

AB. 7351-757/09

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

AQUAECO Sp. z o. o.

Ul. Sadowa 18, 62-020 Swarzędz

Tel. 61 670 40 40, e-mail: info@aquaeco.pl

Obiekt: **Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z odprowadzeniem oczyszczonego ścieku do cieku wodnego dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakrzewie, gm. Siedlec**

Inwestor: ~~Spółdzielnia Mieszkaniowa Zakrzewo 45-D~~ GMINA SIEDLES  
~~64-231 BEŁĘCIN~~ UL. 20-LECIA 17  
64-212 Siedlec

Temat: **Projekt budowlany oczyszczalni ścieków wraz z odprowadzeniem oczyszczonego ścieku dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakrzewie**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

Branża: **sanitarna**

Projektował: inż. A. Paul nr upr. 14/79/Pw,  
mgr inż. M. Burchacka


PAŹDZIERNIK 2009.

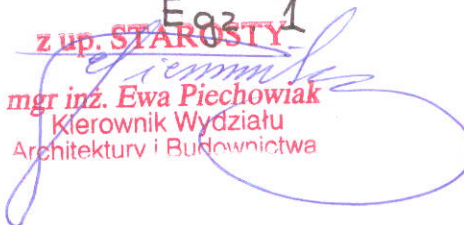
STAROSTWO POWIATOWE  
w Wolsztynie

Projekt budowlany zatwierdzam

Znak: AB. 7351-757/09

Wolsztyn, dnia 10.12.2009r.

Eg3-1  
z up. STAROSTY  
mgr inż. Ewa Piechowiak  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:**

### **I Opis techniczny:**

- 1.0. Cel i zakres opracowania
- 2.0. Podstawy opracowania
- 3.0. Lokalizacja
- 4.0. Materiały wyjściowe
  - 4.1. Podkłady geodezyjne
  - 4.2. Warunki gruntowe
  - 4.3. Stan istniejący i uzbrojenie terenu
- 5.0. Kanalizacja sanitarna
  - 5.1. Bilans ścieków sanitarnych
  - 5.2. Wykopy
- 6.0. Oczyszczalnia ścieków
  - 6.1. Dobór urządzeń technologicznych:
  - 6.2. Montaż rurociągów
  - 6.3. Zagospodarowanie terenu przy oczyszczalni
  - 6.4. Zasilanie energetyczne oczyszczalni
  - 6.5. Wykopy
- 7.0. Ogólne wskazówki dotyczące realizacji robót
  - 7.1. Warunki techniczne układania rur pvc i pe
  - 7.2. próba szczelności
  - 7.3. Normy i zalecenia materiałowe
- 8.0. Wytyczne branżowe
  - 8.1. Oczyszczalnia – branża budowlana
  - 8.2. Oczyszczalnia – branża elektryczna

### **II Warunki i uzgodnienia:**

- 1. Decyzja o warunkach zabudowy nr znak RPLIV.7331-97/2009 z dnia 12.09.2009 r. wydana przez Wójta gminy Siedlec.
- 2. Pismo z dnia 19 maja 2009 r z Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Nowym Tomyślu, nr INT 0723-86/09/W – zgoda na odprowadzanie oczyszczonego ścieku z projektowanej oczyszczalni do rowu Z-2.

### **III Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla placu budowy**

- 1. Zakres robót
  - 1.1. Kolejność prac
  - 1.2. Wykaz obiektów
  - 1.3. Prace stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa
- 2. Czynności zabezpieczające

## **VI Rysunki:**

1. Plan sytuacyjny
2. Profil podłużny
3. Schemat montażu oczyszczalni



**I. OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WE WSI**  
**ZAKRZEWO, GMINA SIEDLEC**  
**WOJ. WIELKOPOLSKIE**

**1.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie problemu odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynków wielorodzinnych w miejscowości Zakrzewo gmina Siedlec. Zakres opracowania będzie obejmował oczyszczalnię ścieków.

**1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- a. Umowa nr 18/T/WS/2009 zawarta w dniu 15.04.2009 pomiędzy inwestorem i firmą AQUAECO Sp. z o.o.
- b. Decyzja o warunkach zabudowy nr znak RPLIV.7331-97/2009 z dnia 12.09.2009 r. wydana przez Wójta gminy Siedlec.
- c. Pismo z dnia 19 maja 2009 r z Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Nowym Tomyślu, nr INT 0723-86/09/W – zgoda na odprowadzanie oczyszczonego ścieku z projektowanej oczyszczalni do rowu Z-2.
4. Mapa zasadnicza dla celów projektowych, sytuacyjno-wysokościowe z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500

**3.0. LOKALIZACJA**

Teren objęty niniejszą inwestycją znajduje się w miejscowości Zakrzewo, gmina Siedlec województwo wielkopolskie i obejmuje działki geodezyjne nr 42/8, 42/7 oraz 29/2.

Szczegółową lokalizację projektowanego obiektu pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500.

**4.0. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

**4.1. Podkłady geodezyjne**

Dokumentację opracowano na mapie zasadniczej, sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 wraz z istniejącym uzbrojeniem podziemnym :

- obręb ZAKRZEWO, gmina Siedlec, powiat wolsztyński, woj. Wielkopolskie, kerg: 1073-3/09

opracowaną przez Powiatowe Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Wolsztynie 64-200 Wolsztyn, ul. 5 Stycznia 5, aktualnych na dzień 22 maja 2009 r.

**4.2. Warunki gruntowe**

Biuro Projektów budownictwa wiejskiego w Zielonej Górze na zlecenie PGR Chobieniece wykonało badania gruntu metodą sond i otworów wiertniczych w marcu 1983 r.

Pod inwestycje budowy PGR CHOBLENICE, we wsi Zakrzewo wykonano 17 odwiertów na głębokość ok. 6 m. W miejscu naszej dzisiejszej inwestycji dokonano 2 odwiertów wg opracowania odwiert nr „8” i nr „9”. W podłożu stwierdzono pod warstwą gleby o miąższości ok. 0,50 m, występowanie wyłącznie utworów:

- piaski pylaste, żółty, o miąższości  $\sim 0,5 - 2,0 \div 3,0$  m,
- pył piaszczysty, szaro popielaty, tiksotropowy,  $\sim 3,0 - 4,0$  m
- piaski pylaste, szaro popielate, o miąższości  $\sim 4,0 - 6,0$  m,

#### 4.3. Stan istniejący i uzbrojenie terenu

Na terenie objętym inwestycją w chwili obecnej znajdują się zbiorniki na odpady płynne służące mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakrzewie. W związku z powyższym brak jest obiektów zabytkowych oraz zadrzewień i zakrzewień przewidywanych do usunięcia.

Na podstawie zaktualizowanego podkładu geodezyjnego można stwierdzić, że na omawianym obszarze występuje niewielkie uzbrojenie podziemne.

Trasy uzbrojenia podziemnego oraz przeszkody terenowe pokazane są na planach sytuacyjno-wysokościowych.

#### 5.0. KANALIZACJA SANITARNA

Odbiornikiem ścieków sanitarnych, będzie projektowana oczyszczalnia ścieków na terenie wsi Zakrzewo.

Ścieki z budynku 43 odprowadzane będą za pomocą częściowo istniejącej kanalizacji oraz nowo projektowanej studzienki kontrolnej i odcinka kanalizacji o długości ok. 50 mb. Ścieki z budynku nr 44 i 45 zostaną odprowadzone do oczyszczalni ścieków za pomocą istniejącej kanalizacji sanitarnej. Do oczyszczalni ścieków projektuje się odcinek kanalizacji sanitarnej - rury PVC klasy S o jednorodnej strukturze ścianki i średnicy 200mm.

Zastosowano studzienki na przekierowanie istniejącej kanalizacji, studzienkę PVC Ø 1000 mm z kręgów betonowych z włazem kanalizacyjnym żeliwnym.

#### 5.1. Bilans ścieków sanitarnych

Przyjęto następujący bilans ścieków sanitarnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakrzewie :

Ip	Nazwa	Ilość mieszkań	Ilość ścieków dm <sup>3</sup> /d	Opis
1.	Budynek mieszkalny 43	8	2 520 dm <sup>3</sup> /d	28 osób x 90
2.	Budynek mieszkalny 44	18	6 300 dm <sup>3</sup> /d	70 osób x 90
3.	Budynek mieszkalny 45	18	6 120 dm <sup>3</sup> /d	68 osób x 90
	Razem		14 940 dm <sup>3</sup> /d	

$$Qd_{\text{śr}} = 14,95 \text{ m}^3/\text{d}$$



$$Qd_{\max} = Qd_{\text{sr}} * Nd = 14,95 * 1,2 = 17,94 \text{ m}^3/\text{d}$$

*Nd- współczynnik nierównomierności dobowej (Nd=1,2)*

$$Qh_{\max} = Qd_{\max} * Nh / 24 = 17,94 * 1,8 / 24 = 1,35 \text{ m}^3/\text{h}$$

*Nh- współczynnik nierównomierności godzinowej (Nh=1,8)*

## 5.2. Wykopy

Przewiduje się w terenie rodzimym do głębokości 1,50 m p.p.t wykopy nieumocnione ze skarpami. Przy głębokościach poniżej 1,50 m p.p.t należy wykonać wykopy z obudową i elementami rozporowymi o ścianach pionowych. Szerokość wykopów w zależności od średnicy rur zgodnie z normatywami i instrukcjami dotyczącymi wykopów liniowych dla kanalizacji.

## 6.0. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

### 6.1. Dobór urządzeń technologicznych:

Odbiornikiem ścieków sanitarnych z obszaru objętego niniejszym opracowaniem, będzie projektowana oczyszczalnia ścieków na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakrzewie.

Oczyszczalnia została dobrana na podstawie danych uzyskanych od inwestora – bilans ścieków z opracowania :

Ilość osób:

$$Qd_{\text{sr}} = 166 * q$$

*q – norma zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych 80-100dm<sup>3</sup>/M/d*

$$Qd_{\text{sr}} = 166 * 90 = 14,94 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Qd_{\max} = 17,94 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Qh_{\max} = 1,35 \text{ m}^3/\text{h}$$

Parametry do doboru oczyszczalni:

$$Qd_{\text{sr}} = 15,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Qd_{\max} = 18,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Qd_{\text{sr}} = 15,00 \text{ m}^3/\text{d} / 150 = 100 \text{ RLM}$$

System napowietrzający oczyszczalni został dobrany na przeliczeniową liczbę osób

$$100 \text{ RLM} * 1,25 = 125 \text{ RLM}$$

Wytypowano agregat Aquamax Professional XL 1-125 działający dla 125 RLM. Biorąc pod uwagę  $Qd_{\max}$  zaprojektowano komorę wstępną służącą do wstępnego oczyszczania ścieków o pojemności  $V = 14 \text{ m}^3$  tj. 1 zbiornik betonowy o objętości  $14 \text{ m}^3$ .

Na podstawie danych dobrano oczyszczalnię typu Aquamax Professional XL1-125. W skład oczyszczalni wchodzi:

- zbiornik betonowy o objętości  $14 \text{ m}^3$  działający jako osadnik wstępny
- zbiornik betonowy o objętości  $14 \text{ m}^3$  działający jako bufor
- zbiornik betonowy o objętości  $14 \text{ m}^3$  działający komora reaktora SBR
- urządzenie napowietrzające ( SBR )
- pompa zatapialna zamontowana w zbiorniku bufora podająca ścieki surowe do komory SBR
- pompa zamontowana w komorze SBR i odpompowująca nadmiar osadu

- powstałego w komorze reaktora do komory wstępnej
- pompa odpompowująca oczyszczony ściek z komory SBR do studzienki rewizyjnej i dalej rurociągiem grawitacyjnym z wylotem do rowu melioracyjnego
- sterownik

Oczyszczalnia jest obiektem podziemnym, wszystkie zbiorniki oczyszczalni znajdują się pod powierzchnią terenu.

W zbiorniku buforowym oczyszczalni znajduje się pompa o wydajności  $13\text{m}^3/\text{h}$  podająca ścieki do komory reaktora.

W zbiorniku reaktora znajduje się napowietrzacz o mocy  $0,75\text{kW}$ , i pompa do recyrkulacji osadu o wydajności  $12\text{m}^3/\text{h}$  odpompowująca nadmiar osadu do komory wstępnej oraz pompa o wydajności  $13\text{m}^3/\text{h}$  odpompowująca oczyszczone ścieki do studzienki kanalizacyjnej i dalej do rowu.

Wszystkimi urządzeniami oczyszczalni będzie sterował sterownik ustawiony w skrzynce w sąsiedztwie zbiorników oczyszczalni. Skrzynka powinna być wyposażona w ogrzewanie i sygnalizację alarmową.

Oczyszczony ściek zostanie odpompowany do studzienki skąd rurociągiem grawitacyjnym zostanie odprowadzony do cieku melioracji podstawowej. Jako odprowadzenie ścieków oczyszczonych, zaprojektowano typowy wylot do rowu dla rury  $\varnothing 200\text{ mm}$  wg. KPED nr 0217.

Powstały nadmiar osadu z oczyszczalni należy za pomocą wozu asenizacyjnego odwozić do najbliższej oczyszczalni prowadzącej proces przeróbki osadów z częstotliwością ca 4 razy w roku.

## **6.2. Montaż rurociągów**

Instalację pomiędzy zbiornikami wykonać wg schematu rys. 3 z rur PVC Dn 160, ciśnieniowych o połączeniach wciskanych (kielichowych z uszczelką). Rury ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej oraz przykryć 30 cm warstwą czystego piasku.

## **6.3. Zagospodarowanie terenu przy oczyszczalni**

Teren wokół oczyszczalni należy wyrównać i przywrócić istniejący stan zagospodarowania terenu.

W celu izolacji oczyszczalni od bloków mieszkalnych proponuje się obsadzić teren oczyszczalni roślinnością w formie żywopłotu.

## **6.4. Zasilanie energetyczne oczyszczalni**

Agregaty oczyszczalni AQUAmax zasilany jest prądem zmiennym 230V. W skład oczyszczalni wchodzi skrzynka sterująca instalacją którą należy podpiąć

## **6.5. Wykopy**

Posadowienie oczyszczalni przewiduje się w istniejących zbiornikach na nieczystości płynne. Należy odkryć zbiorniki, oczyścić, posadowić nowe zbiorniki i obsypać materiałem sypkim (piach, żwir).

## **7.0. OGÓLNE WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT**

### **7.1. Warunki techniczne układania rur PVC i PE**

- układane rury muszą odpowiadać normom ISO i CEN



- podsypka powinna być wyrównana zgodnie ze spadkiem rurociągiem,
- zalecana zasypka z materiału ziarnistego (piasek, żwir)
- w zasypce znajdującej się bezpośrednio wokół rury, wielkość kamieni nie powinna przekraczać 10% nominalnej średnicy rury, lecz nigdy nie powinna być większa niż 60 mm nawet dla rur o dużych średnicach
- pozostałe wypełnienie można wykonać z gruntu rodzimego zgodnie z zaleceniami projektu o ile maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 300 mm
- dla materiałów spoistych (głina) metody i sposób zagęszczania powinien być wybrany na podstawie pomiarów geotechnicznych

## **7.2. Próba szczelności**

Podczas robót związanych z oddaniem sieci kanalizacyjnej do eksploatacji wykonawca powinien przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci wodno-kanalizacyjnej. Próbę szczelności kanału sanitarnego wykonać zgodnie z PN EN 1610.

## **7.3. Normy i zalecenia materiałowe**

Roboty ziemne realizować zgodnie z normą BN-8836-02. Rurociągi należy układać w wykopie suchym i w wypadku nadmiernego nawodnienia gruntu stosować odpompowywanie.

Roboty wodno-kanalizacyjne realizować zgodnie z niniejszymi normami:

- PN-91/B-10729 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
- PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-H-74051-2:1994 Włazy kanałowe. Klasy B125, C250 i D400.
- PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociagowych.
- 87/H-74051/00 Włazy kanałowe. Ogólne wymagania i badania.
- PN-93/H-74124 Zwieńczenia studzienek i wpustów kanalizacyjnych montowane w nawierzchniach użytkowanych przez pojazdy i pieszych. Zasady konstrukcji, badania typu i znakowanie.
- ♦ Dla projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w zakresie średnic DN160 – DN200 wytypowano rury PVC-U, klasy S o jednorodnej strukturze ścianki:
  - szereg SDR41, SN8 – 160x4,7; 200x5,9;
  - rury kielichowe z uszczelką,
  - producent i dystrybutor WAVIN METALPLAST Buk k/Poznań.

Montaż przewodów powinien być wykonywany, zgodnie z wymaganiami PN-B-10736, w temperaturach powietrza ustalonych w instrukcji montażu producenta rur.

Producent i dystrybutor rur dowolny przy założeniu, że zostaną utrzymane w/w parametry. Ukształtowanie kinety odpływowej w studniach należy ustalać na budowie, na podstawie planu sytuacyjno-wysokościowego.

Wszystkie odpady powstałe w trakcie wykonawstwa niniejszej inwestycji przewiduje się wywieźć na wysypisko śmieci.

Inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą Inwestor powinien przedłożyć przy spisywaniu protokołu odbioru. Inwentaryzacja musi uwzględniać nieczynne uzbrojenie oraz posiadać potwierdzenie zgłoszenia do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i



kartograficznej.

Wszystkie prace montażowe należy realizować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, obowiązującymi normami i przepisami p.poż., BHP

## **8.0. WYTYCZNE BRANŻOWE**

### **8.1. Oczyszczalnia – branża budowlana**

Zbiorniki oczyszczalni ścieków należy przetransportować na miejsce montażu transportem do tego przystosowanym.

#### **Montaż zbiorników oczyszczalni**

Zbiorniki projektowanej oczyszczalni należy ułożyć w istniejących, oczyszczonych zbiornikach, na dnie istniejącego zbiornika należy wykonać podsypkę z piasku drobno lub średnio ziarnistego spełniającego wymagania normy PN -79/B-06711- Kruszywa mineralne. Piasek do zapraw. Grubość podsypki 10 cm.

Ustawiony na takim podłożu zbiornik należy wypoziomować.

Sprzętu mechanicznego używać tylko do podnoszenia i opuszczania zbiornika, nie uderzać ani też nie naciskać sprzętem na ścianki zbiornika!

Głębokość montażu zbiornika winna zapewnić przykrycie króćców doprowadzających i odprowadzających ścieki maksimum 130 cm. Po podłączeniu zbiornika do przyłącza kanalizacyjnego i sieci odprowadzającej oczyszczone ścieki, należy obsypywać go piaskiem wymieszanym z cementem przyjmując 50 kg cementu na 1,0 m<sup>3</sup> piasku. Grubość obsypki minimum 10 cm. Zbiornik należy jednocześnie napełniać wodą do wysokości każdej warstwy obsypki. Obsypkę piaskiem wykonać do poziomu przyłącza. Wykonać otwory o  $\varnothing$  75 w istniejących i projektowanych ścianach zbiorników w celu wprowadzenia kabli zasilających i sterujących.

### **8.2. Oczyszczalnia – branża elektryczna**

#### **Montaż rury osłonowej kabla sterownika**

Na odcinku zewnętrznym, pomiędzy otworami w zbiornikach, a skrzynką sterownika należy ułożyć rury osłonowe typu AROT 75 lub rury PCV-U Dn 115 w celu przeprowadzenia kabla zasilającego urządzenie SBR. Nad trasą kabli należy ułożyć taśmę sygnalizacyjno – ostrzegawczą. Rurę osłonową należy doprowadzić do miejsca gdzie ma zostać zamontowany sterownik urządzenia. W rurze osłonowej powinien znajdować się drut do późniejszego przeciągnięcia kabla.

#### **Zasilanie sterownika**

W celu zasilania oczyszczalni należy zapewnić następujące parametry:

- permanentne napięcie 185-245V, 50/60 Hz
- klasa zabezpieczenia IP65
- 4,0 mm<sup>2</sup>
- łącznie 3500 VA

Opracowała:

Andrzej Paul

## **DECYZJA** **O WARUNKACH ZABUDOWY Nr 178/2009**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 59, 60, 61, 62, 63, 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku Pani Marioli Burchackiej zam. Swarzędz ul. Sadowa 18, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działek nr 42/8 i 42/7, położonych w obrębie wsi Zakrzewo, po uzgodnieniu z:

- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie – postanowienie nr WA-Le-4155/1300/2009 z dnia 24.08.2009 r.,
- Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Wolsztynie – postanowienie IEUMO723-143/09/W z dnia 17.09.2009 r.,

### **WÓJT GMINY SIEDLEC** **U S T A L A**

#### **warunki zabudowy terenu**

dla działek nr ew. gr. 42/8 i 42/7 położonych w Zakrzewie.

#### **1. Rodzaj zabudowy, funkcja i zagospodarowanie terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- rodzaj inwestycji – budowa biologicznej oczyszczalni ścieków typu SBR w istniejących zbiornikach na ścieki komunalne.

#### **2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) linia zabudowy – nie dotyczy,
- 2) powierzchnia zabudowy działki – bez zmian,
- 3) gabaryty budynku, geometria dachu – nie dotyczy,
- 4) parametry wielkościowe:
  - a) liczba zbiorników w systemie oczyszczania – 3,
  - b) pojemność zbiorników – 14 m<sup>3</sup>,
  - c) wydajność zakładana (wg wniosku) 18,75 m<sup>3</sup>/dobę,
- 5) odbiornik wody oczyszczonej – rów Z-2 będący ciekim melioracji szczegółowych z dopływem do kanału Belęcín-Perzyna,
- 6) położenie: w obrębie granic oznaczonych na załączniku graficznym.

#### **3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej: bez wpływu.**

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**

- 1) inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym nie może stanowić zagrożenia dla skażenia wód gruntowych i podziemnych ani powietrza,
- 2) inwestycja nie może pogorszyć warunków zamieszkania w obrębie obszaru objętego decyzją oraz na działkach sąsiednich.



**5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) zjazd na drogę publiczną – bez zmian,
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej – bez zmian,
- 3) odprowadzenie wód oczyszczonych z oczyszczalni ścieków komunalnych – wg punktu 2 pkt 5,
- 4) wywóz osadu do oczyszczalni ścieków wskazanej przez Wójta Gminy Siedlec,
- 5) gromadzenie i gospodarka odpadami – zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy Siedlec zasadami w zakresie gospodarki odpadami i umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie Wójta na ich wywóz na składowisko odpadów,
- 6) odprowadzenie wód opadowych – bez zmian,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowana inwestycja nie może ograniczyć warunków zamieszkania i gospodarowania na działkach sąsiednich, ani zwiększyć uciążliwości wynikających z ewentualnej emisji odorów czy zanieczyszczeń,
- 2) realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na działkach sąsiednich należących do osób trzecich,
- 3) inwestor zobowiązany jest do monitorowania stanu cieków, do którego wprowadzał będzie oczyszczone ścieki oraz ich konserwacji, jeśli w wyniku wprowadzanych oczyszczonych ścieków powstanie konieczność odmulania i oczyszczania rowów szczegółowych oraz podstawowych.

**7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- 2) obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019).

**8. Linie rozgraniczające teren inwestycji -** wyznaczone na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

W dniu 4 maja 2009 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek nr ew. gr. 42/8 i 42/7 położonych w obrębie wsi Zakrzewo dla budowy biologicznej oczyszczalni ścieków typu SBR. Ocena zamierzenia inwestycyjnego wykazała, że niezbędne jest uzupełnienie wniosku o zapewnienie odbioru oczyszczonego ścieku poprzez wskazanie uzgodnionego miejsca zrzutu. Uzupełnienie powyższe zostało przekazane do tut. Urzędu w dniu 28 lipca 2009 roku. Lokalizacja spełnia warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Realizacja inwestycji powinna wpłynąć na rachunek ekonomiczny Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakrzewie poprzez zmniejszenie kosztów związanych z ilością wywożonych ścieków oraz wpłynąć pozytywnie na stan środowiska z uwagi na oczyszczanie ścieków „źródła” i ograniczenie ryzyka skażenia wód gruntowych nieoczyszczonymi ściekami.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy.



Stosownie do wymagań administracyjnych, zainteresowane strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag. Również zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) strony zostały zawiadomione o zebranych uzgodnieniach i możliwości zapoznania się z projektem decyzji. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag dotyczących lokalizacji budynku gospodarczo - garażowego.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

W związku z art. 107 ust. 4 KPA odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

Stosownie do art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stosownie do art. 53 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Stosownie do art. 53 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska 54, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Pani Mariola Burchacka  
ul. Sadowa 18, 62-020 Swarzędz,
2. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie  
Wydział Architektury i Budownictwa,
3. Właściciel terenu:
  - Gmina Siedlec,
  - Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakrzewie,
4. a/a.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej: Marek Bryl  
Oznaczenie izby samorządu zawodowego ZOIU nr ew. z-17  
Sprawę prowadzi: Patrycja Pyszkowska tel. 068 3848521 w 31



Adam Cukier

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie ...107...  
W sprawie ...2008...  
Data wpłaty 2.10.2008... Nr kwitu 12  
Rachunku 61.66.20.95.20.36.32.90.02  
Siedlec, dnia 2.10.2008...  
podpis



Nasz znak: INT 0723-86/09/W

Wolsztyn, dn. 19 maja 2009r

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.04.2009r., Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Nowym Tomyślu informuje, że odbiornikiem ścieków z projektowanej oczyszczalni jest rów Z-2 będący czynnym ciekiem melioracji szczegółowych ujętym w ewidencji tych urządzeń. Wylot zlokalizowano w km 0+400 rowu. Rów Z-2 odprowadza wody do rowu Z w km 0+300, natomiast rów Z wpływa do Kanału Belęcín-Perzyny będącego ciekiem melioracji podstawowych. Wylot rowu Z znajduje się w km 4+946 Kanału.

Tut. Inspektorat wyraża zgodę na odprowadzenie ścieków z projektowanej oczyszczalni pod następującymi warunkami:

1. Na budowę wylotu i odprowadzenie ścieków Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
2. W pozwoleniu wodnoprawnym należy zobowiązać dostawcę ścieków do wykonania jeden raz w roku bieżącej konserwacji obu rowów szczegółowych i Kanału Belęcín-Perzyny na odcinku długości 300,0 mb licząc od wylotu rowu Z w dół cieku. W razie potrzeby wykonać odmulenia obu rowów szczegółowych oraz Kanału Belęcín-Perzyny na długości określonej powyżej.

Terminy i szczegółowy zakres robót każdorazowo uzgadniać z eksploatatorem cieków t.j. rowy Z i Z-2: Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Wolsztynie, a Kanał Belęcín-Perzyny: WZMiUW Inspektorat w Nowym Tomyślu.

Wlkp. Zarząd Melioracji i Urz. Wod.  
w Poznaniu Insp. Nowy Tomyśl  
inż. Adam Cichy  
Z-ca Kierownika

**III INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
DLA PLACU BUDOWY**

**Obiekt:** Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z odprowadzeniem oczyszczonego ścieku do cieku wodnego dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakrzewie, gm. Siedlec

**Inwestor:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Zakrzewo 45 D  
64 – 231 BEŁĘCIN

**Temat:** Projekt budowy oczyszczalni ścieków wraz z odprowadzeniem oczyszczonego ścieku dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakrzewie

**Branża:** sanitarna

**Projektował:** inż. A. Paul nr upr. 14/79/Pw  
mgr inż. M. Burchacka



PAŹDZIERNIK 2009



## **1. Zakres robót**

Niniejszy projekt obejmuje prace związane z wykonaniem biologicznej oczyszczalni ścieków dla budynków wielorodzinnych

- Prace ziemne do 4,0 m zagłębienia
- Prace montażowe

### **1.1. Kolejność prac**

- Oznakowanie robót i zabezpieczenie terenu prac
- Oczyszczenie odsłonięcie istniejących zbiorników bezodpływowych,
- Wytyczenia geodezyjne lokalizacji trasy przyłącza kanalizacyjnego oraz kolektora kanalizacyjnego odprowadzającego oczyszczony ściek,
- Posadowienie projektowanych zbiorników w istniejących zbiornikach na podsypce piaskowej
- Połączenie zbiorników rurociągiem i obsypanie nowych zbiorników
- Montaż technologiczny
- Wykonanie wykopu pod przyłącze kanalizacyjne
- Wykonanie podsypki piaskowej
- Ułożenie rur przyłącza kanalizacyjnego
- Wykonanie prób szczelności przyłącza
- Pomiary geodezyjne
- Zasypanie wykopu przyłącza kanalizacyjnego

### **1.2. Wykaz obiektów**

Na terenie działki gdzie będzie lokalizowana oczyszczalnia ścieków posadowione są budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki gospodarcze oraz zbiorniki bezodpływowe.

### **1.3. Prace stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa**

Największym zagrożeniem są prace związane z montażem zbiorników oraz prace ziemne. Maksymalna głębokość wykopu wynosi 2,0 m, dotyczy to wykopu pod przyłącze kanalizacyjne. Zagrożenie stanowią również zbiorniki bezodpływowe o głębokości 4,0 m.

## **2. Czynności zabezpieczające**

Przed przystąpieniem do prac zabezpieczających należy przeprowadzić szkolenie /przypomnienie/ zasad bezpieczeństwa na tego typu budowie oraz oznakować i zabezpieczyć wykopy.

Teren budowy powinien być w razie potrzeby ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. W miejscach gdzie głębokość wykopów przekracza 1,20 m oraz wszędzie tam gdzie grunt jest „sypki” należy stosować szalunki z desek. Dotyczy to zwłaszcza wykopu pod przyłącze kanalizacyjne. Z uwagi na wykonanie prac ziemnych na terenie oświetlonym nie zachodzi konieczność wykonania oświetlenia placu budowy.

Na terenie budowy winna znajdować się podręczna apteczka lekarska ze środkami opatrunkowymi, środkami dezynfekującymi oraz środkami na złagodzenie oparzeń jak również środkami przeciwbólowymi.

Na tablicy informacyjnej należy umieścić numery telefonów policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz osób dozoru budowlanego.

Poznań, październik 2009 r.

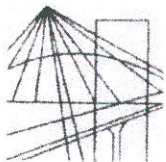
## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 20, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani, autor projektu i sprawdzający oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany oczyszczalni ścieków dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakrzewie, gm. Siedlec został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. inż. A. Paul nr upr. 14/79/Pw
2. mgr inż. M. Burchacka







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2009-08-12

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... Andrzej Stanisław Paul .....

miejsce zamieszkania ul. Sławińska 10,  
60-183 Poznań .....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0351/05 .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2009-08-01 .....

do dnia 2010-07-31 .....

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Janusz Stronkowski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: wkp@piib.org.pl

*do zgodności*

*19.10.2009 Bruchniesz*

WOJEWÓDZKI ZARZĄD SZCZEPIONOWY  
W OLSZTYNIE  
Z OLSZTYNIA  
Sąd Rejonowy Przestrzenny  
40-000  
ul. 1000 61-110, Skrytka pocztowa 205

Poznań, dnia 22.01.1979 r.

Nr 14/79/Pw

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b  
rozporządzeniu Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Andrzej Stanisław PAUL**

(imie i nazwisko)

**inżynier urządzeń sanitarnych**

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **11 maja** 19 **47** r. w **Krotoszynie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **instalacji sanitarnych**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/H

CWD MA-BUA 14 zam. 10087-Kw-W-33 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

*Ze zgodności*

*19.10.2009*

*Gruchala*



Obywatel (ka) Andrzej Stanisław Paul jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. - - - - -



z up. WOJEWODY

m. p.

*mgr inż. arch. Andrzej Bodega*  
mgr inż. arch. Andrzej Bodega  
(podpis i pieczęć)

*Za zgodność*  
*19.10.2009*  
*Bnrcheke*

## **VI Rysunki**