum wsi - prawdopodobnie na parkingu postawiona zostanie tablica informacyjna, która zawierać będzie informacje o wsi. Zakupione zostaną materiały promujące miejscowość. W przyszłości ma powstać strona internetowa Chobienic.

Przedsięwzięcia nieinwestycyjne

1. Festyn parafialny

Każdego lata, Chobienice wraz z pozostałymi wsiami wchodzącymi w skład parafii (Grójec Mały, Grójec Wielki, Wojciechowo oraz Nowa Wieś Zbąska) organizują festyn parafialny, który jest doskonałą rozrywką dla wszystkich. Organizacji takiego festynu, oprócz zapewnienia mieszkańcom zabawy i atrakcji, przyświeca szczytny cel, jakim jest przeznaczenie dochodu na remont i modernizację obiektów sakralnych.

2. „SIWKI”

Wieś kultywuje tradycje ludowe – nieprzerwanie o wielu pokoleń organizowane są w Święta Wielkanocne tak zwane „Siwki”. Odbywa się to pierwszego dnia świąt, gdzie barwny korowód przechodzi ulicami wsi, a jego uczestnicy odwiedzają domostwa i składają życzenia świąteczne. Jest wiele zabawnych postaci. Poczynając od baby, dziada, niedźwiedzia, policjanta, białych koni (siwki) na kominiarzach (diabłach) kończąc. Wszystkiemu temu towarzyszy radosna muzyka z akordeonu. Podczas pochodu szczególnie aktywni są: „siwki” - smagający biczami po nogach oraz „kominiarze” pozostawiający czarne ślady na policzkach.



3. „PLENEROWY SYLWESTER” przy remizie strażackiej

Od kilku lat Sołtys wraz z Radą Sołecką organizuje przy remizie strażackiej „Plenerowy Sylwester”. Ma on charakter otwartej imprezy, gdzie przy muzyce mieszkańcy spędzają ten wyjątkowy wieczór pod gołym niebem, żegnając Stary Rok, jednocześnie witając Nowy. W latach 2014 – 2020 planowane jest ponowne zorganizowanie tego typu nocy sylwestrowej.

4. Organizacja imprez okolicznościowych

We wsi będą organizowane imprezy okolicznościowe, takie jak:

- Dzień babci i dziadka,
- Dzień kobiet,
- Dzień dziecka

Tak jak to bywało wcześniej planuje się wiosenne sprzątanie centrum miejscowości oraz parku. W celu ukwiecenia wsi corocznie posadzone zostaną kwiaty w gazonach wiejskich.



Posadzone bratki w gazonach wiejskich – marzec 2014

W miarę możliwości finansowych zakupione zostaną kolejne gazony, w których zostaną posadzone kwiaty.

Istnieją plany odnośnie rozgrywek sportowych, na przykład z okazji „Dnia Dziecka” łącznie z organizacją festynu rodzinnego. Takie przedsięwzięcie miało już kiedyś miejsce w Chobienicach.

9. Harmonogram realizacji zadań

Przedsięwzięcia inwestycyjne

Numer zadania	Nazwa zadania	Termin realizacji zadania	Koszt realizacji zadania
1	Budowa parkingu na placu w centrum wsi	2014 -2016	620.000
2.	Wykonanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych	2015 - 2020	100.000
3.	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego we wsi	2015 - 2016	30.000
4.	Budowa dróg gminnych	2015 - 2020	200.000
5.	Doposażenie świetlicy wiejskiej	2015 -2020	20.000
6.	Rozbudowa świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy	2016 - 2020	100.000
7.	Modernizacja boiska sportowego	2015 -2017	50.000
8.	Modernizacja placów zabaw	2018 -2020	20.000
9.	Oczyszczenie stawu i zagospodarowanie terenu wokół niego	2015-2020	200.000
10.	Rewitalizacja parku	2015-2020	200.000
11.	Remont kapliczek wiejskich oraz oświetlenie kapliczek i kościoła	2014-2020	40.000
12.	Zakup tablic informacyjnych - promujących miejscowość	2014-2020	10.000

Część kosztów realizacji wyżej wymienionych inwestycji planuje się pokryć ze środków funduszu sołeckiego.