

Uchwała Nr XXVII/ 209/2005

**Rady Gminy Siedlec
z dnia 12 lipca 2005 roku**

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku.

Na podstawie 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003 r., z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XIX/151/04 Rady Gminy Siedlec z dnia 28 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku

RADA GMINY SIEDLEC

uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2003 roku, nr 173, poz. 3217) w przedmiocie dotyczącym terenu oznaczonego symbolem 02 Gp, położonego w miejscowości Kielkowo, w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 195/1, zwaną dalej planem.

§ 2

Zakres zmiany planu obejmuje ustalenia dotyczące parametrów wysokościowych budynków realizowanych w obszarze, o którym mowa w § 1.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest Rysunek Planu przedstawiony na mapie w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu są linie rozgraniczające terenu oraz granice opracowania, których przebieg pokrywa się z liniami rozgraniczającymi terenu objętego planem.

§ 4

1. Uchwała się następującą zmianę planu, o którym mowa w § 1 w przedmiocie, o którym mowa w § 1 i w zakresie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały:

1.1 Uchyla się dotychczasowe ustalenia planu zawarte w § 6 ust 4 powyżej wymienionej uchwały o treści: „Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg § 5 ust. 5, pkt 1-5”, a zapisane w § 5 w brzmieniu :

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku planu,
- 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych – 9,0 m,
- 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki,
- 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy i uszczelnienia terenu działki – 70 %,
- 5) minimalna powierzchnia działki zagospodarowana zielenią - szczególnie wzdłuż granic sąsiadujących z terenami o innej funkcji - 10 %,

1.2 Treść § 6 ust 4 uchwały podanej w § 1, otrzymuje nowe następujące brzmienie: „Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg § 5 ust. 5, pkt 1-5, z zastrzeżeniem, że dopuszczalna wysokość budynków może wynieść do 15 m nad poziom terenu.”

2. Pozostałe ustalenia w/w planu nie podlegają zmianie.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr IX/79/2003 Rady Gminy Siedlec z dnia 26 sierpnia 2003 roku, w zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§ 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.